

別表第8 木造家屋再建築費評点基準表  
1 専用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
屋	陸屋根	シート防水		6,550	建床面積一・〇平方メートル 延床面積一・二〇平方メートル 〇平方メートル 〇平方メートル 〇平方メートル 〇平方メートル 〇平方メートル 〇平方メートル 〇平方メートル 〇平方メートル 〇平方メートル 〇平方メートル 〇平方メートル 〇平方メートル	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建床面積 延床面積 延べ床面積 延べ床面積 延べ床面積 延べ床面積 延べ床面積 延べ床面積 延べ床面積 延べ床面積 延べ床面積 延べ床面積 延べ床面積 延べ床面積	
		FRP防水		11,810			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	勾	瓦	上	16,110		屋根の形式	1.5 ←	1.0	→ 0.8		
			中	12,250		腰折れ屋根のもの	切妻屋根のもの	片流れ屋根のもの			
	配	化粧スレート		9,170		勾配の大小	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
		金属板	鋼板波板	4,540		軒出の大小	$\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの	$\frac{3}{10}$ 程度のもの		
			鋼板	6,680			1.2 ←	1.0	→ 0.9		
			銅板	23,060			軒出の大きいもの	45cm程度のもの	軒出の小さいもの		
	根	ステンレス・アルミ板		8,920		下屋の多少		1.0	→ 0.8		
		アスファルトシングル		7,130		施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
		合成樹脂波板		6,300		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
		建材型ソーラーパネル		32,210		総合補正方式	2.0 ←	1.0	→ 0.5		
	加算評点項目	天窓	固定式	77,790		一個	大きさ	1.4 ←	1.0		→ 0.9
			開閉式	137,190			1.5 ←	1.0	→ 0.8		
窓				施工の程度	程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの			
基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	12,700	立上り部分延長〇・九五メートル 延床面積一・〇平方メートル 〇平方メートル 〇平方メートル 〇平方メートル 〇平方メートル 〇平方メートル 〇平方メートル 〇平方メートル 〇平方メートル 〇平方メートル 〇平方メートル 〇平方メートル 〇平方メートル	階数	1.25 ←	1.0	→ 0.8			
		地上高 45cm	10,900		平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.8			
		地上高 30cm	9,100			凹凸の多いもの 細長いもの	延べ床面積100㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの			
					施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.8			
外壁	サイディング		7,030	延べ床面積一・二〇平方メートル 〇平方メートル 〇平方メートル 〇平方メートル 〇平方メートル 〇平方メートル 〇平方メートル 〇平方メートル	平面の形状等	1.3 ←	1.0	→ 0.8			
	厚付外装吹付仕上		4,460			凹凸の多いもの 細長いもの	延べ床面積100㎡程度で多少凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの			
	板張	上	8,620		開口率の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.8			
		並	6,380			小さいもの	普通のもの	大きいもの			
	鋼板	平板	4,120		二階率の大小	1.1 ←	1.0	→ 0.9			
		波板	2,960			総二階建のもの	普通のもの	平家建のもの			
	外装タイル		11,730		階高	1.1 ←	1.0	→ 0.9			
	繊維強化セメント板		6,180			3.0m程度のもの	2.7m程度のもの	2.4m程度のもの			
合成樹脂板		5,050									

専用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位						
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率							
外壁	薄型気泡コンクリートパネル 薄付外装仕上		7,660	延べ床面積一・二〇〇平方メートル当たり	項目別補正方式 施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積					
	漆喰大壁		6,570			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの						
	漆喰真壁		8,780		項目別補正方式 地区区分	1.1	1.0							
	サイディング		3,620			北海道地方のもの								
	厚付外装吹付仕上		1,960		総合補正方式	施工量の多少	1.9 ←	1.0		→ 0.5				
	木製パネル・枠組壁	板張	上				5,220	多いもの		普通のもの	少ないもの			
			並			2,970	施工の程度	1.2 ←		1.0	→ 0.9			
	外装タイル		9,430			程度の良いもの		普通のもの		程度の悪いもの				
	繊維強化セメント板		2,770			地区区分	1.1	1.0						
					北海道地方のもの									
柱	真壁	15.0cm 角	上	62,280	延べ床面積一・〇平方メートル当たり使用本数〇・七〇本	項目別補正方式 本数の多少	1.6 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積				
			並	29,060			外周壁体部の大部分の柱間が0.9mのもの 小部屋の多いもの	外周壁体部の60~70%の柱間が1.8mのもの	外周壁体部の大部分の柱間が1.8mのもの 大部屋のあるもの					
		13.5cm 角	上	51,530		柱の長さ	1.2 ←	1.0	→ 0.8					
			中	24,420			3.6m程度のもの	3.0m程度のもの	2.4m程度のもの					
	造柱	12.0cm 角	上	41,190		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9					
			並	5,210			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの					
		10.5cm 角	上	28,650		総合補正方式 施工量の多少	1.9 ←	1.0	→ 0.6					
	中		14,580	多いもの			普通のもの	少ないもの						
	並		4,790	施工の程度		1.2 ←	1.0	→ 0.9						
	大壁造柱	13.5cm 角	6,460			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの						
		12.0cm 角	5,390											
		10.5cm 角	4,960											
	壁体	木製パネル・枠組壁体  〔断熱・吸音材が使用されていない場合は11,960を用いること。〕		壁体		13,480	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	項目別補正方式	1.1 ←		1.0	→ 0.9	壁面積	
									平面の形状等		凹凸の多いもの 細長い形状のもの	延べ床面積100㎡程度で長方形のもの		正方形に近いもの
									室数の多少		1.1 ←	1.0		→ 0.9
開口率の大小					1.1 ←				1.0	→ 0.8				
階高					1.1 ←				1.0	→ 0.9				
施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9											
程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの												

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
柱・壁体			延べ床面積当たり 1.0平方メートル	総合補正方式	施工量の多少	1.5 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	延べ床面積
					施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
一般造	(1) 和風の部分 造作評点数=和風部分の1㎡当たり柱評点数 ×0.5 ……一般建物 ×0.65 ……一般建物 (床間を含む。) ×0.8 ……指鴨居のあるもの ×1.0 ……指鴨居の特に太いもの  (2) 洋風の部分 造作評点数=洋風部分の1㎡当たり建具評点数×0.3  (注) 施工の程度によっては、上記の乗率を変えて算出しても 差し支えないものとする。		延べ床面積当たり 1.0平方メートル					延べ床面積	
	床	間		本床	特	359,110	奥行○ 幅一・九メートル		施工量の多少
上			153,550					1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの
脇床	特	279,970					個		
			上	115,360					
出書院	特	187,630					数		
			上	79,290					
内	壁	クロス貼	10,370					延べ	
				木質系壁仕上	特	45,050	間仕切の多少		1.3 ← 多いもの
上	15,150	開口率の大小	1.2 ← 小さいもの					1.0 普通のもの	
中	13,460			天井高	1.2 ← 2.7m程度のもの	1.0 2.4m程度のもの	→ 0.8 2.1m程度のもの		
並	9,930	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの					1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの
塗り壁	16,770			地区区分	1.1 北海道地方のもの				
内装タイル	中	20,170					床		
			小	17,180					
壁	石材系仕上	特	89,440					面	
		上	61,950						
		中	43,260						
		並	31,220						
合成樹脂板			12,190	総合補正方式	施工量の多少	1.9 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの	
鋼板			13,150		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	

専用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
内 壁	ステンレス板		17,780	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積二・六〇平方メートル	総合補正式 地区分 北海道地方のもの	1.1	1.0		延べ床面積
	クロス貼		4,620						
	木製	木質系壁仕上	特			40,630			
			上			10,730			
			中			9,040			
			並			5,510			
	塗り壁		12,350						
	パネル	内装タイル	中			15,750			
			小			12,760			
	枠組壁	石材系仕上	特			85,020			
			上			57,530			
			中			38,840			
			並			26,800			
	合成樹脂板		7,770						
鋼板		6,110							
ステンレス板		10,730							
天井	木質系天井仕上	特上	19,950	延べ床面積一・〇平方メートル当り	施工量の多少	1.1 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積
		特	8,650			多いもの	普通のもの	少ないもの	
		上	4,130		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	
		中	2,980			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
	クロス天井		2,060						
	塗り天井		6,070						
	浴室天井		7,310						
床組	一階床組	960	延べ床面積一・〇平方メートル当り	施工量の多少		1.0	→ 0.8	延べ床面積	
	二階床組	4,520			普通のもの	少ないもの			
	転ばし床組	2,390			施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.7
	土間コンクリート打	3,480				程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの
床上	畳	上	7,850	当り仕上面積一・〇平方メートル				延べ床面積	
		並	6,760						
	木質系床仕上	特	12,610						
		上	6,860						
		中	5,010						
		並	3,220						
カーペット		8,310	上						

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
床 仕 上	カーペット	並	3,570	延べ床面積 一・〇平方メートル 当たり					延べ床面積	
	石材系仕上	特	36,740							
		上	25,560							
		中	17,850							
		並	12,710							
	タイル	小	7,870							
		モザイクタイル	6,730							
	合成樹脂張床	中	3,780							
		並	2,720							
	合成樹脂塗床		1,630							
	着色コンクリート		3,690							
モルタル		1,280								
各部分別共通	ペイント		560	仕方面積 一・〇平方メートル 当たり	施工の程度 〔断熱・吸音材のみ〕	1.5 ← 1.0 → 0.7	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	(注) ペイントの補正項目、補正係数、計算単位及び断熱・吸音材の計算単位は加算先の項目に従う。
	断熱・吸音材	上	2,420							
		中	1,240							
		並	840							
建 具	上		15,160	延べ床面積 一・〇・六〇平方メートル	施工量の多少	1.3 ← 1.0 → 0.8	多いもの	普通のもの	少ないもの	延べ床面積
	中		11,610							
	並		8,430							
	(注) 玄関ユニットを別個に付設する場合には、上記の標準評点数から次の点数を控除すること。									
	上		510							
	中		470							
	並		300							
建 設 備	電気設備		6,420	一個	施工の程度	1.5 ← 1.0 → 0.7	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	建築設備数
	照明器具		4,160							
	ガス設備	使用口 (配管共)	1口配管							
2口配管			29,640							
給水・給湯備	給水管	ライニング鋼管	3,540	使用た り一口 一口	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。					使用口数
		塩化ビニル管	1,610							
	給湯管		3,760							
排水設備		排水管	2,370	一個						建築設備数

専用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
								補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築	総合評点方式	種別		電気	ガス	給水給湯	排水	計	延べ床面積 1・0平	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積
		150㎡		3,220	190	180	70	3,660		多いもの	普通のもの	少ないもの		
		100㎡		3,490	290	220	90	4,090		→ 0.7				
		66㎡		3,610	440	230	100	4,380		程度の悪いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	加算	電気設備		ドアホン		48,400		一式	施工の程度	1.15 ←	1.0	→ 0.85	建築	
									録画機能付のもの	カラーカメラ付のもの	白黒カメラ付のもの	→ 0.3 通話型のもの		
	建築	算点	給水槽		96,500		一個	大きさ	1.5 ←	1.0	→ 0.6	建築		
			使用口		960		一個	施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7			
									(注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、流し台(ステンレス張)、システムキッチン及びミニシステムキッチンの使用口以外を対象とする。					
		評点	給水・給湯設備	給湯器 (追焚機能のないもの)		83,700		一個	号数	1.1 ←	1.0	→ 0.95	建築	
							24号程度のもの	20号程度のもの	16号程度のもの					
施工の程度							1.3 ←	1.0	→ 0.7					
							程度の悪いもの	普通のもの	程度の悪いもの					
設		項	給湯器 (追焚機能のあるもの)		187,050		一個	号数	1.1 ←	1.0	→ 0.9	設		
								28号程度のもの	24号程度のもの	20号程度のもの				
			施工の程度					1.3 ←	1.0	→ 0.7				
						程度の悪いもの	普通のもの	程度の悪いもの						
備	目	給湯器 (貯湯式)		226,980		一個	容量の大きさ	1.1 ←	1.0	→ 0.85	備			
							460L程度のもの	370L程度のもの	300L程度のもの					
		施工の程度					1.3 ←	1.0	→ 0.7					
							程度の悪いもの	普通のもの	程度の悪いもの					
	衛生設備	便器	和式	非水洗式		48,500		一個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.8	備	
				水洗式		39,800								
			小便器	非水洗式		7,900								
				水洗式		33,000								
	洋式(水洗式)		53,000											
	加算評点項目	衛生設備	洗面器		19,740		一個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	備		
洗面化粧台			56,000		一個	間口寸法	1.4 ←	1.0	→ 0.9					
							120cmのもの	75cmのもの	60cmのもの					

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築設備	衛生設備	洗面化粧台	1	施工の程度	2.0 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数		
			31,020	1	大きさ		1.0 50cm×45cmのもの		→ 0.9 45cm×40cmのもの	
				個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.7 程度の悪いもの	
			469,830	1	個	大きさ	1.5 ← 大きいもの		1.0 120cm×75cm×60cmのもの	→ 0.8 小さいもの
						施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの		1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
			314,210	1	個	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの		1.0 シャワー付のもの	
						大きさ	1.6 ← 200cm×160cmのもの		1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの		1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
			214,380	1	個	大きさ	1.4 ← 200cm×160cmのもの		1.0 160cm×160cmのもの	→ 0.5 160cm×72cmのもの
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの		1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
			49,000	1	個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの		1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
			159,000	1	個	大きさ	2.0 ← 160cm×80cmのもの		1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの		1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
			45,900	1	個	大きさ	1.1 ← 150cm×56cmのもの		1.0 120cm×56cmのもの	
施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの				→ 0.7 程度の悪いもの				
23,700	1	個	施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの				
28,500	1	個								
100,500	1	個	間口寸法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.9 90cmのもの				

専用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
建築設備	加算	衛生	ミニシステムキッチン	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの	建築設備数		
		設備	システムキッチン	274,610	一個	間口寸法	1.2 ← 300cmのもの	1.0 240cmのもの		→ 0.8 180cmのもの	
					一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.5 程度の悪いもの	
	算点	冷暖房設備	レンジフードファン	31,510	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	対象床面積	
			空調設備(ビルトイン方式)	10,010	対象床面積1㎡当たり	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの		
	設備	換気設備	床暖房設備	12,490		延べ床面積1㎡当たり	床面発熱方式	2.0 電気式のもの	1.0 温水式のもの		建築設備数
			換気扇・換気口	12,340	一個		施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			ダクト併用方式	1,800	機能		全熱交換器付のもの	1.3	1.0	0.5 3種換気ダクト使用のもの	
	運搬設備	ホームエレベーター	1,697,000	一台		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの		
					積載量	1.1 ← 200kg(3人乗り)のもの	1.0 150kg(2人乗り)のもの				
その他工事	仮設工事	(注)3階建以上の建物について適用する。	1,180	延べ床面積1㎡当たり	仮設工事の難易	1.5 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	延べ床面積		
					上	10,060	延べ床面積1㎡当たり	施工量の多少		1.5 ← 多いもの	1.0 普通のもの
中	5,650	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの						
並	2,540										



2 専用住宅用建物以外の建物  
 (1) 共同住宅及び寄宿舍用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
屋	陸屋根	シート防水		6,550	建床面積一・〇平方メートル当たり 〇平方メートル当り	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	
		FRP防水		11,810			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
	勾	瓦	上	15,190		屋根の形式	1.5 ←	1.0	→ 0.8	
			中	11,600			腰折れ屋根のもの	切妻屋根のもの	片流れ屋根のもの	
	配	化粧スレート		8,740		勾配の大小	1.1 ←	1.0	→ 0.9	
							$\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの	$\frac{3}{10}$ 程度のもの	
	屋	金属板	鋼板波板	4,440		軒出の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.9	
			鋼板	6,420			軒出の大きいもの	45cm程度のもの	軒出の小さいもの	
			銅板	21,630			下屋の多少		1.0	→ 0.8
			ステンレス・アルミ板	8,500				下屋のないもの	下屋の多いもの	
	根	アスファルトシングル		6,840		施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	
		合成樹脂波板		6,070			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
	根					総合補正方式	施工量の多少	2.0 ←	1.0	→ 0.5
								多いもの	普通のもの	少ないもの
			施工の程度	1.1 ←	1.0			→ 0.9		
				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
基	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	10,860	建床上り積部分・延長一・〇平方メートル当たり	階数	1.25 ←	1.0			
		地上高 45cm	9,610			3階建のもの	2階建のもの			
		地上高 30cm	8,360			平面の形状等	1.5 ←	1.0	→ 0.8	
							凹凸の多いもの 細長いもの	建床面積165㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの	
			施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.9			
				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
礎				地域区分	1.1	1.0	0.8			
					東海・近畿・中国・四国地方のもの	北海道・東北・北陸地方のもの				
外	サイディング		5,860	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	項目別補正方式	平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.9	
	厚付外装吹付仕上		3,720				凹凸の多いもの 細長いもの	延べ床面積165㎡程度で多少凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの	
	板張	上	7,190			開口率の大小	1.5 ←	1.0	→ 0.7	
		並	5,320				小さいもの	普通のもの	大きいもの	
	鋼板	平板	3,440			二階率の大小	1.1 ←	1.0	→ 0.9	
		波板	2,470				総二階建のもの	普通のもの	平家建のもの	
	外装タイル		9,780			階高	1.1 ←	1.0	→ 0.9	
	繊維強化セメント板		5,150				3.0m程度のもの	2.7m程度のもの	2.4m程度のもの	
合成樹脂板		4,210								

共同住宅及び寄宿舎用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
外壁	薄型気泡コンクリートパネル 薄付外装仕上			6,390	延仕上面積一・〇平方メートル 延べ床面積一・〇平方メートル 当り	項目別補正方式	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ面積	
	漆喰大壁			5,480			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
	漆喰真壁			7,320			地域区分	1.1	1.0			
	木製パネル・枠組壁	サイディング				3,020		北海道・東北・北陸地方のもの				
		厚付外装吹付仕上				1,640	総合補正方式		施工量の多少	2.2 ←	1.0	→ 0.5
		板張	上			4,350		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	
			並			2,480						程度の良いもの
		外装タイル				7,860	地域区分	1.1	1.0			
	繊維強化セメント板			2,310		北海道・東北・北陸地方のもの						
	柱・壁	真壁	15.0cm 角	上		55,110	延べ床面積一・〇平方メートル 当り使用本数〇・六一本	項目別補正方式	本数の多少	1.6 ←	1.0	→ 0.8
並				26,160	外周壁体部の柱間が0.9mのもの 小部屋の多いもの	外周壁体部の柱間が1.8mのもの				少ないもの		
13.5cm 角			上	45,630					柱の長さ		1.2 ←	1.0
			中	22,000	3.6m程度のももの	3.0m程度のももの		2.4m程度のももの				
12.0cm 角			上	36,490					施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9
			並	4,720	程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの				
造柱		10.5cm 角	上	25,410					地域区分	1.1	1.0	
			中	13,160	北海道・東北・北陸・中国・四国地方のもの							
			並	4,330								
大壁造柱		13.5cm 角	5,830	1.2		東海・近畿地方のもの						
		12.0cm 角	4,880									
		10.5cm 角	4,480									
体						総合補正方式		施工量の多少	1.9 ←	1.0	→ 0.6	床面積
								施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	
								地域区分	1.1	1.0		
					北海道・東北・北陸・中国・四国地方のもの							
				東海・近畿地方のもの								

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
柱・壁・体	木製パネル・枠組壁体 断熱・吸音材が使用されていない場合は11,960を用いること。	壁 体	13,480	延べ床面積一・〇平方メートル当たり二・〇平方メートル	項目別補正方式	平面の形状等	1.1 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積	
						凹凸の多いもの 細長い形状のもの					正方形に近いもの
						室数の多少	1.1 ←	1.0	→ 0.9		大部屋の多いもの
						小部屋の多いもの					
						開口率の大小	1.1 ←	1.0	→ 0.8		大きいもの
					階高	1.1 ←	1.0	→ 0.9	2.4m程度のもの		
					3.0m程度のもの				2.7m程度のもの		
施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	程度の悪いもの							
				総合補正方式	施工量の多少	1.5 ←	1.0	→ 0.6	積		
					多いもの					少ないもの	
					施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9			
						程度の良いもの				程度の悪いもの	
一般造作	(1) 和風の部分 造作評点数=和風部分の1㎡当たり柱評点数×0.5……………一般建物 ×0.65……………一般建物(床間を含む。) ×0.8……………指鴨居のあるもの			延べ床面積当たり一・〇平方						延べ床面積	
	(2) 洋風の部分 造作評点数=洋風部分の1㎡当たり建具評点数×0.3 (注) 施工の程度によっては、上記の乗率を変えて算出しても差し支えないものとする。										
床間	本 床	中	70,570	一式(幅・九メートル)・八メートル	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.7	個数		
		並	28,710			幅2.7mのもの	幅1.8mのもの	幅0.9mのもの			
	脇 床	中	54,730		施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.9			
		並	26,700			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
内 壁	ク ロ ス 貼		11,170	延べ上床面積二・八〇〇平方メートル当たり	項目別補正方式	間仕切の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.7	延べ床面積	
	木質系壁仕上	特	48,520				多いもの	普通のもの	少ないもの		
		上	16,320			開口率の大小	1.3 ←	1.0	→ 0.7		
		中	14,500				小さいもの	普通のもの	大きいもの		
		並	10,690			天井高	1.2 ←	1.0	→ 0.8		
	塗 り 壁		18,060				2.7m程度のもの	2.4m程度のもの	2.1m程度のもの		
	内装タイル	中	21,720			施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7		
		小	18,500				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	石材系仕上	特	96,320			地域区分	1.1	1.0			
		上	66,720				東海・近畿・中国・四国・九州地方のもの				
中		46,590									

共同住宅及び寄宿舎用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位							
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率											
内 壁 ・ 樺 組 壁	石材系仕上	並	33,620	延仕上 床面積 一・八〇平方 メートル 当たり	総合 補正 方式	施工量 の多少	2.0 ←	1.0	→ 0.4	延 べ 床 面 積						
	合成樹脂板		13,130				多いもの	普通のもの	少ないもの							
	鋼板		14,160				施工の 程度	1.2 ←	1.0		→ 0.7					
	ステンレス板		19,150		程度の良い もの	普通のもの		程度の悪い もの								
	クロス貼		4,980		地 域 区 分	1.1		1.0								
	木 製 パ ネ ル	木質系壁仕上	特			43,760	東海・近畿・ 中国・四国・ 九州地方の もの	1.0	1.0							
			上			11,560										
		中	9,740													
		並	5,930													
	塗り壁		13,300			内 装 タ イ ル		中	16,960		13,740					
	合成樹脂板		8,370													
	鋼板		6,580													
	ステンレス板		11,560													
	天 井	木質系天井仕上	上									4,130	延仕上 床面積 一・〇平方 メートル 当たり	施工量 の多少	1.1 ←	1.0
			中		2,980							施工の 程度			1.2 ←	1.0
			並		1,570		程度の良い もの								普通のもの	程度の悪い もの
クロス天井		2,060	浴 室 天 井	6,070	7,310											
塗り天井		6,070														
浴室天井		7,310														
床 組 ・ 仕 上	床 組	一階床組	960	延仕上 床面積 一・〇平方 メートル 当たり	施工量 の多少		1.0	→ 0.8								
		二階床組	4,520				施工の 程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7						
		転ばし床組	2,390					程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの						
	土間コンクリート打		3,480		木 質 系 床 仕 上	上		7,850	6,760							
	畳		7,850													
	並		6,760													
	特		12,610													
	上		6,860													
中		5,010														
並		3,220														

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
								補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
床	仕上	カーペット	上			8,310		延仕上 床面積 一・〇平方 メートル 当たり					延 べ 床 面 積			
			並			3,570										
		石材系仕上	特			36,740										
			上			25,560										
			中			17,850										
		タイル	小			7,870										
			モザイクタイル			6,730										
		合成樹脂張床	中			3,780										
			並			2,720										
		合成樹脂塗床			1,630											
		着色コンクリート			3,690											
		モルタル			1,280											
		各部分別共通	加算評点項目	ペイント			560							仕上 床面積 一・〇平 方メー ートル 当 た り	施工の 程 度 〔断熱・吸 音材のみ〕	1.5 ←
断熱・吸音材	上			2,420		程度の良い もの	普通のもの	程度が悪い もの								
	中			1,240												
	並			840												
建具		上			14,400		延 べ 床 面 積 一・〇・ 六〇平 方メー ートル 本 メー	施工量 の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延 べ 床 面 積				
		中			10,920								程度の良い もの	普通のもの	少ないもの	
		並			8,040											
		地域区分														0.9 東海・近畿・九州地方のもの
建築設備	項目別評点方式	電気設備		電灯・スイッチ・コンセント配線		6,420		一 個	施工の 程 度	1.5 ←	1.0	→ 0.7				
				照明器具		4,160										
	ガス設備	使用口 (配管共)	1口配管		19,170											
			2口配管		29,640											
	給設水・給湯備	給水管	ライニング鋼管		3,540											
			塩化ビニル管		1,610											
	給湯管		3,760		使用当 たり一 口個											
排水設備		排水管		2,370		一 個										
総合評点方式	規模別	電気	ガス	給水給湯	排水	計	延仕上 床面積 一・〇平 方メー ートル 当 た り	施工量 の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延 べ 床 面 積				
		330 m <sup>2</sup>	3,740	180	70	20							4,010			
		165 m <sup>2</sup>	4,140	370	120	40							4,670			
		82.5 m <sup>2</sup>	4,570	740	240	80							5,630			
							施工の 程 度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	程度の良い もの	普通のもの	程度が悪い もの			

共同住宅及び寄宿舎用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
建築	加	電気設備	ドアホン	48,400	一式	施工の程度 録画機能付のもの	1.15 ← 1.0	→ 0.85 白黒カメラ付のもの	建				
								→ 0.3 通話型のもの					
建築	算	給水・給湯設備	給水槽	96,500	一個	大きさ 大きいもの	1.5 ← 1.0	→ 0.6 50cm×50cm×100cmのもの 小さいもの	築設備				
			使用口	960	一個	施工の程度 程度の良いもの	1.3 ← 1.0	→ 0.7 普通のもの 程度の悪いもの					
		給湯器 (追焚機能のないもの)	83,700	一個	号数	1.1 ← 24号程度のもの	1.0	→ 0.95 20号程度のもの 16号程度のもの					
				施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0	→ 0.7 普通のもの 程度の悪いもの						
		給湯器 (追焚機能のあるもの)	187,050	一個	号数	1.1 ← 28号程度のもの	1.0	→ 0.9 24号程度のもの 20号程度のもの					
					施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0	→ 0.7 普通のもの 程度の悪いもの					
		給湯器 (貯湯式)	226,980	一個	容量の大きさ	1.1 ← 460L程度のもの	1.0	→ 0.85 370L程度のもの 300L程度のもの					
					施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0	→ 0.7 普通のもの 程度の悪いもの					
		建築	点	衛生	和式	非水洗式	48,500	一個		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0	→ 0.8 普通のもの 程度の悪いもの
						水洗式	39,800						
小便器	非水洗式				7,900								
	水洗式				33,000								
洋式(水洗式)	53,000												
洗面器	19,740			一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0	→ 0.7 普通のもの 程度の悪いもの					
洗面化粧台	56,000			一個	間口寸法	1.4 ← 120cmのもの	1.0	→ 0.9 75cmのもの 60cmのもの					
				施工の程度	2.0 ← 程度の良いもの	1.0	→ 0.7 普通のもの 程度の悪いもの						
目	浴槽			上	469,830	一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0	→ 0.8 120cm×75cm×60cmのもの 小さいもの	数		

(注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、ユニットバス、ハーフトバス、ユニットシャワー、流し台(ステンレス張)、システムキッチン及びミニシステムキッチンの使用口以外を対象とする。

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築	衛生	浴槽	並	49,130	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建築
						ユニットバス	314,210	一個	型式	
		大きさ	1.6 ← 200cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの					
	衛生	ハーフユニットバス	214,380	一個	大きさ	1.4 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの	→ 0.5 160cm×72cmのもの		
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
	衛生	浴室換気乾燥機	49,000	一個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建築	
		ユニットシャワー	159,000	一個	大きさ	2.0 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの		
	衛生	流し台(ステンレス張)			45,900	一個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
			大きさ	1.1 ← 150cm×56cmのもの			1.0 120cm×56cmのもの			
	衛生	コンロ台(ステンレス張)	23,700	一個	施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	備	
		調理台(ステンレス張)	28,500	一個						
	衛生	ミニシステムキッチン	100,500	一個	間口寸法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.9 90cmのもの		
					施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの		
	衛生	システムキッチン	274,610	一個	間口寸法	1.2 ← 300cmのもの	1.0 240cmのもの	→ 0.8 180cmのもの		
					施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪いもの		
衛生	空調設備(ビルトイン方式)	10,011	一個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	備		
				冷媒設備						

・トル当たり  
○平方メ  
一対象床面積

共同住宅及び寄宿舎用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率					
建築設備	換気設備	冷暖房設備	床暖房設備	12,490	対象平方米当たり ○	床面発熱方式	2.0 ← 電気式のもの	1.0 温水式のもの		対象床面積
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.8 → 程度の悪いもの	
	換気設備	換気扇・換気口	換気扇・換気口	12,340	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 → 程度の悪いもの	建築設備数
						機能	1.3 ← 全熱交換器付のもの	1.0 1種換気ダクト使用のもの	0.5 → 3種換気ダクト使用のもの	
換気設備	ダクト併用方式	ダクト併用方式	1,800	延平方米当たり ○	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.8 → 程度の悪いもの	延べ床面積	
					仮設工事の難易	1.5 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	0.7 → 簡単なもの		
その他工事				1,180	延平方米当たり ○	仮設工事の難易	1.5 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	0.7 → 簡単なもの	延べ床面積
						施工量の多少	1.5 ← 多いもの	1.0 普通のもの	0.5 → 少ないもの	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 → 程度の悪いもの	
						上	7,210			
	中	3,930								
	並	1,050								



(2) 併用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
屋	陸屋根	シート防水	3,140	建床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・三〇平方メートル	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建床面積積		
		F R P 防水	3,810			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
	勾	瓦	上		15,190	屋根の形式	1.5 ←	1.0		→ 0.8	
			中		11,600		腰折れ屋根のもの	切妻屋根のもの		片流れ屋根のもの	
	配	化粧スレート			8,740	勾配の大小	1.1 ←	1.0		→ 0.9	
		金属板	鋼板波板		4,440		$\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの		$\frac{3}{10}$ 程度のもの	
	鋼板		6,420		軒出の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
	銅板		21,630			軒出の大きいもの	45cm程度のもの	軒出の小さいもの			
	根	ステンレス・アルミ板			8,500	下屋の多少		1.0		→ 0.8	
		アスファルトシングル			6,840		下屋のないもの	下屋の多いもの			
		合成樹脂波板			6,070		施工の程度	1.1 ←		1.0	→ 0.9
					程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの			
	根					総合補正方式	施工量の多少	2.0 ←		1.0	→ 0.5
								施工の程度		1.1 ←	1.0
基	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	11,940	建床上り積部分延長〇平方メートル当たり	階数	1.25 ←	1.0				
		地上高 45cm	10,370			3階建のもの	2階建のもの				
		地上高 30cm	8,790		平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.8			
						凹凸の多いもの 細長いもの	建床面積99㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの			
				施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9				
				地域区分	1.1	1.0	0.9				
					東海・近畿地方のもの	北海道・中国・四国・九州地方のもの	0.8 東北・北陸地方のもの				
外	サイディング		8,200	延べ床面積一・四〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル	平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
	厚付外装吹付仕上		5,200			凹凸の多いもの 細長いもの	延べ床面積99㎡程度で多少凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの			
	板張	上	10,060		開口率の大小	1.5 ←	1.0	→ 0.7			
		並	7,440			小さいもの	普通のもの	大きいもの			
	鋼板	平板	4,810		二階率の大小	1.1 ←	1.0	→ 0.9			
	鋼板	波板	3,450			総二階建のもの	普通のもの	平家建のもの			
	外装タイル		13,690								

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
外壁	繊維強化セメント板			7,210	項目別補正方式 延上床面積一・四〇〇平方メートル当たり	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	延べ面積			
	合成樹脂板			5,890		地域区分	1.1 東海・近畿・中国・四国地方のもの	1.0					
	薄型気泡コンクリートパネル 薄付外装仕上			8,940		総合補正方式	施工量の多少	2.0 ← 多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.6 少ないもの		
	漆喰大壁			7,670			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの		
	漆喰真壁			10,240			地域区分	1.1 東海・近畿・中国・四国地方のもの	1.0				
柱・壁	真壁	15.0cm 角	上	49,530	延べ床面積一・〇平方メートル当たり使用本数〇・五五本	項目別補正方式	本数の多少	1.6 ←	1.0	→ 0.8	延べ面積		
			並	23,430				外周壁体部の柱間が0.9mのもの 小部屋の多いもの	外周壁体部の柱間が1.8mのもの	少ないもの			
		13.5cm 角	上	41,010		柱の長さ	3.6m程度のもの					3.0m程度のもの	2.4m程度のもの
			中	19,700									
			並	5,080									
		造柱	12.0cm 角	上		32,790	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの			
	中			15,980									
	並			4,220									
	柱	10.5cm 角	上	22,830		地域区分	1.2 東海・近畿地方のもの	1.0	0.9 東北・北陸地方のもの				
			中	11,780									
			並	3,880									
	大壁造柱	13.5cm 角	5,220	施工量の多少		1.9 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの					
		12.0cm 角	4,370										
		10.5cm 角	4,010										
							総合補正方式	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	面積	
				地域区分	1.2 東海・近畿地方のもの	1.0							0.9 東北・北陸地方のもの

併用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位							
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率								
造作	一般	(1) 和風の部分 造作評点数＝和風部分の1㎡当たり柱評点数 ×0.5 ……一般建物 ×0.65 ……一般建物(床間を含む。) ×0.8 ……指鴨居のあるもの ×1.0 ……指鴨居の特に太いもの (2) 洋風の部分 造作評点数＝洋風部分の1㎡当たり建具評点数×0.3 (注) 施工の程度によっては、上記の乗率を変えて算出しても 差し支えないものとする。	延べ床面積 ㎡ ○平方					延べ床面積							
				床	本床	特	359,110		施工量の多少 幅2.7mのもの	1.3 ←	1.0	→ 0.7	個		
						上	153,550			幅1.8mのもの	→ 0.9				
						中	70,570			施工の程度 程度の良いもの	← 1.5	1.0		→ 0.9	
						並	28,710				普通のもの	→ 0.9			
					脇床	特	279,970								
						上	115,360								
						中	54,730								
						並	26,700								
				出書院	特	187,630									
					上	79,290									
					並	31,570									
				内	壁	クロス貼			9,170	延べ床面積 ㎡ ○平方メートル 当り仕上面積 ㎡ ○平方メートル	項目別補正方式 間仕切の多少 多いもの	1.3 ←	1.0	→ 0.7	延べ床面積
						木質系壁仕上	特		39,850			開口率の大小 小さいもの	← 1.3	1.0	
上	13,400	普通のもの	→ 0.7												
中	11,910	柱の長さ 3.6m程度のも のもの	← 1.2				1.0	→ 0.8							
並	8,780		3.0m程度のも のもの				→ 0.8								
塗り壁		14,830	施工の程度 程度の良いもの			← 1.2	1.0	→ 0.7							
内装タイル	中	17,840				普通のもの	→ 0.7								
	小	15,200	施工量の多少 多いもの			← 2.0	1.0	→ 0.4							
石材系仕上	特	79,120				普通のもの	→ 0.4								
	上	54,800				施工の程度 程度の良いもの	← 1.2	1.0	→ 0.7						
	中	38,270					普通のもの	→ 0.7							
並		27,620													
合成樹脂板		10,780													
鋼板		11,630													
ステンレス板		15,730													
天井	木質系天井仕上	特上	19,950	施工量の多少 多いもの	← 1.1	1.0	→ 0.8	延べ床面積							
		特	8,650		普通のもの	→ 0.8									
		上	4,130		施工の程度 程度の良いもの	← 1.2	1.0		→ 0.9						
		中	2,980			普通のもの	→ 0.9								

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
天井	木質系天井仕上	並	1,570	延べ床面積 1・〇平方メートル 当り仕上 面積					延べ床面積	
	クロス天井		2,060							
	塗り天井		6,070							
	浴室天井		7,310							
床	床組	一階床組	960	延べ床面積 1・〇平方メートル 当り仕上 面積	施工量の多少		1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延	
		二階床組	4,520			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.7 程度の悪いもの
		転ばし床組	2,390						延べ床面積	
		土間コンクリート打	3,480							
	畳	上	7,850							
		並	6,760							
	木質系床仕上	特	12,610							
		上	6,860							
		中	5,010							
		並	3,220							
	カーペット	上	8,310							
		並	3,570							
	石材系仕上	特	36,740							
		上	25,560							
		中	17,850							
		並	12,710							
タイル	小	7,870								
	モザイクタイル	6,730								
合成樹脂張床	中	3,780								
	並	2,720								
合成樹脂塗床		1,630								
着色コンクリート		3,690								
モルタル		1,280								
各部分別共通	加算評点項目	ペイント	560	仕上 面積 1・〇平方 メートル 当り	施工の程度 〔断熱・吸音材のみ〕	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	積	
		断熱・吸音材	上			2,420	※ ペイントの補正項目、補正係数、計算単位及び断熱・吸音材の計算単位は加算先の項目に従う。			
			中		1,240					
			並		840					
建具	上		16,790	延べ床面積 1・〇平方 メートル	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積	
	中		12,520			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの
	並		9,330							

併用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位									
								補正項目	増点補正率	標準	減点補正率										
建具							延べ床面積1㎡当たり	地域区分		1.0		0.9	延べ床面積								
建築	項目別評点方式	電気設備		電灯・スイッチ・コンセント配線			6,420	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0	普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数							
				照明器具			4,160														
		ガス設備	使用口(配管共)		1口配管										19,170						
					2口配管										29,640						
		給設水・給湯備	給水管		ライニング鋼管										3,540	使用口1個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				使用口数
					塩化ビニル管										1,610						
	排水設備		排水管			3,200	一個						建築設備数								
	総合評点方式	種別		電気	ガス	給水給湯	排水	計	延べ床面積1㎡当たり	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0	普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積						
		165㎡		2,970	210	90	20	3,290		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0	普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの							
		82.5㎡		3,320	350	160	40	3,870													
42.9㎡		3,650	700	320	80	4,750															
加算設計点項目	電気設備		ドアホン			48,400	一式	施工の程度	1.15 ← 録画機能付のもの	1.0	カラーカメラ付のもの	→ 0.85 白黒カメラ付のもの	建築設備数								
	給水槽					96,500	一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0	50cm×50cm×100cmのもの	→ 0.6 小さいもの									
	使用口					960	一個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0	普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの									
	給水・給湯設備		給湯器(追焚機能のないもの)			83,700	一個	号数	1.1 ← 24号程度のもの	1.0	20号程度のもの	→ 0.95 16号程度のもの									
								施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0	普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの									
			給湯器(追焚機能のあるもの)			187,050	一個	号数	1.1 ← 28号程度のもの	1.0	24号程度のもの	→ 0.9 20号程度のもの									
								施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0	普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの									
		給湯器(貯湯式)			226,980	一個	容量の大きさ	1.1 ← 460L程度のもの	1.0	370L程度のもの	→ 0.85 300L程度のもの										

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備項目	給湯設備	給湯器 (貯湯式)		一個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数	
		衛便器	和式	非水洗式	48,500	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの		1.0 普通のもの
	水洗式			39,800						
	小便器		非水洗式	7,900						
			水洗式	33,000						
			洋式(水洗式)	53,000						
	洗面器		19,740	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
	洗面化粧台		56,000	一個	間口寸法	1.4 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.9 60cmのもの		
					施工の程度	2.0 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
	浴槽		上	469,830	一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの		→ 0.8 小さいもの
			並	49,130	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの
	ユニットバス		314,210	一個	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの			
					大きさ	1.6 ← 200cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの		
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
	HALFユニットバス		214,380	一個	大きさ	1.4 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの	→ 0.5 160cm×72cmのもの		
施工の程度					1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの			
浴室換気乾燥機		49,000	一個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの			
ユニットシャワー		159,000	一個	大きさ	2.0 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの			
				施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの			

併用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築 加算 算 設 備 目	衛	流し台(ステンレス張)	45,900	一	大きさ 150cm×56cm のもの	1.1 ←	1.0 120cm×56cm のもの		建築 設備 数	
				個	施工の 程度	1.4 ←	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの		
	生	コンロ台(ステンレス張)	23,700	一 個	施工の 程度	1.4 ←	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	建築 設備 数	
		調理台(ステンレス張)	28,500							
	設	ミニシステムキッチン	100,500	一	間口 寸法 150cmのもの	1.15 ←	1.0 120cmのもの	→ 0.9 90cmのもの	建築 設備 数	
				個	施工の 程度	1.5 ←	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪い もの		
	備	システムキッチン	274,610	一	間口 寸法 300cmのもの	1.2 ←	1.0 240cmのもの	→ 0.8 180cmのもの	建築 設備 数	
				個	施工の 程度	1.5 ←	1.0 普通のもの	→ 0.5 程度の悪い もの		
	目	冷暖房 設備	空調設備(ビルトイン方式)	10,010	対象 方 床 面 積 ト ル ・ 当 た り	施工の 程度	1.2 ←	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの	対 象 床 面 積
			床暖房設備	12,490		床面 発熱方式 電気式のもの	2.0 ←	1.0 温水式のもの		
建築 加算 算 設 備 目	換 気 設 備	換気扇・換気口	12,340	一 個	施工の 程度	1.1 ←	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	建築 設備 数	
		ダクト併用方式	1,800	延 方 メ ー ト ル 床 面 積 ト ル ・ 当 た り 平	機能	1.3	1.0 1種換気ダクト 使用のもの	0.5 3種換気ダクト 使用のもの	延 べ 床 面 積	
その他 工事		(注)3階建以上の建物について適用する。	1,180	延 方 メ ー ト ル 床 面 積 ト ル ・ 当 た り 平	仮設工事 の難易	1.5 ←	1.0 周囲の状況、交 通の便否、規模 等からみて普通 のもの	→ 0.7 簡単なもの	延 べ 床 面 積	
					施工量 の多少	1.5 ←	1.0 普通のもの	→ 0.5 少ないもの	延 べ 床 面 積	
その他 工事			5,160	延 方 メ ー ト ル 床 面 積 ト ル ・ 当 た り 平	施工の 程度	1.2 ←	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの		延 べ 床 面 積
					並	1,500				

(3) 農家住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
屋	陸屋根	シート防水	6,550	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建 床 面 積			
		F R P 防水	11,810		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
	勾	瓦	上	15,190	屋根の形式	1.1 ←	1.0		→ 0.8		
			中	11,600		入母屋屋根のもの	切妻屋根のもの		片流れ屋根のもの		
	配	化粧スレート		8,740	勾配の大小	1.1 ←	1.0		→ 0.9		
		金属板	鋼板波板	4,440		$\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの		$\frac{3}{10}$ 程度のもの		
			鋼板	6,420		軒出の大小	1.2 ←		1.0	→ 0.9	
			銅板	21,630			軒出の大きいもの		45cm程度のもの	軒出の小さいもの	
	根	ステンレス・アルミ板		8,500	下屋の多少		1.0		→ 0.8		
		アスファルトシングル		6,840		下屋のないもの	下屋の多いもの				
		合成樹脂波板		6,070		施工の程度	1.1 ←		1.0	→ 0.9	
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
					総合補正方式	施工量の多少	1.5 ←		1.0	→ 0.5	
						施工の程度	1.1 ←		1.0	→ 0.9	
根	草	草 葺		38,740	屋根の形式	1.2 ←	1.0				
						入母屋屋根のもの	方形屋根のもの				
	葺					勾配の大小	1.2 ←	1.0			
						かね勾配以上のもの	かね勾配のもの				
			屋					軒出の大小	1.1 ←	1.0	→ 0.9
								90cm程度のもの	60cm程度のもの	45cm程度のもの	
	根					施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
						程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
					総合補正方式	施工量の多少	1.6 ←	1.0	→ 0.9		
						施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	9,850	平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.8				
		地上高 45cm	8,900		凹凸の多いもの	建床面積99㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	凹凸のないもの				
		地上高 30cm	7,950		細長いもの		正方形に近いもの				
					施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
				地域区分	1.1	1.0	0.9				
					東海・近畿・中国・四国・九州地方のもの		東北・北陸地方のもの				



農家住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
外	サイディング			5,270	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積〇・九〇平方メートル	平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積
	厚付外装吹付仕上			3,340			凹凸の多いもの 細長いもの	延べ床面積99㎡程度で多少凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの	
	板張	上		6,470		開口率の大小	1.4 ←	1.0	→ 0.7	
		並		4,780			小さいもの	普通のもの	大きいもの	
	鋼板	平板		3,090		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	
		波板		2,220			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
	外装タイル			8,800		地域区分	1.6	1.0		
	繊維強化セメント板			4,630			北海道地方のもの			
	合成樹脂板			3,780		1.2	東北・北陸・中国・四国地方のもの			
	薄型気泡コンクリートパネル 薄付外装仕上			5,750		1.4	東海・近畿・九州地方のもの			
	漆喰大壁			4,930		施工量の多少	1.7 ←	1.0	→ 0.6	
	漆喰真壁			6,580			多いもの	普通のもの	少ないもの	
	壁						施工の程度	1.2 ←	1.0	
				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
				地域区分	1.6	1.0				
					北海道地方のもの					
				1.2	東北・北陸・中国・四国地方のもの					
				1.4	東海・近畿・九州地方のもの					
				施工の程度	1.7 ←	1.0	→ 0.6			
					多いもの	普通のもの	少ないもの			
				施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
				地域区分	1.6	1.0				
					北海道地方のもの					
				1.2	東北・北陸・中国・四国地方のもの					
				1.4	東海・近畿・九州地方のもの					
柱・壁・柱造	真壁	15.0cm 角	上	42,220	使用本数数一・四八本 延べ床面積一・〇八平方メートル当たり	本数の多少	1.6 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積
			並	19,440			外周壁体部の柱間が0.9mのもの 小部屋の多いもの	外周壁体部の柱間が1.8mのもの	少ないもの	
	13.5cm 角	上	34,910	柱の長さ		1.2 ←	1.0	→ 0.8		
		中	16,320			3.6m程度のももの	3.0m程度のももの	2.4m程度のももの		
	13.5cm 角	並	4,190	施工の程度		1.2 ←	1.0	→ 0.9		
		上	27,900			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	12.0cm 角	中	13,230							
		並	3,470							

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率							
柱・壁・体	真壁造柱	上	19,380	延べ床面積 × ○ 平方メートル	地域区分 北海道・東北 ・北陸・東海 ・近畿地方のもの	1.1	1.0		延べ床面積積			
		中	9,740									
		並	3,180									
	大壁造柱	13.5cm 角	4,310		総合補正方式	施工量の多少	1.9 ← 多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.6 少ないもの		
		12.0cm 角	3,590			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの		
		10.5cm 角	3,300			地域区分	1.1 北海道・東北 ・北陸・東海 ・近畿地方のもの	1.0				
	一般造	(1) 和風の部分 造作評点数=和風部分の1㎡当たり柱評点数 ×0.5 ……一般建物 ×0.65 ……一般建物(床間を含む。) ×0.8 ……指鴨居のあるもの ×1.0 ……指鴨居の特に太いもの  (2) 洋風の部分 造作評点数=洋風部分の1㎡当たり建具評点数×0.3  (注) 施工の程度によっては、上記の乗率を変えて算出しても 差し支えないものとする。			延べ床面積 × ○ 平方					延べ床面積積		
		床・間	本床		特	359,110	一奥行 ○ 幅 一 ・ 九 メ ー ト ル  一奥行 ○ 幅 一 ・ 三 メ ー ト ル	施工量の多少		1.3 ← 幅2.7mのもの	1.0 幅1.8mのもの	→ 0.7 幅0.9mのもの
	上				153,550	施工の程度		1.5 ← 程度の良いもの		1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	中				70,570							
並	28,710											
脇床	特		279,970									
	上		115,360									
	中		54,730									
出書院	特		187,630									
	上		79,290									
	並	31,570										
内・壁	クロス貼		5,980	延べ床面積 × 一 ・ 五 ○ 平方メートル 当たり	項目別補正方式	間仕切の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 少ないもの	延べ床面積積		
	木質系壁仕上	特	25,990			開口率の大小	1.2 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 大きいもの			
		上	8,740				柱の長さ	1.2 ← 3.6m程度 のもの	1.0 3.0m程度 のもの		→ 0.8 2.4m程度 のもの	
		中	7,770					施工の程度	1.2 ← 程度の良い もの		1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの
	塗り壁		9,670									
	内装タイル	中	11,640									
		小	9,910									
	石材系仕上	特	51,600									

農家住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位						
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率							
内          壁	石材系仕上	上	35,740	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・五〇平方メートル	項目別補正方式	地域区分 北海道地方のもの 1.2 東北・北陸・中国・四国・九州地方のもの 1.1 東海・近畿地方のもの	1.0		延べ          床          面          積					
		中	24,960											
		並	18,010											
	合成樹脂板		7,030							総合補正方式	施工量の多少	1.9 ←	1.0	→ 0.4
	鋼板		7,590								施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7
	ステンレス板		10,260								地域区分	1.5 北海道地方のもの 1.2 東北・北陸・中国・四国・九州地方のもの 1.1 東海・近畿地方のもの	1.0	
	天    井	木質系天井仕上	特上		19,950	延べ仕上面積一・〇平方メートル当り	施工量の多少	1.1 ←		1.0	→ 0.8	延べ          床          面          積		
			特		8,650									
			上		4,130		施工の程度	1.2 ←		1.0	→ 0.9			
			中		2,980									
			並		1,570									
		クロス天井			2,060		浴室天井	7,310						
塗り天井		6,070												
浴室天井		7,310												
床     仕    上	床組	一階床組	960	延べ仕上面積一・〇平方メートル当り	施工量の多少		1.0	→ 0.8	延べ          床          面          積					
		二階床組	4,520											
		転ばし床組	2,390		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7						
		土間コンクリート打	3,480											
	床仕上	畳	上		7,850									
			並		6,760									
		木質系床仕上	特		12,610									
			上		6,860									
			中		5,010									
			並		3,220									

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位															
	補正項目		増点補正率	標準		減点補正率																			
床	仕	カーペット	上	8,310	延仕上床面積一・〇平方メートル当たり					延															
			並	3,570																					
		石材系仕上	特	36,740																					
			上	25,560																					
			中	17,850																					
		タイル	小	7,870																					
	モザイクタイル		6,730																						
	上	合成樹脂張床	中	3,780																					
			並	2,720																					
		合成樹脂塗床		1,630																					
		着色コンクリート		3,690																					
	モルタル		1,280																						
各部分別共通	ペイント		560	仕方メートル当たり	[断熱・吸音材のみ]	1.5 ←	1.0	→ 0.7	※ ペイントの補正項目、補正係数、計算単位及び断熱・吸音材の計算単位は加算先の項目に従う。																
	断熱・吸音材	上	2,420								程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの												
		中	1,240																						
		並	840																						
建具	上		18,600	延べ床面積一・〇七五平方メートル	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.9		延べ床面積															
	中		12,990								施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9											
	並		9,860												程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの								
	地域区分										1.0	0.9	北海道・東北・北陸地方のもの												
建築設備	項目別評点方式	電気設備		電灯・スイッチ・コンセント配線	6,420	一個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	建築設備数														
				照明器具	4,160																				
		ガス設備	使用口(配管共)	1口配管	19,170																				
				2口配管	29,640																				
	給設水・給湯備	給水管	ライニング鋼管	3,540	使用たり一口一個							(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。	使用口数												
			塩化ビニル管	1,610																					
		給湯管		3,760																					
	排水設備		排水管											2,370	一個	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積				
	総合評点方式	種別	電気	ガス										給水給湯	排水							計	1.5 ←	1.0	→ 0.7
		規模別	198 m <sup>2</sup>	1,190										160	70							20			
99 m <sup>2</sup>		1,330	290	140		40	1,800																		
49.5 m <sup>2</sup>	1,460	580	280	80		2,400																			

農家住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築	電気設備	ドアホン	48,400	一	施工の程度	1.15 ←	1.0 カラーカメラ付のもの	→ 0.85 白黒カメラ付のもの	建		
				式		←		→ 0.3 通話型のもの			
	給水・給湯設備	給水槽		96,500	一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 50cm×50cm×100cmのもの	→ 0.6 小さいもの	築設	
		使用口		960	一	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
					個	(注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、ユニットバス、ハーブユニットバス、ユニットシャワー、流し台(ステンレス張)、システムキッチン及びミニシステムキッチンの使用口以外を対象とする。					
		給湯器 (追焚機能のないもの)		83,700	一個	号数	1.1 ← 24号程度のもの	1.0 20号程度のもの	→ 0.95 16号程度のもの		
						施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
		給湯器 (追焚機能のあるもの)		187,050	一個	号数	1.1 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.9 20号程度のもの		
						施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
		給湯器 (貯湯式)		226,980	一個	容量の大きさ	1.1 ← 460L程度のもの	1.0 370L程度のもの	→ 0.85 300L程度のもの		
						施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
		衛生設備	便器	和式	非水洗式	48,500	一	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの		1.0 普通のもの
	水洗式				39,800						
小便器	非水洗式			7,900							
	水洗式			33,000							
洋式(水洗式)				53,000							
洗面器			19,740	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの			
洗面化粧台			56,000	一	間口寸法	1.4 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.9 60cmのもの			
				個	施工の程度	2.0 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの			
浴槽			上	469,830	一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの	→ 0.8 小さいもの	数	

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築	加算	衛生	浴槽	並	49,130	一個	施工の程度 程度の良いもの	1.5 ← 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建築設備数	
			ユニットバス	314,210	一個	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの			
						大きさ	1.6 ← 200cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの		
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
			ハーフユニットバス	214,380	一個	大きさ	1.4 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの	→ 0.5 160cm×72cmのもの		
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
			浴室換気乾燥機		49,000	一個	施工の程度 程度の良いもの	1.2 ← 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
			ユニットシャワー	159,000	一個	大きさ	2.0 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの		
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
			流し台(ステンレス張)	45,900	一個	大きさ	1.1 ← 150cm×56cmのもの	1.0 120cm×56cmのもの			
						施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
						コンロ台(ステンレス張)	23,700	一個	施工の程度 程度の良いもの		1.0 普通のもの
			調理台(ステンレス張)	28,500							
			冷暖房設備	空調設備(ビルトイン方式)	10,010	対象床面積トータル・当たり	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.8 程度の悪いもの
							床暖房設備	12,490	床面発熱方式 電気式のもの		2.0 ← 温水式のもの
施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの					→ 0.8 程度の悪いもの				
換気設備	換気扇・換気口	12,340	一個	施工の程度 程度の良いもの	1.1 ← 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建築設備数				
	ダクト併用方式	1,800	延べ床面積トータル・当たり	機能 全熱交換器付のもの	1.3 1種換気ダクト使用のもの	0.5 3種換気ダクト使用のもの	延べ床面積				

農家住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	加算 換気設備	ダクト併用方式	延べ床面積一・〇平	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	延べ床面積	
その他工事		上	3,930	延べ床面積一・〇平	施工量の多少	1.5 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 少ないもの	延べ床面積
		中	1,810		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		並	1,140						

(4) 酪農舎用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
屋	勾配	瓦	11,600	建床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・三〇平方メートル	項目別補正方式	屋根の形式	1.5 ←	1.0	→ 0.8	建床面積
		スレート波板	6,200			腰折れ屋根のもの	切妻屋根のもの又は半切妻屋根	片流れ屋根のもの		
		化粧スレート	8,740		勾配の大小	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
	屋根	金属板	鋼板波板		4,440	$\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの	$\frac{3}{10}$ 程度のもの		
			鋼板		6,420	軒出の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.9	
			ステンレス・アルミ板		8,500	軒出の大きいもの	45cm程度のもの	軒出の小さいもの		
			アスファルトシングル		6,840	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	
		合成樹脂波板	6,070	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
根				総合補正方式	施工量の多少	2.0 ←	1.0	→ 0.6	積	
					施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	10,160	立上り部分・延長・五メートル当たり	項目別補正方式	平面の形状等	1.5 ←	1.0	建床面積99㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	建床面積
		地上高 45cm	9,120			凹凸の多いもの	細長いもの			
		地上高 30cm	8,080		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
外壁	サイディング		8,200	延仕上面積一・四〇〇平方メートル当たり	項目別補正方式	平面の形状等	1.2 ←	1.0	延べ床面積99㎡程度で多少凹凸のあるもの	延べ床面積
	板張		10,060			凹凸の多いもの	細長いもの			
	鋼板	平板	4,810		開口率の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
		波板	3,450		小さいもの	普通のもの	大きいもの			
	繊維強化セメント板		7,210		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.8		
	スレート波板		3,300		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
	合成樹脂板		5,890		総合補正方式	施工量の多少	1.4 ←	1.0	→ 0.9	
			施工の程度	1.2 ←		1.0	→ 0.8			
柱・壁	真壁	15.0cm 角	4,420	当り使用本数一・〇平方メートル	項目別補正方式	本数の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積
		13.5cm 角	4,070			外周壁体部の柱間が0.9mのもの	外周壁体部の柱間が1.8mのもの	少ないもの		
		12.0cm 角	3,800		小部屋の多いもの					
		10.5cm 角	3,610		柱の長さ	1.2 ←	1.0	→ 0.7		
		9.0cm 角	3,430		5.1m程度のもの	4.2m程度のもの	3.0m程度のもの			
	壁造									



部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
柱・壁造柱	真壁		延べ床面積 × 〇〇・五五本メートル	項目別	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	延べ床面積	
				総合補正方式	施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの		
				項目別	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの		
造作	一般造作	造作評点数=1㎡当たり柱評点数×0.3 (注)施工の程度によっては、上記の乗率を変えて算出しても差し支えないものとする。	延べ床面積 × 〇〇平方メートル					延べ床面積		
内 壁	クロス貼		5,580	延べ上床面積 × 〇〇平方メートル 当たり	項目別	間仕切の多少	1.1 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
	木質系壁仕上	上	8,160			開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
		中	7,250		柱の長さ		1.2 ←	1.0	→ 0.7	
		並	5,340			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
	内装タイル	中	10,860		総合補正方式		施工量の多少	1.5 ← 多いもの	1.0 普通のもの	
		小	9,250			施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	
	合成樹脂板		6,560							
	鋼板		7,080							
	ステンレス板		9,570							
天井	木質系天井仕上		1,570	延べ床面積 × 〇〇平方メートル	項目別	施工量の多少		1.0 普通のもの	→ 0.5 少ないもの	延べ床面積
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
床 組 上	床組	一階床組		960	延べ上床面積 × 〇〇平方メートル 当たり	項目別	施工量の多少	1.0 普通のもの	→ 0.5 少ないもの	延べ床面積
		二階床組		4,520						
		転ばし床組		2,390		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		土間コンクリート打		3,480						
	仕上	木質系床仕上	中	5,010						
			並	3,220						
		タイル	小	7,870						
			モザイクタイル	6,730						
合成樹脂張床		中	3,780							
		並	2,720							

酪農舎用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位						
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率										
床	着色コンクリート		3,690	延べ床面積 1.0平方メートル					延べ床面積						
	モルタル		1,280												
各部分別共通	ペイント		560	仕方上メー 面積ト ル・当 たり 〇平	施工の 程度 〔断熱・吸 音材のみ〕	1.5 ←	1.0	→ 0.7	※ ペイントの補正項目、補正係数、計算単位及び 断熱・吸音材の計算単位は加算先の項目に従う。						
	断熱・吸音材	上	2,420			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの							
		中	1,240												
		並	840												
建 具	上		4,750	延べメー 床面積 ト ル・本 〇平	施工量 の多少	1.2 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積						
	中		4,180			多いもの	普通のもの	少ないもの							
	並		2,670			施工の 程度	程度の良い もの	普通のもの		程度の悪い もの					
建 築	電気設備		電灯・スイッチ・ コンセント配線	6,420	一 個	施工の 程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	建築設備数					
			照明器具	4,160											
	給水設備	給水管	鋼管	3,540	使用口 一 〇個	(注) 給水設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。				使用口数					
			硬質塩化ビニル管	1,610											
	排水設備		排水管	2,370	一 個				建築設備数						
	総合 評点 方式	種別	電気	給水	排水	計	延べメー 床面積 ト ル・当 たり 〇平	施工量 の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積			
		297 m <sup>2</sup>	910	20	20	950							多いもの	普通のもの	少ないもの
		99 m <sup>2</sup>	1,020	40	40	1,100							施工の 程度	1.5 ←	1.0
	49.5 m <sup>2</sup>	1,120	80	80	1,280	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの							
	加 算 評 点 項 目 備	給水設備		使用口	960	一 個	施工の 程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7	建 築 設 備 数				
					(※)使用口は、洗面器の使用口以外を対象とする。										
衛 生 器 備		便 式	非水洗式		48,500	一 個	施工の 程度	1.5 ←	1.0	→ 0.8					
			水洗式		39,800							程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
		小 便 器	非水洗式		7,900										
			水洗式		33,000										
洋式(水洗式)		53,000													
洗面器		19,740	一 個	施工の 程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	程度の悪い もの							
その他 工事	上		4,210	延べメー 床面積 ト ル・当 たり 〇平	施工量 の多少	2.0 ←	1.0	→ 0.5	延べ床面積						
	中		2,960							多いもの	普通のもの	少ないもの			
	並		1,700							施工の 程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度の悪い もの	

(5) ホテル、団体旅館及び簡易旅館用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
屋	陸屋根	シート防水		6,550	建床面積一・〇平方メートル当たり 延べ床面積一・〇平方メートル 延べ床面積一・〇平方メートル 延べ床面積一・〇平方メートル 延べ床面積一・〇平方メートル 延べ床面積一・〇平方メートル 延べ床面積一・〇平方メートル 延べ床面積一・〇平方メートル 延べ床面積一・〇平方メートル 延べ床面積一・〇平方メートル 延べ床面積一・〇平方メートル 延べ床面積一・〇平方メートル 延べ床面積一・〇平方メートル 延べ床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建 床 面 積		
		FRP防水		11,810			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
	勾配	瓦	上	16,190		勾配の大小	1.1 ←	1.0	→ 0.9			
			中	12,600			$\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの	$\frac{3}{10}$ 程度のもの			
	配屋根	化粧スレート		9,740		軒出の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
		金属板	鋼板波板	5,440			軒出の大きいもの	45cm程度のもの	軒出の小さいもの			
			鋼板	7,420			下屋の多少	1.0	→ 0.8			
			銅板	22,630				下屋のないもの	下屋の多いもの			
			ステンレス・アルミ板	9,500				施工の程度	1.1 ←		1.0	→ 0.9
		アスファルトシングル		7,840			程度の良いもの		普通のもの		程度の悪いもの	
		合成樹脂波板		7,070			総合補正方式	施工量の多少	1.3 ←		1.0	→ 0.6
				施工の程度		1.1 ←		1.0	→ 0.9			
	基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	10,160		階数	1.25 ←	1.0	→ 0.9			
			地上高 45cm	9,120			3階建のもの	2階建のもの				
地上高 30cm			8,080	平面の形状等	1.5 ←		1.0	→ 0.9				
			凹凸の多いもの 細長いもの		建床面積132㎡程度で多少 平面に凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの						
外壁	サイディング		6,440	延べ床面積一・一〇平方メートル当たり 延べ床面積一・一〇平方メートル 延べ床面積一・一〇平方メートル 延べ床面積一・一〇平方メートル 延べ床面積一・一〇平方メートル 延べ床面積一・一〇平方メートル 延べ床面積一・一〇平方メートル 延べ床面積一・一〇平方メートル 延べ床面積一・一〇平方メートル 延べ床面積一・一〇平方メートル 延べ床面積一・一〇平方メートル 延べ床面積一・一〇平方メートル 延べ床面積一・一〇平方メートル 延べ床面積一・一〇平方メートル	平面の形状等	1.5 ←	1.0	→ 0.9	延 べ 床 面 積			
	厚付外装吹付仕上		4,090			凹凸の多いもの 細長いもの	延べ床面積132㎡程度で多少 凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの				
	板張	上	7,900		開口率の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.8				
		並	5,850			小さいもの	普通のもの	大きいもの				
	鋼板	平板	3,780		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9				
		波板	2,710			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
	外装タイル		10,750		総合補正方式	施工量の多少	1.8 ←	1.0		→ 0.7		
	繊維強化セメント板		5,660			多いもの	普通のもの	少ないもの				
	合成樹脂板		4,630		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9				
	薄型気泡コンクリートパネル 薄付外装仕上		7,020			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
	漆喰大壁		6,020			本数の多少	1.8 ←	1.0		→ 0.8		
	漆喰真壁		8,050		多いもの		外周壁体部の柱間が1.8mのもの	少ないもの				
	柱・壁体	真壁造柱	15.0cm 角		60,520	項目別補正方式	本数の多少	1.8 ←		1.0	→ 0.8	述 べ 床 面 積
			並		27,300							
13.5cm 角			50,000									

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率						
柱・壁造柱	真壁	13.5cm 角	中	22,880	延べ床面積一・七〇メートル	項目別補正方式	柱の長さ	1.2 ← 1.0 → 0.8	延べ床面積		
			並	5,870			3.6m程度のもの	3.0m程度のもの		2.4m程度のもの	
	壁造	12.0cm 角	上	39,950		延べ床面積一・七〇メートル	項目別補正方式	施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.9	延べ床面積	
			中	18,550				程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの
			並	4,830							
	柱	10.5cm 角	上	27,700		延べ床面積一・七〇メートル	総合補正方式	施工量の多少	2.2 ← 1.0 → 0.6	延べ床面積	
			中	13,630				多いもの	普通のもの		少ないもの
			並	4,440				施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.9		程度の良いもの
	体	大壁造柱	13.5cm 角	6,040		延べ床面積一・七〇メートル	総合補正方式			延べ床面積	
			12.0cm 角	5,010							
10.5cm 角			4,620								
造作	一般造作	(1) 和風の部分 造作評点数=和風部分の1㎡当たり柱評点数×0.4 (2) 洋風の部分 造作評点数=洋風部分の1㎡当たり建具評点数×0.3 (注)施工の程度によっては、上記の乗率を変えて算出しても差し支えないものとする。		延べ床面積一・七〇メートル				延べ床面積			
内壁	クロス貼			10,370	延べ床面積一・六〇メートル	項目別補正方式	間仕切の多少	1.3 ← 1.0 → 0.7	延べ床面積		
	木質系壁仕上	特	45,050	多いもの			普通のもの	少ないもの			
		上	15,150	開口率の大小		1.3 ← 1.0 → 0.8	普通のもの	大きいもの			
		中	13,460								
	並	9,930	柱の長さ	1.2 ← 1.0 → 0.8		3.6m程度のもの	3.0m程度のもの	2.4m程度のもの			
	塗り壁			16,770					施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.7	程度の良いもの
	内装タイル	中	20,170	延べ床面積一・六〇メートル		総合補正方式	施工量の多少	2.0 ← 1.0 → 0.4	延べ床面積		
		小	17,180				多いもの	普通のもの		少ないもの	
	石材系仕上	特	89,440	延べ床面積一・六〇メートル		項目別補正方式	施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.7	延べ床面積		
		上	61,950				程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの	
中		43,260									
並		31,220									
合成樹脂板			12,190								
鋼板			13,150								
ステンレス板			17,780								
天井	木質系壁仕上	中	2,980	延べ床面積一・〇〇メートル	項目別補正方式	施工量の多少	1.1 ← 1.0 → 0.8	延べ床面積			
		並	1,570			多いもの	普通のもの		少ないもの		
	クロス天井				2,060	項目別補正方式	施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.9	延べ床面積		
	塗り天井				6,070		程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの	
浴室天井			7,310								

ホテル、団体旅館及び簡易旅館用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
床	床組	一階床組	960	延べ床面積・○平方メートル当たり仕上面積・○平方メートル	施工量の多少	普通のもの	1.0	→ 0.8 少ないもの					
		二階床組	4,520				1.2 ←	普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの				
		転ばし床組	2,390		施工の程度	程度の良いもの			1.0	普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
		土間コンクリート打	3,480				上	畳				上	7,850
	木質系壁仕上	特	12,610		上	6,860			中	5,010	並	3,220	
		カーペット	上		8,310	並		3,570	石材系仕上	特	36,740		
			並		3,570	上		25,560		中	17,850	並	12,710
			タイル		小	7,870		モザイクタイル		6,730	合成樹脂張床	中	3,780
	合成樹脂塗床	1,630			着色コンクリート	3,690		モルタル		1,280			
	各部分別共通	加算評点項目	ペイント		560	仕上面積・○平方メートル当たり		施工の程度 【断熱・吸音材のみ】	1.5 ←	普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
			断熱・吸音材		上						2,420	※ ペイントの補正項目、補正係数、計算単位及び断熱・吸音材の計算単位は加算先の項目に従う。	
					中						1,240		
	建具	上	上		18,800	延べ床面積・○平方メートル		施工量の多少	1.2 ←	普通のもの	→ 0.9 少ないもの		
			中		14,670						施工の程度	1.2 ←	普通のもの
			並		9,950		建築設備	項目別評点方式	電気設備	電灯・スイッチ・コンセント配線			
ガ設ス備	使用口(配管共)	1口配管	19,170	2口配管	29,640								
		一個	施工の程度		1.5 ←	普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの						

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
								補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
建	項目別 評点方式	給設水・給湯備	給水管	ライニング鋼管			3,540	使用した 口 1 個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				使用口数		
				塩化ビニル管			1,610								
				給湯管		3,760									
			排水設備		排水管		2,370	一個					建築設備		
建築	総合 評点方式	規模別	種別	電気	ガス	給水給湯	排水	計	延方 ベ メ ー ト ル 積 一 当 た り 平	施工量 の 多 少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ 床 面 積	
				264 m <sup>2</sup>	4,550	160	120	60			4,890	多いもの	普通のもの		少ないもの
				132 m <sup>2</sup>	7,590	300	210	100			8,200	1.5 ←	1.0		→ 0.7
				66 m <sup>2</sup>	8,340	430	290	140			9,200	程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの
建築 算 評 点 項 目	加 算 評 点 項 目	電気設備	ドアホン				48,400	一式	施工の 程 度	1.15 ←	1.0	→ 0.85	録画機能付のもの ← カラーカメラ付のもの → 白黒カメラ付のもの → 0.3 通話型のもの		
			給水槽				96,500	一個		大きさ	1.5 ←	1.0		→ 0.6	建 築 設 備 数
			使用口				960	一個		施工の 程 度	1.3 ←	1.0		→ 0.7	
			給湯器 (追焚機能のないもの)				83,700	一個		号数	1.1 ←	1.0		→ 0.95	
			給湯器 (追焚機能のあるもの)				187,050	一個		施工の 程 度	1.3 ←	1.0		→ 0.7	
			給湯器 (貯湯式)				226,980	一個		号数	1.1 ←	1.0		→ 0.9	
			給湯器 (貯湯式)				226,980	一個		施工の 程 度	1.3 ←	1.0		→ 0.7	
			給湯器 (貯湯式)				226,980	一個		容量の 大 き さ	1.1 ←	1.0		→ 0.85	
			給湯器 (貯湯式)				226,980	一個		施工の 程 度	1.3 ←	1.0		→ 0.7	
			給湯器 (貯湯式)				226,980	一個		容量の 大 き さ	1.1 ←	1.0		→ 0.85	
給湯器 (貯湯式)				226,980	一個	施工の 程 度	1.3 ←	1.0	→ 0.7						
備	衛生 設 備	便 器	和 式	非水洗式				48,500	一個	施工の 程 度	1.5 ←	1.0	→ 0.8		
				水洗式				39,800							
			小 便 器	非水洗式				7,900							
				水洗式				33,000							
				洋式(水洗式)				53,000							

ホテル、団体旅館及び簡易旅館用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位																			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率																				
建築	算	衛生	評	設	点	備	項	目	備	築	設	備	数	積	対	象	床	面	積								
																				洗面器	19,740	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0	→ 0.7 程度の悪いもの	
																				浴槽	上	469,830	一	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの	→ 0.8 小さいもの
																					並	49,130	個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0	→ 0.9 程度の悪いもの
																				ユニットバス	314,210	一 個	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		
																							大きさ	1.6 ← 200cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの	
																							施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0	→ 0.9 程度の悪いもの	
																				ハーフユニットバス	214,380	一 個	大きさ	1.4 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの	→ 0.5 160cm×72cmのもの	
																							施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0	→ 0.9 程度の悪いもの	
																				浴室換気乾燥機	49,000	一個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0	→ 0.9 程度の悪いもの	
																				ユニットシャワー	159,000	一 個	大きさ	2.0 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの	
																							施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0	→ 0.9 程度の悪いもの	
																				流し台(ステンレス張)	45,900	一 個	大きさ	1.1 ← 150cm×56cmのもの	1.0 120cm×56cmのもの		
																							施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0	→ 0.7 程度の悪いもの	
																							コンロ台(ステンレス張)	23,700	一	施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの
調理台(ステンレス張)	28,500	個																									
空調設備(ビルトイン方式)	10,010	対象 床 メ ー ク ル ・ 当 た り	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0	→ 0.8 程度の悪いもの																					
床暖房設備	12,490		床面発熱方式	2.0 ← 電気式のもの	1.0	温水式のもの																					
			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0	→ 0.8 程度の悪いもの																					

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	換気設備	換気扇・換気口	12,340	一個	施工の程度 程度の良いもの	1.1 ←	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建築設備数
仮設工事	(注)3階建以上の建物について適用する。		1,180	延方メートル当たり ○平	仮設工事の難易	1.5 ←	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	延べ床面積
その他工事	上		6,490	延方メートル当たり ○平	施工量の多少	1.5 ←	1.0 普通のもの	→ 0.5 少ないもの	延べ床面積
	中		2,520		施工の程度	1.2 ←	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	並		1,310		施工の程度	1.2 ←	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	



(6) 普通旅館及び料亭用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
屋	陸屋根	シート防水		6,550	建床面積・〇平方メートル当たり・〇平方メートル	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建床面積積			
		FRP防水		11,810			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
	勾	瓦	上	15,190		屋根の形式	1.1 ←	1.0					
			中	11,600			入母屋屋根のもの	切妻屋根のもの					
	配	化粧スレート		8,740		勾配の大小	1.1 ←	1.0	→ 0.9				
							$\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの	$\frac{3}{10}$ 程度のもの				
	屋	金属板	鋼板波板	4,440		軒出の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.9				
			鋼板	6,420			軒出の大きいもの	45cm程度のもの	軒出の小さいもの				
			銅板	21,630									
			ステンレス・アルミ板	8,500									
	根	アスファルトシングル		6,840		下屋の多少		1.0	→ 0.8				
		合成樹脂波板		6,070			下屋のないもの	下屋の多いもの					
	根					〇平方メートル当たり仕上面積・三〇平方メートル	施工の程度	1.1 ←	1.0		→ 0.9	式	
									程度の良いもの		普通のもの		程度の悪いもの
				1.5 ←	1.0			→ 0.6					
				総合補正方式	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	積				
						程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの					
基	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	10,540	建床面積・〇平方メートル当たり	階数	1.25 ←	1.0		建床面積積				
		地上高 45cm	9,390			3階建のもの	2階建のもの						
		地上高 30cm	8,230										
					平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.8					
			凹凸の多いもの 細長いもの	建床面積165㎡程度で多少 平面に凹凸のあるもの		凹凸のないもの 正方形に近いもの							
				施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	積					
			程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの							
外	サイディング		6,440	延べ床面積・一〇〇平方メートル当たり	項目別補正方式	平面の形状等	1.5 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積積			
	厚付外装吹付仕上		4,090				凹凸の多いもの 細長いもの	延べ床面積165㎡程度で多少 凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの				
	板張	上	7,900				開口率の大小	1.2 ←	1.0		→ 0.9		
		並	5,850					小さいもの	普通のもの		大きいもの		
	鋼板	平板	3,780				施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.9		
		波板	2,710					程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの		
	外装タイル		10,750				施工量の多少	1.8 ←	1.0		→ 0.7		
	繊維強化セメント板		5,660					多いもの	普通のもの		少ないもの		
	合成樹脂板		4,630				総合補正方式	施工の程度	1.2 ←		1.0	→ 0.9	積
	薄型気泡コンクリートパネル 厚付外装仕上		7,020						程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの	
	漆喰大壁		6,020										
	漆喰真壁		8,050										

普通旅館及び料亭用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位									
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率													
壁・柱	真壁造柱	15.0cm 角	上	48,560	延べ床面積一・〇平方メートル当たり使用本数〇・五五本	項目別補正方式	本数の多少 外周壁体部の柱間が0.9mのもの 小部屋の多いもの	1.5 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積							
			並	22,460				外周壁体部の柱間が1.8mのもの	→ 0.8									
		13.5cm 角	上	40,160						柱の長さ 3.6m程度のももの		1.2 ←	1.0	→ 0.8				
			中	18,860														
		12.0cm 角	上	32,100											施工の程度 程度の良いもの	1.2 ←	1.0	→ 0.9
			中	15,290														
	並		4,010															
	10.5cm 角	上	22,310	総合補正方式		施工量の多少 多いもの	1.8 ←	1.0	→ 0.6									
		中	11,260															
		並	3,690															
	大壁造柱	13.5cm 角	4,990	施工の程度 程度の良いもの		1.2 ←	1.0	→ 0.9										
		12.0cm 角	4,160															
		10.5cm 角	3,820															
	一般造作	(1) 和風の部分 造作評点数=和風部分の1㎡当たり柱評点数 ×0.5 ……一般建物 ×0.65 ……一般建物(床間を含む。) ×0.8 ……指鴨居のあるもの ×1.0 ……指鴨居の特に太いもの  (2) 洋風の部分 造作評点数=洋風部分の1㎡当たり建具評点数×0.3  (注)施工の程度によっては、上記の乗率を変えて算出しても差し支えないものとする。				延べ床面積一・〇平方						延べ床面積						
			本床	特			359,110	奥行〇・九メートル	施工量の多少	1.3 ←			1.0	→ 0.7				
上				153,550														
中				70,570														
並				28,710														
脇床			特	279,970	奥行〇・三六メートル		施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.9								
			上	115,360														
			中	54,730														
			並	26,700														
出書院			特	187,630	延べ床面積一・〇平方		間仕切の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.9								
	上	79,290																
	並	31,570																
内壁	クロス貼			9,970	項目別補正方式	間仕切の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積								
	木質系壁仕上	特	43,320															
		上	14,570															
		中	12,950															

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
内 壁	木質系壁仕上	並	9,550	延べ床面積二・五〇〇平方メートル当たり	項目別補正方式 柱の長さ	1.2 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積		
	塗り壁		16,120			3.6m程度のもの	3.0m程度のもの	2.4m程度のもの			
	内装タイル	中	19,400		総合補正方式	施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.7	
		小	16,520				程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの	
	石材系仕上	特	86,000		施工量の多少	施工の程度	1.9 ←	1.0		→ 0.6	
		上	59,570				多いもの	普通のもの		少ないもの	
		中	41,600				1.2 ←	1.0		→ 0.7	
		並	30,020				程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの	
	合成樹脂板		11,720								
	鋼板		12,650								
ステンレス板		17,100									
天井	木質系天井仕上	特上	19,950	延べ床面積一・〇〇平方メートル当たり	施工量の多少	1.1 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積		
		特	8,650			多いもの	普通のもの	少ないもの			
		上	4,130		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
		中	2,980			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
		並	1,570								
	クロス天井		2,060								
	塗り天井		6,070								
浴室天井		7,310									
床 組 仕 上	床組	一階床組	960	延べ床面積一・〇〇平方メートル当たり仕上面積一・〇〇平方メートル	施工量の多少		1.0	→ 0.8	延べ床面積		
		二階床組	4,520			普通のもの	少ないもの				
		転ばし床組	2,390		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7			
		土間コンクリート打	3,480			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
	床	畳	上		7,850						
			並		6,760						
		木質系床仕上	特		12,610						
			上		6,860						
			中		5,010						
	カーペット	上	8,310								
		並	3,570								
	上	石材系仕上	特		36,740						
			上		25,560						
			中		17,850						
並			12,710								

普通旅館及び料亭用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位							
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率								
床	床仕上	タイル	小	7,870	仕面上面積・○平方メートル当たり延べ床					延べ床面積							
			モザイクタイル	6,730													
		合成樹脂張床	中	3,780													
			並	2,720													
		合成樹脂塗床		1,630													
		着色コンクリート		3,690													
		モルタル		1,280													
各部分別共通	加算評点項目	ペイント		560	仕方上面積・○平方メートル当たり	[断熱・吸音材のみ]	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 ← 普通のもの	→ 0.7 程度が悪いもの	※ ペイントの補正項目、補正係数、計算単位及び断熱・吸音材の計算単位は加算先の項目に従う。							
		断熱・吸音材	上	2,420													
			中	1,240													
			並	840													
建具	上			20,540	延べ床面積・○平方メートル当たり	施工量の多少	1.2 ← 多いもの	1.0 ← 普通のもの	→ 0.9 少ないもの	延べ床面積							
	中			15,160													
	並			11,350													
建築	項目別評点方式	電気設備		電灯・スイッチ・コンセント配線	6,420	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 ← 普通のもの	→ 0.7 程度が悪いもの	建築設備数						
				照明器具								4,160					
		ガス設備	使用口(配管共)	1口配管	19,170												
				2口配管	29,640												
		給水・給湯備	給水管	ライニング鋼管	3,540							使用た口一一口個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				
	塩化ビニル管			1,610													
	給湯管			3,760													
	排水設備		排水管		2,370	一個					建築設備数						
	設置	総合評点方式	種別		電気	ガス	給水給湯	排水	計	延べ床面積・○平方メートル当たり	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 ← 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積		
			330㎡		5,440	130	90	80	5,740								
165㎡			6,070	240	160	140	6,610										
82.5㎡		6,680	340	220	190	7,430											
備	加算評点項目	電気設備		ドアホン			48,400	一式	施工の程度	1.15 ← 録画機能付のもの	1.0 ← カラーカメラ付のもの	→ 0.85 白黒カメラ付のもの	→ 0.3 通話型のもの	建築設備数			
		給水・給湯設備	給水槽			96,500	一個	大きさ							1.5 ← 大きいもの	1.0 ← 50cm×50cm×100cmのもの	→ 0.6 小さいもの
			使用口			960	一個	施工の程度							1.3 ← 程度の良いもの	1.0 ← 普通のもの	→ 0.7 程度が悪いもの

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
建築	加算	使用口			一個	(注) 使用口は、洗面器、ユニットバス、ーフユニットバス、ユニットシャワー及び流し台(ステンレス張)の使用口以外を対象とする。				建築				
		給湯器 (追焚機能のないもの)		83,700	一個	号数	1.1 ← 24号程度のもの	1.0 20号程度のもの	→ 0.95 16号程度のもの		建築			
					施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築					
		給湯器 (追焚機能のあるもの)		187,050	一個	号数	1.1 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの			→ 0.9 20号程度のもの	建築		
					施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築					
		給湯器 (貯湯式)		226,980	一個	容量の大きさ	1.1 ← 460L程度のもの	1.0 370L程度のもの			→ 0.85 300L程度のもの	建築		
					施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築					
		評価	衛生設備	便器	和式	非水洗式	48,500	一個			施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの
					水洗式	39,800								
	小便器			非水洗式	7,900	個								
				水洗式	33,000									
				洋式(水洗式)	53,000									
設置項目	衛生設備	洗面器		19,740	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	設備				
		浴槽	上	469,830	一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの	→ 0.8 小さいもの					
	並		49,130	個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの						
	衛生設備	ユニットバス		314,210	一個	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの						
						大きさ	1.6 ← 200cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの					
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの					
	衛生設備	ーフユニットバス		214,380	一個	大きさ	1.4 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの	→ 0.5 160cm×72cmのもの					

普通旅館及び料亭用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築設計備数	加算	ハーフユニットバス		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建築設計備数		
		浴室換気乾燥機	49,000	一個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの	
		ユニットシャワー	159,000	一	大きさ	2.0 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの		→ 0.8 80cm×80cmのもの	
				個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの	
		設備	流し台(ステンレス張)	45,900	一	大きさ	1.1 ← 150cm×56cmのもの		1.0 120cm×56cmのもの	
					個	施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの		1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの
	コンロ台(ステンレス張)		23,700	一個	施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
	調理台(ステンレス張)	28,500	一個	施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの			
	項目	冷暖房設備	空調設備(ビルトイン方式)	10,010	対象方 床面積 1㎡ 当たり	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
			床暖房設備	12,490		床面発熱方式	2.0 ← 電気式のもの	1.0 温水式のもの		
		換気設備	換気扇・換気口	12,340	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
仮設工事	(注)3階建以上の建物について適用する。	1,180	延方 床面積 1㎡ 当たり	仮設工事の難易	1.5 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	延べ床面積		
その他工事	上	13,760	延方 床面積 1㎡ 当たり	施工量の多少	1.5 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 少ないもの	延べ床面積		
	中	10,020								
	並	4,010								
				施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの			

(7) 事務所及び銀行用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
屋	陸屋根	シート防水		6,550	建床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・三〇平方メートル	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建床面積	
		FRP防水		11,810			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	勾	瓦	上	16,190		屋根の形式	1.0	→ 0.8			
			中	12,600			切妻屋根のもの	片流れ屋根のもの			
	配	化粧スレート		9,740		勾配の大小	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
							$\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの	$\frac{3}{10}$ 程度のもの		
	屋	金属板	鋼板波板	5,440		軒出の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
			鋼板	7,420			軒出の大きいもの	45cm程度のもの	軒出の小さいもの		
			銅板	22,630			施工の程度	1.1 ←	1.0		→ 0.9
			ステンレス・アルミ板	9,500				程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの
	根	アスファルトシングル		7,840		総合補正方式	施工量の多少	1.3 ←	1.0		→ 0.6
		合成樹脂波板		7,070				多いもの	普通のもの		少ないもの
	基	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	10,540		立上り延長一・〇六平方メートル当たり	階数	1.25 ←	1.0		→ 0.7
			地上高 45cm	9,390				3階建のもの	2階建のもの		
地上高 30cm			8,230	平面の形状等	1.3 ←			1.0	→ 0.7		
			規模の小さいもの 細長いもの		建床面積165㎡程度で多少 平面に凹凸のあるもの		規模の大きいもの 正方形に近いもの				
礎				施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9				
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
外	サイディング		7,030	延べ床面積一・二〇平方メートル当たり	項目別補正方式	平面の形状等	1.3 ←	1.0	→ 0.7	延べ床面積	
	厚付外装吹付仕上		4,460				規模の小さいもの 細長いもの	延べ床面積165㎡程度で多少 凹凸のあるもの	規模の大きいもの 正方形に近いもの		
	板張	上	8,620		開口率の大小	1.3 ←	1.0	→ 0.8			
		並	6,380			小さいもの	普通のもの	大きいもの			
	鋼板	平板	4,120		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
		波板	2,960			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
	外装タイル		11,730		総合補正方式	施工量の多少	1.7 ←	1.0	→ 0.6		
	繊維強化セメント板		6,180				多いもの	普通のもの	少ないもの		
	合成樹脂板		5,050		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
	薄型気泡コンクリートパネル 薄付外装仕上		7,660			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
漆喰大壁		6,570	項目別補正方式	本数の多少	1.5 ←	1.0	→ 0.8				
漆喰真壁		8,780			多いもの	外周壁体部の 柱間が1.8mのもの	少ないもの				
柱・壁体	真壁造柱	15.0cm 角	36,720	延平平方メートル当たり 延平平方メートル当たり 延平平方メートル当たり	項目別補正方式	本数の多少	1.5 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積	
		並	18,210								
		13.5cm 角	30,470								

事務所及び銀行用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率						
柱・壁・柱・壁・体	真壁造柱	13.5cm 角	中	15,370	延べ床面積一・〇平方メートル	項目別補正方式	柱の長さ	1.9 ← 1.0 → 0.8 6.0m程度のもの	3.0m程度のもの	2.4m程度のもの	延べ床面積
			並	3,980			施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの	
		12.0cm 角	上	24,380		総合補正方式		施工量の多少	2.9 ← 1.0 → 0.6 多いもの	普通のもの	
			中	12,460			施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの	
			並	3,340							
			上	17,050							
	大壁造柱	13.5cm 角	4,080								
		12.0cm 角	3,440								
		10.5cm 角	3,060								
	造作	(1) 和風の部分 造作評点数=和風部分の1㎡当たり柱評点数×0.3  (2) 洋風の部分 造作評点数=洋風部分の1㎡当たり建具評点数×0.2  (注)施工の程度によっては、上記の乗率を変えて算出しても差し支えないものとする。				延べ床面積一・〇平方メートル					
内・壁	クロス貼		8,370	延べ床面積一・〇平方メートル	項目別補正方式	間仕切の多少	1.3 ← 1.0 → 0.8 多いもの	普通のもの	少ないもの	延べ床面積	
	木質系壁仕上	特	36,390			開口率の大小	1.3 ← 1.0 → 0.7 小さいもの	普通のもの	大きいもの		
		上	12,240				柱の長さ	2.0 ← 1.0 → 0.8 6.0m程度のもの	3.0m程度のもの		2.4m程度のもの
		中	10,870		施工の程度			1.2 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの	普通のもの		程度が悪いもの
	塗り壁		13,540			総合補正方式	施工量の多少	3.4 ← 1.0 → 0.4 多いもの	普通のもの		少ないもの
	内装タイル	中	16,290		施工の程度		1.2 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの	普通のもの	程度が悪いもの		
		小	13,880								
	石材系仕上	特	72,240								
		上	50,040								
		中	34,940								
並		25,220									
合成樹脂板		9,840									
鋼板		10,620									
ステンレス板		14,360									
天井	木質系天井仕上	特上	19,950	延べ床面積一・〇平方メートル	施工量の多少	1.1 ← 1.0 → 0.8 多いもの	普通のもの	少ないもの	延べ床面積		
		特	8,650			施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの	普通のもの		程度が悪いもの	
		上	4,130								
		中	2,980								
		並	1,570								



部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
天井	クロス天井		2,060					延べ床面積	
	塗り天井		6,070						
	浴室天井		7,310						
床	床組	一階床組	960	施工量の多少		1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積	
		二階床組	4,520						
		転ばし床組	2,390						
		土間コンクリート打	3,480						
	床仕上	畳	上	7,850	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.7 程度の悪いもの
			並	6,760					
		木質系床仕上	特	12,610					
			上	6,860					
			中	5,010					
			並	3,220					
		カーペット	上	8,310					
			並	3,570					
		石材系仕上	特	36,740					
			上	25,560					
			中	17,850					
			並	12,710					
		タイル	小	7,870					
			モザイクタイル	6,730					
		合成樹脂張床	中	3,780					
並	2,720								
合成樹脂塗床		1,630							
着色コンクリート		3,690							
モルタル		1,280							
各部分別共通	ペイント		560	施工の程度 〔断熱・吸音材のみ〕	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
	加算評点項目 断熱・吸音材	上	2,420						
		中	1,240						
		並	840						
建具	上		8,630	施工量の多少	1.2 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの		
	中		7,180						
	並		5,090						
								施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの

延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル

※ ペイントの補正項目、補正係数、計算単位及び断熱・吸音材の計算単位は加算先の項目に従う。

事務所及び銀行用建物

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位						
	補正項目		増点補正率	標準	減点補正率													
建築	項目別評点方式	電気設備		電灯・スイッチ・コンセント配線		6,420	一個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	建築設備数						
				照明器具		4,160			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの							
		ガス設備	使用口(配管共)	1口配管		19,170			使用口数	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。	1.3 ←		1.0	→ 0.8	延べ床面積			
				2口配管		29,640										多いもの	普通のもの	少ないもの
		給設水・給湯備	給水管	ライニング鋼管		3,540			一個	施工の程度	1.5 ←		1.0	→ 0.7	建築設備数			
				塩化ビニル管		1,610					程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの				
	給湯管				3,760	一個	施工の程度	1.15 ←	1.0	→ 0.85	建築設備数							
	排水設備		排水管		2,370			録画機能付のもの	カラーカメラ付のもの	白黒カメラ付のもの								
	総合評点方式	規模別	種別	電気	ガス	給水給湯	排水	計	延べ床面積(当り)・〇平	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積				
				330㎡	3,640	90	50	20							3,800	施工の程度	1.5 ←	1.0
165㎡				3,980	170	90	40	4,280							施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7
82.5㎡				4,420	290	140	60	4,910							施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7
建築設備項目	電気設備	ドアホン				48,400	一式	施工の程度	1.15 ←	1.0	→ 0.85	建築設備数						
		給水槽				96,500	一個	大きさ	1.5 ←	1.0	→ 0.6							
	使用口				960	一個	施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7	建築設備数							
	(注) 使用口は、洗面器、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー及び流し台(ステンレス張)の使用口以外を対象とする。																	
	給水・給湯設備	給湯器(追焚機能のないもの)			83,700	一個	号数	1.1 ←	1.0	→ 0.95	建築設備数							
					24号程度のもの		20号程度のもの	16号程度のもの										
		給湯器(追焚機能のあるもの)			187,050	一個	施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7	建築設備数							
					28号程度のもの		24号程度のもの	20号程度のもの										
	給湯器(貯湯式)			226,980	一個	容量の大きさ	1.1 ←	1.0	→ 0.85	建築設備数								
				460L程度のもの		370L程度のもの	300L程度のもの											
施工の程度					一個	施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7	建築設備数								
						程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの										

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築設備	加算	便器	和式	非水洗式	48,500	1	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.8	建築設備
			水洗式	39,800	程度の良いもの			普通のもの	程度の悪いもの		
		小便器	非水洗式	7,900	個						
			水洗式	33,000							
			洋式(水洗式)	53,000							
		洗面器	19,740	1	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	程度の悪いもの		
	算	浴槽	上	469,830	1	大きさ	1.5 ←	1.0	→ 0.8	小さいもの	
			並	49,130	個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.9	程度の悪いもの	
	築	衛生設備	ユニットバス	314,210	1	型式	1.3 ←	1.0			
					個	大きさ	1.6 ←	1.0	→ 0.9	160cm×120cmのもの	
	設	点備	ハーフユニットバス	214,380	1	大きさ	1.4 ←	1.0	→ 0.5	160cm×72cmのもの	
					個	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度の悪いもの	
	目	備	浴室換気乾燥機	49,000	1	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度の悪いもの	
			ユニットシャワー	159,000	1	大きさ	2.0 ←	1.0	→ 0.8	80cm×80cmのもの	
個	施工の程度	1.2 ←			1.0	→ 0.9	程度の悪いもの				
備	目	流し台(ステンレス張)	45,900	1	大きさ	1.1 ←	1.0				
				個	施工の程度	1.4 ←	1.0	→ 0.7	程度の悪いもの		
		コンロ台(ステンレス張)	23,700	1	施工の程度	1.4 ←	1.0	→ 0.7	程度の悪いもの		
		調理台(ステンレス張)	28,500	1	施工の程度	1.4 ←	1.0	→ 0.7	程度の悪いもの		

事務所及び銀行用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	加算 冷房設備	空調設備(ビルトイン方式)	10,010	対象 平方 床面積 1㎡ 当たり	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象 床面積
		床暖房設備	12,490		床面発熱方式	2.0 ← 電気式のもの	1.0 温水式のもの		
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
	換気設備	換気扇・換気口	12,340	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建築設備数
仮設工事	(注)3階建以上の建物について適用する。		1,180	延べ 平方 床面積 1㎡ 当たり	仮設工事の難易	1.5 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	延べ 床面積
その他工事		上	10,220	延べ 平方 床面積 1㎡ 当たり	施工量の多少	2.0 ←	1.0	→ 0.5	延べ 床面積
		中	8,450			多いもの	普通のもの	少ないもの	
		並	5,070		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	
						程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	

(8) 店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
屋	陸屋根	シート防水	6,550	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建床面積	
		F R P 防水	11,810		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	勾	瓦	上	16,190	屋根の形式	1.0	→ 0.8		
			中	12,600		切妻屋根のもの	片流れ屋根のもの		
	配	化粧スレート		9,740	勾配の大小	1.1 ←	1.0		→ 0.9
		金属板	鋼板波板	5,440		$\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの		$\frac{3}{10}$ 程度のもの
			鋼板	7,420	軒出の大小	1.2 ←	1.0		→ 0.9
			銅板	22,630		軒出の大きいもの	45cm程度のもの		軒出の小さいもの
	根	ステンレス・アルミ板		9,500	施工の程度	1.1 ←	1.0		→ 0.9
		アスファルトシングル		7,840		程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの
		合成樹脂波板		7,070	総合補正方式	施工量の多少	1.3 ←		1.0
				多いもの			普通のもの		少ないもの
					施工の程度	1.1 ←	1.0		→ 0.9
						程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの
基	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	9,850	階数	1.25 ←	1.0			
		地上高 45cm	8,900		3階建のもの	2階建のもの			
		地上高 30cm	7,950		平面の形状等	1.3 ←	1.0	→ 0.7	
				規模の小さいもの 細長いもの		建床面積165㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	規模の大きいもの 正方形に近いもの		
				施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
外	サイディング		8,790	項目別補正方式	平面の形状等	1.3 ←	1.0	→ 0.7	
	厚付外装吹付仕上		5,580			規模の小さいもの 細長いもの	延べ床面積165㎡程度で多少凹凸のあるもの	規模の大きいもの 正方形に近いもの	
	板張	上	10,780	開口率の大小	1.3 ←	1.0	→ 0.8		
		並	7,980		小さいもの	普通のもの	大きいもの		
	鋼板	平板	5,160	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
		波板	3,700		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	外装タイル		14,670	総合補正方式	施工量の多少	1.7 ←	1.0	→ 0.6	
	繊維強化セメント板		7,720			多いもの	普通のもの	少ないもの	
	合成樹脂板		6,310	施工の程度	漆喰大壁	1.2 ←	1.0	→ 0.9	
	薄型気泡コンクリートパネル 薄付外装仕上		9,580			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
	漆喰真壁		10,980						
	土蔵壁		漆喰壁	33,750					

建床面積一・〇平方メートル当たり  
延仕上床面積一・五〇平方メートル当たり

立上り部分延長一・五〇平方メートル当たり

延仕上床面積一・五〇平方メートル当たり

店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
柱・壁・造柱	真壁	15.0cm 角	上	24,230	延べ床面積 使用本数○・二四本 延べ床面積1㎡当たり ○・二四本	項目別補正方式 本数の多少	1.5 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積		
			並	12,850			外周壁体部の柱間が1.8mのもの		→ 0.8		少ないもの	
		13.5cm 角	上	20,180			項目別補正方式 柱の長さ	1.3 ←	1.0		→ 0.8	
			中	10,890				4.2m程度のも			→ 0.8	2.4m程度のも
		13.5cm 角	並	2,840				項目別補正方式 施工の程度	1.2 ←		1.0	→ 0.9
			上	16,160					程度の良いもの		→ 0.9	程度の悪いもの
	12.0cm 角	中	8,830	総合補正方式	2.0 ←	1.0			→ 0.6			
		並	2,410		施工量の多少				→ 0.6		少ないもの	
		上	11,370		施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.9			
	中	6,550	程度の良いもの			→ 0.9	程度の悪いもの					
	並	2,200										
	大壁造柱	13.5cm 角	2,900									
		12.0cm 角	2,470									
10.5cm 角		2,260										
造作	一般造作	(1) 和風の部分 造作評点数=和風部分の1㎡当たり柱評点数×0.3  (2) 洋風の部分 造作評点数=洋風部分の1㎡当たり建具評点数×0.3  (注)施工の程度によっては、上記の乗率を変えて算出しても差し支えないものとする。			延べ床面積 1㎡当たり ○平方					延べ床面積		
内壁	クロス貼			6,780	延べ床面積 1㎡当たり仕上面積 ○平方メートル	項目別補正方式 間仕切の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積		
	木質系壁仕上	特	29,460	多いもの			普通のもの	→ 0.7	少ないもの			
		上	9,910	項目別補正方式 開口率の大小			1.3 ←	1.0	→ 0.7		大きいもの	
		中	8,800			小さいもの		普通のもの	→ 0.8			
		並	6,490			項目別補正方式 柱の長さ	1.4 ←	1.0	→ 0.8			
	塗り壁						10,960	4.2m程度のも			3.0m程度のも	2.4m程度のも
	内装タイル	中	13,190	項目別補正方式 施工の程度			1.2 ←	1.0	→ 0.7		程度の悪いもの	
		小	11,230			程度の良いもの		普通のもの	→ 0.7		程度の悪いもの	
	石材系仕上	特	58,480	総合補正方式		2.4 ←	1.0	→ 0.4	少ないもの			
		上	40,510			施工量の多少		普通のもの	→ 0.7			
		中	28,280			項目別補正方式 施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7		程度の悪いもの	
		並	20,410				程度の良いもの		普通のもの		→ 0.7	程度の悪いもの
	合成樹脂板			7,970								
鋼板			8,600									
ステンレス板			11,620									

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
天井	木質系天井仕上	特上	19,950	延べり仕上面積・一〇平方メートル当り	施工量の多少	1.1 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積	
		特	8,650			多いもの	普通のもの	少ないもの		
		上	4,130		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
		中	2,980			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
		並	1,570							
	クロス天井	2,060								
	塗り天井	6,070								
	浴室天井	7,310								
床組	一階床組	一階床組	960	延べり仕上面積・一〇平方メートル当り	施工量の多少		1.0	→ 0.8		
		二階床組	4,520				普通のもの	少ないもの		
		転ばし床組	転ばし床組		2,390	施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.7
			土間コンクリート打		3,480		程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの
	畳	上	7,850							
		並	6,760							
		木質系床仕上	特		12,610					
			上		6,860					
			中		5,010					
	カーペット	上	8,310							
		並	3,570							
	石材系仕上	特	36,740							
		上	25,560							
		中	17,850							
		並	12,710							
	タイル	小	7,870							
		モザイクタイル	6,730							
	合成樹脂張床	中	3,780							
		並	2,720							
	合成樹脂塗床	1,630								
着色コンクリート	3,690									
モルタル	1,280									
各部分別共通	加算評点項目	ペイント	560	仕方上メートル・当り	施工の程度 断熱・吸音材のみ	1.5 ←	1.0	→ 0.7	※ ペイントの補正項目、補正係数、計算単位及び断熱・吸音材の計算単位は加算先の項目に従う。	
		断熱・吸音材	上			2,420	程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの
			中			1,240				
			並			840				

店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位														
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率															
建具	上		15,240	延平方メートル・六〇本・当り	施工量の多少	1.5 ←	1.0	→ 0.7	延べ床面積													
	中		11,190		多いもの	←	普通のもの	→		少ないもの												
	並		8,480		施工の程度	1.2 ←	1.0	→		0.9	程度の悪いもの											
建築設備	項目別	電気設備		6,420	一個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→	0.7	建築設備数											
		照明器具										4,160	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの							
	ガス設備	使用口(配管共)	1口配管		19,170	使用口数																
			2口配管		29,640																	
	給水・給湯設備	給水管	ライニング鋼管		3,540	使用口数																
			塩化ビニル管		1,610																	
		給湯管		3,760	延べ床面積																	
	排水設備		排水管			2,370	延べ床面積															
	総合評点方式	種別	電気	ガス		給水給湯		排水	計	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→	0.8								
					330㎡										2,160	100	20	10	2,290	程度の良いもの	普通のもの	→
165㎡					2,410										170	50	20	2,650	程度の悪いもの			
82.5㎡	2,650	270	70	30	3,020																	
加算	電気設備		ドアホン		48,400	一式	施工の程度	1.15 ←	1.0	→	0.85	建築										
	録画機能付のもの		カラーカメラ付のもの		白黒カメラ付のもの								→	0.3	通話型のもの							
設備	給水	給水槽		96,500		一個	大きさ	1.5 ←	1.0	→	0.6	建築										
		使用口		960	施工の程度								1.3 ←	1.0	→	0.7						
	給湯設備	給湯器(追焚機能のないもの)		83,700		一個	号数	24号程度のもの	1.1 ←	1.0	→	0.95					設備					
					施工の程度								1.3 ←	1.0	→	0.7						
																		号数	28号程度のもの	24号程度のもの	20号程度のもの	→
施工の程度	1.3 ←	1.0	→	0.7																		
					給湯器(追焚機能のあるもの)		187,050	一個	号数	28号程度のもの	24号程度のもの	20号程度のもの	→	0.9	数							
給湯設備	給湯器(追焚機能のあるもの)	187,050	一個	施工の程度	1.3 ←	1.0	→									0.7						

(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。  
給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。  
給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。  
水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。



部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築設備	給水・給湯設備	給湯器 (貯湯式)		226,980	一個	容量の大きさ	1.1 ←	1.0	→ 0.85	建築設備数	
						460L程度のもの	370L程度のもの	300L程度のもの			
	便器	和式	非水洗式	48,500	一個	施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7	建築設備数	
			水洗式	39,800			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	便器	小	非水洗式	7,900	個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.8	建築設備数	
			水洗式	33,000			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
			洋式(水洗式)				53,000				
	洗面器	洗面器		19,740	一個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	建築設備数	
		程度	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの						
	浴槽	上	浴槽		469,830	一個	大きさ	1.5 ←	1.0	→ 0.8	建築設備数
			120cm×75cm×60cmのもの	小さいもの							
	ユニットバス	並	ユニットバス		49,130	個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.9	建築設備数
			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの						
	ユニットバス	型	ユニットバス		314,210	一個	型式	1.3 ←	1.0		建築設備数
シャワーのほか洗面器、便器付のもの							シャワー付のもの				
大きさ							1.6 ←	1.0	→ 0.9		
200cm×160cmのもの	180cm×140cmのもの	160cm×120cmのもの									
ユニットバス	個	ユニットバス		214,380	個	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	建築設備数	
						程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
ハーフユニットバス	個	ハーフユニットバス		214,380	個	大きさ	1.4 ←	1.0	→ 0.5	建築設備数	
						200cm×160cmのもの	160cm×160cmのもの	160cm×72cmのもの			
ハーフユニットバス	個	ハーフユニットバス		214,380	個	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	建築設備数	
						程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
浴室換気乾燥機	一個	浴室換気乾燥機		49,000	一個	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	建築設備数	
ユニットシャワー	個	ユニットシャワー		159,000	個	大きさ	2.0 ←	1.0	→ 0.8	建築設備数	
						160cm×80cmのもの	120cm×80cmのもの	80cm×80cmのもの			
ユニットシャワー	個	ユニットシャワー		159,000	個	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	建築設備数	
						程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
流し台(ステンレス張)	一個	流し台(ステンレス張)		45,900	一個	大きさ	1.1 ←	1.0		建築設備数	
						150cm×56cmのもの	120cm×56cmのもの				

店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
加算 評点項目	衛生設備	流し台(ステンレス張)		一個	施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数
		コンロ台(ステンレス張)	23,700	一個	施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		調理台(ステンレス張)	28,500	一個	施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	冷暖房設備	空調設備(ビルトイン方式)	10,010	対象平方メートル・当たり	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積
		床暖房設備	12,490		床面発熱方式	2.0 ← 電気式のもの	1.0 温水式のもの		
換気設備	換気扇・換気口	12,340	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建築設備数	
仮設工事	(注)3階建以上の建物について適用する。	1,180	延べ床面積・当たり	仮設工事の難易	1.5 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	延べ床面積	
その他工事	上	9,160	延べ床面積・当たり	施工量の多少	1.5 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 少ないもの	延べ床面積	
	中	7,720		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
	並	4,360		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		

(9) 劇場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位						
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率							
屋根	勾配	瓦	上	17,430	建床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・三〇平方メートル	項目別補正方式	勾配の大小	1.1 ← 1.0 →	0.9	建床面積					
			中	13,840				$\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの		$\frac{3}{10}$ 程度のもの				
	屋	化粧スレート		10,980		軒出の大小	軒出の大きいもの	軒出の小さいもの	1.2 ← 1.0 →		0.9				
		金属板	鋼板波板	6,680					下屋の多少		下屋のないもの	下屋の多いもの	1.0	0.8	
			鋼板	8,660											
			銅板	23,870											
		ステンレス・アルミ板	10,740												
	アスファルトシングル		9,080	施工の程度		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	1.1 ← 1.0 →		0.9				
	合成樹脂波板		8,310												
	基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	9,460		建立上り部分・延長〇・四四メートル当たり	階数	平面の形状等	規模の小さいもの 細長いもの		1.25 ← 1.0 →	0.9	建床面積		
地上高 45cm			8,630	3階建のもの	2階建のもの										
地上高 30cm			7,800												
			1.2 ← 1.0 →	0.9											
外壁	サイディング		5,270	延仕上面積〇・九〇平方メートル当たり	項目別補正方式	平面の形状等	規模の小さいもの 細長いもの	1.2 ← 1.0 →	0.9	延べ床面積					
	厚付外装吹付仕上		3,340					開口率の大小	小さいもの		普通のもの	大きいもの	1.5 ← 1.0 →	0.5	
	板張	上	6,470												
		並	4,780												
	鋼板	平板	3,090					施工の程度	程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの	1.2 ← 1.0 →	0.9	
		波板	2,220												
	外装タイル		8,800					総合補正方式	施工量の多少		多いもの	普通のもの	少ないもの	1.8 ← 1.0 →	0.5
	繊維強化セメント板		4,630												
	合成樹脂板		3,780												
	薄型気泡コンクリートパネル 薄付外装仕上		5,750												
漆喰大壁		4,930	施工の程度	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	1.2 ← 1.0 →	0.9							
漆喰真壁		6,580													
柱・壁体	真壁造柱	15.0cm 角	上	26,370	延用本数〇・三〇本 床面積一・〇平方メートル	項目別補正方式	本数の多少	多いもの	1.2 ← 1.0 →	0.9	延べ床面積				
			並	12,140											
	13.5cm 角	上	21,810	柱の長さ								6.0m程度のもの	3.0m程度のもの		
		中	10,190												
		並	2,620												

劇場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
柱・壁・造柱	真壁	12.0cm 角	上	17,430	延べ床面積・ ○ ○ 平方メートル	項目別 補正方式 施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積
			中	8,260			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
			並	2,160		総合補正方式 施工量の多少	2.4 ←	1.0	→ 0.9	
	造柱	10.5cm 角	上	12,110			施工の程度	1.2 ←	1.0	
			中	6,080		程度の良いもの				
			並	1,990						
	体	大壁造柱	13.5cm 角	2,690						
			12.0cm 角	2,240						
			10.5cm 角	2,060						
	造作	一般造作	(1) 和風の部分 造作評点数=和風部分の1㎡当たり柱評点数×0.3  (2) 洋風の部分 造作評点数=洋風部分の1㎡当たり建具評点数×0.2  (注)施工の程度によっては、上記の乗率を変えて算出しても差し支えないものとする。			延べ床面積・ ○ ○ 平方メートル				
内壁	クロス貼		6,780	延べ床面積・ ○ ○ 平方メートル	施工量の多少	2.0 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積	
	木質系壁仕上	特	29,460			施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.7
		上	9,910		程度の良いもの					
		中	8,800							
		並	6,490							
	塗り壁		10,960							
	内装タイル	中	13,190							
		小	11,230							
	石材系仕上	特	58,480							
		上	40,510							
		中	28,280							
		並	20,410							
	合成樹脂板		7,970							
鋼板		8,600								
ステンレス板		11,620								
天井	木質系天井仕上	特上	19,950	延べ床面積・ ○ ○ 平方メートル	施工量の多少	1.1 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積	
		特	8,650			施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.9
		上	4,130		程度の良いもの					
		中	2,980							
		並	1,570							

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
天井	クロス天井		2,060					延べ床面積			
	塗り天井		6,070								
	浴室天井		7,310								
床	床組	一階床組	960	施工量の多少		1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積			
		二階床組	4,520								
		転ばし床組	2,390		施工の程度	1.2 ←	1.0 普通のもの		→ 0.7 程度の悪いもの		
		土間コンクリート打	3,480								
	床仕上	畳	上	7,850	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル						
			並	6,760							
		木質系床仕上	特	12,610							
			上	6,860							
			中	5,010							
			並	3,220							
		カーペット	上	8,310							
			並	3,570							
		石材系仕上	特	36,740							
			上	25,560							
			中	17,850							
		タイル	小	7,870							
	モザイクタイル		6,730								
	合成樹脂張床	中	3,780								
		並	2,720								
	合成樹脂塗床		1,630								
着色コンクリート		3,690									
モルタル		1,280									
各部分別共通	加算評点項目	ペイント	560	施工の程度 断熱・吸音材のみ					1.5 ←	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの
		断熱・吸音材	上						2,420		
			中		1,240						
			並		840						
※ ペイントの補正項目、補正係数、計算単位及び断熱・吸音材の計算単位は加算先の項目に従う。											
建具	上		6,460	施工量の多少	1.2 ←	1.0 普通のもの	→ 0.9 少ないもの	延べ床面積			
	中		5,390								
	並		3,710								
					施工の程度	1.2 ←	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの		

劇場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位							
	補正項目		増点補正率	標準	減点補正率														
建築	項目別	電気設備		電灯・スイッチ・コンセント配線		6,420	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数							
				照明器具		4,160													
		ガス設備	使用口(配管共)	1口配管		19,170													
				2口配管		29,640													
	評点方式	給設水・給湯備	給水管	ライニング鋼管		3,540	使当用た口一一口個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				使用口数							
				塩化ビニル管		1,610													
		給湯管		3,760															
	排水設備		排水管		2,370	一個						建築設備数							
	総合評点方式	規模別	種別	電気	ガス	給水給湯	排水	計	延方ベメ床面積ト積ル一当たり〇平	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積					
															660 m <sup>2</sup>	3,860	50	20	10
330 m <sup>2</sup>															4,340	80	40	20	4,480
165 m <sup>2</sup>															4,690	100	50	20	4,860
加算	項目	電気設備		ドアホン		48,400	一式	施工の程度	1.15 ← 録画機能付のもの	1.0 カラーカメラ付のもの	→ 0.85 白黒カメラ付のもの	→ 0.3 通話型のもの	建築						
														給水槽	96,500	一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 50cm×50cm×100cmのもの
	使用口	960	一個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	(注) 使用口は、洗面器及び流し台(ステンレス張)、の使用口以外を対象とする。											
									給水・給湯設備	給湯器(追焚機能のないもの)	83,700	一個	号数	1.1 ← 24号程度のもの	1.0 20号程度のもの	→ 0.95 16号程度のもの			
	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの															
	給湯器(追焚機能のあるもの)	187,050	一個	号数	1.1 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.9 20号程度のもの												
				施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの												
	目	給湯器(貯湯式)	226,980	一個	容量の大きさ	1.1 ← 460L程度のもの	1.0 370L程度のもの	→ 0.85 300L程度のもの											
					施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの											

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位																	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率																		
建築 算 設 項 目 備	衛生 器	和式	非水洗式	48,500	一 個	施工の 程度	1.5 ←	1.0	→ 0.8	建築 設 備 数																
			水洗式	39,800			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの																	
		小便器	非水洗式	7,900			一 個	施工の 程度	1.5 ←		1.0	→ 0.7														
			水洗式	33,000									程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの											
		洋式(水洗式)		53,000												一 個	洗面器	1.1 ←	1.0	→ 0.7						
	洗面器		19,740	一 個	施工の 程度	1.4 ←															1.0	→ 0.7				
	流し台(ステンレス張)		45,900																				一 個	大きさ	1.4 ←	1.0
	コンロ台(ステンレス張)		23,700				一 個	150cm×56cm のもの	程度の良い もの		普通のもの	程度の悪い もの														
	調理台(ステンレス張)		28,500										一 個	120cm×56cm のもの	程度の良い もの											
	冷暖房 設備	空調設備(ビルトイン方式)														10,010	対象 床 面 積 ト ル ・ 当 た り	施工の 程度	1.2 ←	1.0						
		床暖房設備		12,490	一 個	床面 発熱方式										2.0 ←					1.0	→ 0.8				
		電気式のもの																					程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
換気 設備	換気扇・換気口		12,340	一 個			施工の 程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建築 設 備 数															
	換気扇・換気口				程度 の 良 い も の	普通 の も の						程度 の 悪 い も の														
仮 設 工 事	(注)3階建以上の建物について適用する。			1,180			延 方 メ ー 床 面 積 ト ル ・ 当 た り 平	仮設工事 の難易	1.5 ←	1.0	→ 0.7		延 べ 床 面 積													
そ の 他 工 事	上		15,520	延 方 メ ー 床 面 積 ト ル ・ 当 た り 平	施工量 の多少	1.5 ←	1.0	→ 0.7	延 べ 床 面 積																	
	中		11,090							多 い も の	普通 の も の	少 な い も の														
	並		5,070										一 個	施工の 程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9									
並			程度 の 良 い も の	普通 の も の	程度 の 悪 い も の																					

(10) 公衆浴場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
屋根	瓦	上	15,870	建床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・三〇平方メートル	項目別補正方式	屋根の形式	1.1 ←	1.0		建床面積	
		中	12,280				入母屋屋根のもの	切妻屋根のもの			
	化粧スレート		9,420			勾配の大小	1.1 ←	1.0	→ 0.9		→ 0.9
	金属板	鋼板波板	5,120			$\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの	$\frac{3}{10}$ 程度のもの			
		鋼板	7,100			軒出の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.9		→ 0.9
		銅板	22,310				軒出の大きいもの	45cm程度のもの	軒出の小さいもの		
	ステンレス・アルミ板	9,180	下屋の多少				1.0	→ 0.8	→ 0.8		
	アスファルトシングル					7,520		下屋のないもの	下屋の多いもの		
	合成樹脂波板		6,750			施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9		→ 0.9
	根					総合補正方式	施工の程度	1.1 ←	1.0		→ 0.9
			施工量の多少	1.5 ←	1.0			→ 0.6			
			施工の程度	1.1 ←	1.0			→ 0.9			
基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	8,890	建床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・三〇平方メートル	項目別補正方式	平面の形状等	1.5 ←	1.0	→ 0.8	建床面積	
		地上高 45cm	8,230				凹凸の多いもの	建床面積165㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	凹凸のないもの		正方形に近いもの
		地上高 30cm	7,570				施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.9
			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの						
外壁	サイディング		7,030	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・二〇平方メートル	項目別補正方式	平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積	
	厚付外装吹付仕上		4,460				凸凹の多いもの	延べ床面積165㎡程度で多少凹凸のあるもの	凸凹のないもの		正方形に近いもの
	板張	上	8,620			開口率の大小	1.4 ←	1.0	→ 0.9		→ 0.9
		並	6,380				小さいもの	普通のもの	大きいもの		
	鋼板	平板	4,120			二階率の大小		1.0	→ 0.9		→ 0.9
		波板	2,960					普通のもの	平家建のもの		
	外装タイル		11,730			軒の高さ	1.4 ←	1.0	→ 0.7		→ 0.7
	繊維強化セメント板		6,180				7.2m程度のもの	5.4m程度のもの	3.6m程度のもの		
	合成樹脂板		5,050			施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		→ 0.9
	薄型気泡コンクリートパネル 薄付外装仕上		7,660				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
漆喰大壁		6,570	総合補正方式	施工量の多少	2.4 ←	1.0	→ 0.5	面積積			
漆喰真壁		8,780			施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.9		
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				



公衆浴場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率									
柱・壁造柱体	真壁	15.0cm 角	上	38,180	延べ床面積一・〇平方メートル当たり使用本数〇・四四本	項目別補正方式	本数の多少 外周壁体部の柱間が0.9mのもの 小部屋の多いもの	1.6 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積			
			並	17,300				外周壁体部の柱間が1.8mのもの	→ 0.8					
		13.5cm 角	上	31,550						柱の長さ 3.6m程度のも		1.2 ←	1.0	→ 0.8
			中	14,500								1.2 ←	1.0	→ 0.9
		12.0cm 角	上	25,210						施工の程度 程度の良いもの				
			並	3,070										
	10.5cm 角	上	17,480	総合補正方式		施工量の多少 多いもの	1.9 ←			1.0		→ 0.6		
		中	8,640											
		並	2,820											
	大壁造柱	13.5cm 角	3,830	施工の程度 程度の良いもの		1.2 ←	1.0	→ 0.9						
		12.0cm 角	3,180											
		10.5cm 角	2,930											
	一般造作	(1) 和風の部分 造作評点数=和風部分の1㎡当たり柱評点数 ×0.5 ……一般建物 ×0.65 ……一般建物(床間を含む) ×0.8 ……指鴨居のあるもの ×1.0 ……指鴨居特に太いもの  (2) 洋風の部分 造作評点数=洋風部分の1㎡当たり建具評点数×0.3  (注)施工の程度によっては、上記の乗率を変えて算出しても 差し支えないものとする。				延べ床面積一・〇平方						延べ床面積		
			本床	特			359,110	一式(幅一・九メートル)	施工量の多少	1.3 ←			1.0	→ 0.7
				上			153,550							
中				70,570										
並				28,710										
脇床			特	279,970	一式(幅一・三六メートル)		施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.9				
			上	115,360										
			中	54,730										
			並	26,700										
出書院			特	187,630										
	上	79,290												
	並	31,570												
内壁	クロス貼			6,220	項目別補正方式	間仕切の多少 多いもの	1.3 ←	1.0	→ 0.7	延べ床面積				
	木質系壁仕上	特	27,030											
		上	9,090											
		中	8,080											

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
内 壁	木質系壁仕上	並	5,950	延べ上面積一・五〇平方メートル当たり	項目別補正方式 柱の長さ	1.2 ←	1.0	→ 0.8	延べ	
	塗り壁		10,060			3.6m程度のもの	3.0m程度のもの	2.4m程度のもの		
	内装タイル	中	12,100		項目別補正方式 施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7	べ	
		小	10,310			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	石材系仕上	特	53,660		総合補正方式 施工量の多少	1.9 ←	1.0	→ 0.4	床	
		上	37,170			多いもの	普通のもの	少ないもの		
		中	25,950			項目別補正方式 施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.7
		並	18,730				程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの
	合成樹脂板		7,310						積	
	鋼板		7,890							
ステンレス板		10,670								
天井	木質系天井仕上	特上	19,950	延べ上面積一・〇平方メートル当たり	施工量の多少	1.1 ←	1.0	→ 0.8	延べ 床面積	
		特	8,650			多いもの	普通のもの	少ないもの		
		上	4,130		項目別補正方式 施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
		中	2,980			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
		並	1,570							
	クロス天井		2,060							
	塗り天井		6,070							
	浴室天井		7,310							
床 組 仕 上	床組	一階床組	960	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル	施工量の多少		1.0	→ 0.8	延べ 床 面 積	
		二階床組	4,520			普通のもの	少ないもの			
		転ばし床組	2,390		項目別補正方式 施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7		
		土間コンクリート打	3,480			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	床	畳	上		7,850					
			並		6,760					
		木質系床仕上	特		12,610					
			上		6,860					
			中		5,010					
	カーペット	上	8,310							
		並	3,570							
	石材系仕上	特	36,740							
		上	25,560							
		中	17,850							
並		12,710								

公衆浴場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位							
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率								
床	床仕上	タイル	小	7,870	延べ床面積 ○ 当 たり ○ 上 平 方 メ ー タ ル												
			モザイクタイル	6,730													
		合成樹脂張床	中	3,780													
			並	2,720													
		合成樹脂塗床		1,630													
		着色コンクリート		3,690													
		モルタル		1,280													
各部分別共通	加算評点項目	ペイント		560	仕上面積 ○ 当 たり ○ 平 方 メ ー タ ル	[断熱・吸音材のみ]	1.5 ←	1.0	→ 0.7	※ ペイントの補正項目、補正係数、計算単位及び断熱・吸音材の計算単位は加算先の項目に従う。							
		断熱・吸音材	上	2,420							程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
			中	1,240													
		並	840														
建具	上			15,510	延べ床面積 ○ 当 たり ○ 平 方 メ ー タ ル	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積							
	中			11,930							程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
	並			8,840													
建築	項目別評点方式	電気設備		電灯・スイッチ・コンセント配線	6,420	一個	1.5 ←	1.0	→ 0.7	建築設備数							
				照明器具	4,160												
	ガス設備	使用口(配管共)	1口配管		19,170	使用口数 一口個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。			使用口数							
			2口配管		29,640												
	給設水・給湯備	給水管	ライニング鋼管		3,540	一個				建築設備数							
			塩化ビニル管		1,610												
			給湯管		3,760												
排水設備		排水管		2,370	一個					建築設備数							
設計	総合評点方式	種別		電気	ガス	給水給湯	排水	計	延べ床面積 ○ 当 たり ○ 平 方 メ ー タ ル	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積			
		330㎡		1,750	70	100	10	1,930							程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
		198㎡		1,940	140	170	30	2,280									
		115.5㎡		2,140	210	230	30	2,610									
備目	加算評点項目	電気設備		ドアホン		48,400	一式	1.15 ←	1.0	→ 0.85	録画機能付のもの	カラーカメラ付のもの	白黒カメラ付のもの	建築設備数			
		給水・給湯設備		給水槽		96,500	一個	1.5 ←	1.0	→ 0.6	大きいもの	50cm×50cm×100cmのもの	小さいもの				

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築設備	加	給水・給湯設備	使用口	960	一 個	施工の 程度	1.3 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	建	
						(※) 使用口は、洗面器及び流し台(ステンレス張)の使用口以外を対象とする。					
	算	便	和 式	非水洗式	48,500	一	施工の 程度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの	築 設 備 数
				水洗式	39,800						
		器	小 便 器	非水洗式	7,900	個					
				水洗式	33,000						
			洋式(水洗式)	53,000							
	評 点	衛 生 設 備	洗面器		19,740	一 個	施工の 程度	1.5 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	
			流し台(ステンレス張)		45,900	一 個	大きさ	1.1 ← 150cm×56cm のもの	1.0 120cm×56cm のもの		
			コンロ台(ステンレス張)		23,700	一 個	施工の 程度	1.4 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	
			調理台(ステンレス張)		28,500	一 個	施工の 程度	1.4 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪い もの	
	設 項 目	冷 暖 房 設 備	空調設備(ビルトイン方式)		10,010	対 象 方 メ ー ト ル 積 一 当 た り	施工の 程度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの	対 象 床 面 積
			床暖房設備		12,490		床面 発熱方式	2.0 ← 電気式のもの	1.0 温水式のもの		
							施工の 程度	1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの	
	備	換 気 設 備	換気扇・換気口		12,340	一 個	施工の 程度	1.1 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪い もの	建 築 設 備 数
浴場用釜			591,980	一 個	施工の 程度	1.4 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪い もの			
其 他 工 事	上		6,160	延 べ 床 面 積 一 当 た り 平	施 工 量 の 多 少	1.5 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 少ないもの	延 べ 床 面 積		
	中		3,040								
	並		2,080							1.2 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの

(11) 病院用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
屋根	陸屋根	シート防水	6,550	建床面積一・〇平方メートル当たり 建床面積一・〇平方メートル当たり 延べ床面積一・八〇平方メートル当たり	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建床面積積		
		F R P 防水	11,810			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
	勾	瓦	上		16,190	屋根の形式		1.0		→ 0.8	
			中		12,600		切妻屋根のもの	片流れ屋根のもの			
	配	化粧スレート			9,740	勾配の大小	1.1 ←	1.0		→ 0.9	
		金属板	鋼板波板		5,440		$\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの		$\frac{3}{10}$ 程度のもの	
			鋼板		7,420						
			銅板		22,630						
	根	ステンレス・アルミ板			9,500	軒出の大小	1.2 ←	1.0		→ 0.9	
		アスファルトシングル			7,840		軒出の大きいもの	45cm程度のもの		軒出の小さいもの	
		合成樹脂波板			7,070						
	根						下屋の多少			1.0	→ 0.8
								下屋のないもの		下屋の多いもの	
							施工の程度	1.1 ←		1.0	→ 0.9
程度の良いもの				普通のもの				程度の悪いもの			
総合補正方式				施工量の多少			1.3 ←	1.0	→ 0.5		
				多いもの			普通のもの	少ないもの			
施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9								
	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの								
基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	8,450	立上り部分延床一・五五平方メートル当たり	平面の形状等	1.3 ←	1.0	→ 0.8	建床面積積		
		地上高 45cm	7,920			規模の小さいもの 細長いもの	建床面積231㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	規模の大きいもの 正方形に近いもの			
		地上高 30cm	7,390								
					施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
			程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの					
外壁	サイディング		4,680	延べ床面積一・八〇平方メートル当たり	平面の形状等	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積積		
	厚付外装吹付仕上		2,970			規模の小さいもの 細長いもの	延べ床面積231㎡程度で多少凹凸のあるもの	規模の大きいもの 正方形に近いもの			
	板張	上	5,750		開口率の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.8			
		並	4,250			小さいもの	普通のもの	大きいもの			
	鋼板	平板	2,750		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
		波板	1,970			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
	外装タイル		7,820		施工量の多少	1.6 ←	1.0	→ 0.6			
	繊維強化セメント板		4,120			多いもの	普通のもの	少ないもの			
	合成樹脂板		3,360		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
	薄型気泡コンクリートパネル 薄付外装仕上		5,110			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
	漆喰大壁		4,380								
漆喰真壁		5,850									

病院用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位																
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率																				
柱・壁造柱体	真壁	15.0cm 角	上	46,700	延べ床面積・ ○平方メートル 当たり使用本数・ 五二本	項目別補正方式	本数の多少 外周壁体部の柱間が0.9mのもの 小部屋の多いもの	1.8 ←	1.0	外周壁体部の柱間が1.8mのもの	延べ床面積														
			並	22,020				柱の長さ 3.6m程度のももの	← 1.2			1.0	→ 0.8												
		13.5cm 角	上	38,660					施工の程度 程度の良いもの			← 1.2	1.0	→ 0.9											
			中	18,520								総合補正方式	施工量の多少 多いもの	← 2.2	1.0	→ 0.8									
		12.0cm 角	上	30,910										施工の程度 程度の良いもの	← 1.2	1.0	→ 0.9								
			並	4,770											延べ床面積 ○平方メートル 当たり	幅の多少 幅2.7mのもの	← 1.3	1.0	→ 0.7						
	大壁造柱	13.5cm 角	4,900	幅の程度 程度の良いもの		← 1.5	1.0			→ 0.9															
		12.0cm 角	4,100			幅の程度 普通のもの	普通のもの	程度の悪いもの																	
		10.5cm 角	3,770																						
	造	(1) 和風の部分 造作評点数=和風部分の1㎡当たり柱評点数×0.4	延べ床面積 ○平方メートル 当たり						延べ床面積 ○平方メートル 当たり	延べ床面積 ○平方メートル 当たり		延べ床面積 ○平方メートル 当たり	延べ床面積 ○平方メートル 当たり				延べ床面積 ○平方メートル 当たり	延べ床面積 ○平方メートル 当たり	延べ床面積 ○平方メートル 当たり	延べ床面積 ○平方メートル 当たり	延べ床面積 ○平方メートル 当たり				
														(2) 洋風の部分 造作評点数=洋風部分の1㎡当たり建具評点数×0.3								(注) 施工の程度によっては、上記の乗率を変えて算出しても 差し支えないものとする。			
		本床													特	359,110							奥行○・九メートル	施工量の多少	幅2.7mのもの
				上										153,550											
				中		70,570																			
		脇床		特		279,970	奥行○・三六メートル	施工の程度						程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの									
上				115,360																					
中				54,730																					
並				26,700																					
出書院		特		187,630	奥行○・三八メートル	幅の多少	幅2.7mのもの	幅1.8mのもの			幅0.9mのもの														
		上		79,290																					
		並		31,570																					
内壁	クロス貼			7,980	項目別補正方式	間仕切の多少 多いもの	普通のもの	少ないもの																	
	木質系壁仕上	特	34,660	延べ床面積 ○平方メートル 当たり					普通のもの	普通のもの	大きいもの														
		上	11,660																						
		中	10,360																						

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位											
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率												
内 壁	木質系壁仕上	並	7,640	延べ 仕上 床面積 二・〇 平方 メートル 当 たり	項目別 補正 方式	柱の長さ	1.2 ←	1.0	→ 0.8	延 べ 床 面 積										
	塗り壁		12,900			3.6m程度のもの	3.0m程度のもの	2.4m程度のもの												
	内装 タイル	中	15,520		〇平方 メートル 当 たり	〇平方 メートル 当 たり	〇平方 メートル 当 たり	施工の程度	1.2 ←		1.0	→ 0.7								
		小	13,220					程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの									
	石材系 仕上	特	68,800		〇平方 メートル 当 たり	〇平方 メートル 当 たり	〇平方 メートル 当 たり	総合 補正 方式	施工量の多少		1.6 ←	1.0	→ 0.6							
		上	47,660						多いもの		普通のもの	少ないもの								
		中	33,280					〇平方 メートル 当 たり	〇平方 メートル 当 たり		〇平方 メートル 当 たり	〇平方 メートル 当 たり	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7				
		並	24,020										程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの					
	合成樹脂板		9,380		〇平方 メートル 当 たり	〇平方 メートル 当 たり	〇平方 メートル 当 たり	〇平方 メートル 当 たり												
	鋼板		10,120																	
ステンレス板		13,680																		
鉛合板		25,600																		
天 井	木質系 天井仕上	中	2,980	延べ 仕上 床面積 一・〇 平方 メートル 当 たり	〇平方 メートル 当 たり	〇平方 メートル 当 たり	施工量の多少	1.1 ←	1.0	→ 0.8	延 べ 床 面 積									
		並	1,570					多いもの	普通のもの	少ないもの										
	クロス天井		2,060				〇平方 メートル 当 たり	〇平方 メートル 当 たり	〇平方 メートル 当 たり	〇平方 メートル 当 たり		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9					
	塗り天井		6,070									程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの						
	浴室天井		7,310				〇平方 メートル 当 たり	〇平方 メートル 当 たり	〇平方 メートル 当 たり	〇平方 メートル 当 たり										
鉛合板		12,200																		
床 組 上 仕	床 組	一階床組		960	延べ 床面積 一・〇 平方 メートル 当 たり 仕上 面積 一・〇 平方 メートル	〇平方 メートル 当 たり	〇平方 メートル 当 たり	施工量の多少		1.0	→ 0.8	延 べ 床 面 積								
		二階床組		4,520					普通のもの	少ないもの										
		転ばし床組		2,390				〇平方 メートル 当 たり	〇平方 メートル 当 たり	〇平方 メートル 当 たり	〇平方 メートル 当 たり		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7				
		土間コンクリート打		3,480									程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの					
	床 仕	畳	上	7,850				〇平方 メートル 当 たり	〇平方 メートル 当 たり	〇平方 メートル 当 たり	〇平方 メートル 当 たり									
			並	6,760																
		木質系 床仕上	特	12,610									〇平方 メートル 当 たり	〇平方 メートル 当 たり	〇平方 メートル 当 たり	〇平方 メートル 当 たり				
			上	6,860																
			中	5,010																
	カー ペット	上	8,310	〇平方 メートル 当 たり				〇平方 メートル 当 たり	〇平方 メートル 当 たり	〇平方 メートル 当 たり										
		並	3,570																	
	石材系 仕上	特	36,740	〇平方 メートル 当 たり				〇平方 メートル 当 たり	〇平方 メートル 当 たり	〇平方 メートル 当 たり										
		上	25,560																	
中		17,850																		
並		12,710																		
タイル	小	7,870	〇平方 メートル 当 たり	〇平方 メートル 当 たり	〇平方 メートル 当 たり	〇平方 メートル 当 たり														

病院用建物

部 分 別	評点項目及び標準評点数						標 準 量	補正項目及び補正係数				計 算 単 位			
								補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率				
床 仕 上	床	タイル	モザイクタイル			6,730	延べ床面積・ ○平方メートル 当たり					延べ 床 面 積			
		合成樹脂張床	中			3,780									
			並			2,720									
	合成樹脂塗床					1,630									
	着色コンクリート					3,690									
	モルタル					1,280									
	鉛合板					13,020									
各 部 分 別 共 通	加 算 評 点 項 目	ペイント					560	仕方 メ ー ト ル ・ 当 た り 平	施 工 の 程 度 [ 断 熱 ・ 吸 音 材 の み ]	1.5 ←	1.0	→ 0.7	※ ペイントの補正項目、補正係数、計算単位及び断熱・吸音材の計算単位は加算先の項目に従う。		
		断熱・吸音材	上			2,420	度 の 良 い も の			普 通 の も の	度 の 悪 い も の				
			中			1,240									
			並			840									
建 具			上			17,670	延 べ 床 面 積 ・ ○ 七 二 本 メ ー ト ル 当 た り 平	施 工 量 の 多 少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ 床 面 積			
			中			13,490			施 工 の 程 度	度 の 良 い も の	普 通 の も の		度 の 悪 い も の		
			並			9,910									
建 築	項 目 別 評 点 方 式	電気設備		電灯・スイッチ・コンセント配線	6,420	一 個	施 工 の 程 度	度 の 良 い も の				1.5 ←		1.0	→ 0.7
				照明器具	4,160										
	ガス設備	使用口 (配管共)		1口配管	19,170										
				2口配管	29,640										
	給 水 ・ 給 湯 備	給水管		ライニング鋼管	3,540				使 当 た り 一 口 個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。					
				塩化ビニル管	1,610										
		給湯管		3,760											
排水設備		排水管			2,370	一 個						建 備 数 設			
設 備	綜 合 評 点 方 式	種別 規模別		電気	ガス	給水 給湯	排水	計	延べ メ ー ト ル 当 た り 平		施 工 量 の 多 少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ 床 面 積
		462 m <sup>2</sup>		3,910	150	80	20	4,160			多 い も の		普 通 の も の	少 な い も の	
		231 m <sup>2</sup>		4,360	260	150	40	4,810			施 工 の 程 度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	
115.5 m <sup>2</sup>		6,110	360	210	50	6,730		度 の 良 い も の		普 通 の も の	度 の 悪 い も の				
加 算 評 点 項 目	電気設備		ドアホン			48,400	一 式	施 工 の 程 度	1.15 ←	1.0	→ 0.85	建 築 設 備 数			
	給水・給湯設備	給水槽			96,500	一 個	大 き さ	1.5 ←	1.0	→ 0.6					
		使用口			960	一 個	施 工 の 程 度	1.3 ←	1.0	→ 0.7	度 の 良 い も の		普 通 の も の	度 の 悪 い も の	



部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
建築設備	加算	使用口		一個	一 (注) 使用口は、洗面器、洗濯流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー及び流し台(ステンレス張の使用口以外を対象とする)。				建築設備				
		給水・給湯設備	給湯器 (追焚機能のないもの)		一個	号数	1.1 ← 24号程度のもの	1.0 20号程度のもの		→ 0.95 16号程度のもの			
						施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.7 程度の悪いもの			
			給湯器 (追焚機能のあるもの)		一個	号数	1.1 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの		→ 0.9 20号程度のもの			
						施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.7 程度の悪いもの			
			給湯器 (貯湯式)		一個	容量の大きさ	1.1 ← 460L程度のもの	1.0 370L程度のもの		→ 0.85 300L程度のもの			
						施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.7 程度の悪いもの			
		点設	衛生設備	便器	和式	非水洗式	48,500	一個		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの
					和式	水洗式	39,800						
				小便器	非水洗式	7,900							
					水洗式	33,000							
				洋式(水洗式)		53,000							
	洗面器		19,740	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの					
	項目	衛生設備	洗濯流し		一個	大きさ		1.0 50cm×45cmのもの	→ 0.9 45cm×40cmのもの				
						施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの				
備		浴槽	上	469,830	一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの	→ 0.8 小さいもの				
			並	49,130	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの				
備目	ユニットバス		一個	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの							
				大きさ	1.6 ← 200cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの						

病院用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
建築設備	加算	衛生設備	ユニットバス	一個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建築設備数			
			ハーフユニットバス	214,380	一個	大きさ	1.4 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの		→ 0.5 160cm×72cmのもの		
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの		
			浴室換気乾燥機	49,000	一個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの		
			ユニットシャワー	159,000	一個	大きさ	2.0 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの		→ 0.8 80cm×80cmのもの		
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの		
			流し台(ステンレス張)	45,900	一個	大きさ	1.1 ← 150cm×56cmのもの	1.0 120cm×56cmのもの				
						施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.7 程度の悪いもの		
			コンロ台(ステンレス張)	23,700	一個	施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.7 程度の悪いもの		
			調理台(ステンレス張)	28,500	一個	施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.7 程度の悪いもの		
			冷暖房設備	10,010	対象床面積1㎡当たり	空調設備(ビルトイン方式)	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの		1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
						床暖房設備	12,490	床面発熱方式		2.0 ← 電熱式のもの	1.0 温水式のもの	
								施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの
			換気設備	12,340	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの		
その他工事			上	延床面積1㎡当たり	施工量の多少	1.5 ←	1.0 普通のもの	→ 0.7 少ないもの	延べ床面積			
			中			8,170						
			並			4,360	1.2 ←	1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの		

(12) 工場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
屋根	勾配	瓦	中	12,600	建床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・三〇平方メートル	屋根の形式		1.0	→ 0.8	建床面積	
			並	9,400			切妻屋根のもの	片流れ屋根のもの			
	配	スレート波板		7,200		項目別	勾配の大小	1.1 ←	1.0		→ 0.9
		化粧スレート		9,740				$\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの		$\frac{3}{10}$ 程度のもの
	根	金属板	鋼板波板	5,440		補正方式	軒出の大小	1.2 ←	1.0		→ 0.9
			鋼板	7,420				軒出の大きいもの	45cm程度のもの		軒出の小さいもの
			ステンレス・アルミ板	9,500							
	アスファルトシングル		7,840	下屋の多少		1.0	→ 0.8	下屋のないもの	下屋の多いもの		
	合成樹脂波板		7,070								
	根					総合補正方式	施工の程度	1.1 ←	1.0		→ 0.9
			1.1 ←	1.0	→ 0.9			程度の悪いもの			
基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	8,450	立上り部分延長一・〇平方メートル当たり	平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
		地上高 45cm	7,920			規模の小さいもの 細長いもの	建床面積330㎡程度で多少 平面に凹凸のあるもの	規模の大きいもの 正方形に近いもの			
		地上高 30cm	7,390								
				施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9				
					1.2 ←	1.0	→ 0.9	程度の悪いもの			
外壁	サイディング		4,100	延べ床面積一・七〇〇平方メートル当たり	項目別	平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積	
	厚付外装吹付仕上		2,600				規模の小さいもの 細長いもの	延べ床面積330㎡程度で多少 凹凸のあるもの	規模の大きなもの 正方形に近いもの		
	板張	上	5,030		補正方式	開口率の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.8		
		並	3,720				小さいもの	普通のもの	大きいもの		
	鋼板	平板	2,400		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
		波板	1,720			程度の悪いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
	外装タイル		6,840		総合補正方式	施工量の多少	1.4 ←	1.0	→ 0.7		
	繊維強化セメント板		3,600				多いもの	普通のもの	少ないもの		
	スレート波板		1,650		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9			
	合成樹脂板		2,940			程度の悪いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
薄型気泡コンクリートパネル 薄付外装仕上		4,470									
漆喰大壁		3,830									
漆喰真壁		5,120									

工場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位						
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率							
柱・壁・柱	真壁造柱	15.0cm 角		1,050	延べ床面積・ ○平方メートル 当たり使用本数 ○・一五本	本数の 多 少	1.8 ←	1.0	外周壁体部の 柱間が0.9mの もの 小部屋の多いもの 外周壁体部の 柱間が1.8mの もの	延べ 床 面 積					
		13.5cm 角		960			←								
		12.0cm 角		890											
		10.5cm 角		850											
		9.0cm 角		800											
	大壁造柱	柱 3.64mのもの	13.5cm 角			1,520	項目別補正方式	柱の 長 さ	1.6 ←		1.0	4.8m程度 のもの 3.0m程度 のもの			
			12.0cm 角			1,280									
			10.5cm 角			1,180			1.2 ←		1.0		→ 0.9		
			10.0cm 角			1,130			程度の良い もの		普通のもの		程度が悪い もの		
		柱 3mのもの	13.5cm 角			1,410		総合補正方式	施工の 程 度		2.9 ←		1.0	多 い もの 普通のもの	
			12.0cm 角			1,180									
			10.5cm 角			1,080					1.2 ←		1.0		→ 0.9
											程度の良い もの		普通のもの		程度が悪い もの
造作	一般造作	造作評点数=1㎡当たり柱評点数×0.5 (注)施工の程度によっては、上記の乗率を変えて算出しても 差し支えないものとする。			延べ床面積 ○・一〇平方 メートル 相当				延べ床面積						
内壁	クロス貼		2,790	延べ上床面積 ○・七〇〇平方 メートル 当たり	項目別補正方式	開口率 の 大 小	1.2 ←	1.0	→ 0.7	延べ 床 面 積					
	木質系壁仕上	特	12,130				小さいもの	普通のもの	大きいもの						
		上	4,080				柱の 長 さ	1.5 ←	1.0		4.8m程度 のもの 3.0m程度 のもの				
		中	3,620												
		並	2,670			1.2 ←		1.0	→ 0.9						
	内装タイル		4,620			程度の良い もの		普通のもの	程度が悪い もの						
	合成樹脂板		3,280			総合補正方式	施工の 程 度	1.8 ←	1.0		→ 0.7				
	鋼板		3,540					多 い もの 普通のもの	少ないもの						
天井	木質系天井仕上	中	2,980	延べ上床面積 ○・〇平方 メートル 相当	施工の 程 度	施工量 の 多 少	1.1 ←	1.0	→ 0.8	延べ 床 面 積					
		並	1,570				多 い もの 普通のもの	少ないもの							
	クロス天井		2,060				1.2 ←	1.0	→ 0.9						
	塗り天井		6,070				程度の良い もの	普通のもの	程度が悪い もの						
	浴室天井		7,310												
床組	床組	一階床組		960	延べ床面積 ○・〇平方 メートル 相当	施工量 の 多 少		1.0	→ 0.8	延べ 床 面 積					
		二階床組		4,520			普通のもの	少ないもの							
		転ばし床組		2,390			1.2 ←	1.0	→ 0.9						
		土間コンクリート打		3,480			程度の良い もの	普通のもの	程度が悪い もの						
	床仕上	木質系床仕上	上	6,860											
			中	5,010											

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
床仕上	木質系床仕上		並		3,220	延べ床面積・当り				延べ床面積				
	タイル	小									7,870			
		モザイクタイル									6,730			
	合成樹脂張床	中									3,780			
		並									2,720			
	合成樹脂塗床				1,630									
	着色コンクリート				3,690									
モルタル				1,280										
各部分別共通	ペイント				560	仕上メーカ・当り	[施工の程度 断熱・吸音材のみ]	1.5 ←	1.0	→ 0.7	※ ペイントの補正項目、補正係数、計算単位及び断熱・吸音材の計算単位は加算先の項目に従う。			
	断熱・吸音材	上										2,420		
		中										1,240		
並				840										
建具	上				3,630	延べ床面積・当り	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積			
	中				3,330									
	並				2,200									
建築	電気設備		電灯・スイッチ・コンセント配線		6,420	一個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	建築設備数			
			照明器具		4,160									
	ガス設備	使用口(配管共)	1口配管		19,170									
			2口配管		29,640									
	給設水・給湯備	給水管	ライニング鋼管		3,540									
			塩化ビニル管		1,610									
給湯管				3,760										
排水設備		排水管		2,370	一個						建築設備数			
設	種別		電気	ガス	給水給湯	排水	計	延べ床面積・当り	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積	
	規模別		660㎡	1,510	50	20	10							1,590
			330㎡	1,660	80	40	10							1,790
			165㎡	1,840	100	60	10							2,010
備	電気設備		ドアホン				48,400	一式	施工の程度	1.15 ←	1.0	→ 0.85	建築設備数	
	給設水・給湯備	給水槽				96,500	一個							大きさ

工場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築	加算	使用口	960	1個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築	
					(注) 使用口は、洗面器、洗濯流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー及び流し台(ステンレス張)の使用口以外を対象とする。					
		給水・給湯設備	給湯器 (追焚機能のないもの)	83,700	1個	号数	1.1 ← 24号程度のもの	1.0 20号程度のもの		→ 0.95 16号程度のもの
	施工の程度					1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
	給湯器 (追焚機能のあるもの)	187,050	1個	号数	1.1 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.9 20号程度のもの			
				施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの			
	給湯器 (貯湯式)	226,980	1個	容量の大きさ	1.1 ← 460L程度のもの	1.0 370L程度のもの	→ 0.85 300L程度のもの			
				施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの			
	設備	衛	和式	48,500	1個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの		→ 0.8 程度の悪いもの
小便器			非水洗式	7,900	1個					
			水洗式	33,000						
洋式(水洗式)			53,000							
生		洗面器		19,740	1個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		洗濯流し			1個	大きさ		1.0 50cm×45cmのもの	→ 0.9 45cm×40cmのもの	
						施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
備		浴槽	上	469,830	1個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの	→ 0.8 小さいもの	
			並	49,130	1個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
目	ユニットバス		314,210	1個	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		数	

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築 加算 評価 設 備	衛	ユニットバス	1	大きさ	1.6 ←	1.0	→ 0.9	建	
				200cm×160cmのもの	180cm×140cmのもの	160cm×120cmのもの			
	個	施工の程度	1	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	築	
				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
	生	ハーフユニットバス	214,380	1	大きさ	1.4 ←	1.0	→ 0.5	設
					200cm×160cmのもの	160cm×160cmのもの	160cm×72cmのもの		
	個	施工の程度	1	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	備	
				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
	設	浴室換気乾燥機	49,000	1	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	数
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	備	ユニットシャワー	159,000	1	大きさ	2.0 ←	1.0	→ 0.8	対
					160cm×80cmのもの	120cm×80cmのもの	80cm×80cmのもの		
	個	施工の程度	1	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	象	
				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
備	流し台(ステンレス張)	45,900	1	大きさ	1.1 ←	1.0		床	
				150cm×56cmのもの	120cm×56cmのもの				
個	施工の程度	1	施工の程度	1.4 ←	1.0	→ 0.7	面		
			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
項	コンロ台(ステンレス張)	23,700	1	施工の程度	1.4 ←	1.0	→ 0.7	積	
	調理台(ステンレス張)	28,500							
備	冷	空調設備(ビルトイン方式)	10,010	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.8	対	
									暖
	房	換気設備	換気扇・換気口	12,340	1	施工の程度	1.1 ←	1.0	
							積	建築設備数	延べ床面積
中	1,050	多いもの	普通のもの	少ないもの					
設	備	換気設備	12,340	1	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積
その他	工事	延べ床面積 ・ ○ たり 平	1	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積	
									上
備	換気設備	換気扇・換気口	12,340	1	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積
設	備	換気設備	12,340	1	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積

(13) 倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
屋根	勾	瓦	中	12,930	建床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・三〇平方メートル	屋根の形式		1.0	→ 0.8	建床面積
			並	9,730				切妻屋根のもの	片流れ屋根のもの	
	配	スレート波板		7,530		勾配の大小	1.1 ←	1.0	→ 0.9	
		化粧スレート		10,070			$\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの	$\frac{3}{10}$ 程度のもの	
	屋	金属板	鋼板波板	5,770		軒出の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.9	
			鋼板	7,750				45cm程度のもの	軒出の小さいもの	
		ステンレス・アルミ板		9,830						
	根	アスファルトシングル		8,170		施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	
		合成樹脂波板		7,400				程度の良いもの	普通のもの	
						総合補正方式	施工量の多少	1.3 ←	1.0	
				施工の程度	1.1 ←		1.0	→ 0.9		
基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	8,070	建床面積一・〇平方メートル当たり	平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.9	建床面積	
		地上高 45cm	7,650				規模の小さいもの 細長いもの	建床面積429㎡程度で多少 平面に凹凸のあるもの		規模の大きいもの 正方形に近いもの
		地上高 30cm	7,240							
				施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	積		
						程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの	
外壁	サイディング		7,610	仕上面積一・三〇平方メートル当たり	平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積	
	厚付外装吹付仕上		4,830				規模の小さいもの 細長いもの	延べ床面積429㎡程度で多少 凹凸のあるもの		規模の大きいもの 正方形に近いもの
	板張		9,340		開口率の大小		1.0	→ 0.9		
	鋼板	平板	4,470				普通のもの	大きいもの		
		波板	3,210		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.8		
	外装タイル		12,710				程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの
	繊維強化セメント板		6,690		施工量の多少	1.2 ←	1.0	→ 0.8		
	スレート波板		3,060				多いもの	普通のもの		少ないもの
	合成樹脂板		5,470		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
	薄型気泡コンクリートパネル 薄付外装仕上		8,300				程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの
漆喰大壁		7,120								
漆喰真壁		9,510								
柱・壁体	真壁造柱	15.0cm 角	1,080	用本数〇・二本 延べ床面積一・〇平方メートル当たり	項目別補正方式	本数の多少		1.0	→ 0.8	延べ床面積
		13.5cm 角	990					外周壁体部の 柱間が1.8mのもの	少ないもの	
		12.0cm 角	920							



倉庫用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
柱・壁	真壁造柱	10.5cm 角		880	延べ床面積・ 〇〇平方メートル	項目別補正方式 柱の長さ	1.2 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積	
		9.0cm 角		830			6.0m程度のもの	4.85m程度のもの	3.6m程度のもの		
	大壁造柱	柱 3mのもの	13.5cm 角	1,110		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
			12.0cm 角	930			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
			10.5cm 角	850			→ 0.6				
						総合補正方式	施工量の多少	1.2 ←	1.0		→ 0.6
				施工の程度	1.2 ←		1.0	→ 0.9			
体						施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	積	
造作	一般造作	造作評点数=1㎡当たり柱評点数×0.5 (注)施工の程度によっては、上記の乗率を変えて算出しても差し支えないものとする。		延べ床面積相当					延べ床面積		
内	クロス 貼			5,180	延べ床面積・ 〇〇平方メートル	項目別補正方式	間仕切の多少	1.1 ←	1.0	延べ床面積	
	木質系壁仕上	特		22,520				多いもの	普通のもの		
		上		7,570		開口率の大小	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
		中		6,730			小さいもの	普通のもの	大きいもの		
		並		4,960			柱の長さ	1.2 ←	1.0	→ 0.8	
	内装タイル			8,590		6.0m程度のもの		4.85m程度のもの	3.6m程度のもの		
	合成樹脂板			6,090		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9		
	鋼板			6,570			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
						総合補正方式	施工量の多少	1.5 ←	1.0	→ 0.7	面積
							施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	
天井	木質系天井仕上	中		2,980	延べ床面積・ 〇〇平方メートル	施工量の多少	1.1 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積	
		並		1,570			多いもの	普通のもの	少ないもの		
	クロス天井			2,060		施工量の多少	1.1 ←	1.0	→ 0.8		
	塗り天井			6,070			多いもの	普通のもの	少ないもの		
床	床組	一階床組		960	延べ床面積・ 〇〇平方メートル	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積	
		二階床組		4,520			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
		転ばし床組		2,390		施工量の多少		1.0	→ 0.8		
		土間コンクリート打		3,480			普通のもの	少ないもの			
	床仕上	木質系床仕上	上			6,860	施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.9
			中			5,010		程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの
並			3,220								

部 分 別	評点項目及び標準評点数			標準 量	補正項目及び補正係数				計算 単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
床 仕 上	床	タイル	100角タイル	7,870	延 べ 床 面 積 ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り					
			モザイクタイル	6,730						
	合成樹脂張床	中	3,780							
		並	2,720							
	合成樹脂塗床		1,630							
	着色コンクリート		3,690							
	モルタル		1,280							
各 部 分 別 共 通	加 算 評 点 項 目	ペイント		560	仕 方 メ ー ト ル 当 た り	施 工 の 程 度 断 熱 ・ 吸 音 材 の み	1.5 ←	1.0	→ 0.7	
		断熱・吸音材	上	2,420			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
			中	1,240						
			並	840						
建 具	上		800	延 べ 床 面 積 ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り	施 工 の 程 度	1.2 ←	1.0			
	中		710			施工量の多少	多いもの	普通のもの		
	並		440			施工の程度	程度の良いもの	普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
建 築 設 備	項 目 別 評 点 方 式	電気設備	電灯・スイッチ・コンセント配線	6,420	一 個	施 工 の 程 度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	
			照明器具	4,160			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
	総 合 評 点 方 式	種別	電気設備	計	延 べ 床 面 積 ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り	施 工 の 程 度	1.3 ←	1.0	→ 0.8	
		規模別					施工量の多少	多いもの	普通のもの	少ないもの
		858 m <sup>2</sup>	630	630			施工の程度	程度の良いもの	普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの
429 m <sup>2</sup>	720	720								
214.5 m <sup>2</sup>	800	800								
そ の 他 工 事	上		2,220	延 べ 床 面 積 ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り	施 工 の 程 度	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
	中		1,130			施工量の多少	多いもの	普通のもの	少ないもの	
	並		610			施工の程度	程度の良いもの	普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

※ ペイントの補正項目、補正係数、計算単位及び断熱・吸音材の計算単位は加算先の項目に従う。

(14) 附属家用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
屋根	配 屋 根	瓦	中	11,600	建床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・三〇平方メートル	項目別補正方式	屋根の形式	1.0 切妻屋根のもの	→ 0.8 片流れ屋根のもの	建 床 面 積			
			並	8,400			軒出の大小	1.1 ←	1.0		→ 0.9		
		スレート波板		6,200				勾配の大小	$\frac{7}{10}$ 程度のもの		$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの	$\frac{3}{10}$ 程度のもの	
		化粧スレート		8,740				軒出の大小	1.2 ←		1.0	→ 0.9	
		金属板	鋼板波板	4,440					下屋の多少		1.0	1.0	→ 0.8
			鋼板	6,420							45cm程度のもの	軒出の小さいもの	
			ステンレス・アルミ板	8,500				下屋のないもの			下屋の多いもの		
	アスファルトシングル		6,840	施工の程度		1.1 ←	1.0	→ 0.8					
	合成樹脂波板		6,070			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの					
	草 葺 屋 根	草 葺				38,740	建仕上面積一・〇八〇平方メートル当たり	項目別補正方式	屋根の形式		1.2 ←	1.0	面 積
		草 葺 屋 根	草 葺			38,740			入母屋屋根のもの		方形又は切妻屋根のもの		
								勾配の大小	1.0		→ 0.9		
かね勾配のもの					$\frac{7}{10} \sim \frac{8}{10}$ 程度のもの								
軒出の大小					1.0			→ 0.9					
			60cm程度のもの	軒出の小さいもの									
施工の程度			1.2 ←	1.0	→ 0.9								
			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの								
総合補正方式			施工量の多少	1.2 ←	1.0	→ 0.8							
		多いもの	普通のもの	少ないもの									
施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9										
	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの										
基 礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm	9,080	立上り部一分隔一・〇平方メートル当たり	平面の形状等	1.4 ←	1.0	→ 0.8	建 床 面 積				
		地上高 45cm	8,370			凹凸の多いもの 細長いもの	建床面積66㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの					
		地上高 30cm	7,640			施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.8			
					程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの					
基 礎	独立基礎	独立基礎		3,350	建床面積一・〇・四八メートル	施工量の多少	1.5 ←	1.0	建 床 面 積				
							柱間が0.9mのもの	柱間が1.8mのもの					
基 礎	独立基礎					施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.8				
							程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				

附属家用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
外壁	サイディング		4,680	延べ床面積 ○・八〇〇平方メートル あたり	項目別補正方式	平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積
	厚付外装吹付仕上		2,970				凹凸の多いもの 細長いもの	延べ床面積66㎡程度で多少凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの	
	板張	上	5,750			開口率の大小	1.2 ←	1.0	→ 0.8	
		並	4,250				小さいもの	普通のもの	大きいもの	
	鋼板	平板	2,750			二階率の大小	1.1 ←	1.0		
		波板	1,970				二階率100%程度のもの	二階率50%程度のもの		
	外装タイル		7,820		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.8		
	繊維強化セメント板		4,120			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	スレート波板		1,880		総合補正方式	施工量の多少	1.2 ←	1.0	→ 0.9	
	合成樹脂板		3,360				多いもの	普通のもの	少ないもの	
	薄型気泡コンクリートパネル 薄付外装仕上		5,110		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.8		
	漆喰大壁		4,380			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
漆喰真壁		5,850								
柱・壁造柱	15.0cm 角	上	37,080	延べ床面積 ○・〇平方メートル あたり 使用本数 ○・四二本	項目別補正方式	本数の多少	1.1 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積
		並	17,150				外周壁体部の柱間が0.9mのもの 小部屋の多いもの	外周壁体部の柱間が1.8mのもの	少ないもの	
	13.5cm 角	上	30,670			柱の長さ	1.3 ←	1.0	→ 0.8	
		中	14,400				4.0m程度のももの	3.0m程度のももの	2.4m程度のももの	
	12.0cm 角	上	24,520			施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.8	
		並	3,060				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
	10.5cm 角	上	17,030		総合補正方式	施工量の多少	1.4 ←	1.0	→ 0.6	
		中	8,600				多いもの	普通のもの	少ないもの	
		並	2,810				施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.8
	9.0cm 角		2,160		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
	大壁造柱	13.5cm 角	3,810							
		12.0cm 角	3,170							
10.5cm 角		2,920								
造	一般造作	(1) 和風の部分 造作評点数=和風部分の1㎡あたり柱評点数 ×0.5 ……一般建物 ×0.65 ……一般建物(床間を含む。) ×0.8 ……指鴨居のあるもの ×1.0 ……指鴨居の特に太いもの  (2) 洋風の部分 造作評点数=洋風部分の1㎡あたり建具評点数×0.3  (注)施工の程度によっては、上記の乗率を変えて算出しても 差し支えないものとする。		延べ床面積 ○・〇平方				延べ床面積		

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
造作	床	本床	特	359,110	一奥行 ○幅・ 九メー ・八メー トル	施工量の 多少	1.3 ←	1.0	→ 0.7	個     数
			上	153,550			幅2.7mのもの	幅1.8mのもの	幅0.9mのもの	
			中	70,570		施工の 程度	1.5 ←	1.0	→ 0.9	
			並	28,710			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
	間	脇床	中	54,730						
			並	26,700						
出書院			31,570							
内	クロス貼			4,780	延仕上 床面積 ・二〇〇 平方メ ートル 当たり	間仕切 の多少	1.5 ←	1.0	→ 0.5	延 べ 床 面 積
	木質系壁仕上	特	20,790	多いもの			普通のもの	少ないもの		
		上	6,990	開口率 の大小		1.2 ←	1.0	→ 0.8		
		中	6,210			小さいもの	普通のもの	大きいもの		
		並	4,580			柱の 長さ	1.1 ←	1.0	→ 0.9	
	塗り壁		7,740	4.0m程度 のもの			3.0m程度 のもの	2.4m程度 のもの		
	内装タイル			7,930		施工の 程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7	
	石材系仕上	特	41,280	程度の良い もの			普通のもの	程度の悪い もの		
		上	28,590	総合 補正 方式		施工量 の多少	2.0 ←	1.0	→ 0.4	
		中	19,960				多いもの	普通のもの	少ないもの	
		並	14,410			施工の 程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7	
合成樹脂板		5,620	程度の良い もの		普通のもの		程度の悪い もの			
鋼板			6,070							
天井	木質系天井仕上	特上	19,950	延仕上 床面積 ・一〇〇 平方メ ートル 当り	施工量 の多少	1.2 ←	1.0	→ 0.8	延 べ 床 面 積	
		特	8,650			多いもの	普通のもの	少ないもの		
		上	4,130		施工の 程度	1.2 ←	1.0	→ 0.8		
		中	2,980			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの		
		並	1,570							
	クロス天井				2,060					
塗り天井			6,070							
床	組	一階床組		960	延仕上 床面積 ・一〇〇 平方メ ートル 当り	施工量 の多少		1.0	→ 0.8	延 べ 床 面 積
		二階床組		4,520			普通のもの	少ないもの		
		転ばし床組		2,390		施工の 程度	1.2 ←	1.0	→ 0.8	
		土間コンクリート打		3,480			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの	
	仕上	畳	上	7,850						
			並	6,760						
		木質系床仕上	特	12,610						
			上	6,860						
		中	5,010							

附属家用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
	補正項目		増点補正率	標準		減点補正率									
床仕上	床	木質系床仕上		並	3,220	延べ上面積・ ○平方メートル トール当たり				延べ床面積					
		カーペット	上		8,310										
	並		3,570												
	タイル	小		7,870											
		モザイクタイル		6,730											
	合成樹脂張床	中		3,780											
		並		2,720											
	合成樹脂塗床				1,630										
着色コンクリート				3,690											
モルタル				1,280											
各部分別共通	ペイント		560	仕方メートル・ トール・ ○当たり	[施工の程度 断熱・吸音材のみ]	1.5 ←	1.0	→ 0.7	※ ペイントの補正項目、補正係数、計算単位及び断熱・吸音材の計算単位は加算先の項目に従う。						
	断熱・吸音材	上									2,420	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
		中									1,240				
		並									840				
建具	上				12,840	延べ床面積・ ○平方メートル トール・ ○当たり	施工量の多少	1.2 ←	1.0	→ 0.7	延べ床面積				
	中				8,960							多いもの	普通のもの	少ないもの	
	並				6,190							施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.8
建築	項目別評点方式	電気設備		電灯・スイッチ・コンセント配線	6,420	一個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	建築設備数				
				照明器具	4,160							程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
	給水設備	給水管		ライニング鋼管	3,540	使用口一個	(注) 給水設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。				使用口数				
				塩化ビニル管	1,610										
	排水設備		排水管		2,370	一個					建築設備数				
総合評点方式	種別 規模別	電気設備	給水設備	排水設備	計	延べ床面積・ ○平方メートル トール ○当たり	施工量の多少	1.5 ←	1.0	→ 0.7	延べ床面積				
		132 m <sup>2</sup>	660	20	20							700	多いもの	普通のもの	少ないもの
		66 m <sup>2</sup>	730	40	40							810	施工の程度	1.3 ←	1.0
加算評点方式	給水設備		使用口		960	一個	施工の程度	1.3 ←	1.0	→ 0.7	建築設備数				
					(※) 使用口は、洗面器の使用口以外を対象とする。										
備項目	衛生設備	便器	和式	非水洗式		一個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.8	設備数				
				水洗式								48,500			
			水洗式		39,800										
			小便器	非水洗式								7,900			
				水洗式								33,000			
洋式(水洗式)				53,000											

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	衛生設備	洗面器	19,740	一個	施工の程度 程度の良いもの	1.5 ← 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数
その他工事			400	延方 メートル 床面積一 ・〇平	施工量の多少	1.1 ← 多いもの	→ 0.9 少ないもの	延べ床面積
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	→ 0.8 程度の悪いもの	

(15) 簡易附属家用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
屋根	瓦	中	11,600	建床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・三〇平方メートル	項目別補正方式	屋根の形式	1.0	→ 0.8	建床面積		
		並	8,400				切妻屋根のもの	片流れ屋根のもの			
	スレート波板		6,200			1.1 ←	1.0	→ 0.9			
	化粧スレート		8,740			$\frac{7}{10}$ 程度のもの	$\frac{4.5}{10} \sim \frac{5}{10}$ 程度のもの	$\frac{3}{10}$ 程度のもの			
	金属板	鋼板波板	4,440			軒出の大小	1.2 ←	1.0		→ 0.9	
		鋼板	6,420				軒出の大きいもの	45cm程度のもの		軒出の小さいもの	
		ステンレス・アルミ板	8,500				施工の程度	1.1 ←		1.0	→ 0.5
	アスファルトシングル		6,840			程度の良いもの		普通のもの		程度の悪いもの	
	合成樹脂波板		6,070			1.3 ←	1.0	→ 0.6			
	基礎	鉄筋コンクリート基礎	地上高 60cm			11,240	立上り部分延長〇・七二メートル当たり	項目別補正方式		平面の形状等	1.3 ←
地上高 45cm			9,880	凹凸の多いもの 細長いもの	建床面積33㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの					
地上高 30cm			8,510	1.2 ←	1.0	→ 0.5					
独立基礎		3,350	トル当たり〇・四八メートル	施工の程度	1.5 ←	1.0					
					柱間が0.9mのもの	柱間が1.8mのもの					
			1.2 ←	1.0	→ 0.5						
			延べ床面積一・七〇平方メートル当たり	項目別補正方式	平面の形状等	1.2 ←			1.0	→ 0.8	
サイディング		9,960				凹凸の多いもの 細長いもの			延べ床面積33㎡程度で多少凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの	
厚付外装吹付仕上		6,320			開口率の大小	1.0			→ 0.4		
鋼板		平板				5,840			普通のもの	大きいもの	
	波板	4,190			施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.5			
繊維強化セメント板		8,750				程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
スレート波板		4,010			施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.3			
合成樹脂板		7,150				多いもの	普通のもの	少ないもの			
薄型気泡コンクリートパネル 薄付外装仕上		10,860			1.2 ←	1.0	→ 0.5				
漆喰大壁		9,310			施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.5			
漆喰真壁		12,440	程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの					



簡易附属家用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
柱・壁・体	真壁造柱	9.0cm 角	2,730	延べ床面積一・〇平方メートル	項目別補正方式	本数の多少 外周壁体部の柱間が0.9mのもの 小部屋の多いもの	1.2 ←	1.0		延べ床面積				
	大壁造柱	13.5cm 角	4,800				外周壁体部の柱間が1.8mのもの	柱の長さ 3.6m程度のももの	1.2 ←		1.0	→ 0.8		
		12.0cm 角	4,000						3.0m程度のももの		→ 0.8	→ 0.8		
		10.5cm 角	3,680								→ 0.8	→ 0.8		
						総合補正方式	施工の程度 施工の程度	1.1 ←	1.0		→ 0.8	→ 0.8		
							施工量の多少 施工の程度	1.4 ←	1.0		→ 0.8	→ 0.8		
	内壁	クロス貼				6,580	延べ床面積一・六〇平方メートル	項目別補正方式	間仕切の多少		1.2 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積
		木質系壁仕上	特			28,590					開口率の大小	→ 0.4	→ 0.4	
			上			9,610			普通のもの			→ 0.6	→ 0.6	
			中			8,540						→ 0.6	→ 0.6	
内装タイル		10,900	総合補正方式	施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.3	→ 0.3					
合成樹脂塗板		7,730		施工量の多少 施工の程度	→ 0.6	→ 0.6								
鋼板		8,340			→ 0.6	→ 0.6								
				→ 0.6	→ 0.6									
天井	木質系天井仕上	中	2,980	延べ床面積一・〇平方メートル	施工量の多少 施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.5	延べ床面積					
		並	1,570			→ 0.9	→ 0.9							
	塗り天井		6,070			→ 0.5	→ 0.5							
床	床組	一階床組		延べ床面積一・〇平方メートル	施工量の多少 施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.5	延べ床面積					
		二階床組								→ 0.5	→ 0.5			
		転ばし床組								→ 0.5	→ 0.5			
		土間コンクリート打								→ 0.5	→ 0.5			
	床仕上	木質系床仕上	上		6,860	→ 0.5	→ 0.5							
			中		5,010									
			並		3,220									
床仕上	タイル	小	7,870	→ 0.5	→ 0.5									
		モザイクタイル	6,730											

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率						
床	仕上	合成樹脂張床	中	3,780	延べ床面積・ ○平方メートル 当り				延べ床面積		
			並	2,720							
	仕上	合成樹脂塗床		1,630							
			着色コンクリート	3,690							
				モルタル						1,280	
各部分別共通	加算評点項目	断熱・吸音材	ペイント	560	仕上 面積 ト 一 ・ ○ た 平 り	[断熱・吸音材のみ]	1.5 ←	1.0	→ 0.7	※ ペイントの補正項目、補正係数、計算単位及び断熱・吸音材の計算単位は加算先の項目に従う。	
			上	2,420			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
			中	1,240							
			並	840							
建具			上	1,420	延べ床面積・ ○平方メートル 当り	施工量の多少	1.2 ←	1.0	→ 0.5	延べ床面積	
			並	880			多いもの	普通のもの	少ないもの		
建築設備	項目別評	電気設備	電灯・スイッチ・コンセント配線	6,420	一 個	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	建築設備数	
			照明器具	4,160			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	総合評点方式	種別 規模別	電気設備	計		延べ床面積・ ○平方 メートル 当り	施工量の多少	1.3 ←	1.0	→ 0.8	延べ床面積
				66 m <sup>2</sup>	190			190	多いもの	普通のもの	
33 m <sup>2</sup>				320	320			1.5 ←	1.0	→ 0.7	
		16.5 m <sup>2</sup>	440	440							

(16) 土蔵用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
土蔵屋根	土蔵屋根	中塗仕上	22,420	仕上面積一・三〇平方メートル当たり 建床面積一・〇平方メートル当たり	項目別補正方式	勾配の大小	1.1 ← 1.0 → 0.9 1/10 程度のもの	4.5/10 ~ 5/10 程度のもの	3/10 程度のもの	建床面積	
	土蔵上屋	日本瓦	28,700			軒出の大小	1.2 ← 1.0 → 0.9 軒出の大きいもの	45cm程度のもの	軒出の小さいもの		
						施工の程度	1.1 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
						総合補正方式	施工量の多少	1.3 ← 1.0 → 0.8 多いもの	普通のもの		少ないもの
							施工の程度	1.1 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの
基礎	鉄筋コンクリート基礎		地上高 60cm	12,630	立上り部分延長一・九四メートル 建床面積一・〇平方メートル当たり	施工量の多少	1.7 ← 1.0 → 0.6 規模の小さいもの	建床面積19.8㎡程度のもの	規模の大きいもの	建床面積	
			地上高 45cm	10,860			施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの
			地上高 30cm	9,070							
外壁	漆喰真壁		27,740	仕上面積三・〇七九平方メートル当たり 建床面積一・〇平方メートル当たり	項目別補正方式	規模の大小	1.4 ← 1.0 → 0.5 規模の小さいもの	建床面積19.8㎡程度のもの	規模の大きいもの	建床面積	
	土蔵壁	漆喰壁	85,270			軒高	1.2 ← 1.0 → 0.8 高いもの	普通のもの	低いもの		
						施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
						総合補正方式	施工量の多少	1.7 ← 1.0 → 0.4 多いもの	普通のもの		少ないもの
							施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの
柱・壁体	大壁造柱		15.0cm 角	13,970	当り使用本数一・〇本 建床面積一・〇平方メートル	項目別補正方式	規模の大小	1.4 ← 1.0 → 0.5 規模の小さいもの	建床面積19.8㎡程度のもの	規模の大きいもの	建床面積
			13.5cm 角	12,260			柱の長さ	1.1 ← 1.0 → 0.8 4.5m程度のもの	4.0m程度のもの	3.0m程度のもの	
				施工の程度			1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
				総合補正方式			施工量の多少	1.5 ← 1.0 → 0.4 多いもの	普通のもの	少ないもの	
							施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.9 程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
内蔵壁	土蔵大壁	堅羽目板張	27,770	建仕床上面積三・二〇平方メートル当たり	項目別補正方式	規模の大小	1.4 ← 1.0 → 0.5	規模の小さいもの	建床面積19.8㎡程度のもの	規模の大きいもの	建床面積	
		塗仕上	12,250			壁の高さ	1.2 ← 1.0 → 0.8	4.5m程度のもの	4.0m程度のもの	3.0m程度のもの		
						施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.9	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
						総合補正方式	施工量の多少	1.7 ← 1.0 → 0.4	多いもの	普通のもの		少ないもの
							施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.9	程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの
床組	床	一階床組	960	建仕床上面積三・二〇平方メートル当たり	項目別補正方式	施工量の多少	1.0	普通のもの	→ 0.8	少ないもの	建床面積	
		二階床組	4,520									
		転ばし床組	2,390									
		土間コンクリート打	3,480									
	床仕上	木質系床仕上	12,610									
		モルタル	1,280									
建具	内戸	網戸(銅製)	15,560	一・〇平方メートル	項目別補正方式	施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.9	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	建具面積	
		ガラス戸	15,580									
	外戸	塗込扉開き戸	166,360									
		塗込扉引戸	101,860									
		鉄扉	66,190									
	塗込開き戸		457,990									
	塗込引戸		161,990									
	格子戸	鉄格子	36,050									
網戸(腰板付)		126,830										
建築設備	電気設備	電灯	6,420	一個					個数			
その他工事	970			建仕床上面積三・二〇平方メートル当たり	項目別補正方式	施工量の多少	1.5 ← 1.0 → 0.5	多いもの	普通のもの	少ないもの	建床面積	
						施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.9	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		

別表第12 非木造家屋再建築費評点数基準表  
1 事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
主	鉄骨鉄筋コンクリート	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	39,500	延べ床面積 一・〇八トン、 コンクリート 当り・六六 一立方メートル、 鉄骨〇・〇 八三トン、	階層数	1.05 ← 1.0 → 0.95 地上9階のもの	地上6階のもの	地上4階のもの	延べ床面積
						階高	1.20 ← 1.0 → 0.95 6m程度のもの	4m程度のもの	3m程度のもの	
主	鉄骨鉄筋コンクリート	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	39,500	延べ床面積 一・〇八トン、 コンクリート 当り・六六 一立方メートル、 鉄骨〇・〇 八三トン、	柱間	1.20 ← 1.0 → 0.95 7.5m程度のもの	6m程度のもの		延べ床面積
						壁面積の大小	1.10 ← 1.0 → 0.95 大きいもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 1.60㎡程度 のもの〕	普通のもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 0.80㎡程度 のもの〕	小さいもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡程度 のもの〕	
主	鉄骨鉄筋コンクリート	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	39,500	延べ床面積 一・〇八トン、 コンクリート 当り・六六 一立方メートル、 鉄骨〇・〇 八三トン、	地階	1.10 ← 1.0 → 0.95 地下3階のもの	地下1階のもの	地階のないもの	延べ床面積
						工事形態	1.05 ← 1.0 → 0.95 複雑なもの	普通のもの	単純なもの	
主	鉄骨鉄筋コンクリート	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	39,500	延べ床面積 一・〇八トン、 コンクリート 当り・六六 一立方メートル、 鉄骨〇・〇 八三トン、	工事形態	1.05 ← 1.0 → 0.95 複雑なもの	普通のもの	単純なもの	延べ床面積
構	鉄筋コンクリート	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄筋コンクリート造	30,220	コンクリート 〇・七六 八立方メートル 当り鉄筋 〇・一〇〇 トン、	階層数	1.05 ← 1.0 → 0.95 地上6階のもの	地上4階のもの	地上2階のもの	延べ床面積
						階高	1.10 ← 1.0 → 0.95 6m程度のもの	4m程度のもの	3m程度のもの	
構	鉄筋コンクリート	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄筋コンクリート造	30,220	コンクリート 〇・七六 八立方メートル 当り鉄筋 〇・一〇〇 トン、	柱間	1.20 ← 1.0 → 0.95 8m程度のもの	5m程度のもの		延べ床面積
						壁面積の大小	1.10 ← 1.0 → 0.95 大きいもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 1.60㎡程度 のもの〕	普通のもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 0.80㎡程度 のもの〕	小さいもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡程度 のもの〕	
構	鉄筋コンクリート	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄筋コンクリート造	30,220	コンクリート 〇・七六 八立方メートル 当り鉄筋 〇・一〇〇 トン、	地階	1.10 ← 1.0 → 0.95 地下2階のもの	地下1階のもの	地階のないもの	延べ床面積
						工事形態	1.05 ← 1.0 → 0.95 複雑なもの	普通のもの	単純なもの	
構	鉄筋コンクリート	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄筋コンクリート造	30,220	コンクリート 〇・七六 八立方メートル 当り鉄筋 〇・一〇〇 トン、	工事形態	1.05 ← 1.0 → 0.95 複雑なもの	普通のもの	単純なもの	延べ床面積

鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。  
(算式)  
標準評点数  
= { 169,910×鉄骨使用量 (単位 t) } +  
{ 100,640×鉄筋使用量 (単位 t) } +  
{ 26,250×コンクリート使用量 (単位㎡) }

鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。  
(算式)  
標準評点数  
= { 100,640×鉄筋使用量 (単位 t) } +  
{ 26,250×コンクリート使用量 (単位㎡) }

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
主骨	鉄骨 鉄骨の使用量が明確でない建物	鉄骨造	耐火被覆あり	16,920	延べ床面積・八九トン・〇平方メートル当たり鉄骨	階層数	1.05 ←	1.0	→ 0.95	延べ床面積	
			錆止め塗装のもの	18,070			地上6階のもの	地上4階のもの	地上2階のもの		
耐火被覆なし			15,120	階高		1.10 ←	1.0	→ 0.95			
錆止め塗装のもの 亜鉛めっき加工のもの			20,280			6m程度のもの	4m程度のもの	3m程度のもの			
				柱間		1.20 ←	1.0				
						8m程度のもの	5m程度のもの				
				規模	1.06 ←	1.0	→ 0.93				
					1,000㎡程度のもの	3,000㎡程度のもの	10,000㎡程度のもの				
				工事形態	1.10 ←	1.0	→ 0.80				
					複雑なもの	普通のもの	単純なもの				
体	鉄骨の使用量が明確な建物	鉄骨の使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = A × 鉄骨使用量 (単位 t) A: 耐火被覆ありのもの 190,210 耐火被覆ありで錆止め塗装のもの 203,080 耐火被覆なしのもの 169,910 耐火被覆なしで錆止め塗装のもの 182,780 耐火被覆なしで亜鉛めっき加工のもの 227,910				規模	1.06 ←	1.0	→ 0.93		
							工事形態	1.10 ←	1.0		→ 0.80
			複雑なもの	普通のもの	単純なもの						
構	コンクリートブロック造			11,280	延べ床面積・二〇平方メートル	階層数	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積	
				階高			1.40 ←	1.0			
							6m程度のもの	4m程度のもの			
			壁厚	1.20 ←	1.0						
				20cm程度のもの	15cm程度のもの						
部	造	鉄筋コンクリート造		5,800	建当床面積・一〇平方メートル						
		屋	気泡コンクリート板	150mm厚							6,890
				125mm厚							5,980
				100mm厚							5,190
				75mm厚							4,670
		根	プレキャストコンクリート板	100mm厚							10,860
				40mm厚 (リブ付)							7,370
		構	軽量コンクリート打	大角型波鋼板 (捨型枠のもの) 1.6mm厚							7,460
				角型波鋼板 (捨型枠のもの) 1.2mm厚							6,130
				ラスシート (捨型枠のもの)							5,320
造	勾配屋根	鉄骨造	5,010	建当床面積・三〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ←	1.0	→ 0.95			
		木造	7,020			かね勾配のもの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの			
				軒出の大小	1.20 ←	1.0	→ 0.90				
					軒出の大きいもの	軒出45cm程度のもの	軒出の小さいもの				

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
主 体 構 造 部 造	鉄筋コンクリート造		4,970	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					延 べ 床 面 積
	束立床		1,840						
	気泡コンクリート板	150mm厚	6,930						
		125mm厚	6,030						
		100mm厚	5,240						
		75mm厚	4,640						
	プレキャストコンクリート板	100mm厚	10,860						
		40mm厚(リブ付)	7,370						
	大角型波鋼板	2.3mm厚	5,090						
		1.6mm厚	4,260						
	角型波鋼板	1.2mm厚	3,880						
		0.8mm厚	3,320						
	軽量コンクリート打	大角型波鋼板(捨型枠のもの) 1.6mm厚	7,460						
角型波鋼板(捨型枠のもの) 1.2mm厚		6,190							
ラスシート(捨型枠のもの)		5,330							
コンクリート叩		3,370							
基 地 階 の あ ら わ る 建 物 事 物	根切り工事 (割栗地業を含む。)		30,570	深さ五メートル(一・〇平方メートル)	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	地 階 部 分 の 面 積
					地階	1.20 ← 地下2階のもの	1.0 地下1階のもの		
					地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通の地盤	→ 0.85 堅牢な地盤	
					敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不慣れな場所	1.0 普通のもの		
	杭打地業	木杭	9,880	一本	杭の径及び長さ	3.50 ← 末口径18cm 長さ12mのもの	1.0 末口径18cm 長さ5.5mのもの	→ 0.50 末口径12cm 長さ2mのもの	本 数
						鉄筋コンクリート杭	27,820	一本	
		場所打コンクリート杭	539,130	一本	杭の径	1.50 ← 末口径200cmのもの	1.0 末口径100cmのもの	→ 0.80 末口径80cmのもの	
						杭の長さ	1.25 ← 長さ20mのもの	1.0 長さ15mのもの	
	(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。								

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
基礎工事建物	地階	根切り工事 (割栗地業を含む。)	1,440	深さメートル メートル (一・〇平方)	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	床面積	
					地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通の地盤	→ 0.85 堅牢な地盤		
					敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所	1.0 普通のもの			
	礎	鉄筋コンクリート基礎 (根切り工事を含む。)	10,820	建床面積一・〇平方メートル	施工量の多少	1.20 ← 建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの	1.0 建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	→ 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの	建床面積	
					施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの		
	工事	独立基礎 (根切り工事を含む。)	7,110	一個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	個数	
		杭打地業	木杭	4,380	一本	杭の径及び長さ	1.65 ← 末口径18cm長さ5.5mのもの	1.0 末口径15cm長さ3mのもの	→ 0.50 末口径9cm長さ1.8mのもの	本数
			鉄筋コンクリート杭	20,740	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm長さ12mのもの	1.0 末口径30cm長さ5mのもの	→ 0.50 末口径20cm長さ4mのもの	
					(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。					
	外周壁骨組	木造	90mm厚	1,860	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・七九平方メートル	外周壁面積の大小	2.00 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.58㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.79㎡のもの	→ 0.40 延べ床面積1.0㎡当たり0.32㎡のもの	延べ床面積
コンクリートブロック造		150mm厚	4,360							
		100mm厚	3,100							
軽量鉄骨造		100mm厚 (現場組のもの)	1,680							
		65mm厚 (既製のもの)	870							
鉄筋コンクリート造		120mm厚	6,550							
気泡コンクリート板		150mm厚	6,180							
		125mm厚	5,290							
		100mm厚	4,650							
		75mm厚	4,130							
プレキャストコンクリート板		100mm厚	8,320							
		40mm厚(リブ付)	5,560							
押出成型セメント板		60mm厚	6,160							
		50mm厚	5,840							
化粧コンクリートブロック積み		190mm厚	9,850							
	120mm厚	6,840								





事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
外	鋼	塗装亜鉛めっき鋼板	波板	0.40mm厚	2,340	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・七九平方メートル				
				0.29mm厚	2,110					
			角波板	0.4mm厚	2,990					
				0.3mm厚	2,560					
			折板	山高175mm	3,530					
				山高150mm	3,260					
		山高85mm		2,850						
		板	ほうろう鋼板		23,200					
			メラミン鋼板		15,800					
			塩化ビニル樹脂被覆鋼板		8,550					
	印刷鋼板		6,950							
	ステンレス板	上		31,540						
		並		26,280						
	アルミニウム板	成型板	上	13,480						
中			11,560							
並			9,390							
着色板		15,690								
アルミダイカスト		25,640								
繊維強化セメント板	フレキシブル板	8mm厚	3,640							
		6mm厚	3,250							
		4mm厚	2,890							
	波板	6mm厚	1,880							
	平板	8mm厚	2,760							
		6mm厚	2,530							
着色板		3,550								
硬質木片セメント板	25mm厚		3,920							
	18mm厚		3,390							
	12mm厚		2,930							
合成樹脂板	塩化ビニル	1.0mm厚	1,740							
		0.8mm厚	1,500							
	ポリエステル	1.0mm厚	2,570							
		0.8mm厚	2,170							
	アクリル	3mm厚	3,460							
		2mm厚	2,690							
	ポリカーボネート	1.0mm厚	2,700							
		0.7mm厚	1,820							
仕										
上										

延べ床面積

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
外 部 仕 上	サイディング			3,610	延べ床面積一・七九平方メートル				延べ床面積		
	断熱材複合鋼板パネル			7,340							
	カーテンウォール	金属製	ステンレス製パネル形式のもの	33,410							
			アルミニウム製方立形式のもの	19,450							
		PC系	形状が複雑なサッシュ組込のもの	36,380							
			フラットなサッシュ組込のもの	22,020							
			フラットなパネルのもの	9,730							
結晶化ガラス			28,180								
内 部 仕 上	石材系仕上	特	52,220	延べ床面積一・〇平方メートル	内部仕上面積の小	2.00 ←	1.0	→ 0.60	延べ床面積 1.0㎡当たり 3.21㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.61㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.97㎡のもの
		上	36,080								
		中	24,480								
		並	17,030								
	モルタル	かき落とし	5,150	延べ床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
		金ごて磨き	4,550								
		はげ引き	4,260								
	コンクリート打放	上	6,190	延べ床面積一・〇平方メートル							
		並	5,050								
	内装タイル	200mm角相当	9,570	延べ床面積一・〇平方メートル							
		150mm角相当	8,190								
		100mm角相当	7,720								
	鋼板	亜鉛めっき鋼板	0.4mm厚	5,290	延べ床面積一・〇平方メートル						
			0.3mm厚	5,150							
	鋼板	塗めつ装亜鉛鋼板	成型板	上	7,560	延べ床面積一・六一平方メートル					
				中	7,210						
				並	6,680						
	鋼板	ほうろう鋼板		46,270	延べ床面積一・六一平方メートル						
		メラミン鋼板		31,200							
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板		16,420							
		印刷鋼板		13,150							
	ステンレス板	上		73,750	延べ床面積一・六一平方メートル						
		中		63,280							
並		52,550									
アルミニウム板	成型板	上	26,460	延べ床面積一・六一平方メートル							
		中	22,550								
		並	18,120								
	吸音板		18,560								

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率					
内 部 仕 上	アルミニウム板	着色板		30,990	延べ床面積 ・ ○平方メートル 当たり ・ 六一平方メートル				延 べ 床 面 積	
		アルミダイカスト		51,240						
	アルミ樹脂積層板		14,150							
	繊維強化セメント板	フレキシブル板	8mm厚							6,420
			6mm厚							5,610
			4mm厚							4,890
		平板	8mm厚							4,790
			6mm厚							4,280
	合成樹脂板	塩化ビニル	3mm厚							10,270
			2mm厚							8,420
			1mm厚							6,770
		メラミン	2.0mm厚							9,380
			1.6mm厚							7,960
			1.2mm厚							7,550
		ポリカーボネート	4mm厚							18,120
			3mm厚							14,740
			2mm厚							11,410
		アクリル	3.0mm厚							9,410
			2.0mm厚							7,840
			1.5mm厚							7,210
	繊維板	12mm厚		4,410						
		9mm厚		4,000						
	木毛セメント板	普通板	25mm厚							3,910
			20mm厚							3,750
			9~15mm厚							3,650
		化粧板	25mm厚							4,370
	硬質木片セメント板	25mm厚		7,000						
18mm厚		5,900								
12mm厚		4,910								
木片セメント板	50mm厚		6,270							
	30mm厚		5,020							
石膏ボード	普通板	15.0mm厚		3,070						
		12.5mm厚		2,380						
		9.5mm厚		2,270						
	化粧板	9.5mm厚		2,670						
	GL工法	12.5mm厚		160						

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
内 部 仕 上	石膏ボード	G L 工 法	9.5mm 厚	1,490	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・六一平方メートル					延べ床面積		
	珪酸カルシウム板		8mm 厚	4,280								
	珪酸カルシウム板化粧板		6mm 厚	6,440								
	コ ル ク 板			11,220								
	木質系壁仕上			特							25,550	
				上							7,030	
				中							5,980	
				並							3,790	
	鉛石膏ボード			2.0mm 厚							34,130	
				1.0mm 厚							19,990	
ク ロ ス 貼			上	9,780								
			中	5,470								
			並	4,080								
結 晶 化 ガ ラ ス			57,910									
床 仕 上	石材系仕上			特	35,210	床 仕 上 の 大 小	1.10	← 1.0	→ 0.90	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの
				上	24,030							
				中	16,310							
				並	11,170							
	モ ル タ ル	金 ご て 仕 上		1,490	施 工 の 程 度	1.20	← 1.0	→ 0.80	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
		木 ご て 仕 上		1,310								
	コンクリート直仕上	表面すべり止目地仕上		500	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル						延べ床面積	
		金 ご て 仕 上		510								
		木 ご て 仕 上		380								
	合 成 樹 脂 塗 床	エ ポ キ シ		3,180								
		ポ リ ウ レ タ ン		2,510								
		ア ク リ ル		1,660								
	タ イ ル	300mm角		9,440								
		200mm角		7,610								
		150mm角		7,060								
		100mm角		6,330								
		モザイクタイル		5,190								
	コルクタイル	5.0mm 厚		9,710								
		3.5mm 厚		8,170								
エ キ ス パ ン ド メ タ ル		5,030										
縞鋼板	6.0mm 厚		7,320									
	4.5mm 厚		6,260									

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
床 仕 上	縞鋼板	3.2mm 厚		5,370	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				延べ床面積			
	畳	上		10,020								
		並		8,920								
	カーペット	上		7,730								
		並		3,280								
	れんが	平敷		6,190								
	フリーアクセス床	アルミ系	上	29,770								
			並	19,800								
		鋼製系	上	13,200								
			並	13,500								
	樹脂製系		11,100									
	木質系床仕上	特		14,440								
		上		8,690								
		中		6,840								
		並		5,050								
	着色コンクリート床			1,370								
	合成樹脂張床	特		10,610								
上		4,910										
中		2,680										
並		1,610										
(注) 床構造が束立床の場合は、床仕上の標準評点数から3,810を控除すること。												
天 井 仕 上	木質系天井仕上	特上		20,580	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	天井仕上面積の大	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの
		特		9,280								
		上		4,760								
		中		3,610								
		並		2,200								
	繊維版	12mm 厚		2,270		施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
		9mm 厚		2,020								
	毛セメント板	25mm 厚		1,890								
		コンクリート打込		1,250								
		20mm 厚		1,790								
コンクリート打込		1,150										
石膏ボード	15mm 厚		1,770									
	普通板	12.5mm 厚	1,270									
		9.5mm 厚	1,120									
着色板	9.5mm 厚		1,370									

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
天 井 仕 上	石膏ボード	吸音板	9.5mm厚	1,700	延べ床面積・ ○平方メートル当たり ○平方メートル					延 べ 床 面 積	
	合成樹脂板	塩化ビニル	上	6,130							
			並	4,970							
		メラミン	1.6mm厚	4,690							
			1.2mm厚	4,430							
		アクリル	3.0mm厚	5,590							
			2.0mm厚	4,610							
			1.5mm厚	4,220							
		ポリカーポネート	4mm厚	11,010							
			3mm厚	8,910							
	2mm厚		6,830								
	繊維強化セメント板	フレキシブル板	吸音板	6.0mm厚							3,520
				3.2mm厚							2,960
			普通板	5mm厚							2,970
				4mm厚							2,750
		普通板	8mm厚	2,910							
			6mm厚	2,620							
		吸音板	4mm厚	2,870							
	ガラス繊維板	吸音板	6mm厚	3,500							
	岩綿板	塗装吸音板	19mm厚	4,640							
			15mm厚	3,780							
			12mm厚	2,430							
			9mm厚	2,360							
	珪酸カルシウム板		6mm厚	2,070							
	発泡合成樹脂										1,030
	クロス貼			上							5,580
				中							3,110
				並							2,250
	アルミニウム板	平板	0.8mm厚	6,840							
			0.5mm厚	5,150							
0.3mm厚			3,920								
吸音板		上	19,730								
		並	11,380								
成型板		上	16,370								
	中	13,940									

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	補正項目		増点補正率	標準		減点補正率					
天井	アルミニウム板		成型板	並	11,190	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				延べ床面積	
	鋼板	塗装亜鉛めつき鋼板	普通板	0.40mm厚	2,750						
				0.30mm厚	2,590						
				0.27mm厚	2,570						
			成型板	上	4,810						
				中	4,590						
				並	4,260						
		ほうろう鋼板									28,530
		メラミン鋼板									19,170
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板									9,990
		印刷鋼板									7,960
	ステンレス板	成型板	上	45,600							
			中	39,100							
			並	32,430							
	モルタル	金ごて仕上		2,780							
		はけ引き		2,600							
	光天井	アルミダイカスト		57,600							
		アクリル系		20,850							
		塩化ビニル系		17,190							
	コンクリート打放	上		3,850							
並		3,140									
塩化ビニル成型浴室天井材				5,300							
屋根	アスファルト	150mm角クリンカータイル		上	10,910	建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	施工の程度	← 1.10 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	建床面積
		並		10,390							
	防水	モルタル(目地切り)	上	6,130							
			中	5,690							
			並	5,170							
			露出防水		3,920						
	豆砂利押		4,210								
	シート防水	非歩行用	合成ゴム系	0.8mm厚	3,860						
			合成樹脂系	0.8mm厚	3,860						
		歩行用	合成ゴム系	2.0mm厚	5,050						
			合成樹脂系	2.0mm厚	4,770						
	塗膜防水	エポキシ系		保護層あり	5,330						
並		保護層なし	3,410								
合成ゴム系		保護層あり	4,350								



部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位													
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率														
屋根	陸屋根	塗膜防水	合成ゴム系		保護層なし	3,430	建床面積一・〇平方メートル				建床面積												
			エマルジョン系		保護層あり	4,630																	
												保護層なし	3,010										
			ウレタン系		保護層なし	4,290																	
		アスファルトコンクリート			3,610																		
		FRP防水			6,690																		
	屋根	瓦			上	13,870						勾配の大小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	かね勾配のもの 4.5/10 程度のもの 2.5/10 程度のもの							
					中	10,280																	
					並	6,780																	
		鋼板	垂鉛めつき鋼	瓦棒	0.4mm 厚							6,110	軒出の大小	1.20 ←	1.0	→ 0.90	軒出の大きいもの 軒出45cm程度のもの 軒出の小さいもの						
					0.3mm 厚							5,940											
			塗装垂鉛めつき鋼板	長尺板	瓦棒	0.40mm 厚						6,550						施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	
						0.30mm 厚						6,250											
						0.27mm 厚						6,200											
				横葺	0.40mm 厚							5,650											
					0.30mm 厚							5,430											
					0.27mm 厚							5,380											
				波板葺	0.40mm 厚							4,620											
					0.30mm 厚							4,360											
					0.27mm 厚							4,320											
折板	1.2mm 厚		5,230																				
	1.0mm 厚		4,920																				
	0.8mm 厚		4,610																				
銅板	横葺	瓦棒	0.20mm 厚		16,830	建床面積一・〇平方メートル	建床面積一・三〇平方メートル				建床面積												
			0.40mm 厚		26,550																		
			0.35mm 厚		22,370																		
			0.30mm 厚		14,520																		
			0.20mm 厚		13,350																		
アルミニウム板	普通板	瓦棒	0.8mm 厚		12,070						建床面積												
			0.5mm 厚		8,630																		
			0.4mm 厚		8,090																		
			0.3mm 厚		6,830																		
	長尺板	瓦棒	0.5mm 厚		7,020																		
			0.4mm 厚		6,480																		
			0.5mm 厚		7,630																		
			0.4mm 厚		7,480																		

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率					
屋根	ステンレス板	0.8mm厚		22,080	建床面積一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル				建床面積	
		0.6mm厚		17,080						
		0.3mm厚		10,820						
	フッ素樹脂鋼板	0.6mm厚		8,560						
	断熱材複合鋼板パネル			19,080						
	ガラス板	板ガラス 5mm厚		6,200						
		網入ガラス板(磨き板) 6.8mm厚		11,660						
		波型網入ガラス6mm厚	鋼製特殊金物止	16,360						
	波型スレート	大波板	普通板	野地板あり						4,480
				野地板なし						3,060
		着色板	野地板あり	5,400						
			野地板なし	4,470						
		小波板	普通板	野地板あり						4,470
				野地板なし						3,050
	着色板	野地板あり	5,350							
	厚型スレート	棧瓦平型、小豆色		6,430						
	繊維強化セメント板	着色板		7,630						
	天然スレート	横 葺		8,840						
	仕上	合成樹脂板	ポリエステル大波板	1.5mm厚						5,780
				1.0mm厚						4,610
				0.8mm厚						3,950
		アクリル	3.0mm厚	8,080						
			2.0mm厚	6,810						
			1.5mm厚	6,300						
		塩化ビニル大波板	1.5mm厚	3,970						
			0.8mm厚	3,320						
ポリカーボネート		4mm厚	15,110							
		3mm厚	12,380							
		2mm厚	9,690							
アスファルトシングル			5,330							
加算評点項目	天窓	固定式	77,790	一 個	大きさ	1.40 ← 大きいもの	1.0 標準のもの	→ 0.90 小さいもの	個数	
		開閉式	137,190		施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの		
各部分別共通	加算評点項目	塗	油性ペイント	560	延べ床面積一・〇	※ 加算評点項目の補正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に従う。				
		装	酒精ペイント	1,070						
			合成樹脂系エマルジョンペイント	680						
			合成樹脂系ペイント	上						1,960

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率					
各部分別共通項目	加算装	合成樹脂系ペイント	並	1,210						
		ラッカー	上	2,650						
			並	1,650						
		耐酸ペイント		1,320						
		特殊ペイント	防水塗料	890						
			多彩塗料	1,420						
		砂壁状塗材		2,430						
		京壁塗		3,120						
		珪藻土塗		3,510						
		漆喰塗		3,630						
	吹付	薄付外装仕上	アクリルリシン相当	510						
		薄付内装仕上	じゅらく相当	920						
		厚付外装仕上	樹脂スタッコ相当	1,380						
		軽量鉄骨天井仕上	パーライト吹付相当	1,360						
		複層内外装仕上	セメント系吹付タイル相当	1,400						
		複層内装仕上	エポキシ樹脂系相当	1,960						
		複層防水仕上	アクリル系	1,750						
		下地等	ロックウール吹付							1,500
	メタルラス下地		470							
	断熱・吸音材		上	2,420						
中			1,240							
並		840								
建具面積が明確でないもの	建具製			外部	内部	延べ床面積 一〇〇平方メートル当たり 一〇〇平方メートル	外部 開口部面積 施工の程度 内部 開口部面積 施工の程度	4.00 ← 1.0 → 0.30 大きいもの 普通のもの 小さいもの 1.50 ← 1.0 → 0.70 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの 3.00 ← 1.0 → 0.60 大きいもの 普通のもの 小さいもの 1.50 ← 1.0 → 0.70 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	延べ床面積	
		サッシュ	スライド式 (引違い、開き)	枠見込120mm	3,340					3,760
				枠見込100mm	2,720					3,060
				枠見込90mm	2,410					2,710
		サッシュ	回転式	枠見込100mm	3,110					3,490
				枠見込90mm	2,690					3,030
		サッシュ	固定式 (嵌殺し)	枠見込120mm	1,950					2,190
				枠見込100mm	1,630					1,830
		サッシュ	固定式(嵌殺し)	枠見込90mm	1,410					1,580
		サッシュ	上げ下げ	枠見込100mm	3,130					3,530
		フラッシュ戸	単板張合板		11,350					12,770
		フラッシュ戸	合成樹脂被覆合板	上	9,130					10,270
並	4,730			5,330						
フラッシュ戸	しな合板		4,330	4,870						

延べ床面積一〇〇平方メートル当たり

延べ床面積一〇〇平方メートル当たり

※ 断熱・吸音材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に従う。

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
			外部	内部		補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建 具 面 積 が 明 確 な い も の 具	木 製 建 具	か ま ち 戸	檜		5,900	6,640					延 べ 床 面 積 一 〇 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り 〇 〇 一 一 六 平 方 メ ー ト ル
			杉		4,980	5,610					
			ラ ワ ン		4,080	4,600					
		ふ す ま	上		3,140	3,530					
			並		1,920	2,160					
		障 子	猫 間 (ガラス共)		6,060	6,800					
			腰 付 額 入 (ガラス共)		4,130	4,640					
			腰 付 額 なし		1,840	2,070					
		雨 戸	木 製		1,490	1,680					
			金 属 製		910	1,030					
	網 戸	ス テ ン レ ス 網		1,240	1,400						
		合 板 樹 脂 網		660	750						
	金 属 製 建 具	鋼 製 扉		枠見込 150mm	9,110	10,240					
				枠見込 100mm	7,690	8,650					
				枠見込 85mm	6,540	7,350					
		ア ル ミ ニ ウ ム	ス ラ イ ド 式 (引 違 い、 開 き)	枠見込 100mm	5,020	5,640					
				枠見込 70mm	3,130	3,520					
				枠見込 60mm	2,670	3,010					
		回 転 式	枠見込 100mm	6,030	6,780						
			枠見込 70mm	3,720	4,190						
			枠見込 60mm	3,160	3,550						
		固 定 式 (嵌 殺 し)	枠見込 100mm	4,230	4,760						
			枠見込 70mm	2,720	3,060						
			枠見込 60mm	2,140	2,410						
		す べ り 出 し	枠見込 100mm	5,920	6,660						
			枠見込 70mm	4,170	4,690						
			枠見込 60mm	3,040	3,420						
	ア ル ミ ニ ウ ム か ま ち 戸		枠見込 100mm	8,180	9,210						
			枠見込 70mm	6,200	6,980						
	ア ル ミ ニ ウ ム フ ラ ッ シ ュ 戸		枠見込 100mm	8,990	10,110						
枠見込 70mm			6,640	7,470							
ア ル ミ ニ ウ ム 網 戸	ス テ ン レ ス 網		770	870							
	合 板 樹 脂 網		550	610							
ア ル ミ ニ ウ ム ジ ャ ロ ジ ー		枠見込 70mm	10,010	11,260							

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建 具 面 積 が 明 確 だ な い の 具				外 部	内 部					延 べ 床 面 積 ・ ・ ・ ○ 平 方 米 メ ー ー ト ル 当 たり ○ ・ ・ 一 八 平 方 米 メ ー ー ト ル	
	フ レー ム レ ス ド ア	強 化 ガ ラ ス 戸	自 動	56,360	63,400						
			手 動	26,430	29,730						
		ア ク リ ル 戸	自 動	44,550	50,120						
			手 動	12,420	13,970						
	ア コー デ ィ オ ン ド ア (ア ル ミ 縁 の も の )			2,860	3,220						
	シ ー ト シ ャ ッ タ ー			13,870	18,410						
	ガ ラ ス ブ ロ ッ ク	透 明	115×115×95(mm)	8,010	9,010						
		透 明	145×145×95(mm)	6,150	6,920						
		透 明	190×190×95(mm)	4,910	5,520						
		色 物	145×145×95(mm)	7,220	8,130						
	(注) サッシウ等(フレームレスドア、ガラスブロックを除く。)の場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。										
	フ ロ ー ト 板 ガ ラ ス	透 明	6mm 厚	350	390						
			5mm 厚	260	290						
			3mm 厚	180	200						
	型 板 ガ ラ ス		4mm 厚	200	220						
	網 入 板 ガ ラ ス	型 板	6.8mm 厚	360	410						
			磨 き 板	10.0mm 厚	1,480	1,660					
			6.8mm 厚	860	970						
	熱 線 吸 収 板	フ ロ ー ト	5~6mm 厚	640	720						
	合 わ せ ガ ラ ス	フ ロ ー ト	5mm + 5mm 厚	1,600	1,800						
			3mm + 3mm 厚	890	1,000						
		熱 線 吸 収 板	3mm + 5mm 厚	1,630	1,830						
			3mm + 3mm 厚	1,010	1,000						
	強 化 ガ ラ ス	フ ロ ー ト	10mm 厚	1,850	2,080						
			6mm 厚	820	920						
		熱 線 吸 収 板	8mm 厚	1,960	2,210						
6mm 厚	990		1,110								
複 層 ガ ラ ス	普 通 板	18mm 厚	1,390	1,560							
		16mm 厚	1,150	1,300							
		12mm 厚	720	810							
	普 通 板 + 網 入 磨 き 板	18.8mm 厚	2,140	2,410							
		17.8mm 厚	2,070	2,330							
	熱 線 吸 収 板	16mm 厚	1,320	1,490							

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位																																																	
	補正項目		増点補正率	標準		減点補正率																																																					
建	確でないもの 建具面積が明	熱線反射ガラス		10mm厚	外部	内部					延べ床面積																																																
		ガラス	ステンレス	形、リブとも普通のもの	1,290	1,460	23,320	26,230																																																			
建	具	面	製	積	が	建	明	確	な	具	も	の	具	積	面	積	一・〇平方メートル	施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	← 程度の悪いもの 普通のもの → 程度の悪いもの																																					
																			サ	スライド式 (引違い、開き)	枠見込 120mm		20,890	枠見込 100mm	17,040	枠見込 90mm	15,080	回転式	枠見込 100mm	19,440	枠見込 90mm	16,840	固定式 (嵌殺し)	枠見込 120mm	12,210	枠見込 100mm	10,200	枠見込 90mm	8,830	上げ下げ	枠見込 100mm	19,620																	
建	具	面	製	積	が	建	明	確	な	具	も	の	具	積	面	積	一・〇平方メートル	施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	← 程度の悪いもの 普通のもの → 程度の悪いもの																																					
																			フ	ラッシュ戸	単板張合板		70,990	合成樹脂被覆合板	上	57,070	並	29,620	しな合板	27,110	かまち戸	檜	36,910	杉	31,180	ラワン	25,560	ふすま	上	19,630	並	12,020	障子	猫間(ガラス共)	37,820	腰付額入(ガラス共)	25,820	腰付額なし	11,520	雨戸	木製	9,350	金属製	5,740	網戸	ステンレス網	7,810	合板樹脂網	4,170

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建	建	属	製	金	回転式	枠見込 60mm	19,770	一・〇平方メートル			建	
					固定式 (嵌殺し)	枠見込 100mm	26,510					
						枠見込 70mm	17,030					
						枠見込 60mm	13,430					
						枠見込 100mm	37,050					
					すべり出し	枠見込 70mm	26,090					
						枠見込 60mm	19,000					
						アルミニウム かまち戸	枠見込 100mm					51,180
				枠見込 70mm			38,780					
				アルミニウム フラッシュ戸	枠見込 100mm	56,190						
					枠見込 70mm	41,500						
				アルミニウム 網戸	ステンレス網	4,840						
					合板樹脂網	3,440						
				アルミニウムジャロジー	枠見込 70mm	62,580						
				積	フレームレスドア	強化ガラス戸	自動					352,270
							手動					165,190
	アクリル戸	自動	278,470									
		手動	77,660									
	アコーディオンドア (アルミ縁のもの)				17,890							
	明	シートシャッター		内部	102,280							
				外部	86,690							
	確	ガラス ブロック	透明 115×115×95(mm)	50,110								
			透明 145×145×95(mm)	38,450								
			透明 190×190×95(mm)	30,700								
			色物 145×145×95(mm)	45,170								
	(注) サッシユ等(フレームレスドア、ガラスブロックを除く。)の場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。											
	も	ガ	ラ	透明	6mm厚	2,200						
					5mm厚	1,640						
					3mm厚	1,130						
		型板ガラス		4mm厚	1,270							
		ラ	網入板 ガラス	型板	6.8mm厚	2,310						
				磨き板	10.0mm厚	9,260						
6.8mm厚					5,430							
熱線吸 収 ガラ		フロート	5~6mm厚	4,010								
合わせ ガラス		フロート	5mm + 5mm厚	10,000								

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位																										
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率																											
建 具	建 具 面 積 が 明 確 な も の	ガ ラ ス	合わせガラス	フロート	3mm + 3mm 厚	5,600	一・〇平方メートル																													
				熱線吸収板	3mm + 5mm 厚	10,200																														
					3mm + 3mm 厚	6,350																														
			強化ガラス	フロート	10mm 厚	11,600																														
					6mm 厚	5,150																														
				熱線吸収板	8mm 厚	12,300																														
					6mm 厚	6,190																														
			複層ガラス	普通板	18mm 厚	8,720																														
					16mm 厚	7,240																														
					12mm 厚	4,530																														
				普通板 + 網入り板	18.8mm 厚	13,400																														
					17.8mm 厚	12,980																														
			熱線吸収板	16mm 厚	8,290																															
			熱線反射ガラス	10mm 厚	8,120																															
スタンドガラス	形、リブとも普通のもの	145,760																																		
特 殊 設 備					7,150	一・〇平方メートル	程度	3.00 ←	1.0	→ 0.60	劇場用特殊機器	上程度のもの	普通のもの	簡単なもの																						
								3.00 ←	1.0	→ 0.20					階段手摺等の特殊装飾	材料が高級で形状が複雑なもの	材料及び形状が普通のもの 手摺及び手摺子 真鍮製ブロンズ メッキ、張板 5mm厚プラス チック板を使用 しているもの	材料形状とも一般的で単純なもの																		
								1.50 ←	1.0	→ 0.55									舞 台	上程度のもの	普通のもの	簡単なもの														
								1.20 ←	1.0														固定椅子	上	38,910	一 席	程度	程度の良いもの	普通のもの		席数					
																								中	21,040											
																								並	7,160											
								グリル																	93,850	一・〇平方メートル	程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	ステンレス系	上程度のもの	普通のもの	簡単なもの		
																																			アルミニウム系	49,470
																																			スチール系	28,570
																																			プレキャストコンクリート系	10,260
ルーバー					40,830	一・〇平方メートル	機構	1.30	1.0		ステンレス系	可動式	固定式																							
															アルミニウム系	20,380																				
															スチール系	19,710																				
															プレキャストコンクリート系	10,260																				
							程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80		上程度のもの	普通のもの	簡単なもの	見付面積																					



部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
特殊	金庫扉角型		671,900 n n=扉の厚さ(単位cm)	一箇所	有効法	1.03 ← 間口1,060mm 高さ1,970mm のもの	1.0 間口 910mm 高さ1,970mm のもの		箇所数
					装飾	1.05 ← 表面にステンレス板を張り化粧板の大きいもの	1.0 鋳鉄製で磨き仕上げのもの		
					程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.10 普通以下のもの	
	金庫扉丸型		1,120,000 n n=扉の厚さ(単位cm)	一箇所	有効法	1.05 ← 直径2.2mのもの	1.0 直径2.0mのもの	→ 0.90 直径1.8mのもの	箇所数
					装飾	1.05 ← 表面にステンレス板を張り化粧板の大きいもの	1.0 鋳鉄製で磨き仕上げのもの		
					程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.10 普通以下のもの	
設備	風除けスクリーン		対象床面積・〇平方メートル当たり	程度	1.50 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 簡単なもの	対象床面積	
				程度	1.15 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 簡単なもの		
				程度	1.05 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの			
備	書庫扉		409,800	一箇所	扉の厚さ	1.40 ← 200mmのもの	1.0 160mmのもの	→ 0.57 120mmのもの	箇所数
					有効法		1.0 間口1,200mm 高さ1,820mm のもの (両開)	→ 0.70 間口 910mm 高さ1,820mm のもの (片開)	
					程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
	既製間仕切		13,880	一メートル平方	程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 簡単なもの	見付面積
	カウンター	黒みかげ石練付板	83,810	一メートル平方	程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	見付面積
		デコラ	48,180						
木製		28,690							
造り付け家具	練付板	25,800	一メートル平方	程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	見付面積	
	デコラ	22,910							
	木製	11,410							

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築設備	電気	動力配線設備	2,060	一・〇平方メートル	操作方式及び監視方式		1.0 中央監視あり 自動	→ 0.75 中央監視なし 手動	延べ床面積	
					程度	1.05 ←	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの		
					動力負荷	1.30 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの		
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの		
	電気	電灯コンセント配線設備	2,280	一・〇平方メートル	配線方法		1.0 金属管内にビニル電線をおさめたもの	→ 0.80 CD管内にビニル電線をおさめたもの	延べ床面積	
						配置	1.25 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの		→ 0.70 密度の低いもの
						フロアコンセント	1.15 ← 全館にあるもの	1.0 一部分にあるもの		→ 0.97 ないもの
						スイッチ	1.06 ← 特殊なもの	1.0 普通のもの		
	照明器具	器具	2,730	対象床面積一・〇平方メートル当たり	配置	1.40 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの	対象床面積	
					型式	1.70 ← カバー付のもの	1.0 下面開放のもの	→ 0.80 直付のもの		
					取付		1.0 埋込のもの	→ 0.75 吊下げのもの → 0.60 直付のもの		
					点灯		1.0 瞬時点灯のもの	→ 0.85 グロー点灯のもの		
器具		白熱灯用器具	1,580	対象床面積一・〇平方メートル当たり	天井高	1.60 ← 3.5m程度のもの	1.0 2.8m程度のもの	→ 0.70 2.4m程度のもの	対象床面積	
					配置	1.30 ← 灯数が多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 灯数が少ないもの		
					取付		1.0 埋込のもの	→ 0.90 吊下げのもの → 0.80 直付のもの		
					程度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.85 普通以下のもの		

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	電話配線設備	1,050	一・〇平方メートル	配置	1.15 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの	延べ床面積
				フロアダクト	3.00 ← 全館にあるもの	1.0 一部分にあるもの	→ 0.80 ないもの	
				規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
	呼出信号設備	10,370	一組	配置	1.20 ← 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	組数
				程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	
	自動車管制装置	1,660	駐平方メートル当り 駐車場床面積・〇	規模	1.05 ← 500㎡程度のもの	1.0 1,000㎡程度のもの	→ 0.93 1,500㎡程度のもの	駐車場床面積
				程度	5.00 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	
	盗難非常通報装置	290,600	一台	配置		1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	台数
				程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
	インターホン配線設備	17,160	一組	配置	1.20 ← 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	組数
				程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
	拡声器配線設備	380	対象平方メートル当り カメーテル・〇平	器具数	1.25 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの	対象床面積
程度				1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
工業用テレビ配線設備	36,660	一組	配置	1.20 ← 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	組数	
			程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
テレビジョン共同聴視設備	総体的なもの 190	一・〇平方メートル	器具数	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	延べ床面積	
			規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの		

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	電気設備	テレビジョン 共同聴視設備	局所的なもの	257,100	一組	器具数	1.60 ← 10台1組程度のもの	1.0 5台1組程度のもの	→ 0.70 3台1組程度のもの	組数
						方式		1.0 高架水槽方式のもの	0.80 直結増圧方式のもの 0.70 直結給水方式のもの	
	衛生	給水設備		1,415	一・〇平方メートル	集中性	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	延床面積
						設備の多少	1.30 ← 給水箇所が多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 給水箇所の少ないもの	
						管材		1.0 ライニング鋼管のもの	→ 0.75 塩化ビニル管のもの	
						規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
						方式	1.30 放流ができないもの	1.0 放流ができるもの		
	衛生	排水設備		1,750	一・〇平方メートル	集中性	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	延床面積
						設備の多少	1.30 ← 排水箇所が多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 排水箇所の少ないもの	
						管材	1.05 ← 塗装鋼管のもの	1.0 ライニング鋼管のもの	→ 0.80 塩化ビニル管のもの	
						程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの	
						規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
備	中央式給湯設備		1,530	一・〇平方メートル	配置	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	延床面積	
					管材		1.0 被覆鋼管のもの	→ 0.95 ステンレス鋼管のもの		
					程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの		

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	衛生器具設備	790	一・〇平方メートル	設備の多少	1.30 ← 器具数の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 器具数の少ないもの	延べ床面積	
				程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
				規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの		
	ミニシステムキッチン	100,500	一 個	間口法	1.20 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.80 90cmのもの	建築設備数	
				施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪いもの		
	ガス設備	570	一・〇平方メートル	基準		1.0 都市ガスのもの	0.93 準都市ガス扱いプロパンガスのもの	延べ床面積	
				集中性	1.15 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの		
				設備の多少	1.30 ← 口数の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 口数の少ないもの		
				規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの		
	浄化槽設備	40人槽	272,600	一 個	程度	1.20 ← ポンプアップ式のもの	1.0 普通のもの		個数
		140人槽	1,392,000						
	セントラルバキュームクリーナー	800	一・〇平方メートル	設備の多少	1.15 ← 吸入口数の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.85 吸入口数の少ないもの	延べ床面積	
程度				1.10 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの			
規模				1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの			
空調設備	中央熱源方式 (中央に冷凍機とボイラーを設置)	18,910	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ベリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積	
				冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡程度のもの	1.0 0.14kW/㎡程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡程度のもの		
				空調機ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台程度のもの	1.0 500㎡/台程度のもの			
				配管方式	1.15 ← 4パイプ方式	1.0 2パイプ方式			
				ダクト方式	1.05 ← VAV方式	1.0 CAV方式			

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	空調	中央熱源方式 (中央に冷凍機とボイラーを設置)	13,430	対象メートル当たり 対象床面積一・〇平方	制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみ の制御		対象床面積
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
	設備	個別空調方式	13,430	対象メートル当たり 対象床面積一・〇平方	冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの	対象床面積
					ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの		
					換気の程度	1.10 ← 全熱交換器使用の程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 第3種換気程度のもの	
	設備	中央熱源冷房設備 (中央に冷凍機を設置)	15,290	対象メートル当たり 対象床面積一・〇平方	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積
					冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの	
					ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 500㎡/台 程度のもの		
					ダクト方式	1.05 ← VAV方式	1.0 CAV方式		
					制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみ の制御		
設備	中央熱源直接暖房設備 (中央にボイラーを設置)	8,260	対象メートル当たり 対象床面積一・〇平方	形式	1.20 ← ファンコイル のもの	1.0 コンパクト のもの	→ 0.85 放熱器のもの	対象床面積	
				規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの		
設備	中央熱源温風暖房設備 (中央にボイラーを設置)	10,330	対象メートル当たり 対象床面積一・〇平方	ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 500㎡/台 程度のもの		対象床面積	
				ダクトの有無	1.20 あるもの	1.0 ないもの			
				規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの		
設備	床暖房設備	12,490	対象メートル当たり 対象床面積一・〇平方	床面発熱方式	2.00 電気式のもの	1.0 温水式のもの		対象床面積	
				施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの		
設備	換気設備	換気設備	3,950	対象メートル当たり 対象床面積	機能	1.60 1種換気のもの	1.0 2種又は3種 換気のもの		対象床面積

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築設備	空調設備	換気設備		対象床面積1・0平方メートル当たり	送風機の種類		1.0 シロッコファン	→ 0.50 軸流ファン	対象床面積	
				ダクト	1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡素なもの			
		換気扇	19,130	一台	大きさ	1.60 ← 径50cmのもの	1.0 径40cmのもの	→ 0.80 径30cmのもの	台数	
		一般機械排煙	314,500	一 排煙口					排煙口数	
		非常用エレベーターの乗降ロビー及び特別避難階段の附室排煙	494,200							
	防災	火災報知設備		1・0平方メートル	一メートル	施 設 圍		1.0 全館にあるもの	→ 0.50 一部分にあるもの	延べ床面積
					感 知 方 法		1.0 煙感知器のあるもの	0.90 煙感知器なしスポット型方式のもの	延べ床面積	
					間仕切	1.25 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの		
					程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
	災害	避雷設備	避雷突針設備	252,700	一 基	突針数		1.0 単独のもの	→ 0.80 基数の多いもの	基数
						建物の高さ	1.30 ← 60mのもの	1.0 30mのもの	→ 0.95 20mのもの	
			避雷導体設備	3,280	一 メートル					延べメートル
	設備	消火栓設備	消火栓設備	279,500	一 台	型 式		1.0 専用栓付屋内消火栓のもの	0.80 屋内消火栓のみのもの 0.50 専用栓のみのもの	消火栓台数
						ドレンチャージャー設備	2,370	一 メートル	ヘッド数	1.15 ← ヘッド数20組以上のもの
				程 度	1.30 ← 延べ30m程度のもの	1.0 延べ80m程度のもの	→ 0.80 延べ130m程度のもの			
不活性ガス消火設備		2,910	対象容積1・0立方メートル	規 模	1.20 ← 1,500m <sup>3</sup> 程度のもの	1.0 3,000m <sup>3</sup> 程度のもの	→ 0.90 4,500m <sup>3</sup> 程度のもの	対象容積		
泡消火設備		11,590	対象床面積1・0平方メートル	規 模	1.20 ← 500m <sup>2</sup> 程度のもの	1.0 1,000m <sup>2</sup> 程度のもの	→ 0.90 1,500m <sup>2</sup> 程度のもの	対象床面積		
スプリンクラー設備		3,430	対象床面積1・0立方メートル	程 度	1.10 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	対象床面積		

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建 運 搬 設 備	防 災 設 備	ス プ リ ン ク ラ ー 設 備	対 象 床 面 積 一 ・ 〇 平	スプリンクラーヘッド一個当たりの警戒面積		1.0 6㎡程度のもの	→ 0.70 8㎡程度のもの	対 象 床 面 積	
				規 模	1.05 ←	1.0 1,000㎡程度のもの	→ 0.93 3,000㎡程度のもの 10,000㎡程度のもの		
	卓 子 数	気 送 管 設 備	520,600	一 卓 子	制 御 方 式		1.0 選択方式のもの	→ 0.65 無選択方式のもの	卓 子 数
					方 式	1.10 ←	1.0 押釦操作、自動出発方式のもの	→ 0.85 押釦操作、二重投入防止方式のもの ランプ表示方式のもの	
					型 式	1.70 ←	1.0 水平のもの	直上下のもの	
					気送管径	1.60 ←	1.0 100mmのもの	→ 0.65 75mmのもの 57mmのもの	
	一 台 数	規 格 型	4,646,000	一 台	積載量	1.20 ←	1.0 1,000kg(15人乗)のもの	→ 0.92 600kg(9人乗)のもの 400kg(6人乗)のもの	台 数
					着床数	1.15 ←	1.0 13箇所のもの	→ 0.90 8箇所のもの 5箇所のもの	
					速 度	1.27 ←	1.0 105m/minのもの	→ 0.95 60m/minのもの 45m/minのもの	
					程 度	1.30 ←	1.0 上等なもの	→ 0.95 普通のもの 普通以下のもの	
					並 列 運 転 数	1.06 1.03	1.0 3台連携のもの 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの	
	一 台 数	中 速 特 注 型	17,598,000	一 台	積載量	1.20 ←	1.0 2,000kg(30人乗)のもの	1.0 1,000kg(15人乗)のもの	台 数
着床数					1.11 ←	1.0 13箇所のもの	→ 0.93 8箇所のもの 5箇所のもの		
速 度					1.12 ←	1.0 210m/minのもの	→ 0.85 180m/minのもの 120m/minのもの		
程 度					1.30 ←	1.0 上等なもの	→ 0.80 普通のもの 普通以下のもの		
並 列 運 転 数					1.06 1.03	1.0 3台連携のもの 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		
(注) 非常用エレベーター仕様ものは、補正後に879,200を加算すること。									
一 台	高 速 特 注 型	24,638,000	一 台	積載量	1.20 ←	1.0 2,000kg(30人乗)のもの	1.0 1,000kg(15人乗)のもの	台 数	



部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建	運	乗用エレベーター	高速特注型	1	着床数	1.10 ← 20箇所のもの	1.0 15箇所のもの		台
					速度	1.09 ← 300m/minのもの	1.0 240m/minのもの		
					程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
					並列運転数	1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		
(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正後に879,200を加算すること。									
築	搬	人荷用エレベーター	7,971,000	1	積載量	1.35 ← 4,000kgのもの	1.0 2,000kgのもの	→ 0.76 1,000kgのもの	台
					着床数	1.20 ← 8箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの	
					速度	1.31 ← 105m/minのもの	1.0 60m/minのもの	→ 0.95 45m/minのもの	
					程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
設	設	自動車用エレベーター	電動式	1	積載量	1.09 ← 3,000kgのもの	1.0 2,500kgのもの	→ 0.92 2,000kgのもの	台
					着床数	1.15 ← 5箇所のもの	1.0 2箇所のもの		
					速度	1.05 ← 45m/minのもの	1.0 30m/minのもの	→ 0.95 15m/minのもの	
					型別	1.50 ← 全自動、直流型のもの	1.0 全自動、交流型のもの	→ 0.95 手動、交流型のもの	
					程度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
備	備	油圧式	7,317,000	1	積載量	1.15 ← 3,000kgのもの	1.0 2,300kgのもの	→ 0.90 2,000kgのもの	台
					速度	1.05 ← 30m/minのもの	1.0 20m/minのもの	→ 0.95 10m/minのもの	
					程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.85 普通以下のもの	
備	備	小荷物専用昇降機	718,600	1	積載量	1.20 ← 500kgのもの	1.0 200kgのもの	→ 0.85 50kgのもの	台
					着床数	1.40 ← 5箇所のもの	1.0 2箇所のもの		
					速度		1.0 30m/minのもの	→ 0.95 25m/minのもの	

事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築設備	運搬	小荷物専用昇降機	1台	程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	台数		
		エス	規格型幅員 800 mm	7,483,000	1台	仕上げ仕様	1.05 ← 透明のもの	1.0 ステンレスのもの	→ 0.95 メラミン鋼板のもの	台数
						階高	1.10 ← 5mのもの	1.0 4mのもの	→ 0.90 3mのもの	
	カレ	1	特注型幅員 800 mm	9,959,000	1台	仕上げ仕様	1.10 ← 透明のもの	1.0 ステンレスのもの	→ 0.95 メラミン鋼板のもの	台数
						階高	1.08 ← 5mのもの	1.0 4mのもの	→ 0.92 3mのもの	
						程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
	1	特注型幅員 1,200 mm	11,178,000	1台	仕上げ仕様	1.10 ← 透明のもの	1.0 ステンレスのもの	→ 0.95 メラミン鋼板のもの	台数	
					階高	1.08 ← 5mのもの	1.0 4mのもの	→ 0.92 3mのもの		
					程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
	清掃設備	窓ふき用ゴンドラ	3,681,000	1台	軒高	1.40 ← 100m	1.0 50m	→ 0.80 30m	台数	
					アームの形式	1.10 ← 迫出し式	1.0 俯仰式	0.80 固定式		
					吊ワイヤロープ数	1.30 ← 4本吊	1.0 2本吊			
走行レールの有無						1.0 あるもの	0.70 ないもの			
仮設工事	3,670	1メートル平方	仮設工事の難易	1.50 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.70 簡単なもの	延べ床面積			
			建物の程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの				
その他の工事	2,360	1メートル平方	その他の工事の多寡	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積			

2 事務所、店舗、百貨店用建物以外の建物  
(1) 住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
主体	鉄骨鉄筋コンクリート	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	34,300	延べ床面積・〇八六トン、コンクリート・〇七〇〇立方メートル	階層数	1.05 ← 1.0 → 0.95 地上9階のもの	地上6階のもの	地上4階のもの	延べ床面積
						階高	1.10 ← 1.0 → 0.95 5m程度のもの	4m程度のもの	3m程度のもの	
柱間	1.10 ← 1.0 → 0.95 7.5m程度のもの	6m程度のもの								
壁面積の大小	1.10 ← 1.0 → 0.95 大きいもの 〔延べ床面積1.0㎡当たり1.92㎡程度のもの〕	普通のもの 〔延べ床面積1.0㎡当たり0.96㎡程度のもの〕	小さいもの 〔延べ床面積1.0㎡当たり0.54㎡程度のもの〕							
地階	1.05 ← 1.0 → 0.95 地下2階のもの	1.0 地下1階のもの	0.95 地階のないもの							
工事形態	1.05 ← 1.0 → 0.95 複雑なもの	1.0 普通のもの	0.95 単純なもの							
構造	鉄骨鉄筋コンクリート	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物 (算式) 標準評点数 = { 169,910×鉄骨使用量(単位t) } + { 100,640×鉄筋使用量(単位t) } + { 26,250×コンクリート使用量(単位㎡) }	鉄骨鉄筋コンクリート造	34,300	延べ床面積・〇八六トン、コンクリート・〇七〇〇立方メートル	工事形態	1.05 ← 1.0 → 0.95 複雑なもの	1.0 普通のもの	0.95 単純なもの	
						工事形態	1.05 ← 1.0 → 0.95 複雑なもの	1.0 普通のもの	0.95 単純なもの	
部	鉄筋コンクリート	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄筋コンクリート造	27,950	延べ床面積・〇七二〇立方メートル	階層数	1.05 ← 1.0 → 0.95 地上5階のもの	地上3階のもの	地上2階のもの	延べ床面積
						階高	1.05 ← 1.0 → 0.95 4.5m程度のもの	3.5m程度のもの	3m程度のもの	
壁面積の大小	1.10 ← 1.0 → 0.95 大きいもの 〔延べ床面積1.0㎡当たり1.92㎡程度のもの〕	普通のもの 〔延べ床面積1.0㎡当たり0.96㎡程度のもの〕	小さいもの 〔延べ床面積1.0㎡当たり0.54㎡程度のもの〕							
地階	1.05 ← 1.0 → 0.95 地階のあるもの	1.0 地階のないもの								
工事形態	1.05 ← 1.0 → 0.95 複雑なもの	1.0 普通のもの	0.95 単純なもの							
工事形態	1.05 ← 1.0 → 0.95 複雑なもの	1.0 普通のもの	0.95 単純なもの							
部	鉄筋コンクリート	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物 (算式) 標準評点数 = { 100,640×鉄筋使用量(単位t) } + { 26,250×コンクリート使用量(単位㎡) }	鉄筋コンクリート造	27,950	延べ床面積・〇七二〇立方メートル	工事形態	1.05 ← 1.0 → 0.95 複雑なもの	1.0 普通のもの	0.95 単純なもの	
						工事形態	1.05 ← 1.0 → 0.95 複雑なもの	1.0 普通のもの	0.95 単純なもの	



部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
主 体 構 造 部 造	鉄筋コンクリート造		4,970	延べ床面積 一・〇平方メートル 当たり 一・〇平方メートル				延 べ 床 面 積	
	束立床		1,840						
	床	気泡コンクリート板	150mm厚						6,930
			125mm厚						6,030
			100mm厚						5,240
			75mm厚						4,640
	構造	プレキャスト コンクリート板	100mm厚						10,860
			40mm厚(リブ付)						7,370
	部造	大角型波鋼板	2.3mm厚						5,090
			1.6mm厚						4,260
	部造	角型波鋼板	1.2mm厚						3,880
			0.8mm厚						3,320
			大角型波鋼板(捨型 枠のもの) 1.6mm厚						7,460
部造	軽量コンクリート打	角型波鋼板(捨型枠 のもの) 1.2mm厚	6,190						
		ラスシート(捨型枠 のもの)	5,330						
コンクリート叩		3,370							
基 地 階 の 礎	根切り工事 (割栗地業を含む。)		30,570	深さ五メートル (一・〇平方メートル)	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	地 階 部 分 の 面 積
					地階	1.20 ← 地下2階のもの	1.0 地下1階のもの		
					地盤	1.50 ← 埋立地等のように 軟弱な地盤又は 低地で湧水多 量の地盤	1.0 普通の地盤	→ 0.85 堅牢な地盤	
					敷地	1.30 ← 商店街等のように 建物が密集し 作業不便な場所	1.0 普通のもの		
工 建 事 物	あ	木杭	9,880	一本	杭の径 及び長さ	3.50 ← 末口径18cm 長さ12mの もの	1.0 末口径18cm 長さ5.5mの もの	→ 0.50 末口径12cm 長さ2mの もの	本 数
		鉄筋コンクリート杭	27,820	一本	杭の径 及び長さ	5.00 ← 末口径50cm 長さ14mの もの	1.0 末口径30cm 長さ7mの もの	→ 0.40 末口径20cm 長さ2mの もの	
	工事物	場所打コンクリート杭	539,130	一本	杭の径	1.50 ← 末口径200cm のもの	1.0 末口径100cm のもの	→ 0.80 末口径80cm のもの	
					杭の長さ	1.25 ← 長さ20mの もの	1.0 長さ15mの もの	→ 0.75 長さ10mの もの	
				(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。					

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
基礎工事	地階	根切り工事 (割栗地業を含む。)	1,440	深さ一メートル(一・〇平方メートル)	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	建	
					地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通の地盤	→ 0.85 堅牢な地盤		
					敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不慣れな場所	1.0 普通のもの			
	礎の	鉄筋コンクリート基礎 (根切り工事を含む。)	10,820	建床面積一・〇平方メートル	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		面	
					施工量の多少	1.20 ← 建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの	1.0 建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	→ 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの		
					施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの		
	工	独立基礎 (根切り工事を含む。)	7,110	一個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	個数	
		建物	杭打地業	4,380	一本	杭の径及び長さ	1.65 ← 末口径18cm長さ5.5mのもの	1.0 末口径15cm長さ3mのもの	→ 0.50 末口径9cm長さ1.8mのもの	本数
			鉄筋コンクリート杭	20,740	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm長さ12mのもの	1.0 末口径30cm長さ5mのもの	→ 0.50 末口径20cm長さ4mのもの	
					(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。					
外周壁骨組	木造	90mm厚	2,500	延べ床面積一・〇六平方メートル	外周壁面積の大小	1.70 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.82㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり1.06㎡のもの	→ 0.70 延べ床面積1.0㎡当たり0.76㎡のもの	延べ床面積	
	コンクリートブロック造	150mm厚	5,850							
		100mm厚	4,160							
	軽量鉄骨造	100mm厚(現場組のもの)	2,250							
		65mm厚(既製のもの)	1,170							
	鉄筋コンクリート造	120mm厚	8,790							
	気泡コンクリート板	150mm厚	8,290							
125mm厚		7,100								

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
外周壁骨組	気泡コンクリート板	100mm厚	6,240	延べ床面積 一・〇六平方メートル					延べ床面積			
		75mm厚	5,540									
	プレキャストコンクリート板	100mm厚	11,170									
		40mm厚(リブ付)	7,470									
	押出成型セメント板	60mm厚	8,270									
		50mm厚	7,840									
化粧コンクリートブロック積み	190mm厚	13,220										
	120mm厚	9,190										
間仕切骨組	木造	90mm厚	2,850	延べ床面積 一・〇平方メートル	間仕切面積の大小	1.50 ←	1.0		延べ床面積			
	コンクリートブロック造	150mm厚	6,640			延べ床面積1.0㎡当たり1.79㎡程度のもの	延べ床面積1.0㎡当たり1.21㎡程度のもの					
		100mm厚	4,710									
	鉄骨造	100mm厚	2,660		間仕切面積の大小 〔プレハブ方式構造の場合〕	0.68 ←	0.45	→ 0.34				
	軽量鉄骨造	100mm厚(現場組のもの)	2,570			延べ床面積1.0㎡当たり0.82㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.54㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.42㎡のもの				
		65mm厚(既製のもの)	1,340									
	鉄筋コンクリート造	120mm厚	10,680		延べ床面積 一・〇平方メートル						延べ床面積	
	気泡コンクリート板	150mm厚	9,450									
		125mm厚	8,090									
		100mm厚	7,110									
		75mm厚	6,310									
	プレキャストコンクリート板	100mm厚	12,720									
		40mm厚(リブ付)	8,500									
	押出成型セメント板	60mm厚	9,480									
50mm厚		8,970										
石膏ボード間仕切	二時間耐火仕様	8,910										
	一時間耐火仕様	6,900										
化粧コンクリートブロック積み	190mm厚	15,060										
	120mm厚	10,450										
木製パネル 〔断熱・吸音材が使用されていない場合は、3,290を用いること。〕		4,000										
外部仕上	石材系仕上	特	42,330	延べ床面積 一・〇六平方メートル	外部仕上面積の大小	1.70 ←	1.0	→ 0.70	延べ床面積			
		上	29,310			延べ床面積1.0㎡当たり1.82㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり1.06㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.76㎡のもの				
		中	20,050									
		並	13,510									
	モルタル	かき落とし	3,390		外部仕上面積の大小 〔プレハブ方式構造の場合〕					1.37 ←	0.80	→ 0.57
		はけ引き	2,800			延べ床面積1.0㎡当たり1.45㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.85㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.61㎡のもの				
		木ごて磨き	2,610									

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率				
外 部 仕 上	モルタル	金ごて磨き	2,990	延べ床面積 ・ ○ 平方メートル 当たり ・ ○ 六平方メートル	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	延 べ 床 面 積
	コンクリート打放	上	4,080						
		並	3,320						
	外装タイル	二丁掛	7,650						
		モザイクタイル	3,800						
	鋼 板	亜鉛めっき鋼板	0.4mm厚		3,480				
			0.3mm厚		3,390				
		塗 装 亜 鉛 め っ き 鋼 板	成 型 板		上	5,630			
					中	5,400			
					並	5,050			
		波板	0.40mm厚		3,140				
			0.29mm厚		2,840				
		角波板	0.4mm厚		4,010				
			0.3mm厚		3,440				
		折板	山高 175mm		4,740				
			山高 150mm		4,370				
			山高 85mm		3,820				
		ほうろう鋼板			31,130				
		メラミン鋼板			21,210				
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板		11,470						
	印刷鋼板		9,320						
	ステンレス板	上	42,320						
		並	35,260						
	アルミニウム板	成 型 板	上		18,090				
			中		15,510				
			並		12,600				
		着 色 板			21,060				
	アルミダイカスト		34,400						
	繊維強化 セメント板	フレキシブル板	8mm厚		4,890				
			6mm厚		4,360				
			4mm厚		3,890				
		波板	6mm厚		2,520				
平板		8mm厚	3,710						
		6mm厚	3,400						
着 色 板		4,770							
硬質木片セメント板	25mm厚	5,260							



部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
外	硬質木片セメント板		18mm厚	4,550	延べ床面積 ・○平方メートル 当たり ・○六平方メートル				
			12mm厚	3,940					
	合成樹脂板	塩化ビニル	1.0mm厚	2,340					
			0.8mm厚	2,020					
		ポリエステル	1.0mm厚	3,450					
			0.8mm厚	2,910					
		アクリル	3mm厚	4,650					
			2mm厚	3,610					
		ポリカーボネート	1.0mm厚	3,630					
			0.7mm厚	2,440					
	サイディング			4,850					
	断熱材複合鋼板パネル			9,850					
	カーテンウォール	金属製	ステンレス製 パネル形式のもの	44,830					
アルミニウム製 方立形式のもの			26,100						
PC系		形状が複雑なサッシ 組込のもの	48,820						
		フラットなサッシ 組込のもの	29,550						
結晶化ガラス			37,820						
仕	モルタル		かき落とし	3,390					
			はけ引き	2,800					
			木ごて磨き	2,610					
			金ごて磨き	2,990					
	外装タイル	陶器質相当	二丁掛	7,650					
			モザイクタイル	3,800					
		せつ器質相当	二丁掛	7,200					
	鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板	成型板	上	3,940				
				中	3,710				
				並	3,360				
		ほうろう鋼板			29,430				
		メラミン鋼板			19,510				
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板			9,780				
印刷鋼板			7,630						
アルミニウム板	成型板	上	16,390						
		中	13,820						
		並	10,900						
繊維強化セメント板	フレキシブル板	8mm厚	3,200						

延べ床面積  
・○平方メートル  
当たり  
・○六平方メートル

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
外部仕上	繊維強化セメント板	フレキシブル板	6mm厚	2,670	延べ床面積 ・〇六平方メートル					延べ床面積		
			4mm厚	2,190								
		平板	8mm厚	2,030								
			6mm厚	1,690								
		着色板	3,070									
内部	石材系仕上	特	97,320	延べ床面積 ・〇平方メートル 当たり三・〇平方メートル						延べ床面積		
		上	67,230									
		中	45,630									
		並	31,740									
	モルタル	かき落とし	9,600									
		金ごて磨き	8,490									
		はけ引き	7,950									
	コンクリート打放	上	11,550									
		並	9,420									
	内装タイル	200mm角相当	17,850									
		150mm角相当	15,270									
		100mm角相当	14,400									
	鋼板	亜鉛めっき鋼板	0.4mm厚								9,870	
			0.3mm厚								9,600	
		塗めっき亜鉛鋼板	成型板								上	14,100
											中	13,440
											並	12,450
		ほうろう鋼板	86,220									
		メラミン鋼板	58,140									
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板	30,600									
	印刷鋼板	24,510										
ステンレス板	上	137,430										
	中	117,930										
	並	97,920										
アルミニウム板	成型板	上	49,320									
		中	42,030									
		並	33,780									
	吸音板	34,590										
	着色板	57,750										
	アルミダイカスト	95,490										
アルミ樹脂積層板	26,370											
内部仕上面積の小	1.17 ←	1.0	→ 0.85	延べ床面積 1.0㎡当たり 3.52㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 3.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 2.55㎡のもの						
施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの						

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
内 部 仕 上	繊維強化 セメント板	フレキシ ブル板	8mm厚	11,970	延べ 床 面 積 ・ ○ 平方 メー トル 当 た り 三 ・ ○ 平方 メー トル				
			6mm厚	10,470					
			4mm厚	9,120					
		平 板	8mm厚	8,940					
			6mm厚	7,980					
	合成樹脂板	塩化ビニル	3mm厚	19,140					
			2mm厚	15,690					
			1mm厚	12,630					
		メラミン	2.0mm厚	17,490					
			1.6mm厚	14,850					
			1.2mm厚	14,070					
		ポリカー ボネート	4mm厚	33,780					
			3mm厚	27,480					
			2mm厚	21,270					
		アクリル	3.0mm厚	17,550					
			2.0mm厚	14,610					
			1.5mm厚	13,440					
	繊維板		12mm厚	8,220					
			9mm厚	7,470					
	木 毛 セメント板	普通板	25mm厚	7,290					
20mm厚			6,990						
9~15mm厚			6,810						
		化粧板	25mm厚	8,160					
硬質木片セメント板		25mm厚	13,050						
		18mm厚	11,010						
		12mm厚	9,150						
木片セメント板		50mm厚	11,700						
		30mm厚	9,360						
石膏ボード	普通板	15.0mm厚	5,730						
		12.5mm厚	4,440						
		9.5mm厚	4,230						
			化粧板	9.5mm厚	4,980				
	G L 工 法	12.5mm厚	3,000						
		9.5mm厚	2,790						
珪酸カルシウム板		8mm厚	7,980						
珪酸カルシウム板化粧板		6mm厚	12,000						

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
内 部 仕 上 造 り	コルク板		20,910					延 べ 床 面 積	
	木質系壁仕上	特	47,610						
		上	13,110						
		中	11,160						
		並	7,080						
	クロス貼	上	18,240						
		中	10,200						
		並	7,620						
	結晶化ガラス		107,910						
	モルタル	かき落とし	9,600						
		金ごて磨き	8,490						
		はけ引き	7,950						
	内装タイル	200mm角相当	17,850						
		150mm角相当	15,270						
		100mm角相当	14,400						
	鋼板	塗装 鉛め 鋼板	成型板	上	11,160				
				中	10,500				
				並	9,510				
	印刷鋼板		21,600						
	ステンレス板		並	94,980					
	アルミニウム板		成型板 並	30,870					
	繊維強化 セメント板	フレキシブル板	8mm厚	9,060					
			6mm厚	7,560					
			4mm厚	6,210					
		平板	8mm厚	6,030					
			6mm厚	5,070					
	合成樹脂板	塩化ビニル	3mm厚	14,580					
2mm厚			11,100						
1mm厚			8,070						
メラミン		2.0mm厚	12,900						
		1.6mm厚	10,260						
		1.2mm厚	9,480						
ポリカーボネート		4mm厚	29,220						
		3mm厚	22,920						
		2mm厚	16,680						
アクリル	3.0mm厚	12,960							

延べ床面積一・〇平方メートル当たり三・〇平方メートル

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
内 部 仕 上 造	合 成 樹脂板	アクリル	2.0mm 厚	10,020	延べ床面積一・〇平方メートル当たり三・〇平方メートル					延 べ 床 面 積	
			1.5mm 厚	8,850							
	織 維 板		12mm 厚	5,280							
			9mm 厚	4,560							
	硬質木片セメント板		25mm 厚	10,110							
			18mm 厚	8,100							
			12mm 厚	6,360							
	石 膏 ボード	普 通 板	15.0mm 厚	2,820							
			12.5mm 厚	1,530							
			9.5mm 厚	1,320							
		化 粧 板	9.5mm 厚	2,070							
			G L 工 法	12.5mm 厚							3,000
				9.5mm 厚							2,790
	珪酸カルシウム板		8mm 厚	5,070							
	珪酸カルシウム板化粧板		6mm 厚	9,060							
	木質系壁仕上		特	44,700							
			上	10,200							
			中	8,250							
並			4,170								
ク ロ ス 貼		上	44,700								
		中	10,200								
		並	8,250								
床 仕 上	石 材 系 仕 上		特	35,210	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	床 仕 上 の 小 大	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延 べ 床 面 積	
			上	24,030			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの		
			中	16,310		施 工 の 程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	延 べ 床 面 積	
			並	11,170			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの		
	モ ル タ ル		金 ご て 仕 上	1,490							
			木 ご て 仕 上	1,310							
	コンクリート直仕上		表面すべり止目地仕上	500							
			金 ご て 仕 上	510							
			木 ご て 仕 上	380							
	合 成 樹 脂 塗 床		エポキシ	3,180							
			ポリウレタン	2,510							
			アクリル	1,660							
タ イ ル		300mm角	9,440								
		200mm角	7,610								

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
床	タイル	150mm角	7,060	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				延べ床面積
		100mm角	6,330					
		モザイクタイル	5,190					
	コルクタイル	5.0mm厚	9,710					
		3.5mm厚	8,170					
	エキスパンドメタル		5,030					
	縞鋼板	6.0mm厚	7,320					
		4.5mm厚	6,260					
		3.2mm厚	5,370					
	畳	上	10,020					
		並	8,920					
	カーペット	上	7,730					
		並	3,280					
	れんが	平敷	6,190					
	住宅用二重床		3,810					
	木質系床仕上	特	14,440					
		上	8,690					
		中	6,840					
並		5,050						
着色コンクリート床		1,370						
合成樹脂張床	特	14,400						
	上	8,690						
	中	6,840						
	並	5,050						
(注)床構造が東立床の場合は、床仕上の標準評点数から3,810を控除すること。								
上	モルタル	金ごて仕上	1,490					積
		木ごて仕上	1,310					
	プレハブ方式	タイル	300mm角	9,440				
			200mm角	7,610				
			150mm角	7,060				
			100mm角	6,330				
			モザイクタイル	5,190				
	畳	上	6,580					
		並	5,480					
	カーペット	上	6,410					
		並	1,960					

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
床 仕 上	ブレハブ方式構造	フローリング	特	11,000	延べ床面積 ・ ○平方メートル					延べ床面積	
			上	5,250							
			中	3,400							
			並	1,610							
	着色コンクリート床			1,370							
	合成樹脂張床	特	10,610								
		上	4,910								
		中	2,680								
		並	1,610								
	天 井 仕 上	木質系天井仕上		特上							20,580
特				9,280							
上				4,760							
中				3,610							
並				2,200							
繊維板		12mm厚	2,270	延べ床面積 ・ ○平方メートル	1.10 ←	1.0	→ 0.90				
		9mm厚	2,020								
木毛 セメント板		25mm厚									1,890
		コンクリート打込									1,250
		20mm厚									1,790
		コンクリート打込									1,150
		15mm厚	1,770								
石膏ボード		普通板	12.5mm厚								1,270
			9.5mm厚								1,120
		着色板	9.5mm厚								1,370
	9.5mm厚		1,700								
合成樹脂板	塩化ビニル	上	6,130								
		並	4,970								
	メラミン	1.6mm厚	4,690								
		1.2mm厚	4,430								
	アクリル	3.0mm厚	5,590								
		2.0mm厚	4,610								
		1.5mm厚	4,220								
	ポリカーボネート	4mm厚	11,010								
3mm厚		8,910									
2mm厚		6,830									
繊維強化 セメント板	フレキシブル板	吸音板	6.0mm厚	3,520							

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
天	繊維強化 セメント板	フレキシブル板	吸音板	3.2mm 厚	2,960	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				
			普通板	5mm 厚	2,970					
				4mm 厚	2,750					
				3mm 厚	2,010					
		普通板	8mm 厚	2,910						
			6mm 厚	2,620						
		吸音板	4mm 厚	2,870						
	ガラス繊維板	吸音板	6mm 厚	3,500						
	岩綿板	塗装吸音板	19mm 厚	4,640						
			15mm 厚	3,780						
12mm 厚			2,430							
9mm 厚			2,360							
珪酸カルシウム板		6mm 厚	2,070							
発泡合成樹脂			1,030							
井	クロス貼	上	5,580							
		中	3,110							
		並	2,250							
仕	アルミニウム板	平板	0.8mm 厚	6,840						
			0.5mm 厚	5,150						
			0.3mm 厚	3,920						
		吸音板	上	19,730						
			並	11,380						
		成型板	上	16,370						
	中		13,940							
並	11,190									
上	鋼	塗鋼 亜鉛めっき板	普通板	0.40mm 厚	2,750					
				0.30mm 厚	2,590					
				0.27mm 厚	2,570					
		成型板	上	4,810						
			中	4,590						
			並	4,260						
	板	ほうろう鋼板		28,530						
		メラミン鋼板		19,170						
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板		9,990						
		印刷鋼板		7,960						
ステンレス板	成型板	上	45,600							

延べ床面積



部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
天井仕上	ステンレス板	成型板	中	39,100	延べ床面積 一・〇〇平方メートル					延べ床面積	
			並	32,430							
	モルタル	金ごて仕上	2,780								
		はけ引き	2,600								
	コンクリート打放	上	3,850								
		並	3,140								
塩化ビニル成型浴室天井材				5,300							
陸屋根仕上	アスファルト	150mm 角クリンカータイル	上	10,910	建床面積 一・〇〇平方メートル					建床面積	
			並	10,390							
	アスファルト	モルタル (目地切り)	上	6,130							
			中	5,690							
	アスファルト	モルタル (目地切り)	並	5,170							
	露出防水										3,920
	豆砂利押										4,210
	シート防水	非歩行用	合成ゴム系	0.8mm 厚							3,860
			合成樹脂系	0.8mm 厚							3,860
		歩行用	合成ゴム系	2.0mm 厚							5,050
			合成樹脂系	2.0mm 厚							4,770
	塗膜防水	エポキシ系	保護層あり	5,330							
			保護層なし	3,410							
		合成ゴム系	保護層あり	4,350							
			保護層なし	3,430							
		エマルジョン系	保護層あり	4,630							
			保護層なし	3,010							
	ウレタン系	保護層なし	4,290								
	モルタル防水		ケイ酸ソーダ系	2,590							
モルタル防水		エマルジョン系	2,640								
コンクリート直仕上				500							
アスファルトコンクリート				3,610							
FRP 防水				6,690							
勾配屋根	瓦	上	13,870	建床面積 一・三〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ←	1.0	→ 0.95			
		中	10,280			かね勾配のもの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの			
		並	6,780								
	鋼板	亜鉛めっき板	瓦棒			0.4mm 厚	6,110	軒出の大小	1.20 ←	1.0	→ 0.90
						0.3mm 厚	5,940		軒出の大きいもの	軒出45cm程度のもの	軒出の小さいもの
	鋼板	亜鉛めっき板	瓦棒			0.40mm 厚	6,550	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
屋根	鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板	長尺板	瓦棒	0.30mm厚	6,250	建床面積一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル					
					0.27mm厚	6,200						
				横葺	0.40mm厚	5,650						
					0.30mm厚	5,430						
					0.27mm厚	5,380						
					0.40mm厚	4,620						
			波板葺	0.30mm厚	4,360							
				0.27mm厚	4,320							
				折板	1.2mm厚	5,230						
			1.0mm厚		4,920							
	0.8mm厚	4,610										
	銅板		瓦棒	横葺	0.20mm厚	16,830						
					0.40mm厚	26,550						
					0.35mm厚	22,370						
					0.30mm厚	14,520						
					0.20mm厚	13,350						
	アルミニウム板	普通板	瓦棒	波板葺	0.8mm厚	12,070						
					0.5mm厚	8,630						
					0.4mm厚	8,090						
					0.3mm厚	6,830						
			長尺板	瓦棒	波板葺	0.5mm厚						7,020
						0.4mm厚						6,480
						0.5mm厚						7,630
						0.4mm厚						7,480
	ステンレス板				0.8mm厚	22,080						
					0.6mm厚	17,080						
					0.3mm厚	10,820						
フッ素樹脂鋼板				0.6mm厚	8,560							
断熱材複合鋼板パネル					19,080							
ガラス板				板ガラス 5mm厚	6,200							
				網入ガラス板(磨き板) 6.8mm厚	11,660							
				波型網入ガラス6mm厚	鋼製特殊金物止	16,360						
波型スレート	大波板	普通板		野地板あり	4,480							
				野地板なし	3,060							
	小波板	普通板		野地板あり	5,400							
				野地板あり	4,470							

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
屋根 仕上	勾配	波型スレート	小波板	普通板	野地板なし	3,050	建床面積一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル				建床面積					
				着色板	野地板あり	5,350										
		厚型スレート		棧瓦平型、小豆色	6,430											
		繊維強化セメント板		着色板	7,630											
		天然スレート		横 葺	8,840											
	屋根	合成樹脂板	ポリエステル大波板	1.5mm厚	5,780											
				1.0mm厚	4,610											
				0.8mm厚	3,950											
			アクリル	3.0mm厚	8,080											
				2.0mm厚	6,810											
				1.5mm厚	6,300											
			塩化ビニル大波板	1.5mm厚	3,970											
				0.8mm厚	3,320											
			ポリカーボネート	4mm厚	15,110											
				3mm厚	12,380											
	2mm厚	9,690														
	アスファルトシングル			5,330												
	加算評点項目	天窓	固定式		77,790	一個						大きさ	1.40 ←	1.0	→ 0.90	個数
			開閉式		137,190								1.50 ←	1.0	→ 0.80	
					程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの								
各部分別共通	加算	塗装	油性ペイント		560	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	※ 加算評点項目の補正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に従う。									
			酒精ペイント		1,070											
			合成樹脂系エマルジョンペイント		680											
			合成樹脂系ペイント	上	1,960											
				並	1,210											
			ラッカー	上	2,650											
				並	1,650											
			耐酸ペイント		1,320											
			特殊ペイント	防水塗料	890											
				多彩塗料	1,420											
			砂壁状塗材		2,430											
			京壁塗		3,120											
			珪藻土塗		3,510											
			漆喰塗		3,630											
			吹付	薄付外装仕上	アクリルリシン相当							510				
薄付内装仕上	じゅらく相当	920														

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位											
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率															
各部分別	加算	吹	厚付外装仕上	樹脂スタッコ相当	1,380	※ 加算評点項目の補正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に従う。														
		吹	軽量鉄骨天井仕上	パーライト吹付相当	1,360															
		付	複層内外装仕上	セメント系吹付タイル相当	1,400															
		付	複層内装仕上	エポキシ樹脂系相当	1,960															
		付	複層防水仕上	アクリル系	1,750															
	共通	下地	ロックウール吹付		1,500					※ 断熱・吸音材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に従う。										
			メタルラス下地		470															
		断熱・吸音材	上	2,420	延方メートル床面積一・〇平方メートル当たり									施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	程度の良いもの 普通のもの 程度が悪いもの		
			中	1,240																
			並	840																
建具	建具面積	サッシュ	外部		内部		延延べ床面積一・〇〇平方メートル当たり 二・五五平方メートル	延延べ床面積一・〇〇平方メートル当たり 二・五五平方メートル	延延べ床面積一・〇〇平方メートル当たり 二・五五平方メートル											
			スライド式 (引違い、開き)	枠見込120mm	4,170	11,480								開口部面積	4.00 ←	1.0	→ 0.40	大きいもの 普通のもの 小さいもの		
				枠見込100mm	3,400	9,370									施工の程度	1.50 ←	1.0		→ 0.70	程度の良いもの 普通のもの 程度が悪いもの
				枠見込90mm	3,010	8,290														
			回転式	枠見込100mm	3,880	10,690								開口部面積	3.00 ←	1.0	→ 0.20	大きいもの 普通のもの 小さいもの		
				枠見込90mm	3,360	9,260														
		固定式 (嵌殺し)	枠見込120mm	2,440	6,710	施工の程度				1.50 ←	1.0	→ 0.70	程度の良いもの 普通のもの 程度が悪いもの							
			枠見込100mm	2,040	5,610															
			枠見込90mm	1,760	4,850															
		上げ下げ	枠見込100mm	3,920	10,790	単板張合板				14,190	39,040									
		フランシユ戸	合成樹脂被覆合板	上	11,410	31,380														
				並	5,920	16,290														
		しな合板		5,420	14,910	檜				7,380	20,300									
		かまち戸	杉		6,230	17,140				ラワン				5,110	14,050					
	ふすま		上		3,920	10,790														
			並		2,400	6,610														
	障子	猫間 (ガラス共)		7,560	20,800	腰付額入 (ガラス共)		5,160	14,200											
		腰付額なし		2,300	6,330	雨木製		1,870	5,140											
		雨金属製		1,140	3,150	ステンレス網		1,560	4,290											
		網合板樹脂網		830	2,290															

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
			外部	内部		補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建 具 面 積 が 建 具 明 確 で な い も の 具			外部	内部	外内部 延延 べべ 床床 面積積 ・・ 〇〇 平方方 メメ ー トルル 当 た り り 〇〇 ・・ 二五 〇五 平方方 メメ ー トルル					延 べ 床 面 積 ・ ・ 〇 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り 〇 〇 ・ ・ 二 五 〇 五 平 方 メ ー ト ル	
	鋼製扉		枠見込 150mm	11,380		31,310					
			枠見込 100mm	9,620		26,450					
			枠見込 85mm	8,170		22,480					
	アル ミ ニ ウ ム	スライド式 (引違い、開 き)	枠見込 100mm	6,270		17,250					
			枠見込 70mm	3,920		10,780					
			枠見込 60mm	3,340		9,200					
	回 転 式		枠見込 100mm	7,540		20,740					
			枠見込 70mm	4,650		12,800					
			枠見込 60mm	3,950		10,870					
	固 定 式 (嵌 殺 し )		枠見込 100mm	5,290		14,560					
			枠見込 70mm	3,400		9,350					
			枠見込 60mm	2,680		7,370					
	す べ り 出 し		枠見込 100mm	7,410		20,370					
			枠見込 70mm	5,210		14,340					
			枠見込 60mm	3,800		10,450					
	アルミニウム かまち戸		枠見込 100mm	10,230		28,140					
			枠見込 70mm	7,750		21,320					
	アルミニウム フラッシュ戸		枠見込 100mm	11,230		30,900					
			枠見込 70mm	8,300		22,820					
	アルミニウム 網戸	ステンレス網		960		2,660					
			合板樹脂網	680		1,890					
	アルミニウム ジャロジー		枠見込 70mm	12,510		34,410					
	フ レ ー ム レ ス ド ア	強化ガラス戸	自動	70,450		193,740					
			手動	33,030		90,850					
	ア ク リ ル 戸		自動	55,690		153,150					
			手動	155,530		42,710					
ア コ ー デ ィ オ ン ド ア (アルミ縁のもの)			3,570	9,830							
ガ ラ ス ブ ロ ッ ク	透明	115×115×95(mm)	10,020	27,560							
	透明	145×145×95(mm)	7,690	21,140							
	透明	190×190×95(mm)	6,140	16,880							
	色物	145×145×95(mm)	9,030	24,840							
(注) サッシュ等(フレームレスタア、ガラスブロックを除く。)の場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。											
ガ ラ ス	フ ロ ー ト 板 ガ ラ ス	透 明	6mm厚	440	1,210						
			5mm厚	320	900						

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建 具 面 積 が 明 確 で な い も の	ガ ラ ス	フ板 ロー トス ス	透 明	3mm 厚	220	620	延 べ 床 面 積 一 〇 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り 〇 〇 ・ 二 五 〇 平 方 メ ー ト ル			延 べ 床 面 積
			型板ガラス	4mm 厚	250	690				
		網入 板 ガ ラ ス	型 板	6.8mm 厚	460	1,270				
			磨き板	10.0mm 厚	1,850	5,090				
		6.8mm 厚		1,080	2,980					
		新 ガ ラ ス 製	フロート	5~6mm 厚	800	2,200				
		合 わ せ ガ ラ ス	フロート	5mm + 5mm 厚	2,000	5,500				
				3mm + 3mm 厚	1,120	3,080				
			熱 線 吸 収 板	3mm + 5mm 厚	2,040	5,610				
				3mm + 3mm 厚	1,270	3,490				
	強 化 ガ ラ ス	フロート	10mm 厚	2,320	6,380					
			6mm 厚	1,030	2,830					
		熱 線 吸 収 板	8mm 厚	2,460	6,760					
			6mm 厚	1,230	3,400					
	複 層 ガ ラ ス	普通板	18mm 厚	1,740	4,790					
			16mm 厚	1,440	3,980					
			12mm 厚	900	2,490					
		普通板 + 網入 磨き板	18.8mm 厚	2,680	7,370					
			17.8mm 厚	2,590	7,130					
		熱 線 吸 収 板	16mm 厚	1,650	4,550					
熱線反射 ガラス	10mm 厚	1,620	4,460							
ネ ジ ス ト レ ド	形、リップとも普通のもの	29,150	80,160							
建 具 面 積 が 明 確 な も の	サ ツ シ ユ	スライド式 (引違い、 開き)	枠見込 120mm	20,890	一 〇 平 方 メ ー ト ル	施 工 の 程 度	← 1.50 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの	建 具 面 積
			枠見込 100mm	17,040						
			枠見込 90mm	15,080						
		回 転 式	枠見込 100mm	19,440						
			枠見込 90mm	16,840						
		固 定 式 (嵌殺し)	枠見込 120mm	12,210						
			枠見込 100mm	10,200						
			枠見込 90mm	8,830						
	上 げ 下 げ	枠見込 100mm	19,620							
	フ ラ ツ シ ユ 戸	単 板 張 合 板		70,990						
		合 成 樹 脂 被 覆 合 板	上	57,070						
			並	29,620						
し な 合 板		27,110								



住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率					
建 具 積 が 明 確 な も の 具	フレームレスドア	アクリル戸	自動	278,470	一・〇 平方メートル					
			手動	77,660						
	アコーディオンドア (アルミ縁のもの)			17,890						
	ガラスブロック	透明	115×115×95(mm)	50,110						
			145×145×95(mm)	38,450						
			190×190×95(mm)	30,700						
			色物 145×145×95(mm)	45,170						
	(注) サッシュ等(フレームレスドア、ガラスブロックを除く。)の場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。									
	フロアガラス	透明	6mm厚	2,200						
			5mm厚	1,640						
			3mm厚	1,130						
	型板ガラス		4mm厚	1,270						
	網入板ガラス	型板	6.8mm厚	2,310						
			10.0mm厚	9,260						
			6.8mm厚	5,430						
	熱線吸収ガラス	フロート	5~6mm厚	4,010						
	ガラス合わせ	フロート	5mm + 5mm厚	10,000						
			3mm + 3mm厚	5,600						
		熱線吸収板	3mm + 5mm厚	10,200						
			3mm + 3mm厚	6,350						
	強化ガラス	フロート	10mm厚	12,730						
			6mm厚	6,610						
		熱線吸収板	8mm厚	13,300						
			6mm厚	7,390						
	複層ガラス	普通板	18mm厚	8,720						
			16mm厚	7,240						
			12mm厚	4,530						
普通板 + 網入板 + 磨き板		18.8mm厚	13,400							
		17.8mm厚	12,980							
熱線吸収板		16mm厚	8,290							
熱線反射ガラス		10mm厚	8,120							
スタンドガラス	形、リブとも普通のもの		145,760							
特殊設備	階段手摺等の特殊装飾			7,790	一・〇 平方メートル	程度	3.00 ←	1.0	→ 0.20	手摺部分の見付面積



部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
特殊設備	グリル	ステンレス系	93,850	一メートル平方	程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	見付面積
		アルミニウム系	49,470						
		スチール系	28,570						
		プレキャストコンクリート系	10,260						
	ルーバー	ステンレス系	40,830	一メートル平方	機構	1.30 可動式	1.0 固定式		見付面積
		アルミニウム系	20,380		程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	
		スチール系	19,710						
		プレキャストコンクリート系	10,260						
	既製間仕切		13,880	一メートル平方	程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 簡単なもの	見付面積
	造り付け家具	練付板	25,800	一メートル平方	程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	見付面積
		デコラ	22,910						
		木製	11,410						
建築設備	電力配線設備	42,430		一kW	容量	1.25 ← 5kW程度のもの	1.0 2.5kW程度のもの	→ 0.90 5.0kW程度のもの	kW数
					程度	1.50 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 普通以下のもの	
	電灯コンセント配線設備	2,460		一〇平方メートル	配線法		1.0 金属管内にビニル電線をおさめたもの	→ 0.80 CD管内にビニル電線をおさめたもの	延べ床面積
					配置	1.20 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 密度の低いもの	
					フロアコンセント	1.15 ← 全館にあるもの	1.0 一部分にあるもの	→ 0.97 ないもの	
					スイッチ	1.06 ← 特殊なもの	1.0 普通のもの		
	照明器具設備	蛍光灯用器具		対象床面積一〇平方メートル当たり	配置	1.40 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの	対象床面積
					型式	1.70 ← カバー付のもの	1.0 下面開放のもの	→ 0.80 直付のもの	
					取付		1.0 埋込のもの	→ 0.75 吊下げのもの → 0.60 直付のもの	
					点灯		1.0 瞬時点灯のもの	→ 0.85 グロー点灯のもの	

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築設備	照明器具設備	蛍光灯用器具		天井高 3.5m程度のもの	1.60 ←	1.0	→ 0.70	対象床面積		
		白熱灯用器具	1,580		対象床面積・ ○平方メートル当たり	配置	1.30 ←	1.0	→ 0.80	対象床面積
						取付		1.0	→ 0.90	
				程度	1.15 ←	1.0	→ 0.85	対象床面積		
	電	電話配線設備	910	○平方メートル	配置	1.15 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積	
	気	呼出信号設備	10,370	一組	配置	1.20 ←	1.0	→ 0.90	組数	
					程度	1.05 ←	1.0	→ 0.90		
	設	盗難非常通報装置	290,600	一台	配置		1.0	→ 0.80	台数	
					程度	1.05 ←	1.0	→ 0.80		
	備	インターホン配線設備	17,160	一組	配置	1.20 ←	1.0	→ 0.80	組数	
					程度	1.05 ←	1.0	→ 0.80		
	備	工業用テレビ配線設備	36,660	一組	配置	1.20 ←	1.0	→ 0.80	組数	
程度					1.20 ←	1.0	→ 0.80			
備	テレビジョン 共同聴視設備	総体的なもの	190	○平方メートル	器具数	1.50 ←	1.0	→ 0.80	延べ床面積	
		局所的なもの	257,100		一組	器具数	1.60 ←	1.0	→ 0.70	組数
					10台1組程度 のもの	5台1組程度 のもの	3台1組程度 のもの			

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建衛	給水設備	2,360	一・〇平方メートル	方式		1.0 高架水槽方式のもの	0.80 直結増圧方式のもの 0.70 直結給水方式のもの	延べ床面積
				集中性	1.20 ←	普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	
				設備の多少	1.30 ←	普通のもの	→ 0.70 給水箇所の少ないもの	
				管材		1.0 ライニング鋼管のもの	→ 0.75 塩化ビニル管のもの	
				規模	1.05 ←	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの	
築生	排水設備	3,200	一・〇平方メートル	方式	1.30	放流ができないもの	1.0 放流ができるもの	延べ床面積
				集中性	1.20 ←	普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	
				設備の多少	1.30 ←	普通のもの	→ 0.70 排水箇所の少ないもの	
				管材	1.05 ←	1.0 塗装鋼管のもの	→ 0.80 ライニング鋼管のもの 塩化ビニル管のもの	
				程度	1.05 ←	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの	
				規模	1.05 ←	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの	
備備	中央式給湯設備	3,160	一・〇平方メートル	配置	1.20 ←	普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	延べ床面積
				管材		1.0 被覆鋼管のもの	→ 0.95 ステンレス鋼管のもの	
				程度	1.20 ←	普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
				規模	1.05 ←	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの	

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建 衛	給湯器	追焚機能のないもの	83,700	一 個	号数	1.10 ← 24号程度のもの	1.0 20号程度のもの	→ 0.95 16号程度のもの	建 築 設 備 数
					施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
		追焚機能のあるもの	187,050	一 個	号数	1.10 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.90 20号程度のもの	
					施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
		貯湯式	226,980	一 個	容量の大きさ	1.10 ← 460L程度のもの	1.0 370L程度のもの	→ 0.85 300L程度のもの	
					施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
	衛生器具設備	1,060	一・〇 平方メートル	設備の多少	1.50 ← 器具数の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 器具数の少ないもの	延 べ 床 面 積	
				程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
				規模	1.05 ← 360㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの		
	設 設	ユニットバス	314,210	一 個	型式	1.30 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		建 築 設 備 数
					大きさ	1.60 ← 200cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.90 160cm×120cmのもの	
					施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
備 備	ハーフユニットバス	214,380	一 個	大きさ	1.40 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの	→ 0.50 160cm×72cmのもの	建 築 設 備 数	
				施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの		
備 備	浴室換気乾燥機	49,000	一 個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	建 築 設 備 数	
	ユニットシャワー	159,000	一 個	大きさ	2.00 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.80 80cm×80cmのもの		
備 備	ミニシステムキッチン	100,500	一 個	間口法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.90 90cmのもの	建 築 設 備 数	

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築調	ミニシステムキッチン		一個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪いもの	建築設備数	
				間口寸法	1.20 ← 300cmのもの	1.0 240cmのもの	→ 0.80 180cmのもの		
	システムキッチン	274,610	一個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪いもの	延べ床面積	
				基準		1.0 都市ガスのもの	0.93 準都市ガス扱いプロパンガスのもの		
	ガス設備	610	一・〇平方メートル	集中性	1.15 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	延べ床面積	
				設備の多少	2.00 ← 口数の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 口数の少ないもの		
				規模	1.05 ← 360㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの		
	浄化槽設備	40人槽	272,600	一個	程度	1.20 ← ポンプアップ式のもの	1.0 普通のもの		個数
		140人槽	1,392,000						
	設置調	中央熱源方式 (中央に冷凍機とボイラーを設置)	18,910	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積
冷房能力の大小					1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの		
空調機ゾーニングの大小					1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 500㎡/台 程度のもの			
配管方式					1.15 ← 4パイプ方式	1.0 2パイプ方式			
ダクト方式					1.05 ← VAV方式	1.0 CAV方式			
制御方式の程度					1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみ の制御			
規模					1.05 ← 360㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの		
備	個別空調方式	13,430	対象床面積一・〇平方メートル当たり	冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの	対象床面積	
				ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの			
				換気の程度	1.10 ← 全熱交換器使用の程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 第3種換気程度のもの		

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
	空調設備	換気設備	防災設備		補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
建築設備	空調設備	個別空調方式		1メートル当たり 対象床面積	室内機容量の大小		1.0 4.5kW程度のもの	→ 0.80 9.0kW程度のもの	対象床面積			
	空調	中央熱源冷房設備 (中央に冷凍機を設置)	15,290	対象床面積 1・0平方メートル 当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの			対象床面積		
					冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの				
					ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 500㎡/台 程度のもの					
					ダクト方式	1.05 ← VAV方式	1.0 CAV方式					
					制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみ の制御					
					規模	1.05 ← 360㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの				
	空調	中央熱源直接暖房設備 (中央にボイラーを設置)	9,040	対象床面積 1・0平方メートル 当たり	形式	1.20 ← ファンコイルのもの	1.0 コンパクターのもの	→ 0.85 放熱器のもの	対象床面積			
					規模	1.05 ← 360㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの				
					ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 500㎡/台 程度のもの		対象床面積			
空調	中央熱源温風暖房設備 (中央にボイラーを設置)	10,330	対象床面積 1・0平方メートル 当たり	ダクトの有無	1.20 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積				
				規模	1.05 ← 360㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの					
				床面発熱方式	2.00 電気式のもの	1.0 温水式のもの		対象床面積				
空調	床暖房設備	12,490	対象床面積 1・0平方メートル 当たり	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	対象床面積				
				換気	換気扇・換気口	12,340	1個	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	建築設備数
								換気	ダクト併用方式	1,800	延べ床面積 1・0平方メートル 当たり	機能
換気	ダクト併用方式	1,800	延べ床面積 1・0平方メートル 当たり	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの					延べ床面積
				備	非常用エレベーターの乗降ロビー及び特別避難階段の付室排煙	494,200	1煙排口				排煙口数	
防災設備	火災報知設備	810	1・0平方メートル	施設範囲		1.0 全館にあるもの	→ 0.50 一部分にあるもの	延べ床面積				

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	防	火災報知設備	一・〇平方メートル	感知方法		1.0 煙感知器のあるもの	0.90 煙感知器なし スポット型方式のもの  0.86 空気管方式のもの	延べ床面積	
				間仕切程度	1.25 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの		
				規模	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
				規模	1.05 ← 360㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの		
	災備	避雷設備	252,700	一基	突針数		1.0 単独のもの	→ 0.80 基数の多いもの	基数
					建物の高さ	1.30 ← 60mのもの	1.0 30mのもの	→ 0.95 20mのもの	
			避雷導体設備	一メートル					延べメートル
			消火栓設備	一台	型式		1.0 専用栓付屋内消火栓のもの	0.80 屋内消火栓のみのもの  0.50 専用栓のみのもの	消火栓台数
	設備	ドレンチャージャー設備	2,370	一メートル	ヘッド数	1.15 ← ヘッド数20組以上のもの	1.0 ヘッド数10組以下のもの		延べメートル
					程度	1.30 ← 延べ30m程度のもの	1.0 延べ80m程度のもの	→ 0.80 延べ130m程度のもの	
不活性ガス消火設備		2,910	対象容積一・〇平方メートル当たり	規模	1.20 ← 1,500㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.90 4,500㎡程度のもの	対象容積	
	泡消火設備	11,590	対象容積一・〇平方メートル当たり	規模	1.20 ← 500㎡程度のもの	1.0 1,000㎡程度のもの	→ 0.90 1,500㎡程度のもの	対象	
備	スプリンクラー設備	3,430	対象床面積一・〇平方メートル当たり	程度	1.10 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	床面積	
				スプリンクラーヘッド一個当たりの警戒面積		1.0 6㎡程度のもの	→ 0.70 8㎡程度のもの		
				規模	1.05 ← 900㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの		
運搬設備	乗用エレベーター	規格型	一台	積載量	1.20 ← 1,000kg(15人乗)のもの	1.0 600kg(9人乗)のもの	→ 0.92 400kg(6人乗)のもの	台数	
				着床数	1.15 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.90 5箇所のもの		

住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築設備	乗用エレベーター	規格型		一	速度 105m/minのもの	1.27 ←	1.0	→ 0.95 45m/minのもの	台	
				一	程度 上等なもの	1.30 ←	1.0	→ 0.95 普通以下のもの		
				台	並列運転数 3台連携のもの 1.06 2台連携のもの 1.03		1.0	並列運転のないもの		数
	乗用エレベーター	中速特注型	17,598,000	一	積載量 2,000kg(30人乗)のもの	1.20 ←	1.0	1,000kg(15人乗)のもの	台	
				一	着床数 13箇所のもの	1.11 ←	1.0	→ 0.93 5箇所のもの		
				一	速度 210m/minのもの	1.12 ←	1.0	→ 0.85 120m/minのもの		
				一	程度 上等なもの	1.30 ←	1.0	→ 0.80 普通以下のもの		
				台	並列運転数 3台連携のもの 1.06 2台連携のもの 1.03		1.0	並列運転のないもの		数
				(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正後に879,200を加算すること。						
	乗用エレベーター	高速特注型	24,638,000	一	積載量 2,000kg(30人乗)のもの	1.20 ←	1.0	1,000kg(15人乗)のもの	台	
				一	着床数 20箇所のもの	1.10 ←	1.0	15箇所のもの		
				一	速度 300m/minのもの	1.09 ←	1.0	240m/minのもの		
一				程度 上等なもの	1.30 ←	1.0	→ 0.80 普通以下のもの			
台				並列運転数 3台連携のもの 1.06 2台連携のもの 1.03		1.0	並列運転のないもの	数		
(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正後に879,200を加算すること。										
乗用エレベーター	ホームエレベーター	1,697,000	一	積載量 200kg(3人乗り)のもの	1.10 ←	1.0	150kg(2人乗り)のもの	台		
			台	着床数 3箇所のもの	1.10 ←	1.0	2箇所のもの	数		



部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建 築 設 備	運 搬	ホームエレベーター	1台	施工の程度 1.20 ← 程度の良いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	台数	
		人荷用エレベーター	1台	積載量 4,000kgのもの	← 1.35 2,000kgのもの	→ 0.76 1,000kgのもの	台数	
	着床数 8箇所のもの			← 1.20 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの			
	備		7,971,000	速度 105m/minのもの	← 1.31 60m/minのもの	→ 0.95 45m/minのもの	台数	
			程度 1.20 ← 上等なもの	→ 0.80 普通のもの	普通以下のもの			
仮設工事	3,300		1メートル平方	仮設工事の難易 1.50 ← 困難なもの	← 1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.70 簡単なもの	延べ床面積	
				建物の程度 1.20 ← 上等なもの	→ 0.80 普通のもの	簡易なもの		
その他の工事	一戸建型式のもの	上	13,700	延平方メートル 積一・〇	施工量の多少 1.50 ← 多いもの	→ 0.50 普通のもの	延べ床面積	
		中	8,440					
		並	4,510					
	集合型式のもの	2,360						

(2) 病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
主体	鉄骨鉄筋コンクリート	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	36,440	延べ床面積・〇八九トン、コンクリート・〇七五立方メートル	階層数	1.05 ← 1.0 → 0.95 地上9階のもの	地上6階のもの	地上4階のもの	延べ床面積
					階高	1.10 ← 1.0 → 0.90 6m程度のも	4m程度のも	3m程度のも	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物 (算式) 標準評点数 = { 169,910×鉄骨使用量(単位t) } + { 100,640×鉄筋使用量(単位t) } + { 26,250×コンクリート使用量(単位㎡) }			柱間	1.10 ← 1.0 → 7.5m程度のも	6m程度のも		延べ床面積
					壁面積の大小	1.10 ← 1.0 → 0.95 大きいもの 〔延べ床面積1.0㎡当たり2.10㎡程度のも〕	普通のもの 〔延べ床面積1.0㎡当たり1.05㎡程度のも〕	小さいもの 〔延べ床面積1.0㎡当たり0.59㎡程度のも〕	
構造	鉄筋コンクリート	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	24,440	延べ床面積・〇六五立方メートル	階層数	1.05 ← 1.0 → 0.95 地上5階のもの	地上3階のもの	地上2階のもの	延べ床面積
					階高	1.05 ← 1.0 → 0.95 4.5m程度のも	3.5m程度のも	3m程度のも	
構造	鉄筋コンクリート	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物 (算式) 標準評点数 = { 100,640×鉄筋使用量(単位t) } + { 26,250×コンクリート使用量(単位㎡) }			壁面積の大小	1.10 ← 1.0 → 0.95 大きいもの 〔延べ床面積1.0㎡当たり2.10㎡程度のも〕	普通のもの 〔延べ床面積1.0㎡当たり1.05㎡程度のも〕	小さいもの 〔延べ床面積1.0㎡当たり0.59㎡程度のも〕	延べ床面積
					地階	1.05 ← 1.0 → 0.95 地下2階のもの	地下1階のもの	地階のないもの	
構造	鉄筋コンクリート	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物 (算式) 標準評点数 = { 100,640×鉄筋使用量(単位t) } + { 26,250×コンクリート使用量(単位㎡) }			工事形態	1.05 ← 1.0 → 0.95 複雑なもの	普通のもの	単純なもの	延べ床面積
					工事形態	1.05 ← 1.0 → 0.95 複雑なもの	普通のもの	単純なもの	

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
主体	鉄骨	鉄骨造	耐火被覆あり	15,400	延べ床面積 一〇〇〇平方メートル	階層数	1.05 ←	1.0	→ 0.95	延べ床面積					
			錆止め塗装のもの	16,400			地上5階のもの	地上3階のもの	地上2階のもの						
			耐火被覆なし	13,760			1.10 ←	1.0	→ 0.95						
			錆止め塗装のもの	14,800							4.5m程度のもの	3.5m程度のもの	3m程度のもの		
			亜鉛めっき加工のもの	18,460							1,000㎡程度のもの	3,000㎡程度のもの	10,000㎡程度のもの		
	鉄骨造	鉄骨の使用量が明確でない建物	鉄骨の使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数=A×鉄骨使用量(単位t) A:耐火被覆ありのもの 190,210 耐火被覆ありで錆止め塗装のもの 203,080 耐火被覆なしのもの 169,910 耐火被覆なしで錆止め塗装のもの 182,780 耐火被覆なしで亜鉛めっき加工のもの 227,910			19,490	規 模	1.06 ←	1.0		→ 0.93				
			1,000㎡程度のもの	3,000㎡程度のもの				10,000㎡程度のもの							
			工事形態	1.05 ←				1.0	→ 0.95						
				複雑なもの				普通のもの	単純なもの						
コンクリートブロック造				19,490	延べ床面積 一〇九平方メートル	階層数	1.10 ←	1.0	→ 0.90						
							3階建のもの	2階建のもの	平家建のもの						
	階 高						1.30 ←	1.0							
			4.5m程度のもの	3.5m程度のもの											
壁 厚				1.20 ←	1.0										
							20cm程度のもの	15cm程度のもの							
部 造	屋 根	鉄筋コンクリート造		5,800	建 当 面 積 一〇〇平方メートル	建 当 面 積 一〇〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ←	1.0	→ 0.95					
		気泡コンクリート板	150mm厚					6,890	かね勾配のもの	4.5/10 程度のもの	2.5/10 程度のもの				
			125mm厚					5,980	軒出の大小	1.20 ←	1.0	→ 0.90			
			100mm厚					5,190					軒出の大きいもの	軒出45cm程度のもの	軒出の小さいもの
			75mm厚					4,670							
	プレキャストコンクリート板	100mm厚		10,860											
		40mm厚(リップ付)		7,370											
	軽量コンクリート打	大角型波鋼板(捨型枠のもの) 1.6mm厚		7,460											
		角型波鋼板(捨型枠のもの) 1.2mm厚		6,130											
		ラスシート(捨型枠のもの)		5,320											
勾配屋根	鉄骨造		5,010	延べ床面積 一〇三平方メートル	延べ床面積 一〇三平方メートル	延べ床面積									
	木造		7,020												
床 造	鉄筋コンクリート造		4,970				延べ床面積								
	束立床		1,840												
	気泡コンクリート板	150mm厚	6,930												

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率				
主 体 構 造 部	気泡コンクリート板	125mm 厚	6,030	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					延べ床面積
		100mm 厚	5,240						
		75mm 厚	4,640						
	プレキャストコンクリート板	100mm 厚	10,860						
		40mm厚 (リップ付)	7,370						
	大角型波鋼板	2.3mm 厚	5,090						
		1.6mm 厚	4,260						
	角型波鋼板	1.2mm 厚	3,880						
		0.8mm 厚	3,320						
	軽量コンクリート打	大角型波鋼板 (捨型枠のもの) 1.6mm厚	7,460						
角型波鋼板 (捨型枠のもの) 1.2mm厚		6,190							
ラスシート (捨型枠のもの)		5,330							
コンクリート叩		3,370							
基 地 階 の 礎	根 切 り 工 事 ( 割 栗 地 業 を 含 む 。 )  30,570			深さ五メートル(一・〇平方メートル)	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	地階部分の面積
					地階	1.20 ← 地下2階のもの	1.0 地下1階のもの		
					地盤	1.50 ← 埋地地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通の地盤	→ 0.85 堅牢な地盤	
					敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所	1.0 普通のもの		
工 建 事 物	杭打地業	木 杭	9,880	一本	杭の径及び長さ	3.50 ← 末口径18cm 長さ12mのもの	1.0 末口径18cm 長さ5.5mのもの	→ 0.50 末口径12cm 長さ2mのもの	本数
		鉄筋コンクリート杭	27,820	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm 長さ14mのもの	1.0 末口径30cm 長さ7mのもの	→ 0.40 末口径20cm 長さ2mのもの	
		場所打コンクリート杭	539,130	一本	杭の径	1.50 ← 末口径200cmのもの	1.0 末口径100cmのもの	→ 0.80 末口径80cmのもの	
				杭の長さ	1.25 ← 長さ20mのもの	1.0 長さ15mのもの	→ 0.75 長さ10mのもの		
					(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。				

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
基礎工事	地階	根切り工事 (割栗地業を含む。)	1,440	深さメートル メートル (一・〇平方)	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	建床面積			
					地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通の地盤	→ 0.85 堅牢な地盤				
					敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不慣れな場所	1.0 普通のもの					
	な	鉄筋コンクリート基礎 (根切り工事を含む。)	10,820	建床面積延長・〇平方メートル	施工量の多少	1.20 ← 建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの	1.0 建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	→ 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの	建床面積			
					施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの				
	建	独立基礎 (根切り工事を含む。)	7,110	一個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	個数			
					杭打地業	4,380	一本	杭の径及び長さ		1.65 ← 末口径18cm長さ5.5mのもの	1.0 末口径15cm長さ3mのもの	→ 0.50 末口径9cm長さ1.8mのもの
								20,740		一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm長さ12mのもの
					(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。							
	外周壁骨組	木造	90mm厚	2,140	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・九一平方メートル	外周壁面積の小	1.60 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積		
コンクリートブロック造			150mm厚	5,020			延べ床面積1.0㎡当たり1.45㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.45㎡のもの			
軽量鉄骨造		100mm厚 (現場組のもの)	1,930	施工の程度		1.10 ←	1.0	→ 0.90				
		65mm厚 (既製のもの)	1,010									
鉄筋コンクリート造		120mm厚	7,550									
		気泡コンクリート板	150mm厚						7,120			
			125mm厚						6,090			
			100mm厚						5,350			
			75mm厚						4,750			
		プレキャストコンクリート板	100mm厚						9,590			
			40mm厚(リップ付)						6,410			
押出成型セメント板		60mm厚	7,100									
		50mm厚	6,730									
化粧コンクリートブロック積み	190mm厚	11,350										
	120mm厚	7,880										

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
間仕切骨組	木造 90 mm 厚		2,850	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・二二平方メートル	間仕切面積の大小	1.50 ←	1.0		延べ床面積			
	コンクリートブロック造	150mm 厚	6,640			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.79㎡程度 のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.21㎡程度 のもの					
		100mm 厚	4,710									
	鉄骨造 100 mm 厚		2,660									
	軽量鉄骨造	100mm厚 (現場組のもの)	2,570									
		65mm厚 (既製のもの)	1,340									
	鉄筋コンクリート造 120mm 厚		10,680									
	気泡コンクリート板	150mm 厚	9,450									
		125mm 厚	8,090									
		100mm 厚	7,110									
		75mm 厚	6,310									
	プレキャストコンクリート板	100mm 厚	12,720									
		40mm厚 (リブ付)	8,500									
	押出成型セメント板	60mm 厚	9,480									
		50mm 厚	8,970									
石膏ボード間仕切	二時間耐火仕様	8,910										
	一時間耐火仕様	6,900										
化粧コンクリートブロック積み	190mm 厚	15,060										
	120mm 厚	10,450										
外部仕上	石材系仕上		特	36,340	外部仕上面積の大小	1.60 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.45㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡のもの	
			上	25,170								
			中	17,210								
			並	11,600								
	モルタル		かき落とし	2,910	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
			はけ引き	2,410								
			木ごて磨き	2,240								
			金ごて磨き	2,570								
	コンクリート打放		上	3,500								
			並	2,850								
	外装タイル		二丁掛	6,570								
			モザイクタイル	3,260								
	鋼板	亜鉛めっき鋼板		0.4mm 厚	2,990	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・九一平方メートル						
				0.3mm 厚	2,910							
		めっき鋼板 塗装亜鉛 成型板	上	4,840								
中			4,640									
並			4,340									

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
外	鋼	塗装亜鉛めっき鋼板	波板	0.40mm厚	2,700	延べ床面積 ・○平方メートル当たり ○・九一平方メートル					
				0.29mm厚	2,430						
			角波板	0.4mm厚	3,440						
				0.3mm厚	2,950						
			折板	山高175mm	4,070						
				山高150mm	3,750						
		山高85mm		3,280							
		板	ほうろう鋼板								26,720
			メラミン鋼板								18,200
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板			9,850							
	印刷鋼板			8,000							
	ステンレス板	上			36,330						
		並			30,270						
	アルミニウム板	成型板	上		15,530						
中			13,320								
並			10,810								
着色板			18,080								
アルミダイカスト			29,530								
繊維強化セメント板	フレキシブル板	8mm厚		4,200							
		6mm厚		3,740							
		4mm厚		3,330							
	波板	6mm厚		2,160							
		平板	8mm厚		3,180						
	6mm厚		2,920								
	着色板			4,090							
硬質木片セメント板	25mm厚			4,520							
	18mm厚			3,910							
	12mm厚			3,380							
合成樹脂板	塩化ビニル	1.0mm厚		2,010							
		0.8mm厚		1,730							
	ポリエステル	1.0mm厚		2,960							
		0.8mm厚		2,500							
	アクリル	3mm厚		3,990							
		2mm厚		3,100							
	ポリカーボネート	1.0mm厚		3,120							
		0.7mm厚		2,100							
	仕										
	上										

延べ床面積

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
外部仕上	断熱材複合鋼板パネル			8,460	ル当たり○・九一平方メートル 延べ床面積一・〇平方メートル					延べ床面積			
	カーテンウォール	金属製	ステンレス製 パネル形式のもの	38,490									
			アルミニウム製 方立形式のもの	22,410									
		PC系	形状が複雑なサッシ組込のもの	41,910									
	フラットなサッシ組込のもの		25,370										
		フラットな パネルのもの	11,210										
結晶化ガラス			32,460										
内部仕上	石材系仕上		特	107,050	内部仕上の面積の大小	1.30 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積 1.0㎡当たり 4.30㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 3.30㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 2.97㎡のもの		
			上	73,950									
			中	50,190									
			並	34,910									
	モルタル		かき落とし	10,560	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
			金ごて磨き	9,330									
			はけ引き	8,740									
	コンクリート打放		上	12,700	延べ床面積一・〇平方メートル当たり三・三〇平方メートル							延べ床面積	
			並	10,360									
	内装タイル		200mm角相当	19,630									
			150mm角相当	16,790									
			100mm角相当	15,840									
	鋼	亜鉛めっき鋼板		0.4mm厚									10,850
				0.3mm厚									10,560
		塗めつき亜鉛鋼板	成型板	上									15,510
				中									14,780
				並									13,690
	ほうろう鋼板			94,840									
	メラミン鋼板			63,950									
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板			33,660									
印刷鋼板			26,960										
ステンレス板		上	151,170										
		中	129,720										
		並	107,710										
アルミニウム板	成型板		上	54,250									
			中	46,230									
			並	37,150									
	吸音板			38,040									
	着色板			63,520									



病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率						
内 部 仕 上	アルミニウム板	アルミダイカスト		105,030	延べ床面積 ・○平方メートル 当たり三・三〇平方メートル	延	べ	床	面	積	
	アルミ樹脂積層板			29,000							
	繊維強化 セメント板	フレキシブル板	8mm厚								13,160
			6mm厚								11,510
			4mm厚								10,030
		平板	8mm厚								9,830
			6mm厚								8,770
	合成樹脂板	塩化ビニル	3mm厚								21,050
			2mm厚								17,250
			1mm厚								13,890
		メラミン	2.0mm厚								19,230
			1.6mm厚								16,330
			1.2mm厚								15,470
		ポリカーボネート	4mm厚								37,150
			3mm厚								30,220
			2mm厚								23,390
		アクリル	3.0mm厚								19,300
			2.0mm厚								16,070
			1.5mm厚								14,780
	繊維板	12mm厚									9,040
		9mm厚									8,210
	木毛 セメント板	普通板	25mm厚								8,010
			20mm厚								7,680
			9~15mm厚								7,490
		化粧板	25mm厚								8,970
	硬質木片セメント板	25mm厚									14,350
		18mm厚									12,110
12mm厚			10,060								
木片セメント板	50mm厚			12,870							
	30mm厚			10,290							
石膏ボード	普通板	15.0mm厚		6,300							
		12.5mm厚		4,880							
		9.5mm厚		4,650							
	化粧板	9.5mm厚		5,470							
	GL工法	12.5mm厚		3,300							
		9.5mm厚		3,060							

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率						
内 部 仕 上	珪酸カルシウム板	8mm厚	8,770	延べ床面積一・〇平方メートル当たり三・三〇平方メートル					延べ床面積		
	珪酸カルシウム板化粧板	6mm厚	13,200								
	コルク板		23,000								
	木質系壁仕上	特	52,370								
		上	14,420								
		中	12,270								
		並	7,780								
	鉛石膏ボード	2.0mm厚	69,960								
		1.0mm厚	40,980								
	クロス貼	上	20,060								
中		11,220									
並		8,380									
結晶化ガラス		118,700									
床 仕 上	石材系仕上	特	35,210	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	床仕上の小面積大	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積1.0㎡当たり1.09㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの
		上	24,030								
		中	16,310		施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
		並	11,170								
	モルタル	金ごて仕上	1,490								
		木ごて仕上	1,310								
	コンクリート直仕上	表面すべり止目地仕上	500								
		金ごて仕上	510								
		木ごて仕上	380								
	合成樹脂塗床	エポキシ	3,180								
		ポリウレタン	2,510								
		アクリル	1,660								
	タイル	300mm角	5,190								
		200mm角	9,440								
		150mm角	7,610								
		100mm角	7,060								
		モザイクタイル	6,330								
	エキスパンドメタル		5,030								
	縞鋼板	6.0mm厚	7,320								
4.5mm厚		6,260									
3.2mm厚		5,370									
畳	上	10,020									
	並	8,920									

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率						
床 仕 上	カーペット	上	7,730	延べ床面積 一・〇平方メートル当たり 一・〇平方メートル					延べ床面積		
		並	3,280								
	れんが	平敷	6,190								
	フリーアクセス床	アルミ系	上							29,770	
			並							19,800	
		鋼製系	上							13,130	
			並							10,730	
	樹脂製系		11,100								
	木質系床仕上	特	14,440								
		上	8,690								
		中	6,840								
		並	5,050								
	着色コンクリート床		1,370								
	合成樹脂張床	特	10,610								
上		4,910									
中		2,680									
並		1,610									
(注) 床構造が束立床の場合は、床仕上の標準評点数から3,810を控除すること。											
天 井 仕 上	木質系天井仕上	特上	20,580	延べ床面積 一・〇平方メートル当たり 一・〇平方メートル	天井仕上面積の大小	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの
		特	9,280			施工の程度	1.10 ←	1.0			
		上	4,760								
		中	3,610								
		並	2,200								
	繊維板	12mm厚	2,270								
		9mm厚	2,020								
	木毛セメント板	25mm厚	1,890								
			コンクリート打込		1,250						
		20mm厚	1,790								
コンクリート打込			1,150								
15mm厚		1,770									
石膏ボード	普通板	12.5mm厚	1,270								
		9.5mm厚	1,120								
	着色板	9.5mm厚	1,370								
	吸音板	9.5mm厚	1,700								
合成樹脂板	塩化ビニル	上	6,130								
		並	4,970								

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
天井	合成樹脂板	メラミン	1.6mm 厚	4,690	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					
			1.2mm 厚	4,430						
		アクリル	3.0mm 厚	5,590						
			2.0mm 厚	4,610						
			1.5mm 厚	4,220						
		ポリカーボネート	4mm 厚	11,010						
			3mm 厚	8,910						
			2mm 厚	6,830						
		繊維強化セメント板	フレキシブル板	吸音板						6.0mm 厚
	3.2mm 厚									2,960
	普通板			5mm 厚						2,970
				4mm 厚						2,750
	普通板		3mm 厚	2,010						
			8mm 厚	2,910						
	吸音板		6mm 厚	2,620						
			4mm 厚	2,870						
	ガラス繊維板	吸音板	6mm 厚	3,500						
	岩綿板	塗装吸音板	19mm 厚	4,640						
			15mm 厚	3,780						
12mm 厚			2,430							
9mm 厚			2,360							
珪酸カルシウム板		6mm 厚	2,070							
発泡合成樹脂				1,030						
クロス貼			上	5,580						
			中	3,110						
			並	2,250						
アルミニウム板	平板	0.8mm 厚	6,840							
		0.5mm 厚	5,150							
		0.3mm 厚	3,920							
	吸音板	上	19,730							
		並	11,380							
	成型板	上	16,370							
		中	13,940							
		並	11,190							
	鋼板	めっき鋼板 塗装亜鉛	普通板	0.40mm 厚	2,750					
0.30mm 厚			2,590							

延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
			補正項目	増点補正率		標準	減点補正率				
天井	鋼板	めっき鋼板 塗装亜鉛	普通板	0.27mm厚	2,570	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					
			成型板	上	4,810						
				中	4,590						
				並	4,260						
		ほうろう鋼板									28,530
		メラミン鋼板									19,170
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板									9,990
		印刷鋼板									7,960
	ステンレス板	成型板	上	45,600							
			中	39,100							
			並	32,430							
	モルタル	金ごて仕上		2,780							
		はけ引き		2,600							
	光天井	アルミダイカスト		57,600							
		アクリル系		20,850							
		塩化ビニル系		17,190							
	コンクリート打放	上		3,850							
並		3,140									
塩化ビニル成型浴室天井材				5,300							
屋根	アスファルト	150mm角クレンカータイル	上	10,910	建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	
			並	10,390							
		モルタル(目地切り)	上	6,130							
			中	5,690							
	並		5,170								
	防水	露出防水		3,920							
		豆砂利押		4,210							
	シート防水	非歩行用	合成ゴム系	0.8mm厚							3,860
			合成樹脂系	0.8mm厚							3,860
		歩行用	合成ゴム系	2.0mm厚							5,050
			合成樹脂系	2.0mm厚							4,770
	塗膜防水	エポキシ系	保護層あり	5,330							
			保護層なし	3,410							
		合成ゴム系	保護層あり	4,350							
			保護層なし	3,430							
		エマルジョン系	保護層あり	4,630							
			保護層なし	3,010							

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率								
陸 屋 根	塗防水	ウレタン系	保護層なし	4,290	建 当 た り 一 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル					建 床 面 積		
	モルタル防水	ケイ酸ソーダ系		2,590								
		エマルジョン系		2,640								
	コンクリート直仕上										500	
	アスファルトコンクリート										3,610	
	FRP防水										6,690	
屋 根 配 仕 上	瓦	上		13,870	建 床 面 積 一 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り 一 ・ 三 ○ 平 方 メ ー ト ル	勾配の 大 小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	かね勾配の もの $\frac{4.5}{10}$ 程度のもの $\frac{2.5}{10}$ 程度のもの		
		中		10,280								
		並		6,780								
	鋼 板	亜鉛めっき 鋼	瓦棒	0.4mm 厚		6,110	軒出の 大 小	1.20 ←	1.0	→ 0.90	軒出の大きい もの 軒出45cm程度 のもの 軒出の小さい もの	
				0.3mm 厚		5,940						
		塗 装 亜 鉛 め っ き 鋼 板	長 尺 板	瓦棒		0.40mm 厚		6,550	施工の 程 度	1.10 ←		1.0
						0.30mm 厚	6,250					
				0.27mm 厚		6,200						
			波 板 葺	横葺		0.40mm 厚	5,650					
						0.30mm 厚	5,430					
				0.27mm 厚		5,380						
		折 板	波板葺	0.40mm 厚		4,620						
				0.30mm 厚		4,360						
				0.27mm 厚		4,320						
		銅 板	瓦 棒	1.2mm 厚		5,230						
	1.0mm 厚			4,920								
	0.8mm 厚			4,610								
	横 葺		0.20mm 厚	16,830								
			0.40mm 厚	26,550								
	アルミニウム 板	普通 板	瓦棒	0.35mm 厚		22,370						
0.30mm 厚				14,520								
波 板 葺		0.20mm 厚	13,350									
		0.8mm 厚	12,070									
根	普通 板	瓦棒	0.5mm 厚	8,630								
			0.4mm 厚	8,090								
			0.3mm 厚	6,830								
	長 尺 板	瓦棒	0.5mm 厚	7,020								
			0.4mm 厚	6,480								
			0.5mm 厚	7,630								
0.4mm 厚	7,480											

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
屋根上	ステンレス板	0.8mm厚		22,080	建床面積一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル				建	
		0.6mm厚		17,080						
		0.3mm厚		10,820						
	フッ素樹脂鋼板		0.6mm厚	8,560						
	断熱材複合鋼板パネル									19,080
	ガラス板	板ガラス 5mm厚		6,200						
		網入ガラス板(磨き板) 6.8mm厚		11,660						
		波型網入ガラス6mm厚	鋼製特殊金物止	16,360						
	波型スレート	大波板	普通板	野地板あり						4,480
				野地板なし						3,060
			着色板	野地板あり						5,400
		小波板	普通板	野地板あり						4,470
				野地板なし						3,050
			着色板	野地板あり						5,350
	厚型スレート		棧瓦平型、小豆色	6,430						
	繊維強化セメント板		着色板	7,630						
	天然スレート		横 葺	8,840						
	仕根	合成樹脂板	ポリエステル大波板	1.5mm厚						5,780
				1.0mm厚						4,610
				0.8mm厚						3,950
		アクリル	3.0mm厚	8,080						
			2.0mm厚	6,810						
			1.5mm厚	6,300						
		塩化ビニル大波板	1.5mm厚	3,970						
			0.8mm厚	3,320						
		ポリカーボネート	4mm厚	15,110						
3mm厚			12,380							
2mm厚	9,690									
アスファルトシングル				5,330						
加算評点項目	天窓	固定式		77,790	一 個	大きさ	1.40 ←	1.0	→ 0.90	個数
		開閉式		137,190			→ 0.80			
							←	→		
各部分別共通	塗装	油性ペイント		560	平方メートル当たり 延べ床面積一・〇	※ 加算評点項目の補正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に従う。				
		酒精ペイント		1,070						
		合成樹脂系エマルジョンペイント		680						
		合成樹脂系ペイント		上						1,960

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
	補正項目		増点補正率	標準		減点補正率						
各加部算分評別点共項付通目等	塗	合成樹脂系ペイント	並	1,210	延べ床面積・〇平方メートル当たり	※ 加算評点項目の補正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に従う。						
		ラ ッ カ ー	上	2,650								
			並	1,650								
		耐 酸 ペ イ ン ト		1,320								
		特 殊 ペ イ ン ト	防水塗料	890								
			多彩塗料	1,420								
		砂 壁 状 塗 材		2,430								
		京 壁 塗		3,120								
		珪 藻 土 塗		3,510								
		漆 喰 塗		3,630								
	装	薄付外装仕上	アクリルリシン相当	510								
			じゅらく相当	920								
		薄付内装仕上		920								
		厚付外装仕上	樹脂スタッコ相当	1,380								
		軽量鉄骨天井仕上	パーライト吹付相当	1,360								
		複層内外装仕上	セメント系吹付タイル相当	1,400								
		複層内装仕上	エポキシ樹脂系相当	1,750								
		複層防水仕上	アクリル系	1,960								
	吹	ロックウール吹付		1,500								
		メタルラス下地		470								
断熱・吸音材		上	2,420									
	中	1,240										
	並	840										
下地												
等												
建	製	木	外部	外 部	内 部	延べ床面積・〇平方メートル当たり	※ 断熱・吸音材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に従う。					
				外 部	内 部							
			サ	スライド式 (引違い、開き)	枠見込 120mm						4,170	5,220
					枠見込 100mm						3,400	4,260
			枠見込 90mm		3,010						3,770	
			ツ	回 転 式	枠見込 100mm						3,880	4,860
		枠見込 90mm			3,360						4,210	
		ユ	固 定 式 ( 嵌 殺 し )	枠見込 120mm	2,440						3,050	
				枠見込 100mm	2,040						2,550	
				枠見込 90mm	1,760						2,200	
		フランシユ戸	上 げ 下 げ	枠見込 100mm	3,920						4,900	
			単 板 張 合 板		14,190						17,740	
合 成 樹 脂 被 覆 合 板	上		11,410	14,260								
	並		5,920	7,400								
し な 合 板		5,420	6,770									



病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
			外部	内部		補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建具	木製建具	かまち戸	檜		7,380	9,220	延延 べべ 床床 面積積 一・ 〇〇 平方方 メートル トトル 当たり 〇〇 ・二 〇五 平方方 メートル トトル			
			杉		6,230	7,790				
			ラワシ		5,110	6,390				
		ふすま	上		3,920	4,900				
			並		2,400	3,000				
		障子	猫間 (ガラス共)		7,560	9,450				
			腰付額入 (ガラス共)		5,160	6,450				
			腰付額なし		2,300	2,880				
		雨戸	木製		1,870	2,330				
			金属製		1,140	1,430				
		網戸	ステンレス網		1,560	1,950				
			合成樹脂網		830	1,040				
	鋼製扉			枠見込 150mm	11,380	14,230				
				枠見込 100mm	9,620	12,020				
				枠見込 85mm	8,170	10,220				
	アルミニウムサッシュ	スライド式 (引違い、開き)	枠見込 100mm	6,270	7,840					
			枠見込 70mm	3,920	4,900					
			枠見込 60mm	3,340	4,180					
		回転式	枠見込 100mm	7,540	9,420					
			枠見込 70mm	4,650	5,820					
			枠見込 60mm	3,950	4,940					
		固定式 (嵌殺し)	枠見込 100mm	5,290	6,620					
			枠見込 70mm	3,400	4,250					
			枠見込 60mm	2,680	3,350					
		すべり出し	枠見込 100mm	7,410	9,260					
	枠見込 70mm		5,210	6,520						
	枠見込 60mm		3,800	4,750						
	アルミニウム かまち戸			枠見込 100mm	10,230	12,790				
				枠見込 70mm	7,750	9,690				
	アルミニウム フラッシュ戸			枠見込 100mm	11,230	14,040				
				枠見込 70mm	8,300	10,370				
	アルミニウム 網戸	ステンレス網		960	1,210					
		合板樹脂網		680	860					
アルミニウム ジャロジー			枠見込 70mm	12,510	15,640					
強化ガラス戸			自動	70,450	88,060					

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	補正項目		増点補正率	標準		減点補正率					
建 具 面 積 が 明 確 な も の				外部	内部					延 べ 床 面 積 ・ ・ ○ ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り ○ ・ 二 ○ 平 方 メ ー ト ル	
	フレームレスドア	強化ガラス戸	手動	33,030	41,290						
		アクリル戸	自動	55,690	69,610						
			手動	15,530	19,410						
	アコーディオンドア (アルミ縁のもの)			3,570	4,470						
	ガラスブロック	透明 115×115×95(mm)		10,020	12,520						
		透明 145×145×95(mm)		7,690	9,610						
		透明 190×190×95(mm)		6,140	7,670						
		色物 145×145×95(mm)		9,030	11,290						
	(注) サッシュ等(フレームレスドア、ガラスブロックを除く。)の場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。										
	フロート板ガラス	透明	6mm厚	440	550						
			5mm厚	320	410						
			3mm厚	220	280						
		型板ガラス		4mm厚	250	310					
		網入板ガラス	型板	6.8mm厚	460	570					
			磨き板	10.0mm厚	1,850	2,310					
				6.8mm厚	1,080	1,350					
		熱線吸収	フロート	5~6mm厚	800	1,000					
		合わせガラス	フロート	5mm + 5mm厚	2,000	2,500					
				3mm + 3mm厚	1,120	1,400					
			熱線吸収板	3mm + 5mm厚	2,040	2,550					
強化ガラス		磨き板	10mm厚	2,320	2,900						
			6mm厚	1,030	1,280						
		着色板	8mm厚	2,460	3,070						
6mm厚			1,230	1,540							
複層ガラス	普通板	18mm厚	1,740	2,180							
		16mm厚	1,440	1,810							
		12mm厚	900	1,130							
	普通板 + 網入磨き板	18.8mm厚	2,680	3,350							
17.8mm厚		2,590	3,540								
熱線吸収板	16mm厚	1,650	2,070								
熱線反射ガラス	10mm厚	1,620	2,030								
スタラシンド	形、リブとも普通のもの		29,150	36,440							

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建 具 面 積 が 明 確 な も の 具 の 属 製 建 具	木 製 面 積 建 具	サ ッ シ ュ	スライド式 (引違い、 開き)	枠見込 120mm	20,890	一・〇 平方メートル	施工の 程 度	1.50 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの	建 具 面 積
				枠見込 100mm	17,040						
				枠見込 90mm	15,080						
		回 転 式	枠見込 100mm	19,440							
			枠見込 90mm	16,840							
			固 定 式 (嵌殺し)	枠見込 120mm	12,210						
		枠見込 100mm		10,200							
		枠見込 90mm		8,830							
		上 げ 下 げ	枠見込 100mm	19,620							
		フ ラ ッ シ ュ 戸	単 板 張 合 板		70,990						
	合 成 樹 脂 被 覆 合 板		上	57,070							
			並	29,620							
	し な 合 板		27,110								
	か ま ち 戸	檜		36,910							
		杉		31,180							
		ラ ワ ン		25,560							
	ふ す ま	上		19,630							
		並		12,020							
	障 子	猫 間 (ガラス共)		37,820							
		腰付額入 (ガラス共)		25,820							
		腰 付 額 な し		11,520							
	雨 戸	木 製		9,350							
		金 属 製		5,740							
	網 戸	ス テ ン レ ス 網		7,810							
		合 成 樹 脂 網		4,170							
	金 属 製 建 具	鋼 製 扉		枠見込 150mm	56,940						
				枠見込 100mm	48,100						
				枠見込 85mm	40,880						
		ア ル ミ ニ ウ ム サ ッ シ ュ	スライド式 (引違い、 開き)	枠見込 100mm	31,380						
				枠見込 70mm	19,610						
				枠見込 60mm	16,730						
			回 転 式	枠見込 100mm	37,710						
				枠見込 70mm	23,280						
枠見込 60mm				19,770							
固 定 式 (嵌殺し)			枠見込 100mm	26,490							
	枠見込 70mm	17,010									

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建 具 面 積 が 明 確 な もの の ラ ス	アルミニウムサッシュ	固定式 (嵌殺し)	枠見込 60mm	13,410	一・〇 平方 メートル					
		すべり出し	枠見込 100mm	37,050						
	枠見込 70mm		26,090							
	枠見込 60mm		19,000							
	アルミニウム かまち戸	枠見込 100mm	51,180							
		枠見込 70mm	38,780							
	アルミニウム フラッシュ戸	枠見込 100mm	56,190							
		枠見込 70mm	41,500							
	アルミニウム 網戸	ステンレス網	4,840							
		合板樹脂網	3,440							
	アルミニウムジャロジー	枠見込 70mm	62,580							
	フレームレスドア	強化ガラス戸	自 動	352,270						
			手 動	165,190						
	アクリル戸	自 動	278,470							
		手 動	77,660							
	アコーディオンドア (アルミ縁のもの)									17,890
	ガラスブロック	透明	115×115×95(mm)	50,110						
			145×145×95(mm)	38,450						
			190×190×95(mm)	30,700						
			色物 145×145×95(mm)	45,170						
	(注) サッシュ等(フレームレスドア、ガラスブロックを除く。)の場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。									
	フロアガラス	透 明	6mm 厚	2,200						
			5mm 厚	1,640						
			3mm 厚	1,130						
	型板ガラス		4mm 厚	1,270						
	網入板ガラス	型 板	6.8mm 厚	2,310						
			10.0mm 厚	9,260						
			6.8mm 厚	5,430						
	熱線吸収ガラス	フ ロ ー ト	5~6mm 厚	4,010						
	合わせガラス	フ ロ ー ト	5mm + 5mm 厚	10,000						
3mm + 3mm 厚			5,600							
熱 線 吸 収 板		3mm + 5mm 厚	10,200							
		3mm + 3mm 厚	6,350							
強化ガラス	フ ロ ー ト	10mm 厚	11,600							
		6mm 厚	5,150							

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建具の面積が明確なもの	建具	ガラス	強化ガラス	熱線吸収板	8mm厚	12,300	一・〇平方メートル					建具面積
					6mm厚	6,190						
			複層	普通板	18mm厚	8,720						
					16mm厚	7,240						
					12mm厚	4,530						
					普通板+網入磨き板	18.8mm厚						
					17.8mm厚	12,980						
			熱線吸収板	熱線吸収板	16mm厚	8,290						
					熱線反射ガラス	10mm厚						
			ステンドグラス	形、リブとも普通のもの	145,760							
特殊設備	劇場	舞台	劇場用特殊機器		7,150	一・〇平方メートル	程度	3.00 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 簡単なもの	舞台面積	
			階段手摺等の特殊装飾		7,790	一・〇平方メートル	程度	3.00 ← 材料が高級で形状が複雑なもの	1.0 材料及び形状が普通のもの 手摺及び手摺子 真鍮製ブロンズ メッキ、張板5mm 厚プラスチック 板を使用しているもの	→ 0.20 材料形状とも一般的で単純なもの	手摺部分の見付面積	
			舞		19,330	一・〇平方メートル	程度	1.50 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.55 簡単なもの	舞台面積	
			固定椅子	上	38,910	一席	程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの			席数
				中	21,040							
				並	7,160							
			グリル	ステンレス系	93,850	一・〇平方メートル	程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	見付面積	
				アルミニウム系	49,470							
				スチール系	28,570							
				プレキャストコンクリート系	10,260							
ルーバー	ステンレス系	40,830	一・〇平方メートル	機構	1.30 可動式	1.0 固定式		見付面積				
	アルミニウム系	20,380		程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの					
	スチール系	19,710										
	プレキャストコンクリート系	10,260										
金庫扉角型			一箇所	有効内法	1.03 ← 間口1,060mm 高さ1,970mm のもの	1.0 間口 910mm 高さ1,970mm のもの		箇所数				
				装飾	1.05 ← 表面にステンレス板を張り化粧板の大きいもの	1.0 鋳鉄製で磨き仕上げのもの						

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
特 殊 設 備	金庫扉角型			一箇所	程 度 1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.10 普通以下のもの	箇所数			
	金庫扉丸型		1,120,000	一箇所	有 効 法	1.05 ← 直径2.2mのもの	1.0 直径2.0mのもの	→ 0.90 直径1.8mのもの	箇所数		
					装 飾	1.05 ← 表面にステンレス板を張り化粧板の大きいもの	1.0 铸铁製で磨き仕上げのもの				
					程 度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.10 普通以下のもの			
	風除けスクリーン		247,000	一箇所	程 度	1.50 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 簡単なもの	対象床面積		
					ステンレス枠	141,900	程 度	1.15 ← 上程度のもの		1.0 普通のもの	→ 0.95 簡単なもの
					アルミニウム枠	113,500	程 度	1.05 ← 上程度のもの		1.0 普通のもの	
	書庫扉		409,800	一箇所	扉の厚さ	1.40 ← 200mmのもの	1.0 160mmのもの	→ 0.57 120mmのもの	箇所数		
					有 効 法		1.0 間口1,200mm高さ1,820mmのもの(両開)	→ 0.70 間口 910mm高さ1,820mmのもの(片開)			
					程 度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの			
既製間仕切		13,880	一・〇平方	程 度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 簡単なもの	見付面積			
カウンター		黒みかげ石練付板	83,810	一・〇平方	程 度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	見付面積		
		デ コ ラ	48,180								
		木 製	28,690								
造り付け家具		練 付 板	25,800	一・〇平方	程 度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	見付面積		
		デ コ ラ	22,910								
		木 製	11,410								
建 築 設 備	電 気 設 備	動力配線設備		2,060	一・〇平方メートル	操作方式及び監視方式	1.0 中央監視あり自動	→ 0.75 中央監視なし手動	延べ床面積		
				程 度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの				
				動力負荷	1.30 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの				
				規 模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの				

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数	標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
			補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建電	電灯コンセント配線設備	1,660	一・〇平方メートル	配線方法		1.0 金属管内にビニル電線をおさめたもの	→ 0.80 CD管内にビニル電線をおさめたもの  → 0.65 ビニルケーブルを露出配線したものの	延べ床面積	
				配置	1.25 ←	1.0	→ 0.70		密度の高いもの 普通のもの 密度の低いもの
				フロアコンセント	1.15 ←	1.0	→ 0.97		全館にあるもの 一部分にあるもの ないもの
				スイッチ	1.06 ←	1.0			特殊なもの 普通のもの
				規模	1.05 ←	1.0	→ 0.93		1,000㎡程度のもの 3,000㎡程度のもの 10,000㎡程度のもの
築気	照明器具設備	2,730	対象床面積一・〇平方メートル当たり	配置	1.40 ←	1.0	→ 0.50	密度の高いもの 普通のもの 密度の低いもの	対象床面積
				型式	1.70 ←	1.0	→ 0.80	カバー付のもの 下面開放のもの 直付のもの	
				取付		1.0	→ 0.75 → 0.60	吊下げのもの 埋込のもの 直付のもの	
				点灯		1.0	→ 0.85	瞬時点灯のもの グロー点灯のもの	
				天井高	1.60 ←	1.0	→ 0.70	3.5m程度のもの 2.8m程度のもの 2.4m程度のもの	
備備	照明器具設備	1,580	対象床面積一・〇平方	配置	1.30 ←	1.0	→ 0.80	灯数が多いもの 普通のもの 灯数が少ないもの	対象床面積
				取付		1.0	→ 0.90 → 0.80	埋込のもの 吊下げのもの 直付のもの	
				程度	1.15 ←	1.0	→ 0.85	上等なもの 普通のもの 普通以下のもの	
備備	電話配線設備	450	一・〇平方メートル	配置	1.15 ←	1.0	→ 0.50	密度の高いもの 普通のもの 密度の低いもの	延べ床面積
				フロアダクト	3.00 ←	1.0	→ 0.80	全館にあるもの 一部分にあるもの ないもの	
				規模	1.05 ←	1.0	→ 0.93	1,000㎡程度のもの 3,000㎡程度のもの 10,000㎡程度のもの	

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
電	呼出信号設備	10,370	一組	配置	1.20 ← 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	組数
				程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	
電	自動車管制装置	1,660	駐平方メートル当たり	規模	1.05 ← 500㎡程度のもの	1.0 1,000㎡程度のもの	→ 0.93 1,500㎡程度のもの	駐車床面積
				程度	5.00 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	
気	盗難非常通報装置	290,600	一台	配置		1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	台数
				程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
気	インターホン配線設備	17,160	一組	配置	1.20 ← 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	組数
				程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
設	拡声器配線設備	380	対象メートル当たり	器具数	1.25 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの	対象床面積
				程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
備	ナースコール設備	32,960	一箇所	配置	1.20 ← 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	箇所数
				程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
備	工業用テレビ配線設備	36,660	一組	配置	1.20 ← 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	組数
				程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
備	テレビジョン共同聴視設備	190	一メートル平方	器具数	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	延べ床面積
				規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	



病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建 衛 築 生 設 備	電気設備	テレビジョン 共同聴視設備	局所的なもの	257,100	一組	器具数 1.60 ← 10台1組程度 のもの	1.0 5台1組程度 のもの	→ 0.70 3台1組程度 のもの	組 数
					給水設備	2,360	一・〇平方メートル	方式	
	集中性	1.20 ← 建物全体に分散 して配置されて いるもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中 しているもの					
	設備の 多 少	1.30 ← 給水箇所の多い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 給水箇所の少な いもの					
	管 材		1.0 ライニング鋼管 のもの	→ 0.75 塩化ビニル管の もの					
	規 模	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの					
	排水設備	2,880	一・〇平方メートル	方式	1.30 放流ができな いもの	1.0 放流ができる もの		延 べ 床 面 積	
				集中性	1.20 ← 建物全体に分散 して配置されて いるもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中 しているもの		
				設備の 多 少	1.30 ← 排水箇所の多い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 排水箇所の少な いもの		
				管 材	1.05 ← 塗装鋼管のもの	1.0 ライニング鋼管 のもの	→ 0.80 塩化ビニル管の もの		
				程 度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下の もの		
				規 模	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの		
中央式給湯設備	3,160	一・〇平方メートル	配 置	1.20 ← 建物全体に分散 して配置されて いるもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中 しているもの	延 べ 床 面 積		
			管 材		1.0 被覆鋼管のもの	→ 0.95 ステンレス鋼管 のもの			
			程 度	1.50 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 普通以下の もの			
			規 模	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの			

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	衛生器具設備	1,430	一・〇平方メートル	設備の多少	1.50 ← 器具数の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 器具数の少ないもの	延べ床面積
				程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
				規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
	ユニットバス	314,210	一 個	型式	1.30 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		建築設備数
				大きさ	1.60 ← 200cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.90 160cm×120cmのもの	
				施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
	浴室換気乾燥機	49,000	一 個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
	ガス設備	800	一・〇平方メートル	基準		1.0 都市ガスのもの	0.93 準都市ガス扱いプロパンガスのもの	延べ床面積
				集中性	1.15 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局所的に集中しているもの	
				設備の多少	1.30 ← 口数の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 口数の少ないもの	
規模				1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの		
浄化槽設備	40人槽	272,600	一 個	程度	1.20 ← ポンプアップ式のもの	1.0 普通のもの		
	140人槽	1,392,000						
セントラルバキュームクリーナー	800	一・〇平方メートル	設備の多少	1.15 ← 吸入口数の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.85 吸入口数の少ないもの	延べ床面積	
			程度	1.10 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの		
			規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの		
空調設備	中央熱源方式 (中央に冷凍機とボイラーを設置)	18,910	平方メートル 対象床面積一〇〇％	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	空調	中央熱源方式 (中央に冷凍機とボイラーを設置)	対象床面積・〇平方メートル当たり	冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの	対象床面積
				空調機ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 500㎡/台 程度のもの		
				配管方式	1.15 ← 4パイプ方式	1.0 2パイプ方式		
				ダクト方式	1.05 ← VAV方式	1.0 CAV方式		
				制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみ の制御		
	空調設備	中央熱源方式 (中央に冷凍機とボイラーを設置)	対象床面積・〇平方メートル当たり	規模	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの	対象床面積
				個別空調方式	13,430	対象床面積・〇平方メートル当たり	冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの
	ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの					
	換気の程度	1.10 ← 全熱交換器使用 の程度の良いもの	1.0 普通のもの				→ 0.80 第3種換気程度 のもの	
	空調設備	中央熱源冷房設備 (中央に冷凍機を設置)	対象床面積・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積
				冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの	
				ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 500㎡/台 程度のもの		
ダクト方式				1.05 ← VAV方式	1.0 CAV方式			
制御方式の程度				1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみ の制御			
空調設備	中央熱源直接暖房設備 (中央にボイラーを設置)	対象床面積・〇平方メートル当たり	形式	1.20 ← ファンコイル のもの	1.0 コンパクター のもの	→ 0.85 放熱器のもの	対象床面積	
			規模	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの		
			中央熱源温風暖房設備 (中央にボイラーを設置)	11,420	対象床面積・〇平方メートル当たり	ゾーニングの大小		1.05 ← 200㎡/台 程度のもの
ダクトの有無	1.20 あるもの	1.0 ないもの						
規模	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの					

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建備	空調	床暖房設備	12,490	<small>対方面積・ メートル当たり ○平</small>	床面発熱方式	2.00 電気式のもの	1.0 温水式のもの		対象床面積	
					施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの		
	換気設備	換気設備	3,950	<small>対方面積・ メートル当たり ○平</small>	機能	1.60 1種換気のもの	1.0 2種又は3種換気のもの		対象床面積	
					送風機の種類		1.0 シロッコファン	→ 0.50 軸流ファン		
					ダクト	1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡素なもの		
					換気扇	1.60 ← 径50cmのもの	1.0 径40cmのもの	→ 0.80 径30cmのもの		
	備	一般機械排煙	314,500	一台 一排煙口					排煙口数	
		非常用エレベーターの乗降ロビー及び特別避難階段の附室排煙	494,200							
	築設	防災	火災報知設備	810	一・〇平方メートル	施設範囲		1.0 全館にあるもの	→ 0.50 一部分にあるもの	延べ床面積
						感知方式		1.0 煙感知器のあるもの	0.90 煙感知器なし スポット型方式のもの  0.86 空気管方式のもの	
間仕切程度						1.25 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの		
規模						1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
						1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの		
備		避雷設備	避雷突針設備	252,700	一基	突針数		1.0 単独のもの	→ 0.80 基数の多いもの	基数
			避雷導体設備	3,280		建物の高さ	1.30 ← 60mのもの	1.0 30mのもの	→ 0.95 20mのもの	
		消火栓設備	3,280	一台	型式		1.0 専用栓付屋内消火栓のもの	0.80 屋内消火栓のみ のもの  0.50 専用栓のみ のもの	消火栓台数	
備		ドレンチャージャー設備	279,500	一メートル	ヘッド数	1.15 ← ヘッド数20組以上のもの	1.0 ヘッド数10組以下のもの		延べメートル	
					程度	1.30 ← 延べ30m程度のもの	1.0 延べ80m程度のもの	→ 0.80 延べ130m程度のもの		

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
運搬	不活性ガス消火設備	2,910	対方メートル当たり 容積・〇立り	規模	1.20 ← 1,500㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.90 4,500㎡程度のもの	対象容積	
				泡消火設備	11,590	規模	1.20 ← 500㎡程度のもの	1.0 1,000㎡程度のもの	→ 0.90 1,500㎡程度のもの
	スプリンクラー設備	3,430	対方メートル当たり 面積・〇立り	程度	1.10 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	対象床面積	
				スプリンクラーヘッド一個当たりの警戒面積		1.0 6㎡程度のもの	→ 0.70 8㎡程度のもの		
				規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの		
	気送管設備	520,600	一卓子	制御方式		1.0 選択方式のもの	→ 0.65 無選択方式のもの	卓子数	
				方式	1.10 ← 押釦操作、自動出発方式のもの	1.0 押釦操作、二重投入防止方式のもの	→ 0.85 押釦操作、ランプ表示方式のもの		
				型式	1.70 ← 水平のもの	1.0 直上下のもの			
				気送管径	1.60 ← 100mmのもの	1.0 75mmのもの	→ 0.65 57mmのもの		
	設備	規格型	4,646,000	一	積載量	1.20 ← 1,000kg(15人乗)のもの	1.0 600kg(9人乗)のもの	→ 0.92 400kg(6人乗)のもの	台数
					着床数	1.15 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.90 5箇所のもの	
					速度	1.27 ← 105m/minのもの	1.0 60m/minのもの	→ 0.95 45m/minのもの	
程度					1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの		
並列運転数					1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの			
乗用エレベーター		中速特注型	17,598,000	一	積載量	1.20 ← 2,000kg(30人乗)のもの	1.0 1,000kg(15人乗)のもの		台数
					着床数	1.11 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.93 5箇所のもの	
					速度	1.12 ← 210m/minのもの	1.0 180m/minのもの	→ 0.85 120m/minのもの	
					程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
運搬	中速特注型		1台	並列運転数	1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		台数
				(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正後に879,200を加算すること。				
	高速特注型	24,638,000	1台	積載量	1.20 ← 2,000kg(30人乗)のもの	1.0 1,000kg(15人乗)のもの		台数
着床数				1.10 ← 20箇所のもの	1.0 15箇所のもの			
速度				1.09 ← 300m/minのもの	1.0 240m/minのもの			
程度				1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
並列運転数				1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの			
(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正後に879,200を加算すること。								
設置	交流式	5,588,000	1台	積載量	1.05 ← 1,000kgのもの	1.0 750kgのもの		台数
				着床数	1.24 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.85 5箇所のもの	
				速度	1.16 ← 105m/minのもの	1.0 60m/minのもの	→ 0.95 45m/minのもの	
				並列運転数	1.03 3台連携のもの 1.02 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		
				程度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	
備	人荷用エレベーター	7,971,000	1台	積載量	1.35 ← 4,000kgのもの	1.0 2,000kgのもの	→ 0.76 1,000kgのもの	台数
				着床数	1.20 ← 8箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの	
				速度	1.31 ← 105m/minのもの	1.0 60m/minのもの	→ 0.95 45m/minのもの	
				程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	

病院、ホテル用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建設 搬 カ レ タ 備	運	小荷物専用昇降機	718,600	一 台	積載量	1.20 ← 500kgのもの	1.0 200kgのもの	→ 0.85 50kgのもの	台	
					着床数	1.40 ← 5箇所のもの	1.0 2箇所のもの			
					速度		1.0 30m/minのもの	→ 0.95 25m/minのもの		
					程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
	搬	エ	規格型幅員 800 mm	7,483,000	一 台	仕上げ仕様	1.05 ← 透明のもの	1.0 ステンレスのもの	→ 0.95 メラミン鋼板のもの	台
						階高	1.10 ← 5mのもの	1.0 4mのもの	→ 0.90 3mのもの	
						程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
						仕上げ仕様	1.10 ← 透明のもの	1.0 ステンレスのもの	→ 0.95 メラミン鋼板のもの	
	設	カ	特注型幅員 800 mm	9,959,000	一 台	階高	1.08 ← 5mのもの	1.0 4mのもの	→ 0.92 3mのもの	台
						程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
						仕上げ仕様	1.10 ← 透明のもの	1.0 ステンレスのもの	→ 0.95 メラミン鋼板のもの	
						階高	1.08 ← 5mのもの	1.0 4mのもの	→ 0.92 3mのもの	
備	レ	特注型幅員 1,200 mm	11,178,000	一 台	程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	台	
					仕上げ仕様	1.10 ← 透明のもの	1.0 ステンレスのもの	→ 0.95 メラミン鋼板のもの		
					階高	1.08 ← 5mのもの	1.0 4mのもの	→ 0.92 3mのもの		
					程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
仮設工事			3,490	一 メ ー ト 平 方 方	仮設工事の難易	1.50 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.70 簡単なもの	延べ床面積	
					建物の程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの		
その他の工事			2,360	一 メ ー ト 平 方 方	その他の工事の多寡	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積	

(3) 劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
主体	鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	33,750	延べ床面積1,050㎡ コンクリート・鉄骨 標準量 = { 169,910×鉄骨使用量(単位t) } + { 100,640×鉄筋使用量(単位t) } + { 26,250×コンクリート使用量(単位㎡) }	ホールの階高	1.30 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積
						柱間	1.10 ←	1.0	→ 0.90	
						地階	1.05 ←	1.0	→ 0.95	
						工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.85	
構造	鉄筋コンクリート造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄筋コンクリート造	22,410	延べ床面積1,050㎡ コンクリート・鉄骨 標準量 = { 100,640×鉄筋使用量(単位t) } + { 26,250×コンクリート使用量(単位㎡) }	ホールの階高	1.30 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積
						柱間	1.10 ←	1.0	→ 0.95	
						工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95	
						工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95	
部	鉄筋コンクリート造(屋根に鉄骨トラスを使用しているもの)	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄筋コンクリート造(屋根に鉄骨トラスを使用しているもの)	24,950	延べ床面積1,050㎡ コンクリート・鉄骨 標準量 = { 169,910×鉄骨使用量(単位t) } + { 100,640×鉄筋使用量(単位t) } + { 26,250×コンクリート使用量(単位㎡) }	規模の大小	1.20 ←	1.0	→ 0.85	延べ床面積
						柱に鉄骨使用の有無	1.20	1.0		
						工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95	
						工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95	



劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
主 体 構 造 部	鉄 骨	鉄骨の使用量が明確でない建物	耐火被覆あり	17,110	延べ床面積・鉄骨一〇・九〇メートル	ホールの階高	1.30 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積		
			錆止め塗装のもの	18,270			10m程度のもの	8m程度のもの	6m程度のもの			
			耐火被覆なし	15,290			柱間	1.40 ←	1.0		→ 0.90	
			錆止め塗装のもの	16,440				20m程度のもの	12m程度のもの		6m程度のもの	
			亜鉛めっき加工のもの	20,510				1.02 ←	1.0		→ 0.94	
	鉄骨の使用量が明確な建物	鉄骨の使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数=A×鉄骨使用量(単位t) A:耐火被覆ありのもの 190,210 耐火被覆ありで錆止め塗装のもの 203,080 耐火被覆なしのもの 169,910 耐火被覆なしで錆止め塗装のもの 182,780 耐火被覆なしで亜鉛めっき加工のもの 227,910				規 模	1.02 ←	1.0	→ 0.95	規 模		
							900㎡程度のもの	1,800㎡程度のもの	3,600㎡程度のもの			
							工事形態	1.05 ←	1.0		→ 0.95	
								複雑なもの	普通のもの		単純なもの	
								1.02 ←	1.0		→ 0.95	
コンクリートブロック造			9,330	延べ床面積・三〇平方メートル	階層数	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積			
						3階建のもの	2階建のもの	平家建のもの				
						ホールの階高	1.35 ←	1.0				
10m程度のもの	8m程度のもの											
壁 厚					1.20 ←	1.0		壁 厚				
					20cm程度のもの	15cm程度のもの						
屋 根 構 造	鉄筋コンクリート造		5,800	建当たり一〇・〇平方メートル								
										気泡コンクリート板	150mm厚	6,890
											125mm厚	5,980
											100mm厚	5,190
	75mm厚	4,670										
	プレキャストコンクリート板	100mm厚	10,860									
		40mm厚(リブ付)	7,370									
	軽量コンクリート打	大角型波鋼板(捨型枠のもの) 1.6mm厚	7,460									
		角型波鋼板(捨型枠のもの) 1.2mm厚	6,130									
		ラスシート(捨型枠のもの)	5,320									
勾配屋根	鉄骨造	5,010		建当たり一・三〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	建 積			
						かね勾配のもの	4.5/10程度のもの	2.5/10程度のもの				
木造	木造	7,020			軒出の大小	1.20 ←	1.0	→ 0.90	軒出の大小			
						軒出の大きいもの	軒出45cm程度のもの	軒出の小さいもの				
床 構 造	鉄筋コンクリート造		4,970	延べ床面積・一〇平方メートル					延べ床面積			
	束立床		1,840									
	気泡コンクリート板	150mm厚	6,930									

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
主 体 構 造 部	床	気泡コンクリート板	125mm 厚	6,030	延べ床面積一・ ○平方メートル 当たり一・ ○平方メートル				延べ 床 面 積		
			100mm 厚	5,240							
			75mm 厚	4,640							
	プレキャストコンクリート板	100mm 厚	10,860								
		40mm厚(リブ付)	7,370								
	大角型波鋼板	2.3mm 厚	5,090								
		1.6mm 厚	4,260								
	角型波鋼板	1.2mm 厚	3,880								
		0.8mm 厚	3,320								
	軽量コンクリート打	大角型波鋼板(捨型枠のもの) 1.6mm厚	7,460								
角型波鋼板(捨型枠のもの) 1.2mm厚		6,190									
ラスシート(捨型枠のもの)		5,330									
コンクリート叩			3,370								
基 地 階 の 礎	根切り工事 (割栗地業を含む。)	30,570	深さ五メートル(一・ ○平方メートル)	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	地階部分の面積			
				地階	1.20 ← 地下2階のもの	1.0 地下1階のもの					
				地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通地盤	→ 0.85 堅牢な地盤				
				敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不慣れな場所	1.0 普通のもの					
工 事 物	杭打地業	9,880	一本	杭の径及び長さ	3.50 ← 末口径18cm 長さ12mのもの	1.0 末口径18cm 長さ5.5mのもの	→ 0.50 末口径12cm 長さ2mのもの	本数			
				鉄筋コンクリート杭	27,820	一本	杭の径及び長さ		5.00 ← 末口径50cm 長さ14mのもの	1.0 末口径30cm 長さ7mのもの	→ 0.40 末口径20cm 長さ2mのもの
				場所打コンクリート杭	539,130	一本	杭の径		1.50 ← 末口径200cmのもの	1.0 末口径100cmのもの	→ 0.80 末口径80cmのもの
							杭の長さ		1.25 ← 長さ20mのもの	1.0 長さ15mのもの	→ 0.75 長さ10mのもの
									(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。		

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位							
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率								
基礎工事	地階	根切り工事 (割栗地業を含む。)	1,440	深さ一メートル メートル (一・〇平方	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	建床面積						
					地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通地盤	→ 0.85 堅牢な地盤							
					敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所	1.0 普通のもの								
	の	鉄筋コンクリート基礎 (根切り工事を含む。)	10,820	建床面積一長一・〇平方メートル	施工量の多少	1.20 ← 建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの	1.0 建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	→ 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの	積						
					施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの							
	工	独立基礎 (根切り工事を含む。)	7,110	一	個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	個					
						建	杭打地業	4,380	一		本	杭の径及び長さ	1.65 ← 末口径18cm長さ5.5mのもの	1.0 末口径15cm長さ3mのもの	→ 0.50 末口径9cm長さ1.8mのもの
												20,740	一	本	杭の径及び長さ
					(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。										
	外周壁骨組	木造	90mm厚	2,360	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	外周壁面積の大小	1.30 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.30㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの	→ 0.50 延べ床面積1.0㎡当たり0.52㎡のもの	延べ床面積					
コンクリートブロック造			150mm厚	5,520											
軽量鉄骨造		100mm厚 (現場組のもの)	2,130	1.10 ← 程度の良いもの		1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの								
		65mm厚 (既製のもの)	1,110												
鉄筋コンクリート造		120mm厚	8,300												
気泡コンクリート板		150mm厚	7,830												
		125mm厚	6,700												
		100mm厚	5,890												
		75mm厚	5,230												
プレキャストコンクリート板		100mm厚	10,540												
		40mm厚(リブ付)	7,050												
押出成型セメント板		60mm厚	7,810												
		50mm厚	7,400												
化粧コンクリートブロック積み		190mm厚	12,480												
	120mm厚	8,670													

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
間仕切骨組	木造 90 mm 厚			1,220	延べ床面積 ・ ○ 平方メートル当たり ○ ・ 五二平方メートル	間仕切面積の 大 小	3.00 ←	1.0		延べ床面積		
	コンクリートブロック造		150mm 厚	2,850			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.52㎡程度 のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.52㎡程度 のもの				
			100mm 厚	2,020								
	鉄骨造 100 mm 厚			1,140								
	軽量鉄骨造		100mm厚 (現場組のもの)	1,100								
			65mm厚 (既製のもの)	570								
	鉄筋コンクリート造 120mm 厚			4,590								
	気泡コンクリート板		150mm 厚	4,060								
			125mm 厚	3,470								
			100mm 厚	3,050								
			75mm 厚	2,710								
	プレキャストコンクリート板		100mm 厚	5,470								
			40mm厚 (リブ付)	3,650								
	押出成型セメント板		60mm 厚	4,070								
			50mm 厚	3,850								
	石膏ボード間仕切		二時間耐火仕様	3,830								
一時間耐火仕様			2,960									
化粧コンクリートブロック積み		190mm 厚	6,470									
		120mm 厚	4,490									
外部仕上	石材系仕上			特	39,940	外部仕上面積の 大 小	1.30 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.30㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.52㎡のもの
				上	27,660							
				中	18,920							
				並	12,750							
	モルタル			かき落とし	3,200	施工の 程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの
				はけ引き	2,650							
				木ごて磨き	2,470							
				金ごて磨き	2,830							
	コンクリート打放			上	3,850							
				並	3,140							
	外装タイル			二丁掛	7,220							
				モザイクタイル	3,590							
	鋼板	めっき鋼板 塗装亜鉛		成型板		上	5,320					
中						5,100						
並						4,770						
波板		0.40mm 厚	2,970									
		0.29mm 厚	2,680									

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
外 部 仕 上	鋼	めっき鋼板 塗装亜鉛	角波板	0.4mm厚	3,790	延べ床面積一・ ○平方メートル当たり一・ ○平方メートル				
				0.3mm厚	3,250					
		折板	山高175mm	4,480						
			山高150mm	4,130						
			山高85mm	3,610						
			ほうろう鋼板		29,370					
	メラミン鋼板		20,010							
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板		10,830							
	印刷鋼板		8,800							
	ステンレス板	上		39,930						
		並		33,270						
	アルミニウム板	成型板	上	17,070						
			中	14,640						
			並	11,890						
		着色板		19,870						
	アルミダイカスト		32,460							
	繊維強化セメント板	フレキシブル板	8mm厚	4,620						
			6mm厚	4,120						
			4mm厚	3,670						
		波板	6mm厚	2,380						
			平板	8mm厚	3,500					
		6mm厚		3,210						
	着色板		4,500							
	硬質木片セメント板	25mm厚		4,970						
		18mm厚		4,300						
		12mm厚		3,720						
	合成樹脂板	塩化ビニル	1.0mm厚	2,210						
0.8mm厚			1,910							
ポリエステル		1.0mm厚	3,260							
		0.8mm厚	2,750							
アクリル		3mm厚	4,390							
		2mm厚	3,410							
ポリカーボネート		1.0mm厚	3,430							
		0.7mm厚	2,310							
断熱材複合鋼板パネル				9,300						
カーテンウォール	金属製	ステンレス製 パネル形式のもの	42,300							

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
外部仕上	カーテンウォール	金属製	アルミニウム製方立形式のもの	24,630	延べ床面積一・〇平方メートル					延べ床面積		
		PC系	形状が複雑なサッシュ組込のもの	46,060								
			フラットなサッシュ組込のもの	27,880								
			フラットなパネルのもの	12,320								
	結晶化ガラス			35,680								
内部仕上	石材系仕上		特	52,220	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・六一平方メートル	内部仕上面積の大小	1.20 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.61㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.46㎡のもの
			上	36,080			施工の程度	1.20 ←	1.0			
			中	24,480								
			並	17,030								
	モルタル		かき落とし	5,150								
			金ごて磨き	4,550								
			はけ引き	4,260								
	コンクリート打放		上	6,190								
			並	5,050								
	内装タイル		200mm角相当	9,570								
			150mm角相当	8,190								
			100mm角相当	7,720								
	鋼板	塗めつき亜鉛鋼板	成型板	上		7,560						
				中		7,210						
				並		6,680						
		ほうろう鋼板				46,270						
		メラミン鋼板				31,200						
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板			16,420								
	印刷鋼板			13,150								
	ステンレス板		上	73,750								
中			63,280									
並			52,550									
アルミニウム板	成型板	上	26,460									
		中	22,550									
		並	18,120									
	吸音板			18,560								
	着色板			30,990								
	アルミダイカスト			51,240								
アルミ樹脂積層板			14,150									
繊維強化セメント板	フレキシブル板	8mm厚	6,420									
		6mm厚	5,610									

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数			標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位
					補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率	
内 部 仕 上	繊維強化 セメント板	フレキシ ブル板	4mm 厚	4,890	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・六一平方メートル				延 べ 床 面 積
		平 板	8mm 厚	4,790					
			6mm 厚	4,280					
	合成樹脂板	塩化ビニル	3mm 厚	10,270					
			2mm 厚	8,420					
			1mm 厚	6,770					
		メラミン	2.0mm 厚	9,380					
			1.6mm 厚	7,960					
			1.2mm 厚	7,550					
		ポリカー ボネート	4mm 厚	18,120					
			3mm 厚	14,740					
			2mm 厚	11,410					
		アクリル	3.0mm 厚	9,410					
			2.0mm 厚	7,840					
			1.5mm 厚	7,210					
	繊維板	12mm 厚		4,410					
		9mm 厚		4,000					
	木 毛 セメント板	普通板	25mm 厚	3,910					
			20mm 厚	3,750					
			9~15mm 厚	3,650					
化粧板		25mm 厚	4,370						
硬質木片セメント板	25mm 厚		7,000						
	18mm 厚		5,900						
	12mm 厚		4,910						
木片セメント板	50mm 厚		6,270						
	30mm 厚		5,020						
石膏ボード	普通板	15.0mm 厚	3,070						
		12.5mm 厚	2,380						
		9.5mm 厚	2,270						
	化粧板	9.5mm 厚		2,670					
		G L 工 法	12.5mm 厚	1,610					
	9.5mm 厚		1,490						
コ ル ク 板				11,220					
木質系壁仕上	特		25,550						
	上		7,030						
	中		5,980						

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位																																																									
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率																																																													
内部仕上	木質系壁仕上	並	3,790	延べ床面積 ○平方メートル					延べ床面積																																																									
	クロス貼	上	9,780																																																															
		中	5,470																																																															
		並	4,080																																																															
床仕上	石材系仕上	特	35,210	床面積の大小	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの																																																									
		上	24,030		← 1.20	1.0	→ 0.80			← 1.09㎡のもの	→ 0.91㎡のもの																																																							
		モルタル	金ごて仕上	1,490	施工の程度	← 1.20	1.0	→ 0.80	← 程度の良いもの	→ 程度の悪いもの																																																								
			木ごて仕上	1,310		延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル																																																												
	コンクリート直仕上	表面すべり止目地仕上	500	延べ床面積一・〇平方メートル						延べ床面積																																																								
		金ごて仕上	510																																																															
		木ごて仕上	380																																																															
	合成樹脂塗床	エポキシ	3,180								延べ床面積一・〇平方メートル				延べ床面積																																																			
		ポリウレタン	2,510																																																															
		アクリル	1,660																																																															
	タイル	300mm角	9,440													延べ床面積一・〇平方メートル				延べ床面積																																														
		200mm角	7,610																																																															
		150mm角	7,060																																																															
		100mm角	6,330																																																															
		モザイクタイル	5,190																																																															
	エキスパンドメタル	5,030	延べ床面積一・〇平方メートル																		延べ床面積																																													
	縞鋼板	6.0mm厚																				7,320	延べ床面積一・〇平方メートル				延べ床面積																																							
		4.5mm厚																				6,260																																												
		3.2mm厚																				5,370																																												
	畳	上																				10,020						延べ床面積一・〇平方メートル				延べ床面積																																		
		並																				8,920																																												
	カーペット	上																				7,730											延べ床面積一・〇平方メートル				延べ床面積																													
		並																				3,280																																												
	れんが	平敷																				6,190																延べ床面積一・〇平方メートル				延べ床面積																								
	フリーアクセス床	アルミ系																				上																					29,770	延べ床面積一・〇平方メートル				延べ床面積																		
																						並																					19,800																							
		鋼製系																				上																					13,130						延べ床面積一・〇平方メートル				延べ床面積													
																						並																					10,730																							
樹脂製系		11,100																				延べ床面積一・〇平方メートル																					延べ床面積																							
木質系床仕上	特	14,440																																																				延べ床面積一・〇平方メートル				延べ床面積								



劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
	補正項目	増点補正率		標準	減点補正率								
床 仕 上	木質系床仕上	上	8,690	延べ床面積 一・〇平方メートル				延べ床面積					
		中	6,840										
		並	5,050										
	着色コンクリート床		1,370										
	合成樹脂張床	特	10,610										
		上	4,910										
		中	2,680										
並		1,610											
(注) 床構造が束立床の場合は、床仕上の標準評点数から3,810を控除すること。													
天 井 仕 上	木質系天井仕上	特上	20,580	延べ床面積 一・〇平方メートル	天井仕上面積の大小	1.40 ←	1.0	→ 0.70	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.39㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.70㎡のもの		
		特	9,280			施工の程度	1.10 ←	1.0				→ 0.90	程度の良いもの
		上	4,760										
		中	3,610										
		並	2,200										
	繊維板		12mm厚		2,270	延べ床面積 一・〇平方メートル							
			9mm厚		2,020								
	木毛セメント板	25mm厚			1,890								
		コンクリート打込			1,250								
		20mm厚			1,790								
		コンクリート打込			1,150								
			15mm厚		1,770								
	石膏ボード	普通板	12.5mm厚		1,270								
			9.5mm厚		1,120								
		着色板	9.5mm厚		1,370								
			9.5mm厚		1,700								
	合成樹脂板	塩化ビニル	上		6,130								
			並		4,970								
		メラミン	1.6mm厚		4,690								
			1.2mm厚		4,430								
3.0mm厚			5,590										
アクリル		2.0mm厚	4,610										
		1.5mm厚	4,220										
		4mm厚	11,010										
ポリカーボネート	3mm厚	8,910											
	2mm厚	6,830											

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
天	繊維強化セメント板	フレキシブル板	吸音板	6.0mm厚	3,520	延べ床面積・ ○平方メートル当たり ○平方メートル				延					
			吸音板	3.2mm厚	2,960										
			普通板	5mm厚	2,970										
				4mm厚	2,750										
		普通板	3mm厚	2,010											
			8mm厚	2,910											
		普通板	6mm厚	2,620											
			吸音板	4mm厚	2,870										
	ガラス繊維板	吸音板	6mm厚	3,500											延
	岩綿板	塗装吸音板	19mm厚	4,640											
15mm厚			3,780							延					
12mm厚			2,430							延					
9mm厚			2,360							延					
発泡合成樹脂				1,030						延					
井	クロス貼		上	5,580											
			中	3,110											
			並	2,250											
仕	アルミニウム板	平板	0.8mm厚	6,840											
			0.5mm厚	5,150											
			0.3mm厚	3,920											
		吸音板	上	19,730											
			並	11,380											
		成型板	上	16,370											
	中		13,940												
	鋼	塗装亜鉛めっき鋼板	普通板	0.40mm厚	2,750										
0.30mm厚				2,590											
0.27mm厚				2,570											
板		成型板	上	4,810											
			中	4,590											
			並	4,260											
ほうろう鋼板				28,530											
メラミン鋼板				19,170											
塩化ビニル樹脂被覆鋼板				9,990											
印刷鋼板				7,960											
ステンレス板	成型板	上	45,600							積					

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
	補正項目		増点補正率	標準		減点補正率							
天井仕上	ステンレス板	成型板	中	39,100	延べ床あたり ・○平方メートル					延べ床面積			
			並	32,430									
	モルタル	金ごて仕上		2,780									
		はけ引き		2,600									
	コンクリート打放	上		3,850									
		並		3,140									
屋根仕	アスファルト	150mm 角クリンカータイル	上	10,910	建床面積 ・○平方メートル	施工の程度	← 1.10 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	建床面積			
			並	10,390									
	モルタル(目地切り)	上		6,130									
		中		5,690									
		並		5,170									
	防水	露出防水		3,920									
		豆砂利押		4,210									
	シート防水	非歩行用	合成ゴム系	0.8mm 厚							3,860		
			合成樹脂系	0.8mm 厚							3,860		
		歩行用	合成ゴム系	2.0mm 厚							5,050		
			合成樹脂系	2.0mm 厚							4,770		
	塗膜防水	エポキシ系	保護層あり								5,330		
			保護層なし								3,410		
		合成ゴム系	保護層あり								4,350		
			保護層なし								3,430		
		エマルジョン系	保護層あり								4,630		
			保護層なし								3,010		
	ウレタン系	保護層なし		4,290									
	モルタル防水	ケイ酸ソーダ系		2,590									
		エマルジョン系		2,640									
	コンクリート直仕上										500		
	アスファルトコンクリート										3,610		
	FRP 防水										6,690		
勾配	瓦	上		13,870	建床あたり ・三〇平方メートル	勾配の大小	← 1.35 かね勾配のもの	1.0 4.5/10 程度のもの	→ 0.95 2.5/10 程度のもの	建床面積			
		中		10,280									
		並		6,780									
	亜鉛めっき鋼	瓦棒	0.4mm 厚	6,110									
			0.3mm 厚	5,940									
	塗装亜鉛鋼板	長尺板	瓦棒	0.40mm 厚							6,550		
0.30mm 厚				6,250									
屋根	鋼板	瓦棒	0.4mm 厚	6,110	軒出の大小	← 1.20 軒出の大きいもの	1.0 軒出45cm程度 のもの	→ 0.90 軒出の小さい もの		床面積			
			0.3mm 厚	6,550							1.10 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪い もの

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
屋根仕上	勾板	鋼板	塗装亜鉛めつき鋼板	長尺板	瓦棒	0.27mm厚	6,200	建床面積一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル				積	
					横葺	0.40mm厚	5,650						
						0.30mm厚	5,430						
						0.27mm厚	5,380						
					波板葺	0.40mm厚	4,620						
						0.30mm厚	4,360						
				0.27mm厚		4,320							
				折板	1.2mm厚	5,230							
					1.0mm厚	4,920							
					0.8mm厚	4,610							
				銅板		瓦棒	0.20mm厚						16,830
							横葺						0.40mm厚
	0.35mm厚	22,370											
	0.30mm厚	14,520											
	0.20mm厚	13,350											
	アルミニウム板	普通板	瓦棒	0.8mm厚	12,070								
				0.5mm厚	8,630								
				0.4mm厚	8,090								
			波板葺	0.3mm厚	6,830								
				0.5mm厚	7,020								
				0.4mm厚	6,480								
		長尺板	瓦棒	0.5mm厚	7,630								
				0.4mm厚	7,480								
		ステンレス板		0.8mm厚	22,080								
				0.6mm厚	17,080								
	0.3mm厚			10,820									
	フッ素樹脂鋼板		0.6mm厚	8,560									
	断熱材複合鋼板パネル					19,080							
	ガラス板	板ガラス 5mm厚		6,200									
		網入ガラス板(磨き板) 6.8mm厚		11,660									
		波型網入ガラス6mm厚	鋼製特殊金物止	16,360									
	波型スレート	大波板	普通板	野地板あり	4,480								
				野地板なし	3,060								
小波板		普通板	野地板あり	4,470									
			野地板なし	3,050									

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
屋根仕上	勾配	波型スレート	小波板	着色板	野地板あり	5,350	建床面積一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル			建床面積
		厚型スレート		棧瓦平型、小豆色		6,430				
		繊維強化セメント板		着色板		7,630				
		天然スレート		横 葺		8,840				
	仕	合成樹脂板	ポリエステル大波板	1.5mm厚		5,780				
				1.0mm厚		4,610				
				0.8mm厚		3,950				
			アクリル	3.0mm厚		8,080				
				2.0mm厚		6,810				
				1.5mm厚		6,300				
		塩化ビニル大波板	1.5mm厚		3,970					
			0.8mm厚		3,320					
		ポリカーボネート	4mm厚		15,110					
			3mm厚		12,380					
	2mm厚		9,690							
	アスファルトシングル				5,330					
	各部算分	装	油性ペイント		560	延べ床面積一・〇平方メートル当たり				
酒精ペイント			1,070							
合成樹脂系エマルジョンペイント			680							
合成樹脂系ペイント			上		1,960					
			並		1,210					
ラッカー			上		2,650					
			並		1,650					
耐酸ペイント			1,320							
特殊ペイント			防水塗料		890					
			多彩塗料		1,420					
砂壁状塗材			2,430							
京壁塗			3,120							
珪藻土塗			3,510							
漆喰塗			3,630							
共通	吹付	薄付外装仕上	アクリルリシン相当		510					
		薄付内装仕上	じゅらく相当		920					
		厚付外装仕上	樹脂スタッコ相当		1,380					
		軽量鉄骨天井仕上	パーライト吹付相当		1,360					
		複層内外装仕上	セメント系吹付タイル相当		1,400					
		複層内装仕上	エポキシ樹脂系相当		1,750					

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率											
各部分別共通	加算評点項目	吹付	複層防水仕上	アクリル系	1,960	※ 加算評点項目の補正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に従う。									
			ロックウール吹付		1,500										
			メタルラス下地		470										
		下地等	断熱・吸音材	上		2,420	延べ床面積・〇平	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7	※ 断熱・吸音材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に従う。			
中				1,240	程度の良いもの	普通のもの			程度の悪いもの						
並				840											
建具の面積が明確でないもの	建具の面積が明確でないもの	木製建具			外部	内部	延べ床面積・〇〇平方メートル当たり	外部	開口部面積	2.00 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積・〇〇平方メートル当たり		
			サッシュ	スライド式(引違い、開き)	枠見込120mm	2,080			2,920	開口部面積	大きいもの	普通のもの		小さいもの	
					枠見込100mm	1,700			2,380		施工の程度	1.50 ←		1.0	→ 0.70
					枠見込90mm	1,500			2,110			程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの
			ツ	回転式	枠見込100mm	1,940			2,720	開口部面積	大きいもの	普通のもの		小さいもの	
					枠見込90mm	1,680			2,350		施工の程度	1.50 ←		1.0	→ 0.70
			ユ	固定式(嵌殺し)	枠見込120mm	1,220			1,700	開口部面積		大きいもの		普通のもの	小さいもの
					枠見込100mm	1,020			1,420		施工の程度	1.50 ←		1.0	→ 0.70
					枠見込90mm	880			1,230			程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの
			上げ下げ		枠見込100mm	1,960			2,740						
			単板張合板			7,090			9,930						
			フラッシュ戸	合成樹脂被覆合板	上	5,700			7,980						
		並			2,960	4,140									
		しな合板			2,710	3,790									
		かまち戸	檜		3,690	5,160									
			杉		3,110	4,360									
			ラワン		2,550	3,570									
		ふすま	上		1,960	2,740									
			並		1,200	1,680									
		障子	猫間(ガラス共)		3,780	5,290									
			腰付額入(ガラス共)		2,580	3,610									
			腰付額なし		1,150	1,610									
		雨戸	木製		930	1,300									
			金属製		570	800									
		網戸	ステンレス網		780	1,090									
			合成樹脂網		410	580									
		金属製建具	アルミニウム	スライド式(引違い、開き)	枠見込100mm	5,690	7,970								
					枠見込70mm	4,810	6,730								
					枠見込60mm	4,080	5,720								

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建 具 面 積 が 明 確 な い も の 具			外部	内部	外内部 延延 べべ 床床 面積積 ・・ 〇〇 平方方 メートル メートル 当たり りり 〇〇 ・・ 一四 平方方 メートル メートル					延 延 べ べ 床 床 面 面 積 積 ・ ・ 〇 〇 平 平 方 方 メ メ ー ー ト ト ル ル 当 当 た た り り 〇 〇 ・ ・ 一 一 〇 〇 平 平 方 方 メ メ ー ー ト ト ル ル		
	鋼製扉		枠見込 150mm	5,690		7,970						
			枠見込 100mm	4,810		6,730						
			枠見込 85mm	4,080		5,720						
	アルミニウムサッシ	スライド式 (引違い、開き)	枠見込 100mm	3,130		4,390						
			枠見込 70mm	1,960		2,740						
			枠見込 60mm	1,670		2,340						
		回転式	枠見込 100mm	3,770		5,270						
			枠見込 70mm	2,320		3,250						
			枠見込 60mm	1,970		2,760						
	固定式 (嵌殺し)	枠見込 100mm	2,640	3,700								
		枠見込 70mm	1,700	2,380								
		枠見込 60mm	1,340	1,870								
	すべり出し	枠見込 100mm	3,700	5,180								
		枠見込 70mm	2,600	3,650								
		枠見込 60mm	1,900	2,660								
	アルミニウム かまち戸		枠見込 100mm	5,110		7,160						
			枠見込 70mm	3,870		5,420						
	アルミニウム フラッシュ戸		枠見込 100mm	5,610		7,860						
			枠見込 70mm	4,150		5,810						
	アルミニウム 網戸	ステンレス網		480		670						
		合板樹脂網		340		480						
	フレームレスドア	強化ガラス戸		自動		35,220	49,310					
				手動		16,510	23,120					
	アクリル戸			自動		27,840	38,980					
				手動		7,760	10,870					
	アコーディオンドア (アルミ縁のもの)			1,780		2,500						
	ガラスブロック	透明	115×115×95(mm)	5,010		7,010						
		透明	145×145×95(mm)	3,840		5,380						
		透明	190×190×95(mm)	3,070		4,290						
		色物	145×145×95(mm)	4,510		6,320						
	(注) サッシ等(フレームレスドア、ガラスブロックを除く。)の場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。											
	ガラス	フロート板ガラス	透明	6mm厚		220	300					
5mm厚				160	220							
3mm厚				110	150							

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
建 具 面 積 が 明 確 で な い も の	ガ ラ ス			外部	内部	外 内 部 延 べ 床 面 積 一 ・ 〇 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り 〇 〇 ・ 一 〇 平 方 メ ー ト ル				延 べ 床 面 積 一 ・ 〇 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り 〇 〇 ・ 一 〇 平 方 メ ー ト ル					
		型板ガラス	4mm厚	120	170										
		網入板ガラス	型板	6.8mm厚	230						320				
			磨き板	10.0mm厚	920						1,290				
				6.8mm厚	540						760				
		フロート	5~6mm厚	400	560										
		合わせガラス	フロート	5mm + 5mm厚	1,000						1,400				
				3mm + 3mm厚	560						780				
		熱線吸収板	熱線吸収板	3mm + 5mm厚	1,020						1,420				
				3mm + 3mm厚	630						880				
		強化ガラス	フロート	10mm厚	1,160						1,620				
				6mm厚	510						720				
		熱線吸収板	熱線吸収板	8mm厚	1,230						1,720				
				6mm厚	610						860				
		複層ガラス	普通板	18mm厚	870						1,220				
				16mm厚	720						1,010				
				12mm厚	450						630				
		普通板 + 網入磨き板	普通板 + 網入磨き板	18.8mm厚	1,340						1,870				
				17.8mm厚	1,290						1,810				
		熱線吸収板	熱線吸収板	16mm厚	820						1,160				
熱線反射ガラス	熱線反射ガラス	10mm厚	810	1,130											
スラッシュド	形、リブとも普通のもの	14,570	20,400												
建 具 面 積 が 明 確 な も の	木 製 建 具	サ ツ シ ユ	スライド式 (引違い、開き)	枠見込 120mm	20,890	一 ・ 〇 〇 平 方 メ ー ト ル	施工の 程 度	1.50 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの					
				枠見込 100mm	17,040										
				枠見込 90mm	15,080										
			回転式	枠見込 100mm	19,440										
				枠見込 90mm	16,840										
			固定式 (嵌殺し)	枠見込 120mm	12,210										
		枠見込 100mm		10,200											
		枠見込 90mm		8,830											
		上げ下げ	枠見込 100mm	19,620											
		フラッシュ戸	単板張合板		70,990										
			合成樹脂 被覆合板	上	57,070										
				並	29,620										
しな合板			27,110												
かちま戸	檜		36,910												



劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率					
建 具 面 積 が 明 確 な も の 具	木 製 建 具	かまち戸	杉	31,180	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル				建 具 面 積	
			ラ ワ ン	25,560						
		ふすま	上	19,630						
			並	12,020						
		障 子	猫 間 (ガラス共)							37,820
			腰付額入 (ガラス共)							25,820
			腰 付 額 な し							11,520
		雨 戸	木 製							9,350
			金 属 製							5,740
	網 戸	ステンレス網		7,810						
		合 成 樹 脂 網		4,170						
	鋼 製 扉	鋼 製 扉		枠見込 150mm						56,940
				枠見込 100mm						48,100
				枠見込 85mm						40,880
		ア ル ミ ニ ウ ム	スライド式 (引違い、 開き)	枠見込 100mm						31,380
				枠見込 70mm						19,610
				枠見込 60mm						16,730
		回 転 式	回 転 式	枠見込 100mm						37,710
				枠見込 70mm						23,280
				枠見込 60mm						19,770
		固 定 式 ( 嵌 殺 し)	固 定 式 (嵌殺し)	枠見込 100mm						26,490
				枠見込 70mm						17,010
				枠見込 60mm						13,410
		す べ り 出 し	す べ り 出 し	枠見込 100mm						37,050
				枠見込 70mm						26,090
				枠見込 60mm						19,000
	ア ル ミ ニ ウ ム か ま ち 戸	アルミニウム かまち戸		枠見込 100mm						51,180
				枠見込 70mm						38,780
	ア ル ミ ニ ウ ム フ ラ ッ シュ 戸	アルミニウム フラッシュ戸		枠見込 100mm						56,190
				枠見込 70mm						41,500
	ア ル ミ ニ ウ ム 網 戸	アルミニウム 網戸		ステンレス網						4,840
				合板樹脂網						3,440
	フ レ ー ム レ ス ド ア	強化ガラス戸		自 動						352,270
手 動				165,190						
アクリル戸		自 動	278,470							
		手 動	77,660							



劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
特殊設備	舞台		19,330	メートル平方	程度	1.50 上程度のもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.55 簡単なもの	舞台面積	
	固定椅子	上	38,910	一席	程度	1.20 程度の良いもの	← 1.0 普通のもの			席数
		中	21,040							
		並	7,160							
	グリル	ステンレス系	93,850	メートル平方	程度	1.20 上程度のもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの		見付面積
		アルミニウム系	49,470							
		スチール系	28,570							
		プレキャストコンクリート系	10,260							
	ルーバー	ステンレス系	40,830	メートル平方	機構	1.30 可動式	1.0 固定式			見付面積
		アルミニウム系	20,380		程度	1.20 上程度のもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの		
		スチール系	19,710							
		プレキャストコンクリート系	10,260							
	既製間仕切		13,880	メートル平方	程度	1.20 上程度のもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.70 簡単なもの	見付面積	
	カウンター	黒みかげ石練付板	83,810	メートル平方	程度	1.20 上程度のもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの		見付面積
デコラ		48,180								
木製		28,690								
造り付け家具	練付板	25,800	メートル平方	程度	1.20 上程度のもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの		見付面積	
	デコラ	22,910								
	木製	11,410								
建築設備	電気	動力配線設備	2,060	一・〇平方メートル	操作方式及び監視方式	1.0 中央監視あり 自動	→ 0.75 中央監視なし 手動	延べ床面積		
					程度	1.50 上等なもの	← 1.0 普通のもの		→ 0.90 普通以下のもの	
					動力負荷	1.30 多いもの	← 1.0 普通のもの		→ 0.60 少ないもの	
					規模	1.05 900㎡程度のもの	← 1.0 1,800㎡程度のもの		→ 0.93 3,600㎡程度のもの	
建築設備	電気	電灯コンセント配線設備	2,110	一・〇平方メートル	配線法	1.0 金属管内にビニル電線をおさめたもの	→ 0.80 CD管内にビニル電線をおさめたもの	延べ床面積		
					配置	1.40 密度の高いもの	← 1.0 普通のもの		→ 0.65 ビニルケーブルを露出配線したもの	
					配置	1.40 密度の高いもの	← 1.0 普通のもの		→ 0.70 密度の低いもの	

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	照明器具	電灯コンセント配線設備	一・〇平方メートル	フロアコンセント	1.15 ← 全館にあるもの	1.0 一部分にあるもの	→ 0.97 ないもの	延べ床面積	
				スイッチ	1.06 ← 特殊なもの	1.0 普通のもの			
				規模	1.05 ← 900㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの		
	照明器具	蛍光灯用器具	1,880	対象床面積一・〇平方メートル当たり	配置	1.40 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの	対象床面積
					型式	1.70 ← カバー付のもの	1.0 下面開放のもの	→ 0.80 直付のもの	
					取付		1.0 埋込のもの	→ 0.75 吊下げのもの → 0.60 直付のもの	
					点灯		1.0 瞬時点灯のもの	→ 0.85 グロー点灯のもの	
					天井高	1.60 ← 3.5m程度のもの	1.0 2.8m程度のもの	→ 0.70 2.4m程度のもの	
	照明器具	白熱灯用器具	1,580	メートル面当たり一・〇平方	配置	1.30 ← 灯数が多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 灯数が少ないもの	対象床面積
					取付		1.0 埋込のもの	→ 0.90 吊下げのもの → 0.80 直付のもの	
					程度	1.60 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	
	設備	電話配線設備	370	一・〇平方メートル	配置	1.15 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの	延べ床面積
フロアダクト					3.00 ← 全館にあるもの	1.0 一部分にあるもの	→ 0.80 ないもの		
規模					1.05 ← 900㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの		
設備	呼出信号設備	10,370	一組	配置	1.20 ← 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	組数	
				程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの		
設備	盗難非常通報装置	290,600	一台	配置		1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	台数	
				程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築	電	インターホン配線設備	17,160	一組	配置	1.20 ← 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	組数	
					程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
	気	拡声器配線設備	380	対象床面積1㎡当たり	器具数	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	対象床面積	
					程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
	設備	工業用テレビ配線設備	36,660	一組	配置	1.20 ← 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	組数	
					程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
	備	テレビジョン共同聴視設備	局所的なもの	257,100	一組	器具数	1.60 ← 10台1組程度のもの	1.0 5台1組程度のもの	→ 0.70 3台1組程度のもの	組数
		衛生設備	給水設備	1,570	一・〇平方メートル	方式		1.0 高架水槽方式のもの	0.80 直結増圧方式のもの 0.70 直結給水方式のもの	延床面積
	集中性					1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの		
	設備の多少					1.30 ← 給水箇所が多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 給水箇所の少ないもの		
管材						1.0 ライニング鋼管のもの	→ 0.75 塩化ビニル管のもの			
規模	1.05 ← 900㎡程度のもの					1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの			
備	排水設備	1,870	一・〇平方メートル	方式	1.30 放流ができないもの	1.0 放流ができるもの		延床面積		
				集中性	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの			
				設備の多少	1.30 ← 排水箇所が多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 排水箇所の少ないもの			

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	排水設備			管 材	1.05 ← 塗装鋼管のもの	1.0 ライニング鋼管のもの	→ 0.80 塩化ビニル管のもの	延べ床面積	
				程 度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの		
				規 模	1.05 ← 900㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの		
	中央式給湯設備		1,530	一・〇平方メートル	配 置	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	延べ床面積
					管 材		1.0 被覆鋼管のもの	→ 0.95 ステンレス鋼管のもの	
					程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
	衛生器具設備		970	一・〇平方メートル	設備の多少	1.30 ← 器具数の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 器具数の少ないもの	延べ床面積
					程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
					規 模	1.05 ← 900㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの	
	ガス設備		370	一・〇平方メートル	基 準		1.0 都市ガスのもの	→ 0.93 準都市ガス扱いプロパンガスのもの	延べ床面積
					集中性	1.15 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	
					設備の多少	1.30 ← 口数の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 口数の少ないもの	
規 模					1.05 ← 900㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの		
浄化槽設備	40人槽	272,600	一 個	程 度	1.20 ← ポンプアップ式のもの	1.0 普通のもの		個 数	
	140人槽	1,392,000							
空調設備	空調設備	中央熱源方式 (中央に冷凍機とボイラーを設置)	18,910	一・〇平方メートル	ベリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積

劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	空調設備	中央熱源方式 (中央に冷凍機とボイラーを設置)	対象床面積 1,000㎡ ・○平方メートル 当たり	冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの	対象床面積
				空調機ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 500㎡/台 程度のもの		
				配管方式	1.15 ← 4パイプ方式	1.0 2パイプ方式		
				ダクト方式	1.05 ← VAV方式	1.0 CAV方式		
				制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみ の制御		
				規模	1.05 ← 1,000㎡程度の もの	1.0 3,000㎡程度の もの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの	
	空調設備	個別空調方式	対象床面積 13,430㎡ ・○平方メートル 当たり	冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの	対象床面積
				ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの		
				換気の程度	1.10 ← 全熱交換器使用 の程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 第3種換気程度 のもの	
				ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		
				冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの	
				ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 500㎡/台 程度のもの		
空調設備	中央熱源冷房設備 (中央に冷凍機を設置)	対象床面積 15,290㎡ ・○平方メートル 当たり	ダクト方式	1.05 ← VAV方式	1.0 CAV方式		対象床面積	
			制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみ の制御			
			規模	1.05 ← 1,000㎡程度の もの	1.0 3,000㎡程度の もの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの		
			形式	1.20 ← ファンコイル のもの	1.0 コンベクター のもの	→ 0.85 放熱器のもの		
			規模	1.05 ← 1,000㎡程度の もの	1.0 3,000㎡程度の もの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの		
			ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 500㎡/台 程度のもの			
空調設備	中央熱源温風暖房設備 (中央にボイラーを設置)	対象床面積 10,330㎡ ・○平方メートル 当たり	ダクトの有無	1.20 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積	
			規模	1.05 ← 1,000㎡程度の もの	1.0 3,000㎡程度の もの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの		

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建	空	床暖房設備	12,490	対方メートル当たり 一・〇平方	床面発熱方式	2.00 電気式のもの	1.0 温水式のもの		対象床面積	
					施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの		
	調気設備	換気設備	3,950	対方メートル当たり 一・〇平方	機能	1.60 1種換気のもの	1.0 2種又は3種換気のもの		対象床面積	
					送風機の種類		1.0 シロッコファン	→ 0.50 軸流ファン		
					ダクト	1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡素なもの		
		換気扇	19,130	一台	大きさ	1.60 ← 径50cmのもの	1.0 径40cmのもの	→ 0.80 径30cmのもの	台数	
		一般機械排煙	314,500	一 排煙口					排煙口数	
	非常用エレベーターの乗降ロビー及び特別避難階段の附室排煙	494,200								
	築	設防	火災報知設備	810	一・〇平方メートル	施設圏		1.0 全館にあるもの	→ 0.50 一部分にあるもの	延べ床面積
						感知方式		1.0 煙感知器のあるもの	0.90 煙感知器なしスポット型方式のもの  0.86 空気管方式のもの	
間仕切程度						1.25 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの		
規模						1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
						1.05 ← 900㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの		
備		避雷設備	避雷突針設備	252,700	一 基	突針数		1.0 単独のもの	→ 0.80 基数の多いもの	基数
						建物の高さ	1.30 ← 60mのもの	1.0 30mのもの	→ 0.95 20mのもの	
		避雷導体設備	3,280	一 メートル					延べメートル	
		消火栓設備	消火栓設備	279,500	一 台	型式		1.0 専用栓付屋内消火栓のもの	0.80 屋内消火栓のみのもの  0.50 専用栓のみのもの	消火栓台数
						ヘッド数	1.15 ← ヘッド数20組以上のもの	1.0 ヘッド数10組以下のもの		
ドレンチャージャー設備	ドレンチャージャー設備	2,370	一 メートル	程度	1.30 ← 延べ30m程度のもの	1.0 延べ80m程度のもの	→ 0.80 延べ130m程度のもの	延べメートル		



劇場、娯楽場用等のホール型建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
消火設備	消火設備	不活性ガス消火設備	2,910	<small>対メ 床積 ・○平</small> 対象メ 床積 ・○平	規模	1.20 ← 1,500㎡程度のも もの	1.0 3,000㎡程度のも もの	→ 0.90 4,500㎡程度のも もの	対象容積
		泡消火設備	11,590		規模	1.20 ← 500㎡程度のも もの	1.0 1,000㎡程度のも もの	→ 0.90 1,500㎡程度のも もの	対象床面積
		スプリンクラー設備	3,430		程度	1.10 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	対象床面積
搬送設備	乗用エレベーター	規格型	4,646,000	一 台	積載量	1.20 ← 1,000kg(15人乗)のもの	1.0 600kg(9人乗)のもの	→ 0.92 400kg(6人乗)のもの	台 数
					着床数	1.15 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.90 5箇所のもの	
					速度	1.27 ← 105m/minのもの	1.0 60m/minのもの	→ 0.95 45m/minのもの	
					程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの	
					並列運転数	1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		
	ベーター	中速特注型	17,598,000	一 台	積載量	1.20 ← 2,000kg(30人乗)のもの	1.0 1,000kg(15人乗)のもの	→ 0.93 5箇所のもの	台 数
					着床数	1.11 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.85 120m/minのもの	
					速度	1.12 ← 210m/minのもの	1.0 180m/minのもの	→ 0.80 普通以下のもの	
					程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの		
					並列運転数	1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		
(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正後に879,200を加算すること。									
備	人荷用エレベーター	7,971,000	一 台	積載量	1.35 ← 4,000kgのもの	1.0 2,000kgのもの	→ 0.76 1,000kgのもの	台 数	
				着床数	1.20 ← 8箇所のもの	1.0 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの		

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	運搬設備	人荷用エレベーター	7,971,000	一	速度	1.31 ← 105m/minのもの	1.0 60m/minのもの	→ 0.95 45m/minのもの	台数
				台	程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
仮設工事			3,490	一	仮設工事の難易	1.50 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.70 簡単なもの	延べ床面積
				二	建物の程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの	
その他の工事			2,570	一	その他の工事の多	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積

(4) 銀行用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率					
主	鉄骨鉄筋コンクリート	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	40,550	延べ床面積1,076.1㎡ 鉄骨・鉄筋・コンクリート立方メートル当たり鉄骨	ホールの階高	1.20 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積
						柱間	1.20 ←	1.0	→ 0.90	
						地階	1.05 ←	1.0	→ 0.95	
						工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95	
主	鉄骨コンクリート造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = { 169,910×鉄骨使用量 (単位 t) } + { 100,640×鉄筋使用量 (単位 t) } + { 26,250×コンクリート使用量 (単位 m <sup>3</sup> ) }				工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95	
						工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95	
						工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95	
						工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95	
構造	鉄筋コンクリート	鉄筋使用量が明確でない建物	鉄筋コンクリート造	34,950	延べ床面積1,076.1㎡ 鉄骨・鉄筋・コンクリート立方メートル当たり	ホールの階高	1.20 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積
						柱間	1.50 ←	1.0	→ 0.95	
						地階	1.05 ←	1.0	→ 0.95	
						工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95	
構造	鉄筋コンクリート造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = { 100,640×鉄筋使用量 (単位 t) } + { 26,250×コンクリート使用量 (単位 m <sup>3</sup> ) }				工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95	
						工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95	
						工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95	
						工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95	
部	鉄筋コンクリート造	鉄骨、鉄筋使用量が明確でない建物	鉄筋コンクリート造 (屋根に鉄骨トラスを使用しているもの)	32,390	延べ床面積1,076.1㎡ 鉄骨・鉄筋・コンクリート立方メートル当たり鉄骨	規模の大小	1.20 ←	1.0	→ 0.85	延べ床面積
						建床面積600㎡程度のもの	建床面積330㎡程度のもの	建床面積165㎡程度のもの		
						ホールの階高	1.20 ←	1.0	→ 0.90	
						柱間	1.50 ←	1.0	→ 0.95	
						地階	1.05 ←	1.0	→ 0.95	
						工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95	
部	鉄筋コンクリート造	鉄骨、鉄筋使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 (屋根に鉄骨トラスを使用しているもの) (算式) 標準評点数 = { 169,910×鉄骨使用量 (単位 t) } + { 100,640×鉄筋使用量 (単位 t) } + { 26,250×コンクリート使用量 (単位 m <sup>3</sup> ) }				工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95	
						工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95	
						工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95	
						工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95	
						工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95	
						工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95	

銀行用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
主体	鉄骨	鉄骨造	鉄骨の使用量が明確でない建物	耐火被覆あり	15,780	延べ床面積 一〇〇八三メートル	ホール の階高	1.20 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積積				
				錆止め塗装のもの	16,850			10m程度のも	8m程度のも	6m程度のも					
				耐火被覆なし	14,100			柱間	1.50 ←	1.0		→ 0.95			
				錆止め塗装のもの	15,170				10m程度のも	6m程度のも		4m程度のも			
				亜鉛めっき加工のもの	18,910				規模	1.02 ←		1.0	→ 0.96		
				900㎡程度のも	1,800㎡程度のも		3,600㎡程度のも								
				工事形態	1.05 ←		1.0	→ 0.95	複雑なもの	普通のもの		単純なもの			
	鉄骨造	鉄骨の使用量が明確な建物	鉄骨の使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数=A×鉄骨使用量(単位t) A:耐火被覆ありのもの 190,210 耐火被覆ありで錆止め塗装のもの 203,080 耐火被覆なしのもの 169,910 耐火被覆なしで錆止め塗装のもの 182,780 耐火被覆なしで亜鉛めっき加工のもの 227,910				18,660	規 模	1.02 ←	1.0		→ 0.96	900㎡程度のも	1,800㎡程度のも	3,600㎡程度のも
			工事形態	1.05 ←	1.0				→ 0.95	複雑なもの		普通のもの	単純なもの		
構	コンクリートブロック造			18,660	延べ床面積 一〇〇八三メートル	階層数	1.10 ←	1.0	→ 0.90	3階建のもの	2階建のもの	平家建のもの			
						ホール の階高	1.35 ←	1.0		11m程度のも	8m程度のも				
						壁 厚	1.20 ←	1.0		20cm程度のも	15cm程度のも				
部	造	屋	鉄筋コンクリート造		5,800	建 当 た り 一 〇 〇 平 方 メ ー ト ル						建 床 面 積 一 〇 〇 平 方 メ ー ト ル			
			気泡コンクリート板	150mm厚			6,890								
				125mm厚			5,980								
				100mm厚			5,190								
				75mm厚			4,670								
			プレキャストコンクリート板	100mm厚			10,860								
				40mm厚(リブ付)			7,370								
			軽量コンクリート打	大角型波鋼板(捨型枠のもの) 1.6mm厚			7,460								
				角型波鋼板(捨型枠のもの) 1.2mm厚			6,130								
				ラスシート(捨型枠のもの)			5,320								
造	根	勾配屋根		5,010	建 当 た り 一 三 〇 平 方 メ ー ト ル	勾配の大小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	かね勾配のもの	4.5/10程度のも	2.5/10程度のも			
						軒出の大小	1.20 ←	1.0	→ 0.90	軒出の大きいもの	軒出45cm程度のも	軒出の小さいもの			
造	床	鉄筋コンクリート造		4,970	延 べ 床 面 積 一 〇 〇 平 方 メ ー ト ル						延べ床面積積				
		束立床				1,840									
		気泡コンクリート板	150mm厚				6,930								

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率							
主 体 構 造 部 造	気泡コンクリート板	125mm 厚	6,030	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					延べ床面積			
		100mm 厚	5,240									
		75mm 厚	4,640									
	プレキャストコンクリート板	100mm 厚	10,860									
		40mm厚 (リブ付)	7,370									
	大角型波鋼板	2.3mm 厚	5,090									
		1.6mm 厚	4,260									
	角型波鋼板	1.2mm 厚	3,880									
		0.8mm 厚	3,320									
	軽量コンクリート打	大角型波鋼板 (捨型枠のもの) 1.6mm厚	7,460									
角型波鋼板 (捨型枠のもの) 1.2mm厚		6,190										
ラスシート (捨型枠のもの)		5,330										
コンクリート叩		3,370										
基 地 階 の 礎 あ 工 建 事 物	根切り工事 (割栗地業を含む。)	30,570	深さ五メートル (一・〇平方メートル)	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	地階部分の面積				
				地階	1.20 ← 地下2階のもの	1.0 地下1階のもの						
				地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通の地盤	→ 0.85 堅牢な地盤					
				敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所	1.0 普通のもの						
	杭打地業	9,880	一本	一本	杭の径及び長さ	3.50 ← 末口径18cm 長さ12mのもの	1.0 末口径18cm 長さ5.5mのもの	→ 0.50 末口径12cm 長さ2mのもの	本数			
					鉄筋コンクリート杭	27,820	一本	杭の径及び長さ		5.00 ← 末口径50cm 長さ14mのもの	1.0 末口径30cm 長さ7mのもの	→ 0.40 末口径20cm 長さ2mのもの
					場所打コンクリート杭	539,130	一本	杭の径		1.50 ← 末口径200cmのもの	1.0 末口径100cmのもの	→ 0.80 末口径80cmのもの
								杭の長さ		1.25 ← 長さ20mのもの	1.0 長さ15mのもの	→ 0.75 長さ10mのもの
	(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。											

銀行用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
基礎	地階	根切り工事 (割栗地業を含む。)	1,440	深さメートル メートル (一・〇平方)	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	建
					地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通の地盤	→ 0.85 堅牢な地盤	
					敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不便な場所	1.0 普通のもの		
	礎	鉄筋コンクリート基礎 (根切り工事を含む。)	10,820	建床面積延長一・〇メートル	施工量の多少	1.20 ← 建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの	1.0 建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	→ 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの	面積
					施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
	工事	独立基礎 (根切り工事を含む。)		7,110	一個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの
建物		杭打地業	4,380	一本	杭の径及び長さ	1.65 ← 末口径18cm長さ5.5mのもの	1.0 末口径15cm長さ3mのもの	→ 0.50 末口径9cm長さ1.8mのもの	本数
					鉄筋コンクリート杭	20,740	一本	杭の径及び長さ	
				(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。					
外周壁骨組	木造	90mm厚	2,570	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇九平方メートル	外周壁面積の大小	1.60 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積
		コンクリートブロック造	150mm厚			6,010	延べ床面積1.0㎡当たり1.76㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり1.09㎡のもの	
	軽量鉄骨造	100mm厚 (現場組のもの)	2,320		施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	
		65mm厚 (既製のもの)	1,200			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
	鉄筋コンクリート造 120mm厚		9,040						
	気泡コンクリート板	150mm厚	8,530						
		125mm厚	7,300						
		100mm厚	6,420						
		75mm厚	5,700						
	プレキャストコンクリート板	100mm厚	11,480						
		40mm厚(リブ付)	7,680						
	押出成型セメント板	60mm厚	8,510						
50mm厚		8,060							
化粧コンクリートブロック積み	190mm厚	13,600							
	120mm厚	9,450							

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
間仕切組	木造 90 mm 厚		700	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル	間仕切面積の大小	3.00 ←	1.0		延べ床面積		
	コンクリートブロック造	150mm 厚	1,640			延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡程度のも	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.30㎡程度のも				
		100mm 厚	1,170								
	鉄骨造 100 mm 厚		660								
	軽量鉄骨造	100mm厚 (現場組のもの)	630								
		65mm厚 (既製のもの)	330								
	鉄筋コンクリート造 120mm 厚		2,640								
	気泡コンクリート板	150mm 厚	2,340								
		125mm 厚	2,000								
		100mm 厚	1,760								
		75mm 厚	1,560								
	プレキャストコンクリート板	100mm 厚	3,150								
		40mm厚 (リブ付)	2,100								
	押出成型セメント板	60mm 厚	2,350								
		50mm 厚	2,220								
	石膏ボード間仕切	二時間耐火仕様	2,210								
一時間耐火仕様		1,710									
化粧コンクリートブロック積み	190mm 厚	3,730									
	120mm 厚	2,590									
外部仕上	石材系仕上		特	43,530	外部仕上面積の大小	1.60 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.76㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.55㎡のもの
			上	30,140							
			中	20,620							
			並	13,890							
	モルタル		かき落とし	3,480	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの
			はけ引き	2,880							
			木ごて磨き	2,690							
			金ごて磨き	3,080							
	コンクリート打放		上	4,190							
			並	3,420							
	外装タイル		二丁掛	7,860							
			モザイクタイル	3,910							
鋼板	亜鉛めっき鋼板		0.4mm 厚	3,580							
			0.3mm 厚	3,480							
	めっき亜鉛塗装鋼板 成型板	上	5,790								
		中	5,550								
		並	5,190								

銀行用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
外	鋼	塗装亜鉛めっき鋼板	波板	0.40mm厚	3,230	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇九平方メートル				
				0.29mm厚	2,920					
			角波板	0.4mm厚	4,130					
				0.3mm厚	3,540					
			折板	山高175mm	4,880					
				山高150mm	4,500					
		山高85mm		3,930						
		板	ほうろう鋼板		32,010					
			メラミン鋼板		21,810					
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板		11,800							
	印刷鋼板		9,590							
	ステンレス板	上		43,520						
		並		36,260						
	アルミニウム板	成型板	上	18,600						
中			15,950							
並			12,960							
着色板		21,650								
アルミダイカスト		35,380								
繊維強化セメント板	フレキシブル板	8mm厚	5,030							
		6mm厚	4,490							
		4mm厚	4,000							
	波板	6mm厚	2,590							
		平板	8mm厚	3,810						
	6mm厚		3,490							
	着色板		4,900							
硬質木片セメント板	25mm厚		5,410							
	18mm厚		4,680							
	12mm厚		4,050							
合成樹脂板	塩化ビニル	1.0mm厚	2,400							
		0.8mm厚	2,080							
	ポリエステル	1.0mm厚	3,550							
		0.8mm厚	2,990							
	アクリル	3mm厚	4,780							
		2mm厚	3,710							
	ポリカーボネート	1.0mm厚	3,730							
		0.7mm厚	2,510							

延べ床面積



部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
外部仕上	断熱材複合鋼板パネル			10,130	延べ床面積一・〇九平方メートル					延べ床面積			
	カーテンウォール	金属製	ステンレス製パネル形式のもの	46,100									
			アルミニウム製方立形式のもの	26,840									
		PC系	形状が複雑なサッシュ組込のもの	50,200									
	フラットなサッシュ組込のもの		30,380										
	フラットなパネルのもの		13,420										
結晶化ガラス			38,890										
内部仕上	石材系仕上		特	58,060	内部仕上面積の大小	1.20 ←	1.0	→ 0.70	延べ床面積 1.0㎡当たり 2.15㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.79㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.24㎡のもの		
			上	40,110									
			中	27,220									
			並	18,930									
	モルタル		かき落とし	5,720	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
			金ごて磨き	5,060									
			はけ引き	4,740									
	コンクリート打放		上	6,890	延べ床面積一・〇九平方メートル当たり一・七九平方メートル							延べ床面積	
			並	5,620									
	内装タイル		200mm角相当	10,650									
			150mm角相当	9,110									
			100mm角相当	8,590									
	鋼板	亜鉛めっき鋼板		0.4mm厚									5,880
				0.3mm厚									5,720
		塗めっき亜鉛鋼板	成型板	上									8,410
				中									8,010
				並									7,420
		ほうろう鋼板											51,440
		メラミン鋼板											34,690
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板											18,250
印刷鋼板			14,620										
ステンレス板		上	81,990										
		中	70,360										
		並	58,420										
アルミニウム板	成型板		上	29,420									
			中	25,070									
			並	20,150									
	吸音板			20,630									
	着色板			34,450									

銀行用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率					
内 部 仕 上	アルミニウム板	アルミダイカスト		56,970	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・七九平方メートル	延	べ	床	面	積
	アルミ樹脂積層板			15,730						
	繊維強化セメント板	フレキシブル板	8mm厚	7,140						
			6mm厚	6,240						
			4mm厚	5,440						
		平板	8mm厚	5,330						
			6mm厚	4,760						
	合成樹脂板	塩化ビニル	3mm厚	11,420						
			2mm厚	9,360						
			1mm厚	7,530						
		メラミン	2.0mm厚	10,430						
			1.6mm厚	8,860						
			1.2mm厚	8,390						
		ポリカーボネート	4mm厚	20,150						
			3mm厚	16,390						
			2mm厚	12,690						
		アクリル	3.0mm厚	10,470						
			2.0mm厚	8,710						
			1.5mm厚	8,010						
	繊維板	12mm厚	4,900							
		9mm厚	4,450							
	木毛セメント板	普通板	25mm厚	4,340						
			20mm厚	4,170						
			9~15mm厚	4,060						
		化粧板	25mm厚	4,860						
	硬質木片セメント板	25mm厚	7,780							
		18mm厚	6,560							
12mm厚		5,450								
木片セメント板	50mm厚	6,980								
	30mm厚	5,580								
石膏ボード	普通板	15.0mm厚	3,410							
		12.5mm厚	2,640							
		9.5mm厚	2,520							
	化粧板	9.5mm厚	2,970							
	GL工法	12.5mm厚	1,790							
		9.5mm厚	1,660							

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位							
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率											
床	珪酸カルシウム板	8mm厚	4,760	延べ床面積 1.79平方メートル					延べ床面積							
	珪酸カルシウム板化粧板	6mm厚	7,160													
	コルク板									12,470						
	木質系壁仕上	特	28,400													
		上	7,820													
		中	6,650													
	クロス貼	並	4,220													
		上	10,880													
		中	6,080													
	結晶化ガラス	並	4,540													
		上	10,880													
		中	6,080													
	石材系仕上	結晶化ガラス								64,380	延べ床面積 1.79平方メートル	床仕上の小	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの
		特	35,210							←			→	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの		
		上	24,030											延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの		
中		16,310			延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの											
モルタル	並	11,170	延べ床面積 1.79平方メートル	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの								
	金ごて仕上	1,490														
コンクリート直仕上	木ごて仕上	1,310	延べ床面積 1.79平方メートル						延べ床面積							
	表面すべり止目地仕上	500														
	金ごて仕上	510														
合成樹脂塗床	木ごて仕上	380	延べ床面積 1.79平方メートル						延べ床面積							
	エポキシ	3,180														
	ポリウレタン	2,510														
タイル	アクリル	1,660	延べ床面積 1.79平方メートル						延べ床面積							
	300mm角	5,190														
	200mm角	9,440														
	150mm角	7,610														
	100mm角	7,060														
モザイクタイル	6,330															
エキスパンドメタル			5,030	延べ床面積 1.79平方メートル					延べ床面積							
縞鋼板	6.0mm厚		7,320													
	4.5mm厚		6,260													
	3.2mm厚		5,370													
畳	上	10,020	延べ床面積 1.79平方メートル												延べ床面積	
	並	8,920														
カーペット	上	7,730	延べ床面積 1.79平方メートル												延べ床面積	
	並	3,280														

銀行用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率						
床  仕  上	れんが	平敷	6,190	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					延べ床面積		
	フリーアクセス床	アルミ系	上							29,770	
			並							19,800	
		鋼製系	上							13,130	
			並							10,730	
	樹脂製系		11,100								
	木質系床仕上	特	14,440								
		上	8,690								
		中	6,840								
		並	5,050								
	着色コンクリート床		1,370								
	合成樹脂張床	特	10,610								
		上	4,910								
中		2,680									
並		1,610									
(注)床構造が束立床の場合は、床仕上の標準評点数から3,810を控除すること。											
天  井  仕  上	木質系天井仕上	特上	20,580	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	天井仕上面積の大小	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの
		特	9,280			施工の程度	1.10 ←	1.0			
		上	4,760		繊維板		普通板	12mm厚	2,270		
		中	3,610			9mm厚		2,020			
		木毛セメント板	25mm厚			1,890	石膏ボード	普通板	12.5mm厚	1,270	
	コンクリート打込					1,250			9.5mm厚	1,120	
	20mm厚		1,790		着色板	9.5mm厚	1,370				
			コンクリート打込		1,150	吸音板	9.5mm厚	1,700			
	15mm厚	1,770	合成樹脂板		上	6,130					
	塩化ビニル	並			4,970						
		1.6mm厚			4,690						
		1.2mm厚			4,430						
		メラミン									

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
天井	合成樹脂板	アクリル	3.0mm 厚	5,590	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					
			2.0mm 厚	4,610						
			1.5mm 厚	4,220						
		ポリカーボネート	4mm 厚	11,010						
			3mm 厚	8,910						
			2mm 厚	6,830						
	繊維強化セメント板	フレキシブル板	吸音板	6.0mm 厚						3,520
				3.2mm 厚						2,960
			普通板	5mm 厚						2,970
				4mm 厚						2,750
		普通板	3mm 厚	2,010						
			8mm 厚	2,910						
		普通板	6mm 厚	2,620						
			吸音板	4mm 厚						2,870
	ガラス繊維板	吸音板	6mm 厚	3,500						
	岩綿板	塗装吸音板	19mm 厚	4,640						
			15mm 厚	3,780						
			12mm 厚	2,430						
			9mm 厚	2,360						
	珪酸カルシウム板		6mm 厚	2,070						
発泡合成樹脂			1,030							
クロス貼		上	5,580							
		中	3,110							
		並	2,250							
アルミニウム板	平板	0.8mm 厚	6,840							
		0.5mm 厚	5,150							
		0.3mm 厚	3,920							
	吸音板	上	19,730							
		並	11,380							
	成型板	上	16,370							
		中	13,940							
		並	11,190							
鋼板	普通板	0.40mm 厚	2,750							
		0.30mm 厚	2,590							
		0.27mm 厚	2,570							
	成型板	上	4,810							

延べ床面積

銀行用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	補正項目		増点補正率	標準		減点補正率					
天井	鋼板	めっき鋼板 塗装亜鉛	成型板	中	4,590	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					
				並	4,260						
		ほうろう鋼板			28,530						
		メラミン鋼板			19,170						
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板			9,990						
		印刷鋼板			7,960						
	ステンレス板	成型板	上	45,600							
			中	39,100							
			並	32,430							
	モルタル	金ごて仕上		2,780							
		はけ引き		2,600							
	光天井	アルミダイカスト		57,600							
		アクリル系		20,850							
		塩化ビニル系		17,190							
	コンクリート打放	上		3,850							
並		3,140									
塩化ビニル成型浴室天井材				5,300							
屋根	アスファルト	150mm角クリンカータイル	上	10,910	建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	建床面積	
			並	10,390							
		モルタル(目地切り)	上	6,130							
			中	5,690							
	防水	露出防水		3,920							
		豆砂利押		4,210							
	シート防水	非歩行用	合成ゴム系	0.8mm厚							3,860
			合成樹脂系	0.8mm厚							3,860
		歩行用	合成ゴム系	2.0mm厚							5,050
			合成樹脂系	2.0mm厚							4,770
	塗膜防水	エポキシ系	保護層あり	5,330							
			保護層なし	3,410							
		合成ゴム系	保護層あり	4,350							
			保護層なし	3,430							
		エマルジョン系	保護層あり	4,630							
保護層なし			3,010								
ウレタン系	保護層なし	4,290									
モルタル防水		ケイ酸ソーダ系	2,590								

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率						
陸屋根	モルタル防水		エマルジョン系	2,640					建床面積		
	コンクリート直仕上			500							
	アスファルトコンクリート			3,610							
	FRP防水			6,690							
屋根配仕上	瓦		上	13,870	勾配の大小 かね勾配のもの	1.35 ←	1.0	→ 0.95	4.5/10 程度のもの 2.5/10 程度のもの		
			中	10,280							
			並	6,780							
	鋼	亜鉛めっき板		瓦棒	0.4mm厚	6,110	軒出の大小 軒出の大きいもの	1.20 ←	1.0	→ 0.90	軒出45cm程度のもの 軒出の小さいもの
					0.3mm厚	5,940					
	鋼	塗装亜鉛めっき鋼板	長尺板	瓦棒	0.40mm厚	6,550	施工の程度 程度の良いもの	1.10 ←	1.0	→ 0.90	普通のもの 程度の悪いもの
					0.30mm厚	6,250					
				0.27mm厚	6,200						
				0.40mm厚	5,650						
			横葺	0.30mm厚	5,430						
				0.27mm厚	5,380						
				0.40mm厚	4,620						
			波板葺	0.30mm厚	4,360						
				0.27mm厚	4,320						
				1.2mm厚	5,230						
	折板	1.0mm厚	4,920								
		0.8mm厚	4,610								
		瓦棒	0.20mm厚	16,830							
	銅板		横葺	0.40mm厚	26,550	建床面積一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル					
				0.35mm厚	22,370						
				0.30mm厚	14,520						
				0.20mm厚	13,350						
	アルミニウム板	普通板	瓦棒	0.8mm厚	12,070						
				0.5mm厚	8,630						
				0.4mm厚	8,090						
				0.3mm厚	6,830						
		長尺板	波板葺	0.5mm厚	7,020						
0.4mm厚				6,480							
0.5mm厚				7,630							
0.4mm厚				7,480							
ステンレス板			0.8mm厚	22,080							
			0.6mm厚	17,080							

銀行用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率					
屋根配仕	ステンレス板	0.3mm厚		10,820	建床面積一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル					
	フッ素樹脂鋼板	0.6mm厚		8,560						
	断熱材複合鋼板パネル			19,080						
	ガラス板	板ガラス 5mm厚		6,200						
		網入ガラス板(磨き板) 6.8mm厚		11,660						
		波型網入ガラス6mm厚	鋼製特殊金物止	16,360						
	波型スレート	大波板	普通板	野地板あり						4,480
			普通板	野地板なし						3,060
		着色板	普通板	野地板あり						5,400
			普通板	野地板なし						4,470
		小波板	普通板	野地板あり						4,470
			普通板	野地板なし						3,050
	厚型スレート	棧瓦平型、小豆色		6,430						
	繊維強化セメント板	着色板		7,630						
	天然スレート	横 茸		8,840						
	合成樹脂板	ポリエステル大波板	1.5mm厚	5,780						
			1.0mm厚	4,610						
			0.8mm厚	3,950						
		アクリル	3.0mm厚	8,080						
			2.0mm厚	6,810						
			1.5mm厚	6,300						
		塩化ビニル大波板	1.5mm厚	3,970						
			0.8mm厚	3,320						
		ポリカーボネート	4mm厚	15,110						
			3mm厚	12,380						
			2mm厚	9,690						
		アスファルトシングル								5,330
加算評点項目	天窓	固定式	77,790	一個	大きさ	1.40 ← 大きいもの	1.0 標準のもの	→ 0.90 小さいもの	個数	
		開閉式	137,190		施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの		
各部分別共通	加算評点項目	塗装	油性ペイント	560	延床面積一・〇平方メートル当たり	※ 加算評点項目の補正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に従う。				
			酒精ペイント	1,070						
			合成樹脂系エマルジョンペイント							680
			合成樹脂系ペイント	上						1,960
				並						1,210
ラッカー	上	2,650								



部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位						
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率										
各加 部算 分評 別点 共項 通目	塗	ラ ッ カ ー	並	1,650	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	※ 加算評点項目の補正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に従う。									
		耐 酸 ペ イ ン ト		1,320											
		特殊ペイント	防水塗料	890											
			多彩塗料	1,420											
		砂 壁 状 塗 材		2,430											
		京 壁 塗		3,120											
		珪 藻 土 塗		3,510											
	漆 喰 塗		3,630												
	吹	薄付外装仕上	アクリルリシン相当	510											
		薄付内装仕上	じゅらく相当	920											
		厚付外装仕上	樹脂スタッコ相当	1,380											
		軽量鉄骨天井仕上	パーライト吹付相当	1,360											
		複層内外装仕上	セメント系吹付タイル相当	1,400											
		複層内装仕上	エポキシ樹脂系相当	1,960											
		複層防水仕上	アクリル系	1,750											
	下	ロ ッ ク ウ ール 吹 付		1,500											
		メ タ ル ラ ス 下 地		470											
		断熱・吸音材	上	2,420											
	中		1,240												
	並		840												
建 具 面 積 が 明 確 で な い も の	サ ン シ ユ	スライド式 (引違い、開き)	枠見込 120mm	外部	4,170	内部	2,920	延べ床面積一・〇〇平方メートル当たり	外部	開口部 面積	4.00 ←	1.0	→ 0.40	延 べ 床 面 積	
			枠見込 100mm	3,400	2,380	大きいもの	普通のもの				小さいもの				
		枠見込 90mm	3,010	2,110	1.50 ←	1.0	→ 0.70			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
		回 転 式	枠見込 100mm	3,880	2,720	開口部 面積	2.00 ←			1.0	→ 0.70	大きいもの	普通のもの		小さいもの
			枠見込 90mm	3,360	2,350										
		固 定 式 ( 嵌 殺 し )	枠見込 120mm	2,440	1,700	施工の 程 度	1.50 ←			1.0	→ 0.70	程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの
	枠見込 100mm		2,040	1,420											
	枠見込 90mm		1,760	1,230											
	上 げ 下 げ	枠見込 100mm	3,920	2,740											
	フ ラ ン シ ユ 戸 か ま ち 戸	単 板 張 合 板		14,190	9,930										
		合 成 樹 脂 被 覆 合 板	上	11,410	7,980										
			並	5,920	4,140										
し な 合 板		5,420	3,790												
檜		7,380	5,160												
杉		6,230	4,360												

銀行用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
			外部	内部		補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建 具 面 積 が 明 確 で な い も の 具	木製建具	かまち戸	ラ ワ ン		5,110	3,570	外部 内部 延べ 床面積 一〇〇 平方メートル 一〇〇 平方メートル 二〇 平方メートル				
			ふすま	上		3,920					2,740
				並		2,400					1,680
		障子	猫間 (ガラス共)		7,560	5,290					
			腰付額入 (ガラス共)		5,160	3,610					
			腰付額なし		2,300	1,610					
		雨戸	木製		1,870	1,300					
			金属製		1,140	800					
		網戸	ステンレス網		1,560	1,090					
			合成樹脂網		830	580					
	鋼製扉			枠見込 150mm	11,380	7,970					
				枠見込 100mm	9,620	6,730					
				枠見込 85mm	8,170	5,720					
	アルミニウムサッシュ	スライド式 (引違い、開き)	枠見込 100mm	6,270	4,390						
			枠見込 70mm	3,920	2,740						
			枠見込 60mm	3,340	2,340						
			回転式	枠見込 100mm	7,540	5,270					
				枠見込 70mm	4,650	3,250					
				枠見込 60mm	3,950	2,760					
		固定式 (嵌殺し)	枠見込 100mm	5,290	3,700						
			枠見込 70mm	3,400	2,380						
			枠見込 60mm	2,680	1,870						
		すべり出し	枠見込 100mm	7,410	5,180						
			枠見込 70mm	5,210	3,650						
			枠見込 60mm	3,800	2,660						
	アルミニウム かまち戸			枠見込 100mm	10,230	7,160					
				枠見込 70mm	7,750	5,420					
	アルミニウム フラッシュ戸			枠見込 100mm	11,230	7,860					
				枠見込 70mm	8,300	5,810					
	アルミニウム 網戸	ステンレス網		960	670						
		合板樹脂網		680	480						
	アルミニウム ジャロジー			枠見込 70mm	12,510	8,760					
	フレームレスドア	強化ガラス戸		自動	70,450	49,310					
手動				33,030	23,120						
アクリル戸		自動	55,690	38,980							

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	補正項目		増点補正率	標準		減点補正率					
建 具 面 積 が 明 確 で な い も の 建 具			外部	内部	一・〇 平方メートル					延べ 床 面 積	
	アルミ戸	アクリル戸	手動	15,530							10,870
	アコーディオンドア (アルミ縁のもの)			3,570							2,500
	ガラス ブ ロ ッ ク	透明	115×115×95(mm)	10,020							7,010
		透明	145×145×95(mm)	7,690							5,380
		透明	190×190×95(mm)	6,140							4,290
		色物	145×145×95(mm)	9,030							6,320
	(注) サッシュ等(フレームレスドア、ガラスブロックを除く。)の場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。										
	フ ロ ー ト 板 ガ ラ ス	透 明	6mm 厚	440							300
			5mm 厚	320							220
			3mm 厚	220							150
	型板ガラス		4mm 厚	250							170
	網 入 板 ガ ラ ス	型 板	6.8mm 厚	460							320
			10.0mm 厚	1,850							1,290
			6.8mm 厚	1,080							760
	熱 線 吸 収 板	フ ロ ー ト	5~6mm 厚	800							560
			5mm + 5mm 厚	2,000							1,400
	合 わ せ ガ ラ ス	フ ロ ー ト	3mm + 3mm 厚	1,120							780
			3mm + 5mm 厚	2,040							1,420
		熱 線 吸 収 板	3mm + 3mm 厚	1,270							880
			10mm 厚	2,320							1,620
	強 化 ガ ラ ス	フ ロ ー ト	6mm 厚	1,030							720
			8mm 厚	2,460							1,720
		熱 線 吸 収 板	6mm 厚	1,230							860
	複 層 ガ ラ ス	普 通 板	18mm 厚	1,740							1,220
			16mm 厚	1,440							1,010
			12mm 厚	900							630
普 通 板 + 網 入 磨 き 板		18.8mm 厚	2,680	1,870							
		17.8mm 厚	2,590	1,810							
熱 線 吸 収 板	16mm 厚	1,650	1,160								
熱線反射 ガラス		10mm 厚	1,620	1,130							
ス テ ッ ト	形、リブとも普通のもの		29,150	20,400							
建 具 面 積 が 明 確 な も の 木 製 建 具	サ ッ シ ュ	ス ラ イ ド 式 (引 違 い、 開 き)	枠見込 120mm	20,890	一・〇 平方メートル	施 工 の 程 度	1.50 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの	建 具 面 積	
			枠見込 100mm	17,040							
			枠見込 90mm	15,080							

銀行用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建 具 面 積 が 明 確 な も の 具	木 製 面 積 具	サッシ	回転式	枠見込 100mm	19,440	一 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル				
				枠見込 90mm	16,840					
			固定式 (嵌殺し)	枠見込 120mm	12,210					
				枠見込 100mm	10,200					
				枠見込 90mm	8,830					
			上げ下げ	枠見込 100mm	19,620					
		フラッシュ戸	単板張合板		70,990					
			合成樹脂 被覆合板	上	57,070					
				並	29,620					
		しな合板		27,110						
		かまち戸	檜		36,910					
			杉		31,180					
	ラワン		25,560							
	ふすま	上		19,630						
		並		12,020						
	障子	猫間(ガラス共)		37,820						
		腰付額入(ガラス共)		25,820						
		腰付額なし		11,520						
	雨戸	木製		9,350						
		金属製		5,740						
	網戸	ステンレス網		7,810						
		合成樹脂網		4,170						
	鋼製扉			枠見込 150mm	56,940					
				枠見込 100mm	48,100					
				枠見込 85mm	40,880					
	アルミニウム サッシ	スライド式 (引違い、 開き)	枠見込 100mm	31,380						
			枠見込 70mm	19,610						
			枠見込 60mm	16,730						
		回転式	枠見込 100mm	37,710						
			枠見込 70mm	23,280						
			枠見込 60mm	19,770						
		固定式 (嵌殺し)	枠見込 100mm	26,490						
			枠見込 70mm	17,010						
			枠見込 60mm	13,410						
		すべり出し			枠見込 100mm					
	枠見込 70mm				26,090					

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建 具 積 が 明 確 な も の ス	金属製建具	アルミニウムサッシュ	すべり出し	枠見込 60mm	19,000	一・〇 平方メートル					
		アルミニウムかまち戸		枠見込 100mm	51,180						
				枠見込 70mm	38,780						
		アルミニウムフラッシュ戸		枠見込 100mm	56,190						
				枠見込 70mm	41,500						
		アルミニウム網戸		ステンレス網	4,840						
				合板樹脂網	3,440						
		アルミニウムジャロジー		枠見込 70mm	62,580						
		フレームレスドア	強化ガラス戸		自 動						352,270
					手 動						165,190
	アクリル戸			自 動	278,470						
				手 動	77,660						
	面	アコーディオンドア (アルミ縁のもの)			17,890						
	積 が	ガラスブロック	透明	115×115×95(mm)	50,110						
			透明	145×145×95(mm)	38,450						
			透明	190×190×95(mm)	30,700						
			色物	145×145×95(mm)	45,170						
	明	(注) サッシュ等(フレームレスドア、ガラスブロックを除く。)の場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。									
	確 な も の ス	フ板ガラス	透 明	6mm 厚	2,200						
				5mm 厚	1,640						
				3mm 厚	1,130						
		型板ガラス		4mm 厚	1,270						
		網入板ガラス	型 板	6.8mm 厚	2,310						
				10.0mm 厚	9,260						
			磨き板	6.8mm 厚	5,430						
		熱線吸収ガラス	フロート	5~6mm 厚	4,010						
		合 わ せ ガ ラ ス	フ ロ ー ト	5mm + 5mm 厚	10,000						
3mm + 3mm 厚				5,600							
熱 線 吸 収 板			3mm + 5mm 厚	10,200							
			3mm + 3mm 厚	6,350							
ス		フ ロ ー ト	10mm 厚	11,600							
			6mm 厚	5,150							
	熱 線 吸 収 板	8mm 厚	12,300								
		6mm 厚	6,190								
		普通板	18mm 厚	8,720							

建

具

面

積

銀行用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位							
	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率													
建具	建具面積が明確なもの	ガラス	複層	普通板	16mm厚	7,240	一・〇平方メートル				建具面積						
				普通板	12mm厚	4,530											
			ガラ	普通板	18.8mm厚	13,400											
				網入り板	17.8mm厚	12,980											
			ス	熱線吸収板	16mm厚	8,290											
			熱線反射ガラス	10mm厚	8,120												
			スタンドガラス	形、リブとも普通のもの	145,760												
特殊設備	階段手摺等の特殊装飾			7,790	一・〇平方メートル	程度	3.00 ←	1.0	→ 0.20	手摺部分の見付面積							
							材料が高級で形状が複雑なもの	材料及び形状が普通のもの 手摺及び手摺子真鍮製ブロンズメッキ、張板5mm厚プラスチック板を使用しているもの	材料形状とも一般的で単純なもの								
							グリル	ステンレス系	93,850		一・〇平方メートル	程度	1.20 ←	上程度のもの	1.0	→ 0.80	見付面積
								アルミニウム系	49,470								
	スチール系	28,570															
	ルーバー	ステンレス系	40,830	一・〇平方メートル	機構	1.30	1.0	見付面積									
		アルミニウム系	20,380			可動式	固定式										
		ステンレス系	19,710		程度	1.20 ←	1.0		→ 0.80								
		プレキャストコンクリート系	10,260			上程度のもの	普通のもの		簡単なもの								
	金庫扉角型	671,900 n	n = 扉の厚さ (単位cm)	一箇所	有効内法	1.03 ←	1.0	箇所数									
						間口1,060mm 高さ1,970mmのもの	間口 910mm 高さ1,970mmのもの										
						1.05 ←	1.0		→ 0.10								
表面にステンレス板を張り化粧板の大きいもの	鑄鉄製で磨き仕上げのもの	普通以下のもの															
金庫扉丸型	1,120,000 n	n = 扉の厚さ (単位cm)	一箇所	有効内法	1.05 ←	1.0	箇所数										
					直径2.2mのもの	直径2.0mのもの		直径1.8mのもの									
					1.05 ←	1.0		→ 0.10									
表面にステンレス板を張り化粧板の大きいもの	鑄鉄製で磨き仕上げのもの	普通以下のもの															
風除けスクリーン	ステンレス枠	247,000	一箇所	程度	1.50 ←	1.0	→ 0.90	対象床面積									
					上程度のもの	普通のもの	簡単なもの										

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
特殊設備	風除けスクリーン	アルミニウム枠	141,900	程度	1.15 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 簡単なもの	対象床面積	
		鋼製枠	113,500	程度	1.05 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの			
	書庫扉		409,800	一箇所	扉の厚さ	1.40 ← 200mmのもの	1.0 160mmのもの	→ 0.57 120mmのもの	箇所数
					有効内法		1.0 間口1,200mm 高さ1,820mm のもの (両開)	→ 0.70 間口 910mm 高さ1,820mm のもの (片開)	
					程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
	既製間仕切		13,880	程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 簡単なもの	見付面積	
	カウンター	黒みかげ石練付板	83,810	一メートル平方	程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	見付面積
		デコラ	48,180						
		木製	28,690						
	造り付け家具	練付板	25,800	一メートル平方	程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	見付面積
デコラ		22,910							
木製		11,410							
建築設備	動力配線設備	2,060	一・〇平方メートル	操作方式及び監視方式		1.0 中央監視あり 自動	→ 0.75 中央監視なし 手動	延べ床面積	
				程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの		
				動力負荷	1.30 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの		
				規模	1.05 ← 900㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの		
建築設備	電灯コンセント配線設備	2,240	一・〇平方メートル	配線法		1.0 金属管内にビニル電線をおさめたもの	→ 0.80 CD管内にビニル電線をおさめたもの	延べ床面積	
				配置	1.25 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.65 密度の低いもの		
				フロアコンセント	1.15 ← 全館にあるもの	1.0 一部分にあるもの	→ 0.97 ないもの		
				スイッチ	1.06 ← 特殊なもの	1.0 普通のもの			

銀行用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	照明器具設備	電灯コンセント配線設備	1・○メートル平方	規模	1.05 ← 900㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの	延べ床面積	
		蛍光灯用器具	3,080	対象床面積1・○平方メートル当たり	配置	1.40 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの	対象床面積
					型式	1.70 ← カバー付のもの	1.0 下面開放のもの	→ 0.80 直付のもの	
					取付		1.0 埋込のもの	→ 0.75 吊下げのもの → 0.60 直付のもの	
					点灯		1.0 瞬時点灯のもの	→ 0.85 グロー点灯のもの	
					天井高	1.60 ← 3.5m程度のもの	1.0 2.8m程度のもの	→ 0.70 2.4m程度のもの	
	白熱灯用器具	1,580	対象床面積1・○平方メートル当たり	配置	1.30 ← 灯数が多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 灯数が少ないもの	対象床面積	
				取付		1.0 埋込のもの	→ 0.90 吊下げのもの → 0.80 直付のもの		
				程度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.85 普通以下のもの		
	設置	電話配線設備	1,050	1・○平方メートル	配置	1.15 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの	延べ床面積
					フロアダクト	3.00 ← 全館にあるもの	1.0 一部分にあるもの	→ 0.80 ないもの	
					規模	1.05 ← 900㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの	
備	呼出信号設備	10,370	一組	配置	1.20 ← 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	組数	
				程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの		
備	自動車管制装置	1,660	駐平方メートル床面積1・○り	規模	1.05 ← 500㎡程度のもの	1.0 1,000㎡程度のもの	→ 0.93 1,500㎡程度のもの	駐車場床面積	
				程度	5.00 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの		
備	盗難非常通報装置	290,600	一台	配置		1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	台数	



部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築	電気設備	盗難非常通報装置	一台	程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	台数	
		インターホン配線設備	17,160	一組	配置	1.20 ← 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	組数
					程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
	気設備	拡声器配線設備	380	一組	器具数	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	対象床面積
					程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
		工業用テレビ配線設備	36,660	一組	配置	1.20 ← 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	組数
程度	1.20 ← 上等なもの				1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの			
テレビジョン共同聴視設備	局所的なもの	257,100	一組	器具数	1.60 ← 10台1組程度のもの	1.0 5台1組程度のもの	→ 0.70 3台1組程度のもの	組数	
衛生設備	給水設備	1,410	一・〇平方メートル	方式		1.0 高架水槽方式のもの	0.80 直結増圧方式のもの 0.70 直結給水方式のもの	延べ床面積	
				集中性	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの		
				設備の多少	1.30 ← 給水箇所が多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 給水箇所の少ないもの		
				管材		1.0 ライニング鋼管のもの	→ 0.85 塩化ビニル管のもの		
				規模	1.05 ← 900㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの		
	排水設備	1,750	一・〇平方メートル	方式	1.30 放流ができないもの	1.0 放流ができるもの		延べ床面積	
				集中性	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	延べ床面積	

銀行用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建衛	排水設備		一・〇平方メートル	設備の多少	1.30 ← 排水箇所の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 排水箇所の少ないもの	延べ床面積
				管 材	1.05 ← 塗装鋼管のもの	1.0 ライニング鋼管のもの	→ 0.80 塩化ビニル管のもの	
				程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの	
				規 模	1.05 ← 900㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの	
築生	中央式給湯設備	1,530	一・〇平方メートル	配 置	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	延べ床面積
				管 材		1.0 被覆鋼管のもの	→ 0.95 ステンレス鋼管のもの	
				程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
				規 模	1.05 ← 900㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの	
設 設	衛生器具設備	790	一・〇平方メートル	設備の多少	1.30 ← 器具数の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 器具数の少ないもの	延べ床面積
				程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
				規 模	1.05 ← 900㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの	
備 備	ガス設備	370	一・〇平方メートル	基 準		1.0 都市ガスのもの	0.93 準都市ガス扱いプロパンガスのもの	延べ床面積
				集中性	1.15 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	
				設備の多少	1.30 ← 口数の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 口数の少ないもの	
				規 模	1.05 ← 900㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの	
	浄化槽設備	40人槽	一 個	程 度	272,600	1.0 普通のもの		個 数
		140人槽			1,392,000			

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	空調設備	中央熱源方式 (中央に冷凍機とボイラーを設置)	18,910	一・〇平方メートル	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		延
					冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの	ベ
					空調機ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 500㎡/台 程度のもの		床
					配管方式	1.15 ← 4パイプ方式	1.0 2パイプ方式		面
					ダクト方式	1.05 ← VAV方式	1.0 CAV方式		積
					制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみ の制御		
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの	
	空調設備	個別空調方式	13,430	一・〇平方メートル	冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの	延
					ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの		ベ
					換気の程度	1.10 ← 全熱交換器使用 の程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 第3種換気程 度のもの	床 面 積
	空調設備	中央熱源冷房設備 (中央に冷凍機を設置)	15,290	一・〇平方メートル	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		延
					冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡ 程度のもの	1.0 0.14kW/㎡ 程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡ 程度のもの	ベ
ゾーニングの大小					1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 500㎡/台 程度のもの		床	
ダクト方式					1.05 ← VAV方式	1.0 CAV方式		面	
制御方式の程度					1.10 ← 中央監視盤による 制御	1.0 ローカルのみ の制御		積	
規模					1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの		
空調設備		中央熱源直接暖房設備 (中央にボイラーを設置)	8,260	一・〇平方メートル	形式	1.20 ← ファンコイル のもの	1.0 コンベクター のもの	→ 0.85 放熱器のもの	延
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの	ベ 床 面 積
		中央熱源温風暖房設備 (中央にボイラーを設置)	10,330	一・〇平方メートル	ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台 程度のもの	1.0 500㎡/台 程度のもの		延
					ダクトの有無	1.20 あるもの	1.0 ないもの		ベ 床 面 積

銀行用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建設	空調	中央熱源温風暖房設備 (中央にボイラーを設置)	1	規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	延べ床面積		
		床暖房設備	12,490	対象メートル当たり	床面発熱方式	2.00 電気式のもの	1.0 温水式のもの		対象床面積	
					施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの		
	換気設備	換気設備	3,950	対象メートル当たり	機能	1.60 1種換気のもの	1.0 2種又は3種換気のもの		対象床面積	
					送風機の種類		1.0 シロッコファン	→ 0.50 軸流ファン		
					ダクト	1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡素なもの		
		換気扇	19,130	一台	大きさ	1.60 ← 径50cmのもの	1.0 径40cmのもの	→ 0.80 径30cmのもの	台数	
	備	一般機械排煙	302,000	一	排煙口				排煙口数	
		非常用エレベーターの乗降ロビー及び特別避難階段の附室排煙	474,600	一						
	設備	防災	火災報知設備	1	一・〇平方メートル	施設範囲		1.0 全館にあるもの	→ 0.50 一部分にあるもの	延べ床面積
感知方式							1.0 煙感知器のあるもの	0.90 煙感知器なしスポット型方式のもの	0.86 空気管方式のもの	
間仕切り						1.25 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの		
程度						1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
規模						1.05 ← 900㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの		
備		避雷設備	避雷突針設備	252,700	一基	突針数		1.0 単独のもの	→ 0.80 基数の多いもの	基数
						建物の高さ	1.30 ← 60mのもの	1.0 30mのもの	→ 0.95 20mのもの	
備		避雷設備	避雷導体設備	3,280	一メートル				延べメートル	
			消火栓設備	279,500	一台	型式		1.0 専用栓付屋内消火栓のもの	0.80 屋内消火栓のみのもの	消火栓台数
									0.50 専用栓のみのもの	
ドレンチャージャー設備	2,370	一メートル	ヘッド数	1.15 ← ヘッド数20組以上のもの	1.0 ヘッド数10組以下のもの		延べメートル			

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建 設 備	防 災 設 備	ドレンチャージャー設備		一メートル	程度 1.30 ← 延べ30m程度 のもの	1.0	→ 0.80 延べ130m程度 のもの	延べメートル		
		不活性ガス消火設備	2,910	対象容量 一・〇立リ	規模 1.20 ← 1,500m <sup>3</sup> 程度 のもの	1.0	→ 0.90 3,000m <sup>3</sup> 程度 のもの	対象容積		
		泡消火設備	11,590	対象床面積 一・〇平	規模 1.20 ← 500m <sup>2</sup> 程度 のもの	1.0	→ 0.90 1,000m <sup>2</sup> 程度 のもの	対象床面積		
		スプリンクラー設備	3,430	対象床面積 一・〇平	程度 1.10 ← 上等なもの	1.0	→ 0.90 普通のもの	対象床面積		
			スプリンクラー ヘッド一個 当たりの 警戒面積		1.0	→ 0.70 6 m <sup>2</sup> 程度 のもの				
			規模 1.05 ← 900m <sup>2</sup> 程度 のもの	1.0	→ 0.93 1,800m <sup>2</sup> 程度 のもの	3,600m <sup>2</sup> 程度 のもの				
	建 築	運 送	気送管設備	520,600	一 卓 子	制御方式	1.0	→ 0.65 選択方式の もの	卓 子 数	
						方式	1.10 ← 押釦操作、自 動出発方式の もの	1.0		→ 0.85 押釦操作、二 重投入防止方 式のもの
						型式	1.70 ← 水平のもの	1.0		直上下のもの
						気送管径	1.60 ← 100mmのもの	1.0		→ 0.65 75mmのもの
建 設 備	搬 送	乗 用 エ レ ベ ー タ	4,646,000	一 台	積載量	1.20 ← 1,000kg(15人 乗)のもの	1.0	→ 0.92 600kg(9人乗) のもの	台 数	
					着床数	1.15 ← 13箇所のもの	1.0	→ 0.90 8箇所のもの		5箇所のもの
					速度	1.27 ← 105m/minの もの	1.0	→ 0.95 60m/minの もの		45m/minの もの
					程度	1.30 ← 上等なもの	1.0	→ 0.95 普通のもの		普通以下の もの
					並列 運転数	1.06 3台連携の もの 1.03 2台連携の もの	1.0	並列運転の ないもの		
					備	中 速 特 注 型	17,598,000	一 台		積載量
	着床数	1.11 ← 13箇所のもの	1.0	→ 0.93 8箇所のもの					5箇所のもの	
	速度	1.12 ← 210m/minの もの	1.0	→ 0.85 180m/minの もの					120m/minの もの	

銀行用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築	運搬設備	乗用エレベーター	中速特注型	台	一	程度 上等なもの	← 1.30	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	台	
					台	並列運転数 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	← 1.06	1.0 並列運転のないもの		数	
					(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正後に879,200を加算すること。						
	運	人荷用エレベーター	7,971,000	台	一	積載量 4,000kgのもの	← 1.35	1.0 2,000kgのもの	→ 0.76 1,000kgのもの	台	
					台	着床数 8箇所のもの	← 1.20	1.0 3箇所のもの	→ 0.95 2箇所のもの	数	
					台	速度 105m/minのもの	← 1.31	1.0 60m/minのもの	→ 0.95 45m/minのもの	数	
					台	程度 上等なもの	← 1.20	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	数	
	設備	搬	規格型幅員 800 mm	7,483,000	一 台	一	仕上げ仕様 透明のもの	← 1.05	1.0 ステンレスのもの	→ 0.95 メラミン鋼板のもの	台
						台	階高 5 mのもの	← 1.10	1.0 4 mのもの	→ 0.90 3 mのもの	数
						台	程度 上等なもの	← 1.30	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	数
		エレベーター	特注型幅員 800 mm	9,959,000	一 台	一	仕上げ仕様 透明のもの	← 1.10	1.0 ステンレスのもの	→ 0.95 メラミン鋼板のもの	台
						台	階高 5 mのもの	← 1.08	1.0 4 mのもの	→ 0.92 3 mのもの	数
台						程度 上等なもの	← 1.30	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	数	
備	特注型幅員 1,200 mm	1,178,000	一 台	一	仕上げ仕様 透明のもの	← 1.10	1.0 ステンレスのもの	→ 0.95 メラミン鋼板のもの	台		
				台	階高 5 mのもの	← 1.08	1.0 4 mのもの	→ 0.92 3 mのもの	数		
				台	程度 上等なもの	← 1.30	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	数		
仮設工事		3,670	一メートル平方	仮設工事の難易	← 1.50	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.70 簡単なもの	延べ床面積			
仮設工事			一メートル平方	建物の程度	← 1.20	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの	延べ床面積			
その他の工事		2,500	一メートル平方	その他の工事の多少	← 1.50	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積			

(5) 工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
主体	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	39,390	延べ床面積・〇・八四トン、コンクリート・〇・八一立方メートル、	装 備	1.20 ← 50 t クレーン程度のも	1.0 20 t クレーン程度のも	→ 0.95 装備のないもの	延べ床面積	
					階 高	1.15 ← 6 m 程度のも	1.0 4 m 程度のも	→ 0.95 3 m 程度のも		
					柱 間	1.10 ← 7 m 程度のも	1.0 6 m 程度のも	→ 0.95 4 m 程度のも		
					壁面積の大小	1.10 ← 大きいもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 1.60㎡程度のも〕	1.0 普通のもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 1.20㎡程度のも〕	→ 0.95 小さいもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 0.64㎡程度のも〕		
					地 階	1.05 ← 地下2階のも	1.0 地下1階のも	→ 0.95 地階のないもの		
					軒 高	1.05 ← 18m 程度のも	1.0 16m 程度のも	→ 0.95 10m 程度のも		
					工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 単純なもの		
	構造部	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = { 169,910×鉄骨使用量 (単位 t) } + { 100,640×鉄筋使用量 (単位 t) } + { 26,250×コンクリート使用量 (単位㎡) }		延べ床面積・〇・六立方メートル、	工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 単純なもの	延べ床面積
						装 備	1.10 ← 30 t クレーン程度のも	1.0 10 t クレーン程度のも	→ 0.95 装備のないもの	
						階 高	1.10 ← 6 m 程度のも	1.0 4 m 程度のも	→ 0.95 3 m 程度のも	
構造部	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄筋コンクリート造	23,660	延べ床面積・〇・六立方メートル、	柱 間	1.10 ← 7 m 程度のも	1.0 5 m 程度のも	→ 0.95 4 m 程度のも	延べ床面積	
					壁面積の大小	1.10 ← 大きいもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 1.60㎡程度のも〕	1.0 普通のもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 1.20㎡程度のも〕	→ 0.95 小さいもの 〔延べ床面積 1.0㎡当たり 0.64㎡程度のも〕		
					地 階	1.05 ← 地下2階のも	1.0 地下1階のも	→ 0.95 地階のないもの		
					軒 高	1.05 ← 15m 程度のも	1.0 12m 程度のも	→ 0.95 10m 程度のも		
					工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 単純なもの		

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位																																																																		
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率																																																																						
主	鉄筋コンクリート造	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = { 100,640×鉄筋使用量 (単位 t) } + { 26,250×コンクリート使用量 (単位m <sup>3</sup> ) }			工事形態	1.05 複雑なもの	1.0 普通のもの	0.95 単純なもの	延べ床面積																																																																		
	鉄骨	鉄骨の使用量が明確でない建物	<table border="1"> <tr> <td>耐火被覆あり</td> <td>17,490</td> </tr> <tr> <td>  錆止め塗装のもの</td> <td>18,680</td> </tr> <tr> <td>耐火被覆なし</td> <td>15,630</td> </tr> <tr> <td>  錆止め塗装のもの</td> <td>16,810</td> </tr> <tr> <td>  亜鉛めっき加工のもの</td> <td>20,960</td> </tr> </table>	耐火被覆あり	17,490	錆止め塗装のもの	18,680	耐火被覆なし	15,630	錆止め塗装のもの	16,810	亜鉛めっき加工のもの	20,960	延べ床面積	<table border="1"> <tr> <td>装 備</td> <td>1.30 ←</td> <td>1.0</td> <td>→ 0.90</td> </tr> <tr> <td>  20 t クレーン程度のもの</td> <td></td> <td>10 t クレーン程度のもの</td> <td></td> </tr> <tr> <td>  5 t クレーン程度のもの</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>階 高</td> <td>1.40 ←</td> <td>1.0</td> <td>→ 0.90</td> </tr> <tr> <td>  10m程度のもの</td> <td></td> <td>4.5m程度のもの</td> <td></td> </tr> <tr> <td>  3.5m程度のもの</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>柱 間</td> <td>1.40 ←</td> <td>1.0</td> <td>→ 0.90</td> </tr> <tr> <td>  20m程度のもの</td> <td></td> <td>12m程度のもの</td> <td></td> </tr> <tr> <td>  6m程度のもの</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>規 模</td> <td>1.06 ←</td> <td>1.0</td> <td>→ 0.93</td> </tr> <tr> <td>  1,000m<sup>2</sup>程度のもの</td> <td></td> <td>3,000m<sup>2</sup>程度のもの</td> <td></td> </tr> <tr> <td>  10,000m<sup>2</sup>程度のもの</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>工事形態</td> <td>1.10 ←</td> <td>1.0</td> <td>→ 0.80</td> </tr> <tr> <td>  複雑なもの</td> <td></td> <td>普通のもの</td> <td></td> </tr> <tr> <td>  単純なもの</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	装 備	1.30 ←	1.0	→ 0.90	20 t クレーン程度のもの		10 t クレーン程度のもの		5 t クレーン程度のもの				階 高	1.40 ←	1.0	→ 0.90	10m程度のもの		4.5m程度のもの		3.5m程度のもの				柱 間	1.40 ←	1.0	→ 0.90	20m程度のもの		12m程度のもの		6m程度のもの				規 模	1.06 ←	1.0	→ 0.93	1,000m <sup>2</sup> 程度のもの		3,000m <sup>2</sup> 程度のもの		10,000m <sup>2</sup> 程度のもの				工事形態	1.10 ←	1.0	→ 0.80	複雑なもの		普通のもの		単純なもの			
耐火被覆あり	17,490																																																																										
錆止め塗装のもの	18,680																																																																										
耐火被覆なし	15,630																																																																										
錆止め塗装のもの	16,810																																																																										
亜鉛めっき加工のもの	20,960																																																																										
装 備	1.30 ←	1.0	→ 0.90																																																																								
20 t クレーン程度のもの		10 t クレーン程度のもの																																																																									
5 t クレーン程度のもの																																																																											
階 高	1.40 ←	1.0	→ 0.90																																																																								
10m程度のもの		4.5m程度のもの																																																																									
3.5m程度のもの																																																																											
柱 間	1.40 ←	1.0	→ 0.90																																																																								
20m程度のもの		12m程度のもの																																																																									
6m程度のもの																																																																											
規 模	1.06 ←	1.0	→ 0.93																																																																								
1,000m <sup>2</sup> 程度のもの		3,000m <sup>2</sup> 程度のもの																																																																									
10,000m <sup>2</sup> 程度のもの																																																																											
工事形態	1.10 ←	1.0	→ 0.80																																																																								
複雑なもの		普通のもの																																																																									
単純なもの																																																																											
骨	鉄骨の使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数=A×鉄骨使用量 (単位 t) A：耐火被覆ありのもの 190,210 耐火被覆ありで錆止め塗装のもの 203,080 耐火被覆なしのもの 169,910 耐火被覆なしで錆止め塗装のもの 182,780 耐火被覆なしで亜鉛めっき加工のもの 227,910			規 模	1.06 ←	1.0	→ 0.93	10,000m <sup>2</sup> 程度のもの																																																																			
	鉄骨の使用量が明確でない建物			工事形態	1.10 ←	1.0	→ 0.80	単純なもの																																																																			
構造	コンクリートブロック造	14,640	延べ床面積	<table border="1"> <tr> <td>階層数</td> <td>1.10 ←</td> <td>1.0</td> <td>→ 0.90</td> </tr> <tr> <td>  3階建のもの</td> <td></td> <td>2階建のもの</td> <td></td> </tr> <tr> <td>  平家建のもの</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>階 高</td> <td>1.30 ←</td> <td>1.0</td> <td></td> </tr> <tr> <td>  6m程度のもの</td> <td></td> <td>4.5m程度のもの</td> <td></td> </tr> <tr> <td>壁 厚</td> <td>1.20 ←</td> <td>1.0</td> <td></td> </tr> <tr> <td>  20cm程度のもの</td> <td></td> <td>15cm程度のもの</td> <td></td> </tr> </table>	階層数	1.10 ←	1.0	→ 0.90	3階建のもの		2階建のもの		平家建のもの				階 高	1.30 ←	1.0		6m程度のもの		4.5m程度のもの		壁 厚	1.20 ←	1.0		20cm程度のもの		15cm程度のもの		延べ床面積																																										
	階層数	1.10 ←	1.0	→ 0.90																																																																							
3階建のもの		2階建のもの																																																																									
平家建のもの																																																																											
階 高	1.30 ←	1.0																																																																									
6m程度のもの		4.5m程度のもの																																																																									
壁 厚	1.20 ←	1.0																																																																									
20cm程度のもの		15cm程度のもの																																																																									
部	鉄筋コンクリート造	5,900	建当床面積	延べ床面積																																																																							
	屋根	150mm 厚							6,890																																																																		
125mm 厚		5,980																																																																									
100mm 厚		5,190																																																																									
75mm 厚		4,670																																																																									
構造	プレキャストコンクリート板	100mm 厚							10,860																																																																		
	40mm厚 (リブ付)	7,370																																																																									
造	軽量コンクリート打	大角型波鋼板 (捨型枠のもの) 1.6mm厚							7,460																																																																		
		角型波鋼板 (捨型枠のもの) 1.2mm厚							6,130																																																																		
		ラスシート (捨型枠のもの)							5,320																																																																		



部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率				
主根構造	勾配屋根	鉄骨造	5,010	延べ床面積一・三〇〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	建床面積
		木造	7,020		軒出の大小	1.20 ←	1.0	→ 0.90	
体構造部	床	鉄筋コンクリート造		5,070	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				延べ床面積
		束立床		1,840					
		気泡コンクリート板	150mm厚	6,930					
	125mm厚		6,030						
	100mm厚		5,240						
	75mm厚		4,640						
	プレキャストコンクリート板	100mm厚	10,860						
		40mm厚(リブ付)	7,370						
	大角型波鋼板	2.3mm厚	5,090						
		1.6mm厚	4,260						
	角型波鋼板	1.2mm厚	3,880						
		0.8mm厚	3,320						
	軽量コンクリート打	大角型波鋼板(捨型枠のもの) 1.6mm厚	7,460						
角型波鋼板(捨型枠のもの) 1.2mm厚		6,190							
ラスシート(捨型枠のもの)		5,330							
コンクリート叩		3,370							
基礎の工事	根切り工事(割栗地業を含む。)	30,570	深さ五メートル(一・〇平方メートル)	根切り土量	1.20 ←	1.0	→ 0.80	地階部分の面積	
				地階	1.20 ←	1.0			
				地盤	1.50 ←	1.0	→ 0.85		
				敷地	1.30 ←	1.0			
杭打地業	木杭	9,880	一本	杭の径及び長さ	3.50 ←	1.0	→ 0.50	本数	
	鉄筋コンクリート杭	27,820	一本	杭の径及び長さ	5.00 ←	1.0	→ 0.40		

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
基礎	地階のある建物	杭打地業	場所打コンクリート杭	539,130	一	杭の径	1.50 ← 末口径200cmのもの	1.0 末口径100cmのもの	→ 0.80 末口径80cmのもの	本数
					本	杭の長さ	1.25 ← 長さ20mのもの	1.0 長さ15mのもの	→ 0.75 長さ10mのもの	
					(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。					
基礎	地階のない	根切り工事 (割栗地業を含む。)		1,440	深さ一メートル(一・〇平方メートル)	根切り土量	1.20 ← 深いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 浅いもの	建床面積
						地盤	1.50 ← 埋立地等のように軟弱な地盤又は低地で湧水多量の地盤	1.0 普通の地盤	→ 0.85 堅牢な地盤	
基礎	の	鉄筋コンクリート基礎 (根切り工事を含む。)		10,820	建床面積一長一・〇平方メートル	敷地	1.30 ← 商店街等のように建物が密集し作業不慣れな場所	1.0 普通のもの		建床面積
						施工量の多少	1.20 ← 建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの	1.0 建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	→ 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの	
基礎	な	独立基礎 (根切り工事を含む。)		7,110	一個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	個数
						施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
基礎	建	杭打地業	木杭	4,380	一本	杭の径及び長さ	1.65 ← 末口径18cm長さ5.5mのもの	1.0 末口径15cm長さ3mのもの	→ 0.50 末口径9cm長さ1.8mのもの	本数
			鉄筋コンクリート杭	20,740	一本	杭の径及び長さ	5.00 ← 末口径50cm長さ12mのもの	1.0 末口径30cm長さ5mのもの	→ 0.50 末口径20cm長さ4mのもの	
					(注) 杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。					
外周壁骨組	壁	木造 90mm厚	2,140	延べ床面積一〇平方メートル	外周壁面積の大小	1.60 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積	
		コンクリートブロック造 150mm厚	5,020			延べ床面積1.0㎡当たり1.45㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.45㎡のもの		
		100mm厚	3,570							
		軽量鉄骨造 100mm厚(現場組のもの)	1,930			1.10 ←	1.0	→ 0.90		
		65mm厚(既製のもの)	1,010			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
		鉄筋コンクリート造 120mm厚	7,550							
気泡コンクリート板	150mm厚	7,120								
	125mm厚	6,090								

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率					
外周壁骨組	気泡コンクリート板	100mm 厚	5,350	延べ床面積・ 〇・九一〇平方メートル					延べ床面積	
		75mm 厚	4,750							
	プレキャストコンクリート板	100mm 厚	9,590							
		40mm厚 (リップ付)	6,410							
	押出成型セメント板	60mm 厚	7,100							
		50mm 厚	6,730							
化粧コンクリートブロック積み	190mm 厚	11,350								
	120mm 厚	7,880								
間仕切骨組	木造	90 mm 厚	230	延べ床面積・ 〇平方メートル当たり 〇・一〇平方メートル	間仕切面積の 大 小	8.00 ←	1.0		延べ床面積	
		150mm 厚	540							
	コンクリートブロック造	100mm 厚	390							
		鉄骨造	100 mm 厚							220
	軽量鉄骨造	100mm厚 (現場組のもの)	210							
		65mm厚 (既製のもの)	110							
	気泡コンクリート板	鉄筋コンクリート造 120mm 厚								880
		150mm 厚	780							
			125mm 厚							660
			100mm 厚							580
	75mm 厚		520							
	プレキャストコンクリート板	100mm 厚	1,050							
		40mm厚 (リップ付)	700							
	押出成型セメント板	60mm 厚	780							
		50mm 厚	740							
	石膏ボード間仕切	二時間耐火仕様	730							
一時間耐火仕様		570								
化粧コンクリートブロック積み	190mm 厚	1,240								
	120mm 厚	860								
外部仕上	石材系仕上	特	36,340	延べ床面積・ 〇平方メートル	外部仕上の 面積の 大 小	1.60 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積	
		上	25,170							
		中	17,210							
		並	11,600							
	モルタル	かき落とし	2,910							
		はけ引き	2,410							
		木ごて磨き	2,240							
		施工の程度	1.20 ←							1.0
	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの							

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率				
外	モルタル	金ごて磨き		2,570	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・九一平方メートル	延	べ	床	
	コンクリート打放	上		3,500					
		並		2,850					
外装タイル	二丁掛			6,570					
	モザイクタイル			3,260					
部	鋼	亜鉛めっき鋼板		0.4mm厚					2,990
				0.3mm厚					2,910
	塗装亜鉛めっき鋼板	成型板	上						4,840
			中						4,640
			並						4,340
		波板	0.40mm厚						2,700
			0.29mm厚						2,430
		角波板	0.4mm厚						3,440
	0.3mm厚			2,950					
	折板	山高 175mm		4,070					
		山高 150mm		3,750					
		山高 85mm		3,280					
	板	ほうろう鋼板							26,720
		メラミン鋼板							18,200
塩化ビニル樹脂被覆鋼板			9,850						
印刷鋼板			8,000						
仕	ステンレス板	上		36,330					
		並		30,270					
上	アルミニウム板	成型板	上						15,530
			中						13,320
			並						10,810
	着色板			18,080					
	アルミダイカスト			29,530					
繊維強化セメント板	フレキシブル板	8mm厚		4,200					
		6mm厚		3,740					
		4mm厚		3,330					
	波板	6mm厚		2,160					
	平板	8mm厚		3,180					
6mm厚			2,920						

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率					
外 部 仕 上	繊維強化 セメント板	着色板		4,090	延べ床面積 一・〇平方メートル 当たり 一・九一平方メートル				延 べ 床 面 積	
	硬質木片セメント板		25mm厚							4,520
			18mm厚							3,910
			12mm厚							3,380
	合成樹脂板	塩化ビニル	1.0mm厚							2,010
			0.8mm厚							1,730
		ポリエステル	1.0mm厚							2,960
			0.8mm厚							2,500
		アクリル	3mm厚							3,990
			2mm厚							3,100
	ポリカー ボネート		1.0mm厚							3,120
			0.7mm厚							2,100
	断熱材複合鋼板パネル									8,460
	カーテン ウォール	金属製	ステンレス製 パネル形式のもの							38,490
			アルミニウム製 方立形式のもの							22,410
		PC系	形状が複雑なサッシ 組込のもの							41,910
フラットなサッシ 組込のもの				25,370						
		フラットな パネルのもの		11,210						
内 部 仕 上	石材系仕上	特		39,250	延べ床面積 一・〇平方メートル 当たり 一・二二平方メートル	内部仕上 面積の 大 小	2.00 ←	1.0	→ 0.25	延 べ 床 面 積
		上		27,110			延べ床面積 1.0㎡当たり 2.39㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.21㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.30㎡のもの	
		中		18,400						
		並		12,800						
	モルタル	かき落とし		3,870	施工の 程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	延 べ 床 面 積	
		金ごて磨き		3,420		程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの		
		はけ引き		3,200						
	コンクリート打放	上		4,650						
		並		3,790						
	内装タイル	200mm角相当		7,190						
		150mm角相当		6,150						
		100mm角相当		5,800						
	鋼 板	亜鉛めっき鋼板	0.4mm厚							3,980
			0.3mm厚							3,870
	塗め つ き 亜 鉛 鋼 板	成型板	上							5,680
			中							5,420
並				5,020						

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率								
内	鋼板	ほうろう鋼板		34,770	延べ床面積 ・○平方メートル当たり ・ニ一平方メートル				延				
		メラミン鋼板		23,440									
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板		12,340									
		印刷鋼板		9,880									
ステンレス板	上		55,430										
	中		47,560										
	並		39,490										
アルミニウム板	成型板	上	19,890										
		中	16,950										
		並	13,620										
	吸音板		13,950										
	着色板		23,290										
	アルミダイカスト		38,510										
	アルミ樹脂積層板		10,630										
繊維強化セメント板	フレキシブル板	8mm厚	4,820										
		6mm厚	4,220										
		4mm厚	3,670										
	平板	8mm厚	3,600										
		6mm厚	3,210										
合成樹脂板	塩化ビニル	3mm厚	7,710										
		2mm厚	6,320										
		1mm厚	5,090										
	メラミン	2.0mm厚	7,050										
		1.6mm厚	5,980										
		1.2mm厚	5,670										
	ポリカーボネート	4mm厚	13,620										
		3mm厚	11,080										
		2mm厚	8,570										
	アクリル	3.0mm厚	7,070										
		2.0mm厚	5,890										
		1.5mm厚	5,420										
繊維板	12mm厚		3,310										
	9mm厚		3,010										
上													積

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率				
内	木毛 セメント板	普通板	25mm厚	2,940	延べ床面積 ・〇平方メートル 当たり ・二二平方メートル				延
			20mm厚	2,810					
			9~15mm厚	2,740					
		化粧板	25mm厚	3,290					
	硬質木片セメント板		25mm厚	5,260					
			18mm厚	4,440					
			12mm厚	3,690					
	木片セメント板		50mm厚	4,710					
			30mm厚	3,770					
	石膏ボード	普通板	15.0mm厚	2,310					
12.5mm厚			1,790						
9.5mm厚			1,700						
化粧板		9.5mm厚	2,000						
		GL工法	12.5mm厚	1,210					
			9.5mm厚	1,120					
コルク板			12,470						
木質系壁仕上		特	19,200						
		上	5,280						
		中	4,500						
		並	2,850						
クロス貼		上	7,350						
		中	4,110						
		並	3,070						
床	石材系仕上	特	35,210	延べ床面積 ・〇平方メートル 当たり ・〇平方メートル	床面積 上の小 大	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延
		上	24,030			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	
		中	16,310						
		並	11,170						
モルタル		金ごて仕上	1,490	施工の 程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	べ	
		木ごて仕上	1,310		程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの		
コンクリート直仕上		表面すべり止目地仕上	500					床	
		金ごて仕上	510						
		木ごて仕上	380						
合成樹脂塗床		エポキシ	3,180					面	
		ポリウレタン	2,510						

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率					
床	合成樹脂塗床	アクリル	1,660	延べ床面積 ・○平方メートル当たり ・○平方メートル					延	
	タイル	100mm角	6,330							
		モザイクタイル	5,190							
	エキスパンドメタル		5,030							
	縞鋼板	6.0mm厚	7,230							
		4.5mm厚	6,260							
		3.2mm厚	5,370							
	畳	上	10,020							
		並	8,920							
	カーペット	上	7,730							
		並	3,280							
	れんが	平敷	6,190							
	仕 フリース アクセス床	アルミ系	上							29,770
			並							19,800
鋼製系		上	13,200							
		並	13,500							
樹脂製系		11,100								
上 木質系床仕上	特	14,440								
	上	8,690								
	中	6,840								
	並	5,050								
着色コンクリート床		1,370								
合成樹脂張床	特	14,440								
	上	8,690								
	中	6,840								
	並	5,050								
(注) 床構造が東立床の場合は、床仕上の標準評点数から3,810を控除すること。										
天井 仕上	木質系天井仕上	特上	14,400	当 た り 床 面 積 ・ 七 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	天井仕上 面積の 大 小	1.50 ←	1.0	→ 0.30	延べ 床 面 積	
		特	6,490			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.06㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.70㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.21㎡のもの		
		上	3,330		施工の 程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90		
		中	2,520			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの		
		並	1,540							
	繊維板	12mm厚	1,580							
9mm厚		1,410								





工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率					
天	クロス貼		中	2,170	延べ床面積 ・〇平方メートル当たり 〇・七〇平方メートル				延	
			並	1,570						
井	アルミニウム板	平板	0.8mm厚	4,780						
			0.5mm厚	3,600						
			0.3mm厚	2,740						
		吸音板	上	13,810						
			並	7,960						
		成型板	上	11,450						
			中	9,750						
			並	7,830						
		仕	鋼	塗装亜鉛めつき鋼板						普通板
0.30mm厚	1,810									
0.27mm厚	1,790									
成型板	上									3,360
	中									3,210
	並									2,980
板	ほうろう鋼板		19,970							
	メラミン鋼板		13,410							
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板		6,990							
	印刷鋼板		5,570							
ステンレス板	成型板		上	31,920						
			中	27,370						
		並	22,700							
モルタル	金ごて仕上		1,940							
	はけ引き		1,820							
上	コンクリート打放		上	2,690						
			並	2,190						
屋根 仕上	陸屋根 アスファルト防水	150mm角クリンカータイル	上	10,910	建床面積 ・〇平方メートル	施工の程度	1.10 ← 1.0 → 0.90 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	建床面積		
			並	10,390						
		モルタル(目地切り)	上	6,130						
			中	5,690						
			並	5,170						
		露出防水		3,920						
豆砂利押		4,210								

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率								
屋根	陸	シート防水	非歩行用	合成ゴム系	0.8mm厚	3,860	建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				建	
				合成樹脂系	0.8mm厚	3,860						
		歩行用	合成ゴム系	2.0mm厚	5,050							
			合成樹脂系	2.0mm厚	4,770							
	屋	塗膜防水	エポキシ系	保護層あり	5,330							
				保護層なし	3,410							
			合成ゴム系	保護層あり	4,350							
				保護層なし	3,430							
			エマルジョン系	保護層あり	4,630							
				保護層なし	3,010							
	ウレタン系	保護層なし	4,290									
	根	モルタル防水	ケイ酸ソーダ系	2,590								
			エマルジョン系	2,640								
		コンクリート直仕上	500									
	アスファルトコンクリート	3,610										
仕配	勾	瓦	上	13,870	建							
			中	10,280								
			並	6,780								
	屋	鋼	亜鉛めっき板	瓦棒	0.4mm厚	6,110	建床面積一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル				床	
					0.3mm厚	5,940						
		長尺板	瓦棒	0.40mm厚	6,550							
				0.30mm厚	6,250							
				0.27mm厚	6,200							
			横葺	0.40mm厚	5,650							
				0.30mm厚	5,430							
				0.27mm厚	5,380							
		波板葺	0.40mm厚	4,620								
			0.30mm厚	4,360								
			0.27mm厚	4,320								
		折板	1.2mm厚	5,230								
1.0mm厚	4,920											
0.8mm厚	4,610											
上根	アルミ板ニ	普通板	瓦棒	0.8mm厚	12,070	積						
				0.5mm厚	8,630							
仕配	勾	瓦	大	1.35	←	1.0	→	0.95	かね勾配のもの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの	
			中	1.20	←	1.0	→	0.90				
			小	1.10	←	1.0	→	0.90				
	鋼	軒出の大きさ	大	1.20	←	1.0	→	0.90	軒出の大きいもの	軒出45cm程度のも	軒出の小さいもの	
			中	1.10	←	1.0	→	0.90	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
			小	1.10	←	1.0	→	0.90	程度の悪いもの	普通のもの	程度の良いもの	
	屋	板	折板	大	1.35	←	1.0	→	0.95	かね勾配のもの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの
				中	1.20	←	1.0	→	0.90			
				小	1.10	←	1.0	→	0.90			

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
屋根	勾配	アルミニウム板	普通板	瓦棒	0.4mm厚	8,090	建床面積一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル				積
				瓦棒	0.3mm厚	6,830					
			波板葺	0.5mm厚	7,020						
				0.4mm厚	6,480						
			長尺板	瓦棒	0.5mm厚	7,630					
					0.4mm厚	7,480					
	断熱材複合鋼板パネル					19,080					
	ガラス板	板ガラス 5mm厚				6,200					
		網入ガラス板(磨き板) 6.8mm厚				11,660					
		波型網入ガラス6mm厚	鋼製特殊金物止			16,360					
	波型スレート	大波板	普通板	野地板あり	4,480						
				野地板なし	3,060						
		小波板	普通板	野地板あり	4,470						
				野地板なし	3,050						
	着色板		野地板あり	5,400							
	着色板		野地板あり	5,350							
	厚型スレート	棧瓦平型、小豆色		6,430							
	繊維強化セメント板	着色板		7,630							
	天然スレート	横 葺		8,840							
	仕屋	合成樹脂板	ポリエステル大波板	1.5mm厚	5,780						
1.0mm厚				4,610							
0.8mm厚				3,950							
アクリル			3.0mm厚	8,080							
			2.0mm厚	6,810							
			1.5mm厚	6,300							
塩化ビニル大波板		1.5mm厚	3,970								
		0.8mm厚	3,320								
ポリカーボネート		4mm厚	15,110								
		3mm厚	12,380								
		2mm厚	9,690								
各部分別共通		加算評点項目	塗装	油性ペイント		560	延方ベメ床面積一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル	※ 加算評点項目の補正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に従う。			
	酒精ペイント			1,070							
	合成樹脂系エマルジョンペイント			680							
	合成樹脂系ペイント			上	1,960						

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率						
各 部 算 分 評 別 点 共 項 通 目	加 塗	合成樹脂系ペイント	並	1,210	延べ床面積 ・ 〇平方メートル 当たり	※ 加算評点項目の補正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に従う。					
		ラ ッ カ ー	上	2,650							
			並	1,650							
		耐 酸 ペ イ ン ト		1,320							
		特 殊 ペ イ ン ト	防水塗料	890							
			多彩塗料	1,420							
		砂 壁 状 塗 材		2,430							
		京 壁 塗		3,120							
		珪 藻 土 塗		3,510							
		漆 喰 塗		3,630							
	装 吹	薄付外装仕上	アクリルリシン相当	510							
		薄付内装仕上	じゅらく相当	920							
		厚付外装仕上	樹脂スタッコ相当	1,380							
		軽量鉄骨天井仕上	パーライト吹付相当	1,360							
		複層内外装仕上	セメント系吹付タイル相当	1,400							
		複層内装仕上	エポキシ樹脂系相当	1,960							
		複層防水仕上	アクリル系	1,750							
	付 下 地	ロックウール吹付		1,500							
		メタルラス下地		470							
		断 熱 ・ 吸 音 材	上	2,420							
中	1,240										
並	840										
建 具 製 建 具 の 具	建 具 面 積 が 明 確 で な い も の 具	外部		内部	延べ床面積 ・ 〇平方メートル 当たり	外 部 内 部	開口部 面積	5.00 ← 大きいもの 普通のもの → 0.20 小さいもの	延 べ 床 面 積		
		木 サ ツ シ ユ	スライド式 (引違い、開き)	枠見込 120mm						2,080	2,080
				枠見込 100mm						1,700	1,700
				枠見込 90mm						1,500	1,500
		回 転 式	枠見込 100mm	1,940						1,940	
			枠見込 90mm	1,680						1,680	
		固 定 式 ( 嵌 殺 し )	枠見込 120mm	1,220						1,220	
			枠見込 100mm	1,020						1,020	
			枠見込 90mm	880						880	
		上 げ 下 げ	枠見込 100mm	1,960						1,960	
フ ラ ッ シ ュ ー 板	単 板 張 合 板		7,090	7,090							
合 成 樹 脂 被 覆 合 板	上	5,700	5,700								
					延べ床面積	※ 断熱・吸音材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に従う。	1.5 ← 程度の良いもの 普通のもの → 0.7 程度の悪いもの				



部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
			外部	内部		補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建 具 面 積 が 明 確 な い も の 具	建 具 面 積	フレームレスドア	強化ガラス戸	自動	35,220	35,220	延 べ 床 面 積 ・ ・ ○ ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り ○ ○ ・ ・ ○ ○ 平 方 メ ー ト ル			延 べ 床 面 積
				手動	16,510	16,510				
			アクリル戸	自動	27,840	27,840				
				手動	7,760	7,760				
		アコーディオンドア (アルミ縁のもの)			1,780	1,780				
		シートシャッター			10,220	10,220				
		ガラスブロック	透明 115×115×95(mm)		5,010	5,010				
			透明 145×145×95(mm)		3,840	3,840				
			透明 190×190×95(mm)		3,070	3,070				
			色物 145×145×95(mm)		4,510	4,510				
	(注) サッシュ等(フレームレスドア、ガラスブロックを除く。)の場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。									
	ガ ラ ス	フロート板ガラス	透明	6mm厚	220	220				
				5mm厚	160	160				
				3mm厚	110	110				
		型板ガラス		4mm厚	120	120				
		網入板ガラス	型板	6.8mm厚	230	230				
				10.0mm厚	920	920				
				6.8mm厚	540	540				
		フロート		5~6mm厚	400	400				
		合わせガラス	フロート	5mm + 5mm厚	1,000	1,000				
				3mm + 3mm厚	560	560				
				3mm + 5mm厚	1,020	1,020				
		熱線吸収板	熱線吸収板	3mm + 3mm厚	630	630				
				10mm厚	1,160	1,160				
				6mm厚	510	510				
		強化ガラス	熱線吸収板	8mm厚	1,230	1,230				
				6mm厚	610	610				
18mm厚				870	870					
複層ガラス	普通板	16mm厚	720	720						
		12mm厚	450	450						
		18.8mm厚	1,340	1,340						
	普通板 + 網入磨き板	17.8mm厚	1,290	1,290						

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位													
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率														
建	建具面積が明確でないもの		ガラス		外部	内部	延べ床面積																
			熱線吸収板	16mm厚	820	820																	
			熱線反射ガラス	10mm厚	810	810																	
		形、リブとも普通のもの		14,570	14,570																		
建具	製	が	明	確	な	具	も	具	の	積	面	具	面	積	一・〇平方メートル	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの				
																				サ	スライド式 (引違い、開き)	枠見込 120mm	20,890
																						枠見込 100mm	17,040
																						枠見込 90mm	15,080
																				ツ	回転式	枠見込 100mm	19,440
																						枠見込 90mm	16,840
																				ユ	固定式 (嵌殺し)	枠見込 120mm	12,210
																						枠見込 100mm	10,200
																						枠見込 90mm	8,830
																					上げ下げ	枠見込 100mm	19,620
																					フラッシュ戸	単板張合板	70,990
																						合成樹脂被覆合板	上 57,070 並 29,620
																						しな合板	27,110
																					かまち戸	檜	36,910
																						杉	31,180
																						ラワン	25,560
																					ふすま	上	19,630
																						並	12,020
																					障子	猫間 (ガラス共)	37,820
																						腰付額入 (ガラス共)	25,820
																						腰付額なし	11,520
																					雨戸	木製	9,350
																						金属製	5,740
	網戸	ステンレス網	7,810																				
		合板樹脂網	4,170																				
	金属製建具	アルミニウムサッシュ	スライド式 (引違い、開き)	枠見込 100mm	31,380																		
				枠見込 70mm	19,610																		
				枠見込 60mm	16,730																		
		回転式	枠見込 100mm	37,710																			
			枠見込 70mm	23,280																			



部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位						
	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率												
建 具 面 積 が 明 確 な も の	建 具 面 積	金 属 製	回 転 式	枠見込 60mm	19,770	一・〇平方メートル				延 べ 床 面 積						
				固 定 式 (嵌殺し)	枠見込 100mm						26,510					
			枠見込 70mm		17,030											
			枠見込 60mm		13,430											
			すべり出し		枠見込 100mm						37,050					
				枠見込 70mm	26,090											
		枠見込 60mm		19,000												
		アルミニウム かまち戸	枠見込 100mm	51,180												
			枠見込 70mm	38,780												
		アルミニウム フラッシュ戸	枠見込 100mm	56,190												
	枠見込 70mm		41,500													
	アルミニウム 網戸	ステンレス網	4,840													
		合板樹脂網	3,440													
	フ レ ー ム レ ス ド ア	強 化 ガ ラ ス 戸	自 動	352,270												
			手 動	165,190												
	ア ク リ ル 戸	ア ク リ ル 戸	自 動	278,470												
			手 動	77,660												
	ア コ ー デ ィ オ ン ド ア (アルミ縁のもの)				17,890						シ ー ト シャッター	内 部	102,280			
												外 部	86,690			
	ガ ラ ス ブ ロ ッ ク	透 明	115×115×95(mm)		50,110											
			145×145×95(mm)		38,450											
			190×190×95(mm)		30,700											
			色物 145×145×95(mm)		45,170											
	(注) サッシ等(フレームレスドア、ガラスブロックを除く。)の場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。															
	ガ ラ ス	フ 板 ロ ー ラ ト ス	透 明	6mm 厚	2,200											
				5mm 厚	1,640											
				3mm 厚	1,130											
型 板 ガ ラ ス		4mm 厚	1,270													
網 入 板 ガ ラ ス		型 板	6.8mm 厚	2,310												
			10.0mm 厚	9,260												
	磨 き 板	6.8mm 厚	5,430													
熱線吸収 ガラス	フ ロ ー ト	5~6mm 厚	4,010													

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率							
建 具 面 積 が 明 確 な も の ス	建 ガ ラ ス	合わせガラス	フロート	5mm + 5mm 厚	10,000	一・〇平方メートル					建 具 面 積
				3mm + 3mm 厚	5,600						
		熱線吸収板		3mm + 5mm 厚	10,200						
				3mm + 3mm 厚	6,350						
		強化ガラス	フロート	10mm 厚	11,600						
				6mm 厚	5,150						
			熱線吸収板	8mm 厚	12,300						
				6mm 厚	6,190						
		複層ガラス	普通板	18mm 厚	8,720						
				16mm 厚	7,240						
				12mm 厚	4,530						
			普通板 + 網入り板	18.8mm 厚	13,400						
				17.8mm 厚	12,980						
			熱線吸収板	16mm 厚	8,290						
熱線反射ガラス	10mm 厚	8,120									
スタンドグラス	形、リブとも普通のもの	145,760									
特殊設備	既製間仕切			13,880	一・〇平方	程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 簡単なもの	見付面積	
	カウンター	黒みかげ石練付板		83,810	一・〇平方	程度	1.20 ← 上程度のもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡単なもの	見付面積	
		デコラ	48,180								
木製	28,690										
建築設備	電気設備	動力配線設備			1,970	一・〇平方メートル	操作方式及び監視方式	1.0 中央監視あり 自動	→ 0.75 中央監視なし 手動	延べ床面積	
		程度	1.40 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの						
		動力負荷	1.30 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの						
		規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの						
電灯コンセント配線設備	1,790	一・〇平方メートル	配線法			1.0 金属管内にビニル電線をおさめたもの	→ 0.80 CD管内にビニル電線をおさめたもの	→ 0.65 ビニルケーブルを露出配線したものの	延べ床面積		

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建築設備	電	電灯コンセント配線設備	一・〇平方メートル	配置	1.20 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 密度の低いもの	延べ床面積
				フロアコンセント	1.15 ← 全館にあるもの	1.0 一部分にあるもの	→ 0.97 ないもの	
				スイッチ	1.06 ← 特殊なもの	1.0 普通のもの		
				規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
	照明器具	蛍光灯用器具	対象床面積一・〇平方メートル当たり	配置	1.40 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの	対象床面積
				型式	1.70 ← カバー付のもの	1.0 下面開放のもの	→ 0.80 直付のもの	
				取付		1.0 埋込のもの	→ 0.75 吊下げのもの → 0.60 直付のもの	
				点灯		1.0 瞬時点灯のもの	→ 0.85 グロー点灯のもの	
				天井高	1.60 ← 3.5m程度のもの	1.0 2.8m程度のもの	→ 0.70 2.4m程度のもの	
	設備	白熱灯用器具	対象床面積一・〇平方メートル当たり	配置	1.30 ← 灯数が多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 灯数が少ないもの	対象床面積
				取付		1.0 埋込のもの	→ 0.90 吊下げのもの → 0.80 直付のもの	
				程度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	
備	電話配線設備	一・〇平方メートル	配置	1.15 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの	延べ床面積	
			フロアダクト	3.00 ← 全館にあるもの	1.0 一部分にあるもの	→ 0.80 ないもの		
			規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの		
	呼出信号設備	10,370	一組	配置	1.20 ← 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	組数
程度				1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの		

工場、倉庫、市場用建物

部 分 別	評 点 項 目 及 び 標 準 評 点 数		標 準 量	補 正 項 目 及 び 補 正 係 数				計 算 単 位
				補正項目	増点補正率	標 準	減点補正率	
建 電	盗 難 非 常 通 報 装 置	290,600	一 台	配 置		1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置 されているもの	台 数
				程 度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの	
気	イ ン タ ー ホ ン 配 線 設 備	17,160	一 組	配 置	1.20 ← 分散的に配置 されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置 されているもの	組 数
				程 度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの	
築 設	拡 声 器 配 線 設 備	380	対 象 床 面 積 一 ・ 〇 平	器具数	1.05 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	対 象 床 面 積
				程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの	
備	工 業 用 テ レ ビ 配 線 設 備	36,660	一 組	配 置	1.20 ← 分散的に配置 されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置 されているもの	組 数
				程 度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの	
衛 生 設 備	給 水 設 備	960	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	方 式		1.0 高架水槽方式 のもの	0.80 直結増圧方式 のもの  0.70 直結給水方式 のもの	延 べ 床 面 積
				集 中 性	1.20 ← 建物全体に分散して配置 されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中 しているもの	
				設 備 の 多 少	1.30 ← 給水箇所が多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 給水箇所の少ないもの	
				管 材		1.0 ライニング鋼 管のもの	→ 0.75 塩化ビニル管 のもの	
				規 模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
備	排 水 設 備	1,410	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	方 式	1.30 放流ができないもの	1.0 放流ができるもの		延べ床面積

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
衛生設備	排水設備		一〇〇平方メートル	集中性	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	延べ床面積	
				設備の多少	1.30 ← 排水箇所が多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 排水箇所の少ないもの		
				管材	1.05 ← 塗装鋼管のもの	1.0 ライニング鋼管のもの	→ 0.80 塩化ビニル管のもの		
				程度	1.10 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 普通以下のもの		
				規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの		
	衛生器具設備	370	一〇〇平方メートル	設備の多少	1.30 ← 器具数の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 器具数の少ないもの	延べ床面積	
				程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
				規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの		
	ガス設備	180	一〇〇平方メートル	基準		1.0 都市ガスのもの	0.93 準都市ガス扱いプロパンガスのもの	延べ床面積	
				集中性	1.15 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの		
				設備の多少	1.30 ← 口数の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 口数の少ないもの		
				規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの		
浄化槽設備	40人槽	272,600	一個	程度	1.20 ← ポンプアップ式のもの	1.0 普通のもの		個数	
	140人槽	1,392,000							
建築設備	空調設備	中央熱源方式 (中央に冷凍機とボイラーを設置)	18,910	対象床面積当たり 一〇〇平方	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの	対象床面積	
					冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡程度のもの	1.0 0.14kW/㎡程度のもの		→ 0.80 0.08kW/㎡程度のもの
					空調機ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台程度のもの	1.0 500㎡/台程度のもの		

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	空調	中央熱源方式 (中央に冷凍機とボイラーを設置)	対象メートル当たり ・〇平方	配管方式	1.15 ← 4パイプ方式	1.0 2パイプ方式		対象床面積	
				ダクト方式	1.05 ← VAV方式	1.0 CAV方式			
				制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみの制御			
				規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの		
	設備	個別空調方式	13,430	対象メートル当たり ・〇平方	冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡程度のもの	1.0 0.14kW/㎡程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡程度のもの	対象床面積
					ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの		
					換気の程度	1.10 ← 全熱交換器使用の程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 第3種換気程度のもの	
	設備	中央熱源冷房設備 (中央に冷凍機を設置)	15,290	対象床面積 ・〇平方メートル当たり	ベリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積
					冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡程度のもの	1.0 0.14kW/㎡程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡程度のもの	
					ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台程度のもの	1.0 500㎡/台程度のもの		
					ダクト方式	1.05 ← VAV方式	1.0 CAV方式		
					制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみの制御		
規模					1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの		
設備	中央熱源直接暖房設備 (中央にボイラーを設置)	8,260	対象メートル当たり ・〇平方	形式	1.20 ← ファンコイルのもの	1.0 コンベクターのもの	→ 0.85 放熱器のもの	対象床面積	
				規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの		
	中央熱源温風暖房設備 (中央にボイラーを設置)	10,330	対象メートル当たり ・〇平方	ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台程度のもの	1.0 500㎡/台程度のもの		対象床面積	
				ダクトの有無	1.20 あるもの	1.0 ないもの			
設備	床暖房設備	12,490	対象メートル当たり ・〇平方	床面発熱方式	2.00 電気式のもの	1.0 温水式のもの		対象床面積	

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
建築	空調設備	床暖房設備		対 <sub>対象</sub> ・トル <sub>相当</sub> あたり <sub>1</sub> ㎡ <sub>積</sub>	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	対象床面積		
		換気	換気設備	1,590	対 <sub>対象</sub> 方 <sub>メ</sub> ー <sub>トル</sub> 相当 <sub>1</sub> ㎡ <sub>積</sub> ・ <sub>〇</sub> り <sub>平</sub>	機能	1.60 1種換気のもの	1.0 2種又は3種換気のもの		対象床面積	
						送風機の種類		1.0 シロッコファン	→ 0.50 軸流ファン		
						ダクト	1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡素なもの		
		換気扇	19,130	1	大きさ	1.60 ← 径50cmのもの	1.0 径40cmのもの	→ 0.80 径30cmのもの	台数		
	備	備	ベンチレーター	30,280	1	換気口内径	3.00 ← 120cm程度のもの	1.0 60cm程度のもの	→ 0.30 30cm程度のもの	台数	
						換気方式	4.50 機械換気方式のもの	1.0 自然換気方式のもの			
			非常用エレベーターの乗降ロビー及び特別避難階段の附室排煙	494,200	1	煙排口				排口煙数	
	防災設備	防	火災報知設備	810	1	〇 <sub>平方</sub> メートル	施設範囲		1.0 全館にあるもの	→ 0.50 一部分にあるもの	延べ床面積
							感知方法		1.0 煙感知器のあるもの	0.90 煙感知器なしスポット型方式のもの	
間仕切り							1.25 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの		
程度							1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
規模							1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの		
設		備	避雷設備	252,700	1	基	突針数		1.0 単独のもの	→ 0.80 基数の多いもの	基数
							建物の高さ	1.30 ← 60mのもの	1.0 30mのもの	→ 0.95 20mのもの	
			避雷導体設備	3,280	1	メートル				延べメートル	
備		備	消火栓設備	279,500	1	台	型式		1.0 専用栓付屋内消火栓のもの	0.80 屋内消火栓のみのもの	消火栓台数
									0.50 専用栓のみのもの		

工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建設	防災	ドレンチャージャー設備	2,370	メートル	ヘッド数	1.15 ←	1.0		延べメートル	
					程度	1.30 ←	1.0	→ 0.80		
	設備	スプリンクラー設備	3,430	対象メートル床面積当たり・〇平方	程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	対象床面積	
					スプリンクラーヘッド一個当たりの警戒面積		1.0	→ 0.70		
築設	運搬	規格型	4,646,000	一	積載量	1.20 ←	1.0	→ 0.92	台	
					着床数	1.15 ←	1.0	→ 0.90		
					速度	1.27 ←	1.0	→ 0.95		
					程度	1.30 ←	1.0	→ 0.95		
					並列運転数	1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0	並列運転のないもの		
	搬	レ	中速特注型	17,598,000	一	積載量	1.20 ←	1.0		台
						着床数	1.11 ←	1.0	→ 0.93	
						速度	1.12 ←	1.0	→ 0.85	
						程度	1.30 ←	1.0	→ 0.80	
						並列運転数	1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0	並列運転のないもの	
備	備	1		台	(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正後に879,200を加算すること。					



部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	運搬設備	人荷用エレベーター	7,971,000	一 台	積載量	1.35 ← 4,000kgのもの	1.0	→ 0.76 1,000kgのもの	台   数
					着床数	1.20 ← 8箇所のもの	1.0	→ 0.95 3箇所のもの 2箇所のもの	
					速度	1.31 ← 105m/minのもの	1.0	→ 0.95 60m/minのもの 45m/minのもの	
					程度	1.20 ← 上等なもの	1.0	→ 0.80 普通のもの 普通以下のもの	
仮設工事			2,380	一 メートル 平方	仮設工事の難易	1.50 ← 困難なもの	1.0	→ 0.70 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの 簡単なもの	延べ床面積
					建物の程度	1.20 ← 上等なもの	1.0	→ 0.80 普通のもの 簡易なもの	
その他の工事			1,260	一 メートル 平方	その他の工事の多	1.50 ← 多いもの	1.0	→ 0.50 普通のもの 少ないもの	延べ床面積



水力発電所用建物（発電）

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
主体	屋根	鉄筋コンクリート造		5,800	建 当 た り 一 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル			建					
		気泡コンクリート板	150mm厚						6,890				
			125mm厚						5,980				
			100mm厚						5,190				
			75mm厚						4,670				
	根	プレキャスト コンクリート板	100mm厚						10,860				
			40mm厚（リブ付）						7,370				
		軽量コンクリート打	大角型波鋼板（捨型 枠のもの）1.6mm厚						7,460				
	角型波鋼板（捨型 枠のもの）1.2mm厚		6,130										
	ラスシート（捨型 枠のもの）		5,320										
	造	勾配屋根	鉄骨造						5,010	勾配の 大 小	1.35 ← 1.0 → 0.95 かね勾配の もの $\frac{4.5}{10}$ 程度のもの $\frac{2.5}{10}$ 程度のもの	積	
			木造						7,020	軒出の 大 小	1.20 ← 1.0 → 0.90 軒出の大きい もの 軒出45cm程 度のもの 軒出の小 さいもの		
	構造	床	鉄筋コンクリート造						4,970	延 べ 床 面 積 一 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り 一 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル			延
			束立床						1,840				
気泡コンクリート板		150mm厚		6,930									
		125mm厚		6,030									
		100mm厚		5,240									
		75mm厚		4,640									
プレキャスト コンクリート板		100mm厚		10,860									
		40mm厚（リブ付）		7,370									
大角型波鋼板		2.3mm厚		5,090									
		1.6mm厚		4,260									
角型波鋼板		1.2mm厚		3,880									
		0.8mm厚		3,320									
軽量コンクリート打		大角型波鋼板（捨型 枠のもの）1.6mm厚		7,460									
		角型波鋼板（捨型 枠のもの）1.2mm厚		6,190									
	ラスシート（捨型 枠のもの）		5,330										
部	コンクリート叩		3,370				積						
外部仕上	石材系仕上	特		79,880	延 べ 床 面 積 一 ・ ○ 平 方 メ ー ト ル 当 た り 二	外部仕上 の 小 大 面 積	1.50 ← 1.0 → 0.50 延べ床面積 1.0㎡当たり 3.0㎡のもの 延べ床面積 1.0㎡当たり 2.0㎡のもの 延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積					
		上		55,320									
		中		37,840									

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率							
外	石材系仕上	並	25,500	延べ床面積 ・○平方メートル 当たり 二・○平方メートル	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	延			
	モルタル	かき落とし	6,400			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
		はけ引き	5,300									
	モルタル	木ごて磨き	4,940		上	並	7,700					
		金ごて磨き	5,660									
	コンクリート打放	上	7,700		並	6,280						
		並	6,280									
	外装タイル	二丁掛	14,440		モザイクタイル	7,180						
		モザイクタイル	7,180									
	部	鋼	成型板		上	10,640	延べ床面積 ・○平方メートル 当たり 二・○平方メートル	上		並	66,540	部
					中	10,200						
					並	9,540						
			折板		山高 175mm	8,960						
					山高 150mm	8,260						
					山高 85mm	7,220						
板		ほうろう鋼板		58,740		中	並	40,020				
		メラミン鋼板		40,020								
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板		21,660								
		印刷鋼板		17,600								
ステンレス板	上		79,860		並	66,540						
	並		66,540									
仕	アルミニウム板	成型板	上	34,140	上	中	29,280	仕				
			中	29,280								
			並	23,780								
	着色板		39,740		並	64,920						
	アルミダイカスト		64,920									
上	繊維強化セメント板	フレキシブル板	8mm厚	9,240	上	中	29,280					
			6mm厚	8,240								
			4mm厚	7,340								
	波板	6mm厚	4,760	並	66,540							
	平板	8mm厚	7,000									
		6mm厚	6,420									
	着色板		9,000									
硬質木片セメント板	25mm厚		9,940		上	9,000						

水力発電所用建物（発電）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
外部仕上	硬質木片セメント板		18mm厚	8,600	延べ床面積・ ○平方メートル				延べ床面積		
			12mm厚	7,440							
	カーテンウォール	金属製	ステンレス製 パネル形式のもの	84,600							
	カーテンウォール	金属製	アルミニウム製 方立形式のもの	49,260							
		PC系	形状が複雑なサッシュ組込のもの	92,120							
			フラットなサッシュ組込のもの	55,760							
		フラットなパネルのもの	24,640								
内部仕上	石材系仕上		特	97,320	延べ床面積・ ○平方メートル 当たり三・ ○平方メートル	内部仕上 面積の 大 小	1.20 ←	1.0	→ 0.60		
			上	67,230			延べ床面積 1.0㎡当たり 3.61㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 3.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.79㎡のもの		
			中	45,630		施工の 程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80		
			並	31,740			程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの		
	モルタル		かき落とし	9,600							
			金ごて磨き	8,490							
			はけ引き	7,950							
	コンクリート打放		上	11,550							
			並	9,420							
	内装タイル		200mm角相当	17,850							
			150mm角相当	15,270							
			100mm角相当	14,400							
	鋼	塗めつ 装亜鉛 鋼板	成型板	上							14,100
				中							13,440
				並							12,450
	板	ほうろう鋼板		86,220							
		メラミン鋼板		58,140							
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板		30,600							
		印刷鋼板		24,510							
	ステンレス板		上	137,430							
			中	117,930							
並			97,920								
アルミニウム板	成型板	上	49,320								
		中	42,030								
		並	33,780								
	吸音板		34,590								
	着色板		57,750								



水力発電所用建物（発電）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
床	モルタル	木ごて仕上		1,310	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				延	
	コンクリート直仕上	表面すべり止目地仕上		500						
		金ごて仕上		510						
		木ごて仕上		380						
	合成樹脂塗床	エポキシ		3,180						
		ポリウレタン		2,510						
		アクリル		1,660						
	タイル	100mm角		6,330						
		モザイクタイル		5,190						
	エキスパンドメタル									5,030
	縞鋼板	6.0mm厚		7,320						
		4.5mm厚		6,260						
		3.2mm厚		5,370						
	れんが	平敷		6,190						
	仕	フリーアクセス床	アルミ系	上						29,770
				並						19,800
		鋼製系	上	13,130						
			並	10,730						
		樹脂製系		11,100						
	木質系床仕上	特		14,440						
上		8,690								
中		6,840								
並		5,050								
着色コンクリート床				1,370						
上	合成樹脂張床	特		10,610						
		上		4,910						
		中		2,680						
		並		1,610						
(注) 床構造が束立床の場合は、床仕上の標準評点数から3,810を控除すること。										
天井仕上	木質系天井仕上	特上		20,580	延べ床面積一・〇平方メートル	天井仕上の面積の小	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積
		特		9,280			延べ床面積1.0㎡当たり1.09㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの	
		上		4,760						
		中		3,610						
		並		2,200			施工の程度	1.10 ←	1.0	

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
天	繊維板	普通板	12mm厚	2,270	延べ床面積 ○平方メートル当たり ○平方メートル				延	
			9mm厚	2,020						
木毛セメント板	25mm厚	コンクリート打込	2,480	1,210						
			1,890	1,250						
		20mm厚	1,890	1,250						
			15mm厚	1,790						
石膏ボード	普通板	12.5mm厚	1,150							
		9.5mm厚	1,770							
	着色板	9.5mm厚	1,270							
		吸音板	9.5mm厚	1,120						
井	塩化ビニル	上	6,130							
		並	4,970							
	メラミン	1.6mm厚	4,690							
		1.2mm厚	4,430							
	合成樹脂板	アクリル	3.0mm厚	5,590						
			2.0mm厚	4,610						
			1.5mm厚	4,220						
	ポリカーボネート	4mm厚	11,010							
		3mm厚	8,910							
2mm厚		6,830								
仕	フレキシブル板	吸音板	6.0mm厚	3,520						
			3.2mm厚	2,960						
	普通板	5mm厚	2,970							
		4mm厚	2,750							
		3mm厚	2,010							
	普通板	8mm厚	2,910							
		6mm厚	2,620							
	吸音板	4mm厚	2,870							
	ガラス繊維板	吸音板	6mm厚	3,500						
	上	岩綿板	塗装吸音板	19mm厚	4,640					
15mm厚				3,780						
12mm厚				2,430						
9mm厚				2,360						



水力発電所用建物（発電）

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	補正項目		増点補正率	標準		減点補正率					
天井	発泡合成樹脂				1,030	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				延べ床面積	
	アルミニウム板	平板	0.8mm厚	6,840							
			0.5mm厚	5,150							
			0.3mm厚	3,920							
		吸音板	上	19,730							
			並	11,380							
		成型板	上	16,370							
			中	13,940							
			並	11,190							
		鋼板	塗装亜鉛めつき鋼板	普通板	0.40mm厚						2,750
	0.30mm厚				2,590						
	0.27mm厚				2,570						
	成型板			上	4,810						
				中	4,590						
				並	4,260						
	ほうろう鋼板				28,530						
	メラミン鋼板				19,170						
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板				9,990						
	印刷鋼板				7,960						
	ステンレス板	成型板	上	45,600							
			中	39,100							
			並	32,430							
		モルタル	金ごて仕上		2,780						
			はけ引き		2,600						
		コンクリート打放	上		3,850						
	並		3,140								
	屋根仕上	陸屋根	150mm角クリンカータイル	上	10,910						建床面積一・〇平方メートル
並				10,390							
モルタル（目地切り）			上	6,130							
			中	5,690							
			並	5,170							
露出防水				3,920							
豆砂利押				4,210							

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率										
屋根	陸	シート防水	非歩行用	合成ゴム系	0.8mm 厚	3,860	建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				建			
				合成樹脂系	0.8mm 厚	3,860								
		歩行用	合成ゴム系	2.0mm 厚	5,050									
			合成樹脂系	2.0mm 厚	4,770									
	塗膜防水	エポキシ系	保護層あり	5,330										
			保護層なし	3,410										
		合成ゴム系	保護層あり	4,350										
			保護層なし	3,430										
		エマルジョン系	保護層あり	4,630										
			保護層なし	3,010										
	ウレタン系	保護層なし	4,290											
	モルタル防水	ケイ酸ソーダ系	2,590											
		エマルジョン系	2,640											
	コンクリート直仕上	500												
	アスファルトコンクリート	3,610												
F R P 防水	6,690													
仕上	勾鋼	亜鉛めっき板	瓦棒	0.4mm 厚	6,110	建床面積一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル					建			
				0.3mm 厚	5,940									
	配板	長尺	塗装亜鉛めっき鋼板	瓦棒	0.40mm 厚							6,550	勾配の大小 かね勾配のもの 1.35 ← 1.0 → 0.95 4.5/10 程度のもの 2.5/10 程度のもの	
					0.30mm 厚							6,250		軒出の大小 軒出の大きいもの 1.20 ← 1.0 → 0.90 軒出45cm程度のもの 軒出の小さいもの
					0.27mm 厚							6,200		
					横葺							0.40mm 厚	5,650	施工の程度 程度の良いもの 1.10 ← 1.0 → 0.90 普通のもの 程度の悪いもの
												0.30mm 厚	5,430	
		0.27mm 厚	5,380											
		折板	板	波板葺	0.40mm 厚							4,620		
					0.30mm 厚							4,360		
					0.27mm 厚							4,320		
		普通板	瓦棒	アルミニウム板	0.8mm 厚							12,070		
	0.5mm 厚				8,630									
	0.4mm 厚				8,090									
	0.3mm 厚				6,830									

水力発電所用建物（発電）

部分別	評点項目及び標準評点数					標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
							補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
屋根仕上	勾配	アルミニウム板	普通板	波板葺	0.5mm厚	7,020	建床面積一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル					建	
					0.4mm厚	6,480							
			長尺板	瓦棒	0.5mm厚	7,630							
					0.4mm厚	7,480							
	波型スレート	大波板	普通板	野地板あり	4,480								
				野地板なし	3,060								
			着色板	野地板あり	5,400								
		小波板	普通板	野地板あり	4,470								
				野地板なし	3,050								
			着色板	野地板あり	5,350								
	合成樹脂板	アクリル	3.0mm厚	8,080									
			2.0mm厚	6,810									
			1.5mm厚	6,300									
		ポリカーボネート	4mm厚	15,110									
			3mm厚	12,380									
			2mm厚	9,690									
各部分別共通	加算	塗	油性ペイント		560	延べ床面積一・〇平方メートル当たり						積	
			酒精ペイント		1,070								
			合成樹脂系エマルジョンペイント		680								
			合成樹脂系ペイント	上	1,960								
				並	1,210								
			ラッカー	上	2,650								
				並	1,650								
			耐酸ペイント		1,320								
			特殊ペイント	防水塗料	890								
				多彩塗料	1,420								
			砂壁状塗材		2,430								
			京壁塗		3,120								
			珪藻土塗		3,510								
			漆喰塗		3,630								
			吹付	薄付外装仕上	アクリルリシン相当								510
				薄付内装仕上	じゅらく相当								920
厚付外装仕上	樹脂スタッコ相当	1,380											
軽量鉄骨天井仕上	パーライト吹付相当	1,360											

※ 加算評点項目の補正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に従う。

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率					
各部分別共通	加付	吹付	複層内外装仕上	セメント系吹付タイル相当	1,400	※ 加算評点項目の補正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に従う。				
		複層内装仕上	エポキシ樹脂系相当	1,960						
		複層防水仕上	アクリル系	1,750						
	下地等	ロックウール吹付		1,500						
		メタルラス下地		470						
		断熱・吸音材	上	2,420	延方メートル当たり ○・一七平方メートル					施工の程度 1.5 ← 1.0 → 0.7 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの
中	1,240									
並	840									
建具	建具	サツシユ	スライド式 (引違い、開き)	枠見込 120mm	3,550	延べ床面積一・〇平方メートル当たり 〇・一七平方メートル	開口部面積	1.20 ← 1.0 → 0.50	大きいもの 普通のもの 小さいもの	
			枠見込 100mm	2,890						
			枠見込 90mm	2,560						
		回転式	枠見込 100mm	3,300	施工の程度		1.50 ← 1.0 → 0.70	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの		
			枠見込 90mm	2,860						
		固定式 (嵌殺し)	枠見込 120mm	2,070	延べ床面積一・〇平方メートル当たり 〇・一七平方メートル		開口部面積	1.20 ← 1.0 → 0.50	大きいもの 普通のもの 小さいもの	
			枠見込 100mm	1,730						
			枠見込 90mm	1,500						
		上げ下げ	枠見込 100mm	3,330	延べ床面積一・〇平方メートル当たり 〇・一七平方メートル		開口部面積	1.20 ← 1.0 → 0.50	大きいもの 普通のもの 小さいもの	
		フラッシュユ	単板張合板					12,060	施工の程度	1.50 ← 1.0 → 0.70
	合成樹脂被覆合板		上	9,700						
			並	5,030						
	しな合板		4,600	延べ床面積一・〇平方メートル当たり 〇・一七平方メートル	開口部面積	1.20 ← 1.0 → 0.50	大きいもの 普通のもの 小さいもの			
	かまち戸	檜				6,270	延べ床面積一・〇平方メートル当たり 〇・一七平方メートル	開口部面積	1.20 ← 1.0 → 0.50	大きいもの 普通のもの 小さいもの
		杉				5,300				
		ラワン		4,340						
	ふすま	上		3,330	延べ床面積一・〇平方メートル当たり 〇・一七平方メートル	開口部面積	1.20 ← 1.0 → 0.50	大きいもの 普通のもの 小さいもの		
		並		2,040						
	障子	猫間 (ガラス共)		6,420	延べ床面積一・〇平方メートル当たり 〇・一七平方メートル	開口部面積	1.20 ← 1.0 → 0.50	大きいもの 普通のもの 小さいもの		
		腰付額入 (ガラス共)		4,380						
		腰付額なし		1,950						
雨戸	木製		1,580	延べ床面積一・〇平方メートル当たり 〇・一七平方メートル	開口部面積	1.20 ← 1.0 → 0.50	大きいもの 普通のもの 小さいもの			
	金属製		970							
網戸	ステンレス網		1,320	延べ床面積一・〇平方メートル当たり 〇・一七平方メートル	開口部面積	1.20 ← 1.0 → 0.50	大きいもの 普通のもの 小さいもの			
	合成樹脂網		700							

水力発電所用建物（発電）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建 具 面 積 が 明 確 な い も の	建 金	鋼製扉	枠見込 150mm	9,670	延べ床面積 ・ ○ 平方メートル 当たり ○ ・ 一七平方メートル				延	
			枠見込 100mm	8,170						
			枠見込 85mm	6,940						
	具 属 面	アルミニウム	スライド式 (引違い、開き)	枠見込 100mm						5,330
				枠見込 70mm						3,330
				枠見込 60mm						2,840
			回転式	枠見込 100mm						6,410
				枠見込 70mm						3,950
				枠見込 60mm						3,360
		固定式 (嵌殺し)	枠見込 100mm	4,500						
			枠見込 70mm	2,890						
			枠見込 60mm	2,270						
		サッシュ	すべり出し	枠見込 100mm						6,290
				枠見込 70mm						4,430
				枠見込 60mm						3,230
	アルミニウム かまち戸	枠見込 100mm	8,700							
		枠見込 70mm	6,590							
	アルミニウム フラッシュ戸	枠見込 100mm	9,550							
		枠見込 70mm	7,050							
	アルミニウム 網戸	ステンレス網	820							
		合板樹脂網	580							
	フレームレスドア	強化ガラス戸	自動	59,880						
			手動	28,080						
	フレームレスドア	アクリル戸	自動	47,330						
			手動	13,200						
	アコーディオンドア (アルミ縁のもの)			3,040						
	ガラス ブロック	透明	115×115×95(mm)	8,510						
			145×145×95(mm)	6,530						
			190×190×95(mm)	5,210						
			色物 145×145×95(mm)	7,670						
	(注) サッシュ等（フレームレスドア、ガラスブロックを除く。）の場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。									
	ガラス	フ板 ガラス	透明	6mm厚						370
				5mm厚						270
3mm厚				190						

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位														
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率															
建	建	具	面	積	が	明	確	で	な	い	も	の	ス	型板ガラス	4mm厚	210	延べ床面積 ・〇平方メートル当たり ・一七平方メートル				延			
														網入板ガラス	型板	6.8mm厚						390		
															磨き板	10.0mm厚						1,570		
														熱線吸収ガラス		フロート						5~6mm厚	680	
															合わせガラス							フロート	5mm + 5mm厚	1,700
														3mm + 3mm厚		950								
														熱線吸収板		3mm + 5mm厚						1,730		
																3mm + 3mm厚						1,070		
														強化ガラス	フロート	10mm厚						1,970		
																6mm厚						870		
															熱線吸収板	8mm厚						2,090		
																6mm厚						1,050		
														複層ガラス	普通板	18mm厚						1,480		
																16mm厚						1,230		
																12mm厚						770		
															普通板 + 網入磨き板	18.8mm厚						2,270		
																17.8mm厚						2,200		
															熱線吸収板	16mm厚						1,400		
														熱線反射ガラス	10mm厚	1,380								
スタンドガラス	形、リブとも普通のもの	24,770																						
建	具	面	積	が	明	確	な	い	も	の	具	具	面	積	建					建				
																					サ	スライド式 (引違い、開き)	枠見込 120mm	20,890
																							枠見込 100mm	17,040
																							枠見込 90mm	15,080
																					ツ	回転式	枠見込 100mm	19,440
																							枠見込 90mm	16,840
																					シ	固定式 (嵌殺し)	枠見込 120mm	12,210
																							枠見込 100mm	10,200
																							枠見込 90mm	8,830
																							枠見込 100mm	19,620
																					ユ	上げ下げ	枠見込 100mm	19,620
																							単板張合板	70,990
																							合成樹脂被覆合板	上
並	29,620																							
フラッシュユ	しな合板	27,110																						
施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの																					
一・〇平方メートル																								



部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率								
建	建	フレームレスドア	強化ガラス戸	自動	352,270				建				
			手動	165,190									
具	面	フレームレスドア	アクリル戸	自動	278,470								
			手動	77,660									
アコーディオンドア (アルミ縁のもの)				17,890									
具	面	ガラスブロック	透明 115×115×95(mm)		50,110								
			透明 145×145×95(mm)		38,450								
			透明 190×190×95(mm)		30,700								
			色物 145×145×95(mm)		45,170								
(注) サッシュ等(フレームレスドア、ガラスブロックを除く。)の場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。													
積	ガ	フロート	透明	6mm厚	2,200					一・〇平方メートル			具
				5mm厚	1,640								
				3mm厚	1,130								
		型板ガラス		4mm厚	1,270								
		網入板ガラス	型板	6.8mm厚	2,310								
				磨き板	10.0mm厚	9,260							
		網入板ガラス	磨き板	6.8mm厚	5,430								
				熱線吸収ガラス	フロート	5~6mm厚	4,010						
		明	ラ	合わせガラス	フロート	5mm + 5mm厚	10,000						
						3mm + 3mm厚	5,600						
				熱線吸収板	3mm + 5mm厚	10,200							
					3mm + 3mm厚	6,350							
		確	な	強化ガラス	フロート	10mm厚	11,600						
						6mm厚	5,150						
熱線吸収板	8mm厚					12,300							
も	ス	複層ガラス	普通板	18mm厚	8,720								
				16mm厚	7,240								
				12mm厚	4,530								
		普通板 + 網入磨き板	18.8mm厚	13,400									
			17.8mm厚	12,980									
		熱線吸収板	16mm厚	8,290									
		熱線反射ガラス	10mm厚	8,120									
スタンドグラス	形、リブとも普通のもの	145,760											
具	の	ス						積					



水力発電所用建物（発電）

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建電	動力配線設備	1,970	一・〇平方メートル	操作方式及び監視方式		1.0 中央監視あり 自動	→ 0.75 中央監視なし 手動	延べ床面積	
				程度	1.40 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.75 普通以下のもの		
				動力負荷	1.30 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの		
				規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの		
築気	電灯コンセント配線設備	2,110	一・〇平方メートル	配線法		1.0 金属管内にビニル電線をおさめたもの	→ 0.80 CD管内にビニル電線をおさめたもの  → 0.65 ビニルケーブルを露出配線したもの	延べ床面積	
				配置	1.30 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 密度の低いもの		
				フロアコンセント	1.15 ← 全館にあるもの	1.0 一部分にあるもの	→ 0.97 ないもの		
				スイッチ	1.06 ← 特殊なもの	1.0 普通のもの			
設設照	電灯コンセント配線設備		一・〇平方メートル	規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	延べ床面積	
				蛍光灯用器具	配置	1.40 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの		→ 0.50 密度の低いもの
					型式	1.70 ← カバー付のもの	1.0 下面開放のもの		→ 0.80 直付のもの
					取付		1.0 埋込のもの		→ 0.75 吊下げのもの → 0.60 直付のもの
設設照	蛍光灯用器具	1,400	対象床面積一・〇平方メートル当たり	点灯		1.0 瞬時点灯のもの	→ 0.85 グロー点灯のもの	対象床面積	
				天井高	1.60 ← 3.5m程度のもの	1.0 2.8m程度のもの	→ 0.70 2.4m程度のもの		
				白熱灯用器具	配置	1.30 ← 灯数が多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.80 灯数が少ないもの
					取付		1.0 埋込のもの		→ 0.90 吊下げのもの → 0.80 直付のもの
備備備	白熱灯用器具	910	対象床面積一・〇平方メートル当たり						

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築設備	電	照明器具設備	白熱灯用器具		対・トル ○平 対象 床面 積メー ー	程 度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.85 普通以下の もの	対象床面積	
			電話配線設備	450	一・○ 平方 メートル	配 置	1.15 ← 密度の高い もの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低い もの	延べ 床面 積	
					フロア ダクト	3.00 ← 全館にある もの	1.0 一部分にある もの	→ 0.80 ないもの			
					規 模	1.05 ← 1,000㎡程度 のもの	1.0 3,000㎡程度 のもの	→ 0.93 10,000㎡程度 のもの			
		気		呼出信号設備	10,370	一 組	配 置	1.20 ← 分散的に配置 されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置 されているもの	組 数
	程 度						1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下の もの		
		設		盗難非常通報装置	290,600	一 台	配 置		1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置 されているもの	台 数
	程 度						1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの		
		備		インターホン配線設備	17,160	一 組	配 置	1.20 ← 分散的に配置 されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置 されているもの	組 数
	程 度						1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの		
		備		拡声器配線設備	380	対 方 象 メ ー ル 面 積 ・ ○ 平	器具数	1.05 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	対 象 床 面 積
	程 度						1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下の もの		
					工業用テレビ配線設備	36,660	一 組	配 置	1.20 ← 分散的に配置 されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置 されているもの
		テレビジョン 共同聴視設備	局所的なもの	257,100	一 組	器具数	1.60 ← 10台1組程度 のもの	1.0 5台1組程度 のもの	→ 0.70 3台1組程度 のもの	組 数	

水力発電所用建物（発電）

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築	衛生	給水設備	960	一・〇平方メートル	方式		1.0 高架水槽方式のもの	0.80 直結増圧方式のもの 0.70 直結給水方式のもの	延べ床面積	
					集中性	1.20 ←	建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの		→ 0.80 局部的に集中しているもの
					設備の多少	1.30 ←	給水箇所の多いもの	1.0 普通のもの		→ 0.70 給水箇所の少ないもの
					管材			1.0 ライニング鋼管のもの		→ 0.75 塩化ビニル管のもの
				規模	1.05 ←	1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの		
施設	排水設備	1,410	一・〇平方メートル	方式	1.30	放流ができないもの	1.0 放流ができるもの		延べ床面積	
				集中性	1.20 ←	建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの		
				設備の多少	1.30 ←	排水箇所の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 排水箇所の少ないもの		
				管材	1.05 ←	塗装鋼管のもの	1.0 ライニング鋼管のもの	→ 0.80 塩化ビニル管のもの		
				程度	1.10 ←	上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 普通以下のもの		
				規模	1.05 ←	1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの		
備	衛生器具設備	370	一・〇平方メートル	設備の多少	1.30 ←	器具数の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 器具数の少ないもの	延べ床面積	
				程度	1.20 ←	上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
				規模	1.05 ←	1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの		
備	ガス設備	180	一・〇平方メートル	基準			1.0 都市ガスのもの	0.93 準都市ガス扱いプロパンガスのもの	延べ床面積	

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建 生 設 備	ガ ス 設 備		一・〇平方メートル	集中性	1.15 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	延べ床面積
				設備の多少	1.30 ← 口数の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 口数の少ないもの	
				規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
	浄化槽設備		一個	程度	1.20 ← ポンプアップ式のもの	1.0 普通のもの		個数
築 空 調 設 備	中央熱源方式 (中央に冷凍機とボイラーを設置)		一・〇平方メートル	ベリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		延べ床面積
				冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡程度のもの	1.0 0.14kW/㎡程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡程度のもの	
				空調機ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台程度のもの	1.0 500㎡/台程度のもの		
				配管方式	1.15 ← 4パイプ方式	1.0 2パイプ方式		
				ダクト方式	1.05 ← VAV方式	1.0 CAV方式		
				制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみの制御		
				規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
	個別空調方式		一・〇平方メートル	冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡程度のもの	1.0 0.14kW/㎡程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡程度のもの	延べ床面積
				ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの		
				換気の程度	1.10 ← 全熱交換器使用の程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 第3種換気程度のもの	
中央熱源冷房設備 (中央に冷凍機を設置)		一・〇平方メートル	ベリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		延べ床面積	
			冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡程度のもの	1.0 0.14kW/㎡程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡程度のもの		
			ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台程度のもの	1.0 500㎡/台程度のもの			
			ダクト方式	1.05 ← VAV方式	1.0 CAV方式			

水力発電所用建物（発電）

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	空調	中央熱源冷房設備 (中央に冷凍機を設置)	1・〇平方メートル	制御方式の程度	1.10 ←	1.0		延べ床面積	
				規模	1.05 ←	1.0	→ 0.93		
	調	中央熱源直接暖房設備 (中央にボイラーを設置)	8,260	1・〇平方メートル	形式	1.20 ←	1.0	→ 0.85	延べ床面積
					規模	1.05 ←	1.0	→ 0.93	
	設	中央熱源温風暖房設備 (中央にボイラーを設置)	10,330	1・〇平方メートル	ゾーニングの大小	1.05 ←	1.0		延べ床面積
					ダクトの有無	1.20	1.0		
					規模	1.05 ←	1.0	→ 0.93	
	設	床暖房設備	12,490	対象メートル床面積1・〇平方	床面発熱方式	2.00	1.0		対象床面積
					施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	
	設備	換気設	換気設備	対象メートル床面積1・〇平方	機能	1.60	1.0		対象床面積
					送風機の種類		1.0	→ 0.50	
					ダクト	1.10 ←	1.0	→ 0.80	
備		換気扇	19,130	一台	大きさ	1.60 ←	1.0	→ 0.80	
防災設備	火災報知設備	810	1・〇平方メートル	非常用エレベーターの乗降ロビー及び特別避難階段の附室排煙	494,200	煙一口排		口排数煙	
				施 設 範 囲		1.0	→ 0.50	延べ床面積	
				感 方 知 式		1.0	0.90		
				間仕切	1.25 ←	1.0	→ 0.80		
程 度	1.20 ←	1.0	→ 0.80						

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
建築設備	防災設備	火災報知設備		メートル平方	規模 1,000㎡程度のもの	1.05 ← 1.0	→ 0.93 3,000㎡程度のもの 10,000㎡程度のもの	延べ床面積					
		避雷設備	避雷突針設備	252,700	一基	突針数		1.0 単独のもの → 0.80 基数の多いもの	基数				
			避雷導体設備	3,280	メートル	建物の高さ 60mのもの	1.30 ← 1.0	→ 0.95 30mのもの 20mのもの					
	設備	消火栓設備	279,500	一台	型式		1.0 専用栓付屋内消火栓のもの → 0.80 屋内消火栓のみのもの 0.50 専用栓のみのもの	消火栓台数					
		備	ドレンチャージャー設備	2,370	メートル	ヘッド数	1.15 ← ヘッド数20組以上のもの	1.0 ヘッド数10組以下のもの	延べメートル				
	程度					1.30 ← 延べ30m程度のもの	1.0 延べ80m程度のもの	→ 0.80 延べ130m程度のもの					
	建築設備	運搬設備	規格型	4,646,000	一台	積載量	1.20 ← 1,000kg(15人乗)のもの	1.0 600kg(9人乗)のもの	→ 0.92 400kg(6人乗)のもの	台			
						着床数	1.15 ← 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	→ 0.90 5箇所のもの				
						速度	1.27 ← 105m/minのもの	1.0 60m/minのもの	→ 0.95 45m/minのもの				
						程度	1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの				
並列運転数						1.06 3台連携のもの	1.0 並列運転のないもの						
						1.03 2台連携のもの							
中速特注型						17,598,000	一台	積載量	1.20 ← 2,000kg(30人乗)のもの		1.0 1,000kg(15人乗)のもの		台
								着床数	1.11 ← 13箇所のもの		1.0 8箇所のもの		
速度			1.12 ← 210m/minのもの	1.0 180m/minのもの	→ 0.85 120m/minのもの	数							
程度			1.30 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの								

水力発電所用建物（発電）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築	運搬	乗用エレベーター	中速特注型	1 台	並列 運転数	1.06 3台連携の もの	1.0 並列運転のな いもの		台 数	
						1.03 2台連携の もの				
					(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正後に 879,200を加算すること。					
設備	設置	人荷用エレベーター	7,971,000	1 台	積載量	1.35 ← 4,000kgのもの	1.0	→ 0.76 1,000kgのもの	台 数	
						着床数	1.20 ← 8箇所のもの	1.0		→ 0.95 2箇所のもの
						速度	1.31 ← 105m/minの もの	1.0		→ 0.95 45m/minの もの
						程度	1.20 ← 上等なもの	1.0		→ 0.80 普通以下の もの
防水工事			3,320	1 メートル 平方	延べ床 面積	1.30 ← 495㎡程度 のもの	1.0	→ 0.70 1,650㎡程度 のもの → 0.50 1,980㎡程度 のもの	延べ床 面積	
仮設工事			2,380	1 メートル 平方	仮設工事 の難易	1.50 ← 困難なもの	1.0	→ 0.70 周囲の状況、 交通の便否、 規模等からみ て普通のもの	延べ床 面積	
					建物の 程度	1.20 ← 上等なもの	1.0	→ 0.80 簡易なもの		
その他の工事			620	1 メートル 平方	その他の 工事の 多 少	1.50 ← 多いもの	1.0	→ 0.50 普通のもの 少ないもの	延べ床 面積	

イ 配電機室関係建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
主	鉄骨鉄筋コンクリート	鉄骨鉄筋コンクリート造	35,180	延べ床面積 1,070.65㎡ 鉄骨、鉄筋、コンクリート 当り鉄骨、	階層数	1.05 ←	1.0	→ 0.95	延べ床面積
					地上3階のもの	地上2階地下1階のもの	地上2階で地階のないもの		
					階高	1.05 ←	1.0	→ 0.95	
					5.5m程度のもの	4.0m程度のもの	3.0m程度のもの		
体	鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	35,180	延べ床面積 1,070.65㎡ 鉄骨、鉄筋、コンクリート 当り鉄骨、	柱間	1.05 ←	1.0		延べ床面積
					6.5m程度のもの	5.0m程度のもの			
					工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95	
					複雑なもの	普通のもの	単純なもの		
構	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	24,710	延べ床面積 1,070.65㎡ 鉄筋、コンクリート 当り鉄筋、	階層数	1.05 ←	1.0	→ 0.95	延べ床面積
					地上3階のもの	地上2階地下1階のもの	地上2階で地階のないもの		
					階高	1.05 ←	1.0	→ 0.95	
					5.5m程度のもの	4.0m程度のもの	3.0m程度のもの		
部	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	25,560	延べ床面積 1,070.65㎡ 鉄筋、コンクリート 当り鉄筋、	柱間	1.05 ←	1.0		延べ床面積
					6.5m程度のもの	5.0m程度のもの			
					工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95	
					複雑なもの	普通のもの	単純なもの		
部	鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	25,560	延べ床面積 1,070.65㎡ 鉄骨、鉄筋、コンクリート 当り鉄骨、	工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95	延べ床面積
					複雑なもの	普通のもの	単純なもの		
部	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	25,560	延べ床面積 1,070.65㎡ 鉄筋、コンクリート 当り鉄筋、	工事形態	1.05 ←	1.0	→ 0.95	延べ床面積
					複雑なもの	普通のもの	単純なもの		



水力発電所用建物（配電）

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位							
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率								
主体	屋根	鉄筋コンクリート造		5,800	建当 床面 積一 ・〇 平方 メー ートル				建						
		気泡コンクリート板	150mm厚							6,890					
			125mm厚							5,980					
			100mm厚							5,190					
			75mm厚							4,670					
	根	プレキャスト コンクリート板	100mm厚							10,860					
			40mm厚(リブ付)							7,370					
	構	軽量コンクリート打	大角型波鋼板(捨型 枠のもの) 1.6mm厚							7,460					
			角型波鋼板(捨型 枠のもの) 1.2mm厚							6,130					
			ラスシート(捨型 枠のもの)							5,320					
	造	勾配屋根	鉄骨造							5,010	勾配の 大 小	1.35 ← 1.0 → 0.95 かね勾配の もの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの	積
			木造							7,020	軒出の 大 小	1.20 ← 1.0 → 0.90 軒出の大きい もの	軒出45cm程 度のもの	軒出の小さい もの	
	構造部	床	鉄筋コンクリート造							4,970	延べ 床面 積一 ・〇 平方 メー ートル 当 た り 一 ・〇 平方 メー ートル				延
			束立床							1,840					
気泡コンクリート板		150mm厚		6,930											
		125mm厚		6,030											
		100mm厚		5,240											
		75mm厚		4,640											
プレキャスト コンクリート板		100mm厚		10,860											
		40mm厚(リブ付)		7,370											
大角型波鋼板		2.3mm厚		5,090											
		1.6mm厚		4,260											
角型波鋼板		1.2mm厚		3,880											
		0.8mm厚		3,320											
軽量コンクリート打		大角型波鋼板(捨型 枠のもの) 1.6mm厚		7,460											
		角型波鋼板(捨型 枠のもの) 1.2mm厚		6,190											
	ラスシート(捨型 枠のもの)		5,330												
コンクリート叩				3,370											
間仕切骨組	木造 90mm厚		1,220	延 べ 床 面 積 一 ・〇 平方 メー ートル 当 た り 一 ・〇 平方 メー ートル	間仕切 面積の 大 小	3.00 ← 1.0			延べ床面積						
	コンクリートブロック造 100mm厚		2,020												
	鉄骨造 100mm厚		1,140												
	軽量鉄骨造 100mm厚 (現場組のもの)		1,100												

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率								
間仕切骨組	軽量鉄骨造	65mm厚 (既製のもの)	570	延べ床面積 一・五二平方メートル					延べ床面積				
	鉄筋コンクリート造	120mm厚	4,590										
	気泡コンクリート板	150mm厚	4,060										
		125mm厚	3,470										
		100mm厚	3,050										
		75mm厚	2,710										
	プレキャストコンクリート板	100mm厚	5,470										
		40mm厚(リブ付)	3,650										
	石膏ボード間仕切	二時間耐火仕様	3,830										
		一時間耐火仕様	2,960										
	化粧コンクリートブロック積み	190mm厚	6,470										
		120mm厚	4,490										
外部部仕上	石材系仕上	特	48,320	延べ床面積 一・〇平方メートル	外部仕上面積の大小	1.20 ←	1.0	→ 0.60	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.45㎡のもの				
		上	33,460			← 1.20	1.0	→ 0.60		1.0㎡当たり 1.21㎡のもの			
		中	22,890			← 1.20	1.0	→ 0.60		1.0㎡当たり 0.73㎡のもの			
		並	15,420			← 1.20	1.0	→ 0.60					
	モルタル	かき落とし	3,870	延べ床面積 一・〇平方メートル	施工の程度	← 1.20	1.0	→ 0.60	← 1.20	1.0	→ 0.60		
		はけ引き	3,200			← 1.20	1.0	→ 0.60	← 1.20	1.0	→ 0.60		
		木ごて磨き	2,980			← 1.20	1.0	→ 0.60	← 1.20	1.0	→ 0.60		
		金ごて磨き	3,420			← 1.20	1.0	→ 0.60	← 1.20	1.0	→ 0.60		
	コンクリート打放	上	4,650	延べ床面積 一・〇平方メートル	施工の程度	← 1.20	1.0	→ 0.60	← 1.20	1.0	→ 0.60		
		並	3,790			← 1.20	1.0	→ 0.60	← 1.20	1.0	→ 0.60		
	外装タイル	二丁掛	8,730	延べ床面積 一・〇平方メートル	施工の程度	← 1.20	1.0	→ 0.60	← 1.20	1.0	→ 0.60		
		モザイクタイル	4,340			← 1.20	1.0	→ 0.60	← 1.20	1.0	→ 0.60		
	仕上板	鋼	成型板	上	6,430	延べ床面積 一・二二平方メートル	施工の程度	← 1.20	1.0	→ 0.60	← 1.20	1.0	→ 0.60
				中	6,170								
				並	5,770								
			折板	山高 175mm	5,420								
山高 150mm				4,990									
山高 85mm				4,360									
ほうろう鋼板		35,530											
メラミン鋼板		24,210											
塩化ビニル樹脂被覆鋼板		13,100											
印刷鋼板		10,640											

水力発電所用建物（配電）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率				
外	ステンレス板	上	48,310	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・二一平方メートル					延べ床面積
		並	40,250						
アルミニウム板	成型板	上	20,650						
		中	17,710						
		並	14,380						
	着色板		24,040						
	アルミダイカスト		39,270						
繊維強化セメント板	フレキシブル板	8mm厚	5,590						
		6mm厚	4,980						
		4mm厚	4,440						
	波板	6mm厚	2,870						
		平板	8mm厚						
	6mm厚		3,880						
	着色板		5,440						
硬質木片セメント板	25mm厚		6,010						
	18mm厚		5,200						
	12mm厚		4,500						
カーテンウォール	金属製	ステンレス製パネル形式のもの	51,180						
		アルミニウム製方立形式のもの	29,800						
	PC系	形状が複雑なサッシュ組込のもの	55,730						
		フラットなサッシュ組込のもの	33,730						
		フラットなパネルのもの	14,900						
内	石材系仕上	特	49,300	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・五二平方メートル	内部仕上面積の大	1.20 ←	1.0	→ 0.60	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.82㎡のもの
		上	34,060			延べ床面積 1.0㎡当たり 1.52㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.97㎡のもの		
		中	23,110						
		並	16,080						
部	モルタル	かき落とし	4,860	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	
		金ごて磨き	4,300						
		はけ引き	4,020						
仕	コンクリート打放	上	5,850						床面積
		並	4,770						
上	内装タイル	200mm角相当	9,040						
		150mm角相当	7,730						
		100mm角相当	7,290						

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
内	鋼	塗めつ 装亜 鉛鋼 板	成型板	上	7,140	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・五二平方メートル				延
				中	6,800					
				並	6,300					
	板	ほうろう鋼板			43,680					
		メラミン鋼板			29,450					
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板			15,500					
		印刷鋼板			12,410					
	ステンレス板			上	69,630					
				中	59,750					
				並	49,610					
	アルミニウム板	成型板	上	24,980						
			中	21,290						
並			17,110							
吸音板			17,520							
着色板			29,260							
アルミダイカスト			48,380							
アルミ樹脂積層板			13,360							
繊維強化セメント板	フレキシブル板	8mm厚	6,060							
		6mm厚	5,300							
		4mm厚	4,620							
	平板	8mm厚	4,520							
		6mm厚	4,040							
繊維板	12mm厚		4,160							
	9mm厚		3,780							
木毛セメント板	普通板	25mm厚	3,690							
		20mm厚	3,540							
		9~15mm厚	3,450							
	化粧板	25mm厚	4,130							
硬質木片セメント板	25mm厚		6,610							
	18mm厚		5,570							
	12mm厚		4,630							
木片セメント板	50mm厚		5,920							
	30mm厚		4,740							
石膏ボード	普通板	15.0mm厚	2,900							

水力発電所用建物（配電）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
内 部 仕 上	石膏ボード	普通板	12.5mm厚	2,240	延べ床面積・ 一・五二平方メートル				延べ床面積	
			9.5mm厚	2,140						
		化粧板	9.5mm厚	2,520						
		GL工法	12.5mm厚	1,520						
			9.5mm厚	1,410						
	コルク板			10,590						
	木質系壁仕上	特		24,120						
		上		6,640						
		中		5,650						
		並		3,580						
床 仕 上	石材系仕上	特	35,210	床面積の 大	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの
		上	24,030							
		中	16,310							
		並	11,170	施工の 程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	程度の良い もの	普通のもの	程度の悪い もの
	モルタル		金ごて仕上		1,490					
			木ごて仕上	1,310						
	コンクリート直仕上	表面すべり止目地仕上		500	延べ床面積・ 一・〇平方メートル					延べ床面積
		金ごて仕上		510						
		木ごて仕上		380						
	合成樹脂塗床	エポキシ		3,180						
ポリウレタン		2,510								
アクリル		1,660								
タイル	100mm角		6,330							
	モザイクタイル		5,190							
エキスパンドメタル			5,030							
縞鋼板	6.0mm厚		7,320							
	4.5mm厚		6,260							
縞鋼板	3.2mm厚		5,370							
カーペット	上		7,730							
	並		3,280							
れんが		平敷	6,190							
フリーアクセス床	アルミ系	上	29,770							
		並	19,800							
	鋼製系	上	13,130							

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率								
床 仕 上	フリーアクセス床	鋼製系	並	10,730	延べ床面積・ ○平方メートル ・ ○平方メートル				延べ床面積				
		樹脂製系		11,100									
	木質系床仕上	特		14,440									
		上		8,690									
		中		6,840									
		並		5,050									
	着色コンクリート床			1,370									
	合成樹脂張床	特		10,610									
		上		4,910									
		中		2,680									
並		1,610											
(注) 床構造が束立床の場合は、床仕上の標準評点数から3,810を控除すること。													
天 井 仕 上	木質系天井仕上	特上		20,580	延べ床面積・ ○平方メートル ・ ○平方メートル	天井仕上面積の 大	1.10 ←	1.0	→ 0.90	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	
		特		9,280			施工の 程 度	1.10 ←	1.0				→ 0.90
		上		4,760									
		中		3,610									
		並		2,200									
	繊維版		12mm厚	2,270		延べ床面積・ ○平方メートル ・ ○平方メートル							
			9mm厚	2,020									
	木毛 セメント板	25mm厚		1,890									
		コンクリート打込		1,250									
		20mm厚		1,790									
コンクリート打込		1,150											
		15mm厚	1,770										
石膏ボード	普通板	12.5mm厚	1,270										
		9.5mm厚	1,120										
	着色板	9.5mm厚	1,370										
	吸音板	9.5mm厚	1,700										
合成樹脂板	塩化ビニル	上	6,130										
		並	4,970										
	メラミン	1.6mm厚	4,690										
		1.2mm厚	4,430										
	アクリル	3.0mm厚	5,590										
		2.0mm厚	4,610										

水力発電所用建物（配電）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
天井	合成樹脂板	アクリル	1.5mm厚	4,220	延べ床面積 ・○平方メートル当たり ・○平方メートル				延					
		ポリカーボネート	4mm厚	11,010										
			3mm厚	8,910										
			2mm厚	6,830										
	繊維強化セメント板	フレキシブル板	吸音板	6.0mm厚						3,520				
				3.2mm厚						2,960				
			普通板	5mm厚						2,970				
				4mm厚						2,750				
		普通板	3mm厚	2,010										
			8mm厚	2,910										
			6mm厚	2,620										
		吸音板	4mm厚	2,870										
	ガラス繊維板	吸音板	6mm厚	3,500										
	岩綿板	塗装吸音板	19mm厚	4,640										
			15mm厚	3,780										
			12mm厚	2,430										
			9mm厚	2,360										
	発泡合成樹脂									1,030				
	アルミニウム板	平板	0.8mm厚	6,840										
			0.5mm厚	5,150										
			0.3mm厚	3,920										
	アルミニウム板	吸音板	上	19,730										
			並	11,380										
		成型板	上	16,370										
			中	13,940										
			並	11,190										
	鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板	普通板	0.40mm厚						2,750				
0.30mm厚				2,590										
0.27mm厚				2,570										
成型板		上	4,810											
		中	4,590											
		並	4,260											
ほうろう鋼板				28,530										
メラミン鋼板				19,170										

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率						
天井仕上	鋼板	塩化ビニル樹脂被覆鋼板		9,990	延べ床面積・ ○平方メートル				延べ床面積		
		印刷鋼板		7,960							
	ステンレス板	成型板	上	45,600							
			中	39,100							
			並	32,430							
	モルタル	金ごて仕上		2,780							
		はけ引き		2,600							
コンクリート打放	上		3,850								
	並		3,140								
屋根仕上	陸	150mm 角クリンカータイル	上	10,910	建床面積・ ○平方メートル	施工の程度	← 1.10 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	建床面積	
			並	10,390							
		モルタル（目地切り）	上	6,130							
			中	5,690							
			並	5,170							
	露出防水		3,920								
	豆砂利押		4,210								
	シート防水	非歩行用	合成ゴム系	0.8mm 厚							3,860
			合成樹脂系	0.8mm 厚							3,860
		歩行用	合成ゴム系	2.0mm 厚							5,050
			合成樹脂系	2.0mm 厚							4,770
	塗膜防水	エポキシ系	保護層あり	5,330							
			保護層なし	3,410							
		合成ゴム系	保護層あり	4,350							
			保護層なし	3,430							
		エマルジョン系	保護層あり	4,630							
			保護層なし	3,010							
	ウレタン系	保護層なし	4,290								
	モルタル防水	ケイ酸ソーダ系	2,590								
		エマルジョン系	2,640								
コンクリート直仕上		500									
アスファルトコンクリート		3,610									
FRP 防水		6,690									
勾配屋根	鋼板	亜鉛めっき板	瓦棒	0.4mm 厚	6,110	勾配の大小	← 1.35 かね勾配のもの	1.0 4.5/10 程度のもの	→ 0.95 2.5/10 程度のもの	建床面積	
				0.3mm 厚	5,940						



水力発電所用建物（配電）

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位												
	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率																				
屋根仕上	勾鋼	塗装亜鉛めっき鋼板	長尺板	瓦棒	0.40mm厚	6,550	建床面積一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル	軒出の大小	1.20 ←	1.0	→ 0.90	建												
					0.30mm厚	6,250			軒出の大きいもの		軒出45cm程度のも		軒出の小さいもの											
					0.27mm厚	6,200		施工の程度		1.10 ←				1.0	→ 0.90									
				横葺	0.40mm厚	5,650			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの													
					0.30mm厚	5,430																		
					0.27mm厚	5,380																		
			波板葺	0.40mm厚	4,620																			
				0.30mm厚	4,360																			
				0.27mm厚	4,320																			
			折板	1.2mm厚	5,230					床														
				1.0mm厚	4,920																			
				0.8mm厚	4,610																			
	アルミニウム板	普通板	瓦棒	0.8mm厚	12,070									面										
				0.5mm厚	8,630																			
				0.4mm厚	8,090																			
				0.3mm厚	6,830																			
		波板葺	0.5mm厚	7,020	積																			
			0.4mm厚	6,480																				
		長尺板	瓦棒	0.5mm厚														7,630						
				0.4mm厚														7,480						
		波型スレート	大波板	普通板														野地板あり	4,480					
																		野地板なし	3,060					
	着色板			野地板あり														5,400						
	小波板		普通板	野地板あり														4,470						
				野地板なし														3,050						
			着色板	野地板あり														5,350						
	合成樹脂板	アクリル	3.0mm厚	8,080																				
			2.0mm厚	6,810																				
			1.5mm厚	6,300																				
		ポリカーボネート	4mm厚	15,110																				
			3mm厚	12,380																				
			2mm厚	9,690																				
	各部分別共通	加算評点項目	油性ペイント	560														延べ床面積一・〇平方メートル	※ 加算評点項目の補正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に従う。					
酒精ペイント			1,070																					

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位						
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率										
各部分別	加算	合成樹脂系エマルジョンペイント		680	延べ床面積 ○平方メートル当たり	※ 加算評点項目の補正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に従う。									
		合成樹脂系ペイント	上	1,960											
			並	1,210											
		ラ ッ カ ー	上	2,650											
			並	1,650											
		耐 酸 ペ イ ン ト		1,320											
		特殊ペイント	防水塗料	890											
			多彩塗料	1,420											
		砂 壁 状 塗 材		2,430											
		京 壁 塗		3,120											
	珪 藻 土 塗		3,510												
	漆 喰 塗		3,630												
	吹付	薄付外装仕上	アクリルリシン相当	510											
		薄付内装仕上	じゅらく相当	920											
		厚付外装仕上	樹脂スタッコ相当	1,380											
		軽量鉄骨天井仕上	パーライト吹付相当	1,360											
		複層内外装仕上	セメント系吹付タイル相当	1,400											
		複層内装仕上	エポキシ樹脂系相当	1,960											
		複層防水仕上	アクリル系	1,750											
		ロ ッ ク ウ ール 吹 付		1,500											
		メ タ ル ラ ス 下 地		470											
		下地等	断熱・吸音材	上						2,420	延べ床面積 ○平方メートル当たり	施工の程度	1.5 ←	1.0	→ 0.7
	中			1,240						程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの		
並	840			※ 断熱・吸音材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に従う。											
建具	木製建具	サ	スライド式 (引違い、開き)	枠見込120mm	6,470	延べ床面積 ○平方メートル	開口部面積	1.20 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積				
				枠見込100mm	5,280		施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.70					
				枠見込90mm	4,670							程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
		ツ	回転式	枠見込100mm	6,020		延べ床面積								
				枠見込90mm	5,220										
		シユ	固定式 (嵌殺し)	枠見込120mm	3,780										
				枠見込100mm	3,160										
				枠見込90mm	2,730										
		上げ下げ	枠見込100mm	6,080											



部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建 具 製 面 積 が 明 確 な い も の ス	建 金	アルミニウム かまち戸	枠見込 100mm		15,860	延べ床面積 ・〇平方メートル 当たり 〇・三一平方メートル				延		
			枠見込 70mm		12,020							
	属	アルミニウム フラッシュ戸	枠見込 100mm		17,410							
			枠見込 70mm		12,860							
	製	アルミニウムシャッター			10,130							
		アルミニウム 網戸	ステンレス網		1,500							
			合板樹脂網		1,060							
	具	スシ テヤ ンツ レタ ス	シャッター		19,820							
			グリルシャッター		17,930							
			ホールディングゲート		13,000							
	が	フ レ ー ム レ ス ド ア	強化ガラス戸	自 動	109,200							
				手 動	51,200							
		ア ク リ ル 戸	自 動	86,320								
			手 動	24,070								
	アコーディオンドア (アルミ縁のもの)				5,540							
	明	ガ ラ ス ブ ロ ッ ク	透明 115×115×95(mm)		15,530							
			透明 145×145×95(mm)		11,910							
			透明 190×190×95(mm)		9,510							
			色物 145×145×95(mm)		14,000							
	(注) サッシュ等(フレームレスドア、ガラスブロックを除く。)の場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。											
	確	ガ	フ ロ ー ラ ス	透 明	6mm 厚						680	
					5mm 厚						500	
					3mm 厚						350	
		型板ガラス		4mm 厚	390							
		ラ	網 入 板 ガ ラ ス	型 板	6.8mm 厚						710	
					磨 き 板						10.0mm 厚	2,870
											6.8mm 厚	1,680
熱線吸収 ガラス		フ ロ ー ト	5~6mm 厚	1,240								
も		合 わ せ ガ ラ ス	フ ロ ー ト	5mm + 5mm 厚	3,100							
				3mm + 3mm 厚	1,730							
	3mm + 5mm 厚			3,160								
	3mm + 3mm 厚			1,960								
の	ス	熱 線 吸 収 板	3mm + 5mm 厚	3,160								
			3mm + 3mm 厚	1,960								

水力発電所用建物（配電）

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率								
建	建	ガ	ラ	ス	強化ガラス	フロート	10mm厚	3,590	延べ床面積 ・〇平方メートル当たり 〇・三一平方メートル		延べ床面積	
							6mm厚	1,590				
						熱線吸収板	8mm厚	3,810				
							6mm厚	1,910				
						複層ガラス	普通板	18mm厚				2,700
								16mm厚				2,240
								12mm厚				1,400
							普通板+網入り磨き板	18.8mm厚				4,150
								17.8mm厚				4,020
							熱線吸収板	16mm厚				2,560
						熱線反射ガラス	10mm厚	2,510				
						スタンドグラス	形、リブとも普通のもの	45,180				
						建	具	面				積
枠見込100mm	17,040											
枠見込90mm	15,080											
回転式	枠見込100mm	19,440										
	枠見込90mm	16,840										
固定式 (嵌殺し)	枠見込120mm	12,210										
	枠見込100mm	10,200										
	枠見込90mm	8,830										
上げ下げ	枠見込100mm	19,620										
フラッシュ戸	単板張合板		70,990									
	合成樹脂被覆合板	上	57,070									
		並	29,620									
しな合板		27,110										
かまち戸	檜		36,910									
	杉		31,180									
	ラワン		25,560									
ふすま	上		19,630									
	並		12,020									
障子	猫間(ガラス共)		37,820									
	腰付額入(ガラス共)		25,820									
	腰付額なし		11,520									
雨戸	木製		9,350									
	金属製		5,740									

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率				
建 具 面 積 が 製 明 確 な も の 具	木製建具	網戸	ステンレス網	7,810	一・〇 平方メートル				建 具 面 積
			合成樹脂網	4,170					
	金	鋼製扉	枠見込 150mm	56,940					
			枠見込 100mm	48,100					
			枠見込 85mm	40,880					
	鋼製シャッター	シャッター	軽量タイプシャッター	14,360					
			重量タイプシャッター	37,570					
			グリルシャッター	33,020					
			ホールディングゲート	21,390					
	アルミニウム	スライド式 (引違い、開き)	枠見込 100mm	31,380					
			枠見込 70mm	19,610					
			枠見込 60mm	16,730					
		回転式	枠見込 100mm	37,710					
			枠見込 70mm	23,280					
			枠見込 60mm	19,770					
		固定式 (嵌殺し)	枠見込 100mm	26,490					
			枠見込 70mm	17,010					
			枠見込 60mm	13,410					
		すべり出し	枠見込 100mm	37,050					
			枠見込 70mm	26,090					
			枠見込 60mm	19,000					
	アルミニウム かまち戸	枠見込 100mm	51,180						
		枠見込 70mm	38,780						
	アルミニウム フラッシュ戸	枠見込 100mm	56,190						
		枠見込 70mm	41,500						
	アルミニウムシャッター			32,690					
	アルミニウム 網戸	ステンレス網	4,840						
		合板樹脂網	3,440						
	ステンレス	シャッター	シャッター	63,950					
			グリルシャッター	57,840					
			ホールディングゲート	41,940					
	フレームレスドア	強化ガラス戸	自動	352,270					
			手動	165,190					
アクリル戸		自動	278,470						
		手動	77,660						

水力発電所用建物（配電）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率									
建 具 面 積 が 明 確 な も の ス 具	アコーディオンドア (アルミ縁のもの)			17,890	一・〇平方メートル				建 具 面 積					
	建 具	ガラス ブロック	透明 115×115×95(mm)	50,110										
			透明 145×145×95(mm)	38,450										
			透明 190×190×95(mm)	30,700										
			色物 145×145×95(mm)	45,170										
	(注) サッシ等(フレームレスドア、ガラスブロックを除く。)の場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。													
	面 積 が 明 確 な も の ス	ガラス	透明	6mm厚						2,200				
				5mm厚						1,640				
				3mm厚						1,130				
		型板ガラス		4mm厚						1,270				
		網入 板 ガラス	型板	6.8mm厚						2,310				
				10.0mm厚						9,260				
				6.8mm厚						5,430				
		熱線吸収 ガラス	フロート	5~6mm厚						4,010				
		合 わ せ ガ ラ ス	フロート	5mm + 5mm厚						10,000				
				3mm + 3mm厚						5,600				
			熱線 吸 収 板	3mm + 5mm厚						10,200				
				3mm + 3mm厚						6,350				
		強 化 ガ ラ ス	フロート	10mm厚						11,600				
				6mm厚						5,150				
			熱線 吸 収 板	8mm厚						12,300				
				6mm厚						6,190				
	複 層 ガ ラ ス	普通板	18mm厚	8,720										
			16mm厚	7,240										
			12mm厚	4,530										
		普通板 + 網入 磨き 板	18.8mm厚	13,400										
			17.8mm厚	12,980										
熱線 吸 収 板	16mm厚	8,290												
熱線反射ガラス		10mm厚	8,120											
スタンド ガラス	形、リブとも普通のもの		145,760											
建築設備	電気設備	動力配線設備	2,060	一・〇平方メートル	操作方式及び監視方式		1.0 中央監視あり 自動	→ 0.75 中央監視なし 手動	延べ床面積					

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位					
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
建電	動力配線設備		一・〇平方メートル	程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの	延べ床面積					
				動力負荷	1.30 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの						
規模				1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの							
築気	電灯コンセント配線設備	2,280	一・〇平方メートル	配線法		1.0 金属管内にビニル電線をおさめたもの	→ 0.80 CD管内にビニル電線をおさめたもの  → 0.65 ビニルケーブルを露出配線したものの	延べ床面積					
				配置	1.25 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 密度の低いもの						
				フロアコンセント	1.15 ← 全館にあるもの	1.0 一部分にあるもの	→ 0.97 ないもの						
				スイッチ	1.06 ← 特殊なもの	1.0 普通のもの							
				規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの						
				照明器具	蛍光灯用器具	2,730	対象メートル床面積当たり・〇平方		配置	1.40 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの	対象床面積
									型式	1.70 ← カバー付のもの	1.0 下面開放のもの	→ 0.80 直付のもの	
取付		1.0 埋込のもの	→ 0.75 吊下げのもの → 0.60 直付のもの										
器具	蛍光灯用器具		対象メートル床面積当たり・〇平方	点灯		1.0 瞬時点灯のもの	→ 0.85 グロー点灯のもの	対象床面積					
				天井高	1.60 ← 3.5m程度のもの	1.0 2.8m程度のもの	→ 0.70 2.4m程度のもの						
備備備	白熱灯用器具	1,580	対象メートル床面積当たり・〇平方	配置	1.30 ← 灯数が多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 灯数が少ないもの	対象床面積					
				取付		1.0 埋込のもの	→ 0.90 吊下げのもの → 0.80 直付のもの						
				程度	1.15 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.85 普通以下のもの						



水力発電所用建物（配電）

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	電	電話配線設備	1,050	一・〇平方メートル	配置	1.15 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの	延べ床面積
					フロアダクト	3.00 ← 全館にあるもの	1.0 一部分にあるもの	→ 0.80 ないもの	
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
	気	呼出信号設備	10,370	一組	配置	1.20 ← 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	組数
					程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	
	設	盗難非常通報装置	290,600	一台	配置		1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	台数
					程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
	設	インターホン配線設備	17,160	一組	配置	1.20 ← 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	組数
					程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
	備	拡声器配線設備	380	対象床面積1当たり一・〇平方	器具数	1.25 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの	対象床面積
					程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
	備	工業用テレビ配線設備	36,660	一組	配置	1.20 ← 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	組数
程度					1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
備	テレビジョン共同聴視設備	局所的なもの	257,100	一組	器具数	1.60 ← 10台1組程度のもの	1.0 5台1組程度のもの	→ 0.70 3台1組程度のもの	組数
	衛生設備	給水設備	1,410	一・〇平方メートル	方式		1.0 高架水槽方式のもの	0.80 直結増圧方式のもの 0.70 直結給水方式のもの	延べ床面積

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建設設備	衛生	給水設備	一・〇平方メートル	集中性	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	延べ床面積
				設備の多少	1.30 ← 給水箇所が多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 給水箇所の少ないもの	
				管材		1.0 ライニング鋼管のもの	→ 0.75 塩化ビニル管のもの	
				規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
	衛生	排水設備	一・〇平方メートル	方式	1.30 放流ができないもの	1.0 放流ができるもの		延べ床面積
				集中性	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	
				設備の多少	1.30 ← 排水箇所が多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 排水箇所の少ないもの	
				管材	1.05 ← 塗装鋼管のもの	1.0 ライニング鋼管のもの	→ 0.80 塩化ビニル管のもの	
				程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
				規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
	衛生	衛生器具設備	一・〇平方メートル	設備の多少	1.30 ← 器具数の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 器具数の少ないもの	延べ床面積
				程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
規模				1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの		
備		ガス設備	一・〇平方メートル	基準		1.0 都市ガスのもの	0.93 準都市ガス扱いプロパンガスのもの	延べ床面積
	集中性			1.15 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの		

水力発電所用建物（配電）

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建備	衛生設備	ガス設備	一〇平方メートル	設備の多少	1.30 ← 口数の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 口数の少ないもの	延べ床面積
				規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
建備	浄化槽設備	40人槽	272,600	一個	程度	1.20 ← ポンプアップ式のもの	1.0 普通のもの	個数
		140人槽	1,392,000					
築調設	空調	中央熱源方式 (中央に冷凍機とボイラーを設置)	一〇平方メートル	ベリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		延べ床面積
				冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡程度のもの	1.0 0.14kW/㎡程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡程度のもの	
				空調機ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台程度のもの	1.0 500㎡/台程度のもの		
				配管方式	1.15 ← 4パイプ方式	1.0 2パイプ方式		
				ダクト方式	1.05 ← VAV方式	1.0 CAV方式		
				制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみ の制御		
				規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
築調設	個別空調方式	13,430	一〇平方メートル	冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡程度のもの	1.0 0.14kW/㎡程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡程度のもの	延べ床面積
				ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの		
				換気の程度	1.10 ← 全熱交換器使用の程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 第3種換気程度のもの	
築調設	中央熱源冷房設備 (中央に冷凍機を設置)	15,290	一〇平方メートル	ベリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		延べ床面積
				冷房能力の大小	1.10 ← 0.17kW/㎡程度のもの	1.0 0.14kW/㎡程度のもの	→ 0.80 0.08kW/㎡程度のもの	
				ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台程度のもの	1.0 500㎡/台程度のもの		
				ダクト方式	1.05 ← VAV方式	1.0 CAV方式		
				制御方式の程度	1.10 ← 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみ の制御		
				規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築	空調	中央熱源直接暖房設備 (中央にボイラーを設置)	8,260	一・〇平方メートル	形式	1.20 ← ファンコイルのもの	1.0 コンパクトのもの	→ 0.85 放熱器のもの	延べ床面積	
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの		
	調	中央熱源温風暖房設備 (中央にボイラーを設置)	10,330	一・〇平方メートル	ゾーニングの大小	1.05 ← 200㎡/台程度のもの	1.0 500㎡/台程度のもの		延べ床面積	
					ダクトの有無	1.20 ← あるもの	1.0 ないもの			
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの		
	設	床暖房設備	12,490	対象床面積一・〇〇平	床面発熱方式	2.00 電気式のもの	1.0 温水式のもの		対象床面積	
					施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの		
	備	換気設備	換気設備	3,950	対象床面積一・〇〇平	機能	1.60 1種換気のもの	1.0 2種又は3種換気のもの		対象床面積
						送風機の種類		1.0 シロッコファン	→ 0.50 軸流ファン	
						ダクト	1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡素なもの	
換気扇		19,130	一台	大きさ	1.60 ← 径50cmのもの	1.0 径40cmのもの	→ 0.80 径30cmのもの	台数		
設	防災	非常用エレベーターの乗降ロビー及び特別避難階段の附室排煙	494,200	一煙排口					排口煙数	
					施設		1.0 全館にあるもの	→ 0.50 一部分にあるもの		延べ床面積
					感知方式		1.0 煙感知器のあるもの	0.90 煙感知器なしスポット型方式のもの		
					間仕切	1.25 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの		
					程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの		
規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの							
備	避雷設備	避雷突針設備	252,700	一基	突針数	1.0 単独のもの	→ 0.80 基数の多いもの	基数		

水力発電所用建物（配電）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建設	防備	避雷突針設備		一基	建物の高さ 60mのもの	1.30 ←	1.0 30mのもの	→ 0.95 20mのもの	基数
		避雷導体設備	3,280	メートル					メートル
	防災設備	消火栓設備	279,500	一台	型式		1.0 専用栓付屋内消火栓のもの	0.80 屋内消火栓のみのもの 0.50 専用栓のみのもの	消火栓台数
築設	運搬	規格型	4,646,000	一台	積載量	1.20 ←	1.0 600kg(9人乗)のもの	→ 0.92 400kg(6人乗)のもの	台数
					着床数	1.15 ←	1.0 8箇所のもの	→ 0.90 5箇所のもの	
	エレベーター	規格型	17,598,000	一台	速度	1.27 ←	1.0 60m/minのもの	→ 0.95 45m/minのもの	台数
					程度	1.30 ←	1.0 普通のもの	→ 0.95 普通以下のもの	
備	備	中速特注型	17,598,000	一台	積載量	1.20 ←	1.0 1,000kg(15人乗)のもの	→ 0.93 5箇所のもの	台数
					着床数	1.11 ←	1.0 8箇所のもの	→ 0.93 5箇所のもの	
					速度	1.12 ←	1.0 180m/minのもの	→ 0.85 120m/minのもの	
					程度	1.30 ←	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
					並列運転数	1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		
(注) 非常用エレベーター仕様の場合は、補正後に879,200を加算すること。									

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	運搬設備	人荷用エレベーター	7,971,000	一   台	積載量	1.35 ← 4,000kgのもの	1.0	→ 0.76 1,000kgのもの	台   数
					着床数	1.20 ← 8箇所のもの	1.0	→ 0.95 3箇所のもの 2箇所のもの	
					速度	1.31 ← 105m/minのもの	1.0	→ 0.95 60m/minのもの 45m/minのもの	
					程度	1.20 ← 上等なもの	1.0	→ 0.80 普通のもの 普通以下のもの	
仮設工事			2,380	一メートル平方	仮設工事の難易	1.50 ← 困難なもの	1.0	→ 0.70 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの 簡単なもの	延べ床面積
					建物の程度	1.20 ← 上等なもの	1.0	→ 0.80 普通のもの 簡易なもの	
その他の工事			620	一メートル平方	その他の工事の多	1.50 ← 多いもの	1.0	→ 0.50 普通のもの 少ないもの	延べ床面積

(7) 住宅用コンクリートブロック造建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
主体構造	壁	補強コンクリートブロック造 型枠コンクリートブロック造 組積造	9,330	延べ床面積・ 一・五七 〇平方メートル	壁厚	1.20 ← 20cm程度のもの	1.0 15cm程度のもの		延べ床面積	
					階層数	1.10 ← 3階建のもの	1.0 2階建のもの	→ 0.90 平家建のもの		
					軒高	1.20 ← 平家建 4.5m 2階建 7m 3階建 11m 程度のもの	1.0 平家建 3m 2階建 6m 3階建 9m 程度のもの			
					壁体の延長	1.20 ← 間仕切の大半をブロック造としたもの	1.0 浴室、台所等の間仕切をブロック造としたもの	→ 0.90 間仕切のないもの		
					開口率	1.20 ← 20%程度のもの	1.0 30%程度のもの	→ 0.80 40%程度のもの		
構造	屋根	鉄筋コンクリート造	5,800	建当り床面積・ 一・〇平方メートル					建	
		気泡コンクリート板	150mm厚							6,890
			125mm厚							5,980
			100mm厚							5,190
	75mm厚		4,670							
	構	プレキャストコンクリート板	100mm厚							10,860
			40mm厚(リブ付)							7,370
		軽量コンクリート打	大角型波鋼板(捨型枠のもの) 1.6mm厚							7,460
	角型波鋼板(捨型枠のもの) 1.2mm厚		6,130							
	造	勾配屋根	鉄骨造							5,010
木造			7,020	軒出の大小	1.20 ← 軒出の大きいもの	1.0 軒出45cm程度のもの	→ 0.90 軒出の小さいもの			
部	床	鉄筋コンクリート造	4,970	延べ床面積・ 一・〇平方メートル					延べ床面積	
		束立床	1,840							
	構	気泡コンクリート板	150mm厚							6,930
			125mm厚							6,030
			100mm厚							5,240
			75mm厚							4,640
	造	プレキャストコンクリート板	100mm厚							10,860
40mm厚(リブ付)			7,370							
大角型波鋼板	2.3mm厚	5,090								

住宅用コンクリートブロック造建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
主体構造部	床	大角型波鋼板	1.6mm厚	4,260	延べ床面積・ ○平方メートル				延べ床面積	
		角型波鋼板	1.2mm厚	3,880						
	0.8mm厚		3,320							
	構造	軽量コンクリート打	大角型波鋼板(捨型枠のもの) 1.6mm厚							7,460
			角型波鋼板(捨型枠のもの) 1.2mm厚							6,190
			ラスシート(捨型枠のもの)							5,330
コンクリート叩			3,370							
基礎工事	鉄筋コンクリート基礎(根切り工事を含む。)			10,820	建床面積一長・ ○平方メートル	施工量の多少	1.20 ← 1.0 → 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの 建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの 建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの	建床面積		
	独立基礎(根切り工事を含む。)			7,110	一個	施工の程度	1.20 ← 1.0 → 0.80 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	個数		
	木造 90mm厚			2,360	延べ床面積・ ○平方メートル	外周壁面積の大小	2.00 ← 1.0 → 0.50 延べ床面積1.0㎡当たり2.0㎡のもの 延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの 延べ床面積1.0㎡当たり0.52㎡のもの	延べ床面積		
外周壁骨組	軽量鉄骨造		2,130							
	65mm厚(既製のもの)		1,110							
骨組	プレキャストコンクリート板		10,540	施工の程度		1.10 ← 1.0 → 0.90 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの				
	40mm厚(リブ付)		7,050							
間仕切り骨組	木造 90mm厚			1,860	延べ床面積・ ○平方メートル	間仕切り面積の大小	1.50 ← 1.0 → 0.50 延べ床面積1.0㎡当たり1.21㎡のもの 延べ床面積1.0㎡当たり0.79㎡のもの 延べ床面積1.0㎡当たり0.39㎡のもの	延べ床面積		
	鉄骨造 100mm厚			1,730						
	骨組	軽量鉄骨造		1,680						
		65mm厚(既製のもの)		870						
	骨組	気泡コンクリート板		150mm厚		6,160				
				125mm厚		5,280				
				100mm厚		4,640				
				75mm厚		4,120				
	骨組	プレキャストコンクリート板		100mm厚		8,310				
		40mm厚(リブ付)		5,550						
外部仕上	石材系仕上			特	39,940	外部仕上面積の大小	2.00 ← 1.0 → 0.50 延べ床面積1.0㎡当たり2.0㎡のもの 延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの 延べ床面積1.0㎡当たり0.52㎡のもの	延べ床面積		
				上	27,660					
				中	18,920					
				並	12,750					
	モルタル		かき落とし	3,200	施工の程度	1.20 ← 1.0 → 0.80 程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	延べ床面積			







部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
内	鋼	塗めつ 装亜鉛 鋼板	成型板	上	9,400	延べ床面積 ○平方メートル 当たり 二・〇平方メートル				延
				中	8,960					
				並	8,300					
板	ほうろう鋼板		57,480							
	メラミン鋼板		38,760							
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板		20,400							
	印刷鋼板		16,340							
ステンレス板	上		91,620							
	中		78,620							
	並		65,280							
アルミニウム板	成型板	上	32,880							
		中	28,020							
		並	22,520							
	吸音板		23,060							
	着色板		38,500							
アルミダイカスト		63,660								
アルミ樹脂積層板		17,580								
繊維強化セメント板	フレキシブル板	8mm厚	7,980							
		6mm厚	6,980							
		4mm厚	6,080							
	平板	8mm厚	5,960							
		6mm厚	5,320							
合成樹脂板	塩化ビニル	3mm厚	12,760							
		2mm厚	10,460							
		1mm厚	8,420							
	メラミン	2.0mm厚	11,660							
		1.6mm厚	9,900							
		1.2mm厚	9,380							
	ポリカーボネート	4mm厚	22,520							
		3mm厚	18,320							
		2mm厚	14,180							
	アクリル	3.0mm厚	11,700							
		2.0mm厚	9,740							
		1.5mm厚	8,960							
部					延べ床面積 ○平方メートル 当たり 二・〇平方メートル				床	
仕	繊維強化セメント板	フレキシブル板	8mm厚	7,980						
			6mm厚	6,980						
			4mm厚	6,080						
平板	8mm厚	5,960								
	6mm厚	5,320								
合成樹脂板	塩化ビニル	3mm厚	12,760							
		2mm厚	10,460							
		1mm厚	8,420							
	メラミン	2.0mm厚	11,660							
		1.6mm厚	9,900							
		1.2mm厚	9,380							
	ポリカーボネート	4mm厚	22,520							
		3mm厚	18,320							
		2mm厚	14,180							
	アクリル	3.0mm厚	11,700							
		2.0mm厚	9,740							
		1.5mm厚	8,960							
上					延べ床面積 ○平方メートル 当たり 二・〇平方メートル				積	

住宅用コンクリートブロック造建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率					
内 部 仕 上	繊維板	12mm厚	5,480	延べ床面積 ・ ○平方メートル 当たり 二 ・ ○平方メートル					延	
		9mm厚	4,980							
	木毛 セメント板	普通板	25mm厚							4,860
			20mm厚							4,660
			9~15mm厚							4,540
		化粧板	25mm厚							5,440
	硬質木片セメント板	25mm厚	8,700							
		18mm厚	7,340							
		12mm厚	6,100							
	木片セメント板	50mm厚	7,800							
		30mm厚	6,240							
	石膏ボード	普通板	15.0mm厚							3,820
			12.5mm厚							2,960
			9.5mm厚							2,820
		化粧板	9.5mm厚							3,320
			GL工法							12.5mm厚
		9.5mm厚	1,860							
	コルク板									13,940
木質系壁仕上	特	31,740								
	上	8,740								
	中	7,440								
	並	4,720								
クロス貼	上	12,160								
	中	6,800								
	並	5,080								
床 仕 上	石材系仕上	特	35,210	延べ床面積 ・ ○平方メートル 当たり 一 ・ ○平方メートル	施工の 程度	← 1.20 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの	延	
		上	24,030							
		中	16,310							
		並	11,170							
	モルタル	金ごて仕上	1,490							
		木ごて仕上	1,310							
	コンクリート直仕上	表面すべり止目地仕上	500							
		金ごて仕上	510							
木ごて仕上		380								

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
床上仕	合成樹脂塗床	エポキシ	3,180	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル				延
		ポリウレタン	2,510					
		アクリル	1,660					
	タイル	300mm角	5,190					
		200mm角	9,440					
		150mm角	7,610					
		100mm角	7,060					
		モザイクタイル	6,330					
	コルクタイル	5.0mm厚	9,710					
		3.5mm厚	8,170					
	エキスパンドメタル		5,030					
	縞鋼板	6.0mm厚	7,320					
		4.5mm厚	6,260					
		3.2mm厚	5,370					
	畳	上	10,020					
		並	8,920					
	カーペット	上	7,730					
		並	3,280					
	れんが	平敷	6,190					
	住宅用二重床		3,810					
	木質系床仕上	特	14,440					
		上	8,690					
		中	6,840					
		並	5,050					
	着色コンクリート床		1,370					
	合成樹脂張床	特	10,610					
上		4,910						
中		2,680						
並		1,610						
(注) 床構造が束立床の場合は、床仕上の標準評点数から3,810を控除すること。								
天井仕上	特上	20,580	延べ床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	延べ床面積
	特	9,280						
	上	4,760						
	中	3,610						

住宅用コンクリートブロック造建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率				
天	木質系天井仕上	並		2,200					延
	繊維版	12mm厚		2,270					
		9mm厚		2,020					
井	木毛セメント板	25mm厚		1,890					延
		コンクリート打込		1,250					
		20mm厚		1,790					
		コンクリート打込		1,150					
		15mm厚		1,770					
		石膏ボード	普通板	12.5mm厚	1,270				
9.5mm厚	1,120								
着色板	9.5mm厚		1,370						
吸音板	9.5mm厚		1,700						
仕	塩化ビニル	上	6,130					延	
		並	4,970						
	メラミン	1.6mm厚	4,690						
		1.2mm厚	4,430						
	合成樹脂板	アクリル	3.0mm厚	5,590					
			2.0mm厚	4,610					
			1.5mm厚	4,220					
	ポリカーボネート	4mm厚	11,010						
		3mm厚	8,910						
2mm厚		6,830							
上	フレキシブル板	吸音板	6.0mm厚	3,520				積	
			3.2mm厚	2,960					
		普通板	5mm厚	2,970					
			4mm厚	2,750					
	普通板	8mm厚	2,910						
		6mm厚	2,620						
	吸音板	4mm厚	2,870						
	ガラス繊維板	吸音板	6mm厚	3,500					
岩綿板	塗装吸音板	19mm厚	4,640						
		15mm厚	3,780						
		12mm厚	2,430						

延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
天	岩綿板	塗装吸音板	9mm厚	2,360	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					延
	発泡合成樹脂			1,030						
井	クロス貼	上		5,580						
		中		3,110						
		並		2,250						
	アルミニウム板	平板	0.8mm厚	6,840						
			0.5mm厚	5,150						
			0.3mm厚	3,920						
		吸音板	上	19,730						
			並	11,380						
		成型板	上	16,370						
	中		13,940							
並	11,190									
鋼	塗装亜鉛めつき鋼板	普通板	0.40mm厚	2,750						
			0.30mm厚	2,590						
			0.27mm厚	2,570						
		成型板	上	4,810						
			中	4,590						
			並	4,260						
	ほうろう鋼板		28,530							
	メラミン鋼板		19,170							
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板		9,990							
	印刷鋼板		7,960							
仕	ステンレス板	成型板	上	45,600						
			中	39,100						
			並	32,430						
	モルタル	金ごて仕上		2,780						
はけ引き		2,600								
光天井	アルミダイカスト		57,600							
	アクリル系		20,850							
	塩化ビニル系		17,190							
上	コンクリート打放	上	3,850							
		並	3,140							

住宅用コンクリートブロック造建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
	補正項目		増点補正率	標準		減点補正率						
屋 陸 根 仕	ア ス フ ア ル ト 防 水	150mm 角クリン カータイル		上	10,910	建 床 面 積 一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り 一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル	施 工 の 程 度	1.10 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪い もの	建	
				並	10,390							
		モ ル タ ル ( 目 地 切 り )		上	6,130							
				中	5,690							
				並	5,170							
		露 出 防 水		3,920								
	豆 砂 利 押		4,210									
	シ ー ト 防 水	非 歩 行 用	合成ゴム系		0.8mm 厚							3,860
			合成樹脂系		0.8mm 厚							3,860
		歩 行 用	合成ゴム系		2.0mm 厚							5,050
			合成樹脂系		2.0mm 厚							4,770
	塗 膜 防 水	エ ポ キ シ 系		保護層あり	5,330							
				保護層なし	3,410							
		合 成 ゴ ム 系		保護層あり	4,350							
				保護層なし	3,430							
		エ マ ル ジ ョ ン 系		保護層あり	4,630							
				保護層なし	3,010							
	ウ レ タ ン 系		保護層なし	4,290								
	モ ル タ ル 防 水		ケイ酸ソーダ系		2,590							
			エマルジョン系		2,640							
	コ ン ク リ ー ト 直 仕 上		500									
	ア ス フ ア ル ト コ ン ク リ ー ト		3,610									
	勾 配 鋼 屋 上 根 板	瓦		上	13,870							建 床 面 積 一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル 当 た り 一 ・ 三 〇 平 方 メ ー ト ル
中				10,280								
並				6,780								
亜 鉛 め っ き 板		瓦 棒	0.4mm 厚	6,110								
			0.3mm 厚	5,940								
塗 装 亜 鉛 め っ き 鋼 板		長 尺 板	瓦 棒	0.40mm 厚	6,550							
				0.30mm 厚	6,250							
			0.27mm 厚	6,200								
		横 葺	0.40mm 厚	5,650								
			0.30mm 厚	5,430								
			0.27mm 厚	5,380								
波 板 葺		0.40mm 厚	4,620									
施 工 の 程 度		1.10 ← 程度の良い もの		1.0 普通のもの		→ 0.90 程度の悪い もの		床 面 積				





住宅用コンクリートブロック造建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
屋根	配仕屋上根	ポリエステル大波板	1.5mm厚	5,780	建当 床 面 積 一 ・ 三 〇 〇 平 方 メ ー ト ル				建				
			1.0mm厚	4,610									
			0.8mm厚	3,950									
		アクリル	3.0mm厚	8,080						床			
			2.0mm厚	6,810									
			1.5mm厚	6,300									
		塩化ビニル大波板	1.5mm厚	3,970							面		
			0.8mm厚	3,320									
		ポリカーボネート	4mm厚	15,110								積	
			3mm厚	12,380									
			2mm厚	9,690									
		各部算分評別点共通	加塗装付	油									油性ペイント
酒	酒精ペイント				1,070								
合	合成樹脂系エマルジョンペイント				680								
合	合成樹脂系ペイント				上	1,960							
					並	1,210							
ラ	ッカー				上	2,650							
					並	1,650							
耐	耐酸ペイント				1,320								
特	殊				ペ	防水塗料	890						
						多彩塗料	1,420						
砂	砂壁状塗材				2,430								
京	京壁塗				3,120								
珪	珪藻土塗				3,510								
漆	喰塗				3,630								
吹付	薄付外装仕上				アクリルリシン相当	510							
	薄付内装仕上	じゅらく相当	920										
	厚付外装仕上	樹脂スタッコ相当	1,380										
	軽量鉄骨天井仕上	パーライト吹付相当	1,360										
	複層内外装仕上	セメント系吹付タイル相当	1,400										
	複層内装仕上	エポキシ樹脂系相当	1,960										
	複層防水仕上	アクリル系	1,750										
下地等	ロックウール吹付		1,500										
	メタルラス下地		470										

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位								
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率												
各部分別共通	加算評点項目	下地等	断熱・吸音材	上	2,420	施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	※ 断熱・吸音材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に従う。							
				中	1,240		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの								
				並	840												
建	木	製	サ ツ シ ユ	スライド式 (引違い、開き)	枠見込 120mm	20,890	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	建						
				枠見込 100mm	17,040	程度の良いもの						普通のもの	程度の悪いもの				
				枠見込 90mm	15,080												
				回転式	枠見込 100mm	19,440											
				枠見込 90mm	16,840												
				固定式 (嵌殺し)	枠見込 120mm	12,210											
					枠見込 100mm	10,200											
					枠見込 90mm	8,830											
				上げ下げ	枠見込 100mm	19,620											
				フラッシュ戸	単板張合板							70,990	一・〇平方メートル	具			
					合成樹脂被覆合板	上						57,070					
						並						29,620					
				しな合板		27,110						かまち戸			檜	36,910	
																杉	31,180
																ラワン	25,560
				ふすま	上							19,630			障子	猫間 (ガラス共)	37,820
					並							12,020					腰付額入 (ガラス共)
												腰付額なし					
				戸	木製							9,350			雨戸	金属製	5,740
					金属製							5,740					
				網戸	ステンレス網							7,810			網戸	合成樹脂網	4,170
					合成樹脂網							4,170					
				具	金属製建具	鋼製扉						枠見込150mm			56,940	積	
												枠見込100mm			48,100		
												枠見込 85mm			40,880		
						鋼製シャッター						軽量タイプシャッター			14,360		
												重量タイプシャッター			37,570		
グリルシャッター		33,020															
ホールディングゲート		21,390															

住宅用コンクリートブロック造建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率						
建 属 製 建 具	金 アルミニウム サッシュ	スライド式 (引違い、開き)	枠見込100mm	31,380	一・〇平方メートル					建 具 面 積
			枠見込 70mm	19,610						
			枠見込 60mm	16,730						
		回転式	枠見込100mm	37,710						
			枠見込 70mm	23,280						
			枠見込 60mm	19,770						
		固定式 (嵌殺し)	枠見込100mm	26,490						
			枠見込 70mm	17,010						
			枠見込 60mm	13,410						
	すべり出し	枠見込100mm	37,050							
		枠見込 70mm	26,090							
		枠見込 60mm	19,000							
	アルミニウム かまち戸	枠見込100mm	51,180							
		枠見込 70mm	38,780							
	アルミニウム フラッシュ戸	枠見込100mm	56,190							
		枠見込 70mm	41,500							
	アルミニウムシャッター			32,690						
	アルミニウム 網戸	ステンレス網		4,840						
		合成樹脂網		3,440						
	スシヤンレター	シャッター		63,950						
		グリルシャッター		57,840						
		ホールディングゲート		41,940						
	フレームレスドア	強化ガラス戸	自動	352,270						
			手動	165,190						
		アクリル戸	自動	278,470						
			手動	77,660						
	アコーディオンドア (アルミ縁のもの)			17,890						
ガラスブロック	透明 115×115×95 (mm)	50,110								
	透明 145×145×95 (mm)	38,450								
	透明 190×190×95 (mm)	30,700								
	色物 145×145×95 (mm)	45,170								
具	(注) サッシュ等 (フレームレスドア、ガラスブロックを除く。) の場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。									



住宅用コンクリートブロック造建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築	給水・給湯備	給水槽	96,500	一個	大きさ	1.50 ← 大きいもの	1.0 50cm×50cm×100cmのもの	→ 0.60 小さいもの	建築	
		使用口	960	一個	施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの		
		(注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、流し台（ステンレス張）及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。								
		給湯器 (追焚機能のないもの)	83,800	一個	号数	1.10 ← 24号程度のもの	1.0 20号程度のもの	→ 0.95 16号程度のもの		
			施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの				
	給湯器 (追焚機能のあるもの)	187,050	一個	号数	1.10 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.90 20号程度のもの			
		施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの					
	給湯器式 (貯湯)	226,980	一個	容量の大きさ	1.10 ← 460L程度のもの	1.0 370L程度のもの	→ 0.85 300L程度のもの			
		施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの					
	設備	衛生器	和式	非水洗式	48,500	一個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの
水洗式				39,800						
小便器			非水洗式	7,900						
			水洗式	33,000						
洋式（水洗式）			53,000							
洗面器		洗面器	19,740	一個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの		
		洗面化粧台	56,000	一個	間口法	1.40 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.90 60cmのもの		
			施工の程度	2.00 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの				
洗濯流し		31,020	一個	大きさ		1.0 50cm×45cmのもの	→ 0.90 45cm×40cmのもの			
		施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの					

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建衛	浴槽	上	469,830	一	大きさ	1.50 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm ×60cmのもの	→ 0.80 小さいもの	建
		並	49,130	個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
築生	ユニットバス		314,210	一	型式	1.30 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		築
				個	大きさ	1.60 ← 200cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.90 160cm×120cmのもの	
				個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
築生	ハーフユニットバス		214,380	一	大きさ	1.40 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの	→ 0.50 160cm×72cmのもの	築
				個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
築生	浴室換気乾燥機		49,000	一	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	築
				個					
築生	ユニットシャワー		159,000	一	大きさ	2.00 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.80 80cm×80cmのもの	築
				個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
築生	流し台 (ステンレス張)		45,900	一	大きさ	1.10 ← 150cm×56cmのもの	1.0 120cm×56cmのもの		築
				個	施工の程度	1.40 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
築生	コンロ台 (ステンレス張)		23,700	一	施工の程度	1.40 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	備
	調理台 (ステンレス張)		28,500	個					
築生	ミニシステムキッチン		100,500	一	間口寸法	1.15 ← 150cmのもの	1.0 120cmのもの	→ 0.90 90cmのもの	備
				個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪いもの	
備備	システムキッチン		274,610	一	間口寸法	1.20 ← 300cmのもの	1.0 240cmのもの	→ 0.80 180cmのもの	備
				個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪いもの	

住宅用コンクリートブロック造建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築	衛生設備	レンジフードファン	31,510	一個	施工の程度 1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	建築設備数	
	冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	10,010	対方対象メー床面積積一・〇たり平	施工の程度 1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	対象床面積	
		床暖房設備	12,490		床面発熱方式 電気式のもの	1.0 温水式のもの			
	換気設備	換気扇・換気口	12,340	一個	施工の程度 1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	建築設備数	
		ダクト併用方式	1,800	延方メー床面積積一・〇たり平	機能	1.30 全熱交換器付のもの	1.0 1種換気ダクト使用のもの	0.50 3種換気ダクト使用のもの	延べ床面積
					施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
	運搬設備	ホームエレベーター	1,697,000	一台	積載量	1.10 ← 200kg（3人乗り）のもの	1.0 150kg（2人乗り）のもの		建築設備数
					着床数	1.10 ← 3箇所のもの	1.0 2箇所のもの		
					施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
	仮設工事		3,300	延方メー床面積積一・〇たり平	仮設工事の難易	1.50 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.70 簡単なもの	延べ床面積
建物の程度					1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの		
その他の工事		2,360	延方メー床面積積一・〇たり平	その他の工事の多	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積	



(8) 軽量鉄骨造建物  
ア 住宅・アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
主体構造	軽量鉄骨造	9,040	延べ床面積・ ○平方メートル 当たり 軽量鉄骨 ○・○四二トン	階高	1.1 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積	
	亜鉛めっき加工のもの	11,730			3.0m程度のもの	2.7m程度のもの	2.4m程度のもの		
					階数	1.1 ←	1.0		
					建物の自重の大小	1.2 ←	1.0		
					施工の程度	1.1 ←	1.0		→ 0.9
部造	束立床組	960	延べ床面積・ ○平方メートル 当たり	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積	
	木造床	3,390			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
	気泡コンクリート板	100mm厚			5,240				
		75mm厚			4,640				
コンクリート叩	3,480								
基礎工事	鉄筋コンクリート基礎 (根切り工事を含む。)		建当延べ床面積・ ○平方メートル 当たり	階数	1.25 ←	1.0		建床面積	
				平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.8		
				施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9		
外周壁骨組	木製パネル 〔断熱・吸音材が使用されていない場合は、3,260を用いること。〕	4,350	延べ床面積・ ○平方メートル 当たり	項目別補正方式	平面の形状等	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積
	気泡コンクリート板 75mm厚	6,270			凹凸の多いもの 細長い形状のもの	延べ床面積100㎡程度の2階建で多少に凹凸のあるもの	凹凸のないもの 正方形に近いもの		
					開口率の大小	1.1 ←	1.0	→ 0.8	
					階高	1.1 ←	1.0	→ 0.9	
					施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	
		施工量の多少	1.5 ←	1.0	→ 0.6				

軽量鉄骨造建物（住宅、アパート用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
外周壁骨組			延べ床面積1・0平方メートル当たり	総合補正方式	施工の程度 1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	延べ床面積	
間仕切骨組	木製パネル 〔断熱・吸音材が使用されていない場合は、2,170を用いること。〕	2,640	延べ床面積1・0平方メートル当たり	項目別補正方式	室数の多少 1.2 ← 小部屋の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 大部屋の多いもの	延べ床面積	
					開口率の大小 1.2 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの		
					階高 1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの		
					施工の程度 1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
			延べ床面積1・8平方メートル	総合補正方式	施工量の多少 1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	積	
					施工の程度 1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
外部仕上	サイディング	3,620	延べ床面積1・0平方メートル当たり	項目別補正方式	平面の形状等 1.2 ← 凹凸の多いもの 細長い形状のもの	1.0 延べ床面積100㎡程度で 長方形のもの	→ 0.9 正方形に近いもの	延べ床面積	
	厚付外装吹付仕上	1,960			開口率の大小 1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの		
	外装タイル	9,430			階高 1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの		
	繊維強化セメント板	2,770			施工の程度 1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの		
					延べ床面積1・2平方メートル	総合補正方式	施工量の多少 1.5 ← 多いもの		1.0 普通のもの
		施工の程度 1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの					
内部仕上	クロス貼	中	4,620	延べ床面積1・6平方メートル当たり	項目別補正方式	室数の多少 1.2 ← 小部屋の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 大部屋の多いもの	延べ床面積
		並	3,770			開口率の大小 1.2 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
	木質系壁仕上	特	40,630			天井高 1.2 ← 2.7m程度のもの	1.0 2.4m程度のもの	→ 0.8 2.1m程度のもの	
		上	10,730						
		中	9,040						
		並	5,510						
内装タイル	中	15,750							

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
内部仕上	内装タイル	小	12,760	延べ床面積一・二・六平方メートル当り 項目別補正方式 総合補正方式	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積		
	塗り壁		12,350			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
	ステンレス板		10,730		施工量の多少	1.7 ←	1.0	→ 0.6			
						多いもの	普通のもの	少ないもの			
				施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9				
					程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの				
床仕上	畳	上	7,850	延べ床面積一・〇平方メートル当り一・〇平方メートル	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積		
		並	6,760			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
	フローリング	特	12,610								
		上	6,860								
		中	5,010								
	カーペット	上	8,310								
		並	3,570								
	タイル	100角タイル	7,870								
		モザイクタイル	6,730								
	合成樹脂張床	中	3,780								
並		2,720									
モルタル		1,280									
天井仕上	木質系天井仕上	特上	19,950	当り一・〇平方メートル	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	延べ床面積		
		特	8,650			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
		上	4,130								
		中	2,980								
		並	1,570								
	クロス天井		2,060								
浴室天井		7,310									
屋根仕上	陸屋根	シート防水	2,740	当り一・〇平方メートル	施工の程度	1.1 ←	1.0	→ 0.9	建床面積		
		F R P 防水	8,000			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
	勾配	瓦	上		13,900	項目別補正方式	勾配の大小	1.1 ←		1.0	→ 0.9
			中		9,760			$\frac{7}{10}$ 程度のもの		$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{1.5}{10}$ 程度のもの
		化粧スレート	6,460		軒出の大小			1.2 ←		1.0	→ 0.9
	金属板	鋼板	3,790			95cm程度のもの	60cm程度のもの	40cm程度のもの			
	建材型ソーラーパネル		31,150			施工の程度	1.2 ←	1.0		→ 0.9	
				程度の良いもの	普通のもの		程度の悪いもの				

軽量鉄骨造建物（住宅、アパート用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
屋根仕上	勾配屋根				延床面積・〇平方メートル	総合補正方式	施工量の多少	1.3 ← 1.0 → 0.8	多いもの 普通のもの 少ないもの	建床面積
		施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.9	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの						
	加算評点項目	天窓	固定式	77,790	一個	大きさ	1.4 ← 1.0 → 0.9	大きいもの 標準のもの 小さいもの	個数	
		開閉式	137,190	施工の程度		1.5 ← 1.0 → 0.8	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの			
各部分別共通	加算評点項目	油性ペイント		560	延床面積・〇平方メートル当たり	施工の程度 断熱・吸音材のみ	1.5 ← 1.0 → 0.7	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	(注) ペイント、砂壁状セメント系吹付の補正項目、補正係数、計算単位及び断熱・吸音材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に従う。	
		断熱・吸音材	上	2,420						
			中	1,240						
		並	840							
厚付外装仕上	樹脂スタッコ相当	1,380								
建具	一戸建形式のもの	上		12,120	延床面積・〇平方メートル	施工量の多少	1.3 ← 1.0 → 0.8	多いもの 普通のもの 少ないもの	延べ床面積	
		中		9,280						
		並		6,740						
		(注) 玄関ユニットを別個に付設する場合には、上記の標準評点数から次の点数を控除すること。								
		上		510						
		中		470						
	並		300							
	玄関ユニット	上		238,100	一組	施工の程度	1.2 ← 1.0 → 0.9	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	組数	
		中		184,100						
		並		46,580						
集合形式のもの	上		11,520	延床面積・〇平方メートル	施工量の多少	1.3 ← 1.0 → 0.8	多いもの 普通のもの 少ないもの	延べ床面積		
	中		8,730							
	並		6,430							
						地区区分			1.0	0.9
建築設備	項目別評点方式	電気設備		6,420	一個	施工の程度	1.5 ← 1.0 → 0.7	程度の良いもの 普通のもの 程度の悪いもの	建築設備数	
		電灯・スイッチ・コンセント配線								
	照明器具		4,160							
	ガス設備	使用口(配管共)	1口配管	19,170						
2口配管			29,640							

部分別	評点項目及び標準評点数						標準量	補正項目及び補正係数				計算単位						
	補正項目		増点補正率	標準	減点補正率													
建	項目別評点方式	給設水・給湯備	給水管	ライニング鋼管			3,540	使用た り 一 口 個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				使用口数					
				塩化ビニル管			1,610											
			給湯管				3,760											
	排水設備		排水管				2,370	一 個					種 類 数 設					
築	総合評点方式	一戸建型式のもの	種別 規模別	電気	ガス	給水 給湯	排水	計	延方 メ ー ト ル 一 当 り ○ 平	施工量 の多少	1.3	← 1.0	→ 0.8	延べ床面積				
				150 m <sup>2</sup>	3,220	190	180	70			3,660	多いもの	普通のもの		少ないもの			
			100 m <sup>2</sup>	3,490	290	220	90	4,090			施工の 程 度	1.5	← 1.0		→ 0.7			
	66 m <sup>2</sup>	3,610	440	230	100	4,380	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの									
	集合型式のもの	種別 規模別	電気	ガス	給水 給湯	排水	計	延方 メ ー ト ル 一 当 り ○ 平	施工量 の多少	1.3	← 1.0	→ 0.8	延べ床面積					
			330 m <sup>2</sup>	3,740	180	70	20			4,010	多いもの	普通のもの		少ないもの				
165 m <sup>2</sup>		4,140	370	120	40	4,670	施工の 程 度			1.5	← 1.0	→ 0.7						
82.5 m <sup>2</sup>	4,570	740	240	80	5,630	程度の良いもの		普通のもの	程度の悪いもの									
設 備	加算	電気設備	ドアホン				48,400	一 式	施工の 程 度	1.15	← 1.0	→ 0.85	建					
			録画機能付のもの		カラーカメラ付のもの		白黒カメラ付のもの			→ 0.3	通話型のもの							
	評点	算	給水・給湯設備	給水槽				96,500	一 個	施工の 程 度	1.5	← 1.0	→ 0.6	築				
				大きいもの		50cm×50cm×100cmのもの		小さいもの										
		項目	備	給水・給湯設備	使用口				960	一 個	（注）使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、流し台（ステンレス張）、ミニシステムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。	1.3	← 1.0	→ 0.7	程度の悪いもの			
					給湯器 (追焚機能のないもの)			83,700	一 個	号数						1.1	← 1.0	→ 0.95
						24号程度のもの				20号程度のもの						16号程度のもの		
					給湯器 (追焚機能のあるもの)			187,050	一 個	号数						1.1	← 1.0	→ 0.9
						28号程度のもの				24号程度のもの						20号程度のもの		
					給湯器 (貯湯式)			226,980	一 個	施工の 程 度						1.3	← 1.0	→ 0.7
程度の良いもの		普通のもの		程度の悪いもの														
備	目	給湯器 (貯湯式)			226,980	一 個	容量の 大きさ	1.1	← 1.0	→ 0.85								
			460L程度のもの				370L程度のもの		300L程度のもの									

軽量鉄骨造建物（住宅、アパート用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	給水・給湯設備	給湯器(貯湯式)		一個	施工の程度	1.3 程度の良いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備	
		衛生	便式	非水洗式	48,500	一個	施工の程度	1.5 程度の良いもの		← 1.0 普通のもの
	水洗式			39,800						
	小便器		非水洗式	7,900						
			水洗式	33,000						
			洋式(水洗式)	53,000						
	洗面器		19,740	一個	施工の程度	1.5 程度の良いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
	洗面化粧台		56,000	一個	間口寸法	1.4 120cmのもの	← 1.0 75cmのもの	→ 0.9 60cmのもの		
				個	施工の程度	2.0 程度の良いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
	洗濯流し		31,020	一個	大きさ		← 1.0 50cm×45cmのもの	→ 0.9 45cm×40cmのもの		
				個	施工の程度	1.3 程度の良いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの		
	浴槽		上	469,830	一個	大きさ	1.5 大きいもの	← 1.0 120cm×75cm×60cmのもの		→ 0.8 小さいもの
			並	49,130	個	施工の程度	1.5 程度の良いもの	← 1.0 普通のもの		→ 0.9 程度の悪いもの
	ユニットバス		314,210	一個	型式	1.3 シャワーのほか洗面器、便器付のもの	← 1.0 シャワー付のもの			
				個	大きさ	1.6 200cm×160cmのもの	← 1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの		
施工の程度					1.2 程度の良いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの			
ハーフユニットバス		214,380	一個	大きさ	1.4 200cm×160cmのもの	← 1.0 160cm×160cmのもの	→ 0.5 160cm×72cmのもの			
			個	施工の程度	1.2 程度の良いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの			
浴室換気乾燥機		49,000	一個	施工の程度	1.2 程度の良いもの	← 1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの			

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
建築	算	衛	ユニットシャワー	159,000	一	大きさ 160cm×80cmのもの	2.0 ← 1.0 → 0.8 120cm×80cmのもの	80cm×80cmのもの	建      築      設      備      数	
					個	施工の程度 程度の良いもの	1.2 ← 1.0 → 0.9 普通のもの	程度の悪いもの		
		生	流し台（ステンレス張）	45,900	一	大きさ 150cm×56cmのもの	1.1 ← 1.0 → 0.7 120cm×56cmのもの			
					個	施工の程度 程度の良いもの	1.4 ← 1.0 → 0.7 普通のもの	程度の悪いもの		
				コンロ台（ステンレス張）	23,700	一	施工の程度 程度の良いもの	1.4 ← 1.0 → 0.7 普通のもの		程度の悪いもの
				調理台（ステンレス張）	28,500	個	施工の程度 程度の良いもの	1.4 ← 1.0 → 0.7 普通のもの		程度の悪いもの
	設	ミニシステムキッチン	100,500	一	間口法 150cmのもの	1.15 ← 1.0 → 0.9 120cmのもの	90cmのもの			
				個	施工の程度 程度の良いもの	1.5 ← 1.0 → 0.5 普通のもの	程度の悪いもの			
	備	システムキッチン	274,610	一	間口法 300cmのもの	1.2 ← 1.0 → 0.8 240cmのもの	180cmのもの			
				個	施工の程度 程度の良いもの	1.5 ← 1.0 → 0.5 普通のもの	程度の悪いもの			
			レンジフードファン	31,510	一 個	施工の程度 程度の良いもの	1.1 ← 1.0 → 0.9 普通のもの	程度の悪いもの		
	設 備	項	冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	10,010	対・トル象○床平方たり面積メー	施工の程度 程度の良いもの	1.2 ← 1.0 → 0.8 普通のもの	程度の悪いもの	対 象 床 面 積      積
対象メー床面トル・○たり平						床面発熱方式 電気式のもの	2.0 温水式のもの			
			床暖房設備	12,490	施工の程度 程度の良いもの	1.2 ← 1.0 → 0.8 普通のもの	程度の悪いもの			
換気設備			換気扇・換気口	12,340	一 個	施工の程度 程度の良いもの	1.1 ← 1.0 → 0.9 普通のもの	程度の悪いもの		
					延方メー床面トル・○たり平	機能 全熱交換器付のもの	1.3 1種換気ダクト使用のもの	0.5 3種換気ダクト使用のもの		
				ダクト併用方式	1,800	施工の程度 程度の良いもの	1.2 ← 1.0 → 0.8 普通のもの	程度の悪いもの		
目		運搬設備	ホームエレベーター	1,697,000	一 台	積載量 200kg（3人乗り）のもの	1.1 ← 1.0 → 0.7 150kg（2人乗り）のもの		建 築 設 備 数	

軽量鉄骨造建物（住宅、アパート用建物）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	加算評点項目	運搬設備	ホームエレベーター	1	着床数	1.1 ←	1.0		建築設備数	
						3箇所のもの	2箇所のもの			
				台	施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.7		
						程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
仮設工事	(注) 3階建以上の建物について適用する。			1,180	延べ床面積一・〇平方	仮設工事の難易	1.5 ←	1.0	→ 0.7	延べ床面積
							困難なもの	周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	簡単なもの	
その他の工事	一戸建型式のもの 集合型式のもの		上	13,700	延べ床面積一・〇平方	施工量の多少	1.5 ←	1.0	→ 0.5	延べ床面積
			中	8,440			多いもの	普通のもの	少ないもの	
			並	4,510		施工の程度	1.2 ←	1.0	→ 0.9	
			上	11,820			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
			中	7,430						
			並	3,570						



イ 工場、倉庫、市場用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率					
主体	軽量が明鉄骨でない使用建物	軽量鉄骨造	7,100	延べ床面積・鉄骨・〇平方メートル	工事形態	1.10 ←	1.00	→ 0.80	延べ床面積	
		亜鉛めっき加工のもの	9,220			複雑なもの	普通のもの	単純なもの		
主体	軽量が鉄骨でない使用建物	軽量鉄骨の使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = A × 軽量鉄骨使用量 (単位 t) A : 亜鉛めっき加工でないもの 215,430 亜鉛めっき加工のもの 279,430				工事形態	1.10 ←	1.00	→ 0.80	
		複雑なもの	普通のもの	単純なもの						
構造	屋根	鉄筋コンクリート造	5,900	建当床面積・〇平方メートル					建	
		気泡コンクリート板	150mm厚							6,890
			125mm厚							5,980
			100mm厚							5,190
	75mm厚		4,670							
	根	プレキャストコンクリート板	100mm厚							10,860
			40mm厚(リブ付)							7,370
	構	軽量コンクリート打	大角型波鋼板(捨型枠のもの) 1.6mm厚							7,460
			角型波鋼板(捨型枠のもの) 1.2mm厚							6,130
			ラスシート(捨型枠のもの)							5,320
造	勾配屋根	鉄骨造	5,010	建当床面積・〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	積	
		木造	7,020			かね勾配のもの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの		
部造	床	鉄筋コンクリート造	5,070	延べ床面積・〇平方メートル					延べ床面積	
		束立床	1,840							
	構	気泡コンクリート板	150mm厚							6,930
			125mm厚							6,030
			100mm厚							5,240
			75mm厚							4,640
	造	プレキャストコンクリート板	100mm厚							10,860
			40mm厚(リブ付)							7,370
大角型波鋼板	2.3mm厚	5,090								
	1.6mm厚	4,260								

軽量鉄骨造建物（工場、倉庫、市場用）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率						
主体構造部	床	角型波鋼板	1.2mm厚	3,880	延べ床面積 ・ ○ 平方メートル				延べ床面積		
			0.8mm厚	3,320							
	軽量コンクリート打	大角型波鋼板（捨型枠のもの）1.6mm厚	7,460								
		角型波鋼板（捨型枠のもの）1.2mm厚	6,190								
		ラスシート（捨型枠のもの）	5,330								
コンクリート叩	3,370										
基礎	鉄筋コンクリート基礎（根切り工事を含む。）			10,820	建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの	1.20 ←	1.0	→ 0.80	建床面積		
	独立基礎（根切り工事を含む。）			7,110						1個	1.20 ←
	杭打地業	木杭	4,380	1本	杭の径及び長さ 末口径18cm 長さ5.5mのもの	1.65 ←	1.0	→ 0.50	本数		
		鉄筋コンクリート杭	20,740	1本	杭の径及び長さ 末口径50cm 長さ12mのもの	5.00 ←	1.0	→ 0.50			
（注）杭打地業の増点補正率は、最高限を示すものである。											
外周壁組	木造	90mm厚	2,140	延べ床面積 ・ ○ 平方メートル当たり ・ 九一平方メートル	外周壁面積の大小	1.50 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積		
	コンクリートブロック造	150mm厚	5,020							延べ床面積1.0㎡当たり1.36㎡のもの	延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの
		100mm厚	3,570								
	鉄筋コンクリート造120mm厚				7,550	施工の程度	1.20 ←	1.0		→ 0.80	
	気泡コンクリート板	150mm厚	7,120								
		125mm厚	6,090								
		100mm厚	5,350								
	プレキャストコンクリート板	100mm厚	9,590								
		40mm厚（リブ付）	6,410								
	押出成型セメント板	60mm厚	7,100								
50mm厚		6,730									
化粧コンクリートブロック積み	190mm厚	11,350									
	120mm厚	7,880									

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
間仕切骨組	木造 90 mm 厚			230	延べ床面積 ○平方メートル当たり ○・一〇平方メートル	間仕切面積の大小	2.00 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積
	コンクリートブロック造		150mm 厚	540			延べ床面積 1.0㎡当たり 0.20㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.10㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.05㎡のもの	
			100mm 厚	390						
	鉄筋コンクリート造 120mm 厚			880						
	気泡コンクリート板		150mm 厚	780						
			125mm 厚	660						
			100mm 厚	580						
			75mm 厚	520						
	プレキャストコンクリート板		100mm 厚	1,050						
			40mm厚（リブ付）	700						
	押出成型セメント板		60mm 厚	780						
			50mm 厚	740						
	化粧コンクリートブロック積み		190mm 厚	1,240						
			120mm 厚	860						
外部仕上	石材系仕上			特	36,340	外部仕上面積の大小	1.50 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積
				上	25,170		延べ床面積 1.0㎡当たり 1.36㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡のもの	
				中	17,210					
				並	11,600					
	モルタル			かき落とし	2,910	施工の程度	1.30 ←	1.0	→ 0.70	延べ床面積
				はけ引き	2,410		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
				木ごて磨き	2,240					
				金ごて磨き	2,570					
	外装タイル	陶器質相当		二丁掛	6,570				延べ床面積 ○平方メートル当たり ○・九一平方メートル	延べ床面積
				モザイクタイル	3,260					
	鋼板	亜鉛めっき鋼板		0.4mm 厚	2,990				延べ床面積	
				0.3mm 厚	2,910					
		成型板		上	4,840					
				中	4,640					
				並	4,340					
		波板		0.40mm 厚	2,700					
				0.29mm 厚	2,430					
		角波板		0.4mm 厚	3,440					
0.3mm 厚				2,950						
折板		山高 175mm	4,070							

軽量鉄骨造建物（工場、倉庫、市場用）

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
外部 部 仕 上	鋼	塗装亜鉛鋼板	折板	山高 150mm	3,750	延べ床面積 ・ ○ 平方メートル 当たり ○ ・ 九 一 平方メートル				延べ床面積
				山高 85mm	3,280					
	板	ほうろう鋼板			26,720					
		メラミン鋼板			18,200					
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板			9,850					
		印刷鋼板			8,000					
		ステンレス板			並					
	アルミニウム板	成型板	中		13,320					
			並		10,810					
		着色板			18,080					
		アルミダイカスト			29,530					
	繊維強化セメント板	フレキシブル板	8mm厚		4,200					
			6mm厚		3,740					
			4mm厚		3,330					
		波板	6mm厚		2,160					
			平板	8mm厚						
		6mm厚		2,920						
	着色板			4,090						
	硬質木片セメント板	25mm厚		4,520						
		18mm厚		3,910						
		12mm厚		3,380						
	合成樹脂板	塩化ビニル	1.0mm厚		2,010					
			0.8mm厚		1,730					
		ポリエステル	1.0mm厚		2,960					
			0.8mm厚		2,500					
		アクリル	3mm厚		3,990					
			2mm厚		3,100					
ポリカーボネート		1.0mm厚		3,120						
		0.7mm厚		2,100						
サイディング				4,160						
断熱材複合鋼板パネル				8,460						
内部仕上	石材系仕上	特		19,780	延べ六 一平方 メートル 当たり ○ ・ 九 一 平方 メートル	内部仕上 面積の 大 小	1.80 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積
		上		13,670						
		中		9,270						
				延べ床面積 1.0㎡当たり 1.09㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.61㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.30㎡のもの				



軽量鉄骨造建物（工場、倉庫、市場用）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率				
内 部 仕 上	合成樹脂板	ポリカーポネート	4mm厚	6,860	延べ床面積 ・〇平方メートル当たり 〇・六一平方メートル				延
			3mm厚	5,580					
			2mm厚	4,320					
		アクリル	3.0mm厚	3,560					
			2.0mm厚	2,970					
			1.5mm厚	2,730					
	繊維板		12mm厚	1,670					
			9mm厚	1,510					
	木毛 セメント板	普通板	25mm厚	1,480					
			20mm厚	1,420					
			9~15mm厚	1,380					
		化粧板	25mm厚	1,650					
	硬質木片セメント板		25mm厚	2,650					
			18mm厚	2,230					
			12mm厚	1,860					
	木片セメント板		50mm厚	2,370					
			30mm厚	1,900					
	石膏ボード	普通板	15.0mm厚	1,160					
			12.5mm厚	900					
			9.5mm厚	860					
		化粧板	9.5mm厚	1,010					
GL工法			12.5mm厚	610					
		9.5mm厚	560						
コルク板			4,250						
木質系壁仕上	上	上	9,680						
		中	2,660						
		並	2,260						
	特	特	3,700						
		上	2,070						
		中	1,540						
	並	並	1,340						
		床仕上	特	35,210	床仕上面積の大小	1.0	→ 0.90		
			上	24,030					
中	16,310								
石材系仕上				延べ床面積 1.0㎡当たり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積			

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率				
床	石材系仕上	並	11,170	延べ床面積 ・○平方メートル当たり ・○平方メートル	施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	延べ 床 面 積
	モルタル	金ごて仕上	1,490						
		木ごて仕上	1,310						
	コンクリート直仕上	表面すべり止目地仕上	500						
		金ごて仕上	510						
		木ごて仕上	380						
	合成樹脂塗床	エポキシ	3,180						
		ポリウレタン	2,510						
		アクリル	1,660						
	タイル	300mm角	9,440						
		200mm角	7,610						
		150mm角	7,060						
		100mm角	6,330						
		モザイクタイル	5,190						
	エキスパンドメタル		5,030						
	縞鋼板	6.0mm厚	7,320						
		4.5mm厚	6,260						
		3.2mm厚	5,370						
	畳	上	10,020						
		並	8,920						
カーペット	上	7,730							
	並	3,280							
れんが	平敷	6,190							
フリーアクセス床	アルミ系	上	29,770						
		並	19,800						
	鋼製系	上	13,130						
		並	10,730						
	樹脂製系		11,100						
フローリング	特	14,400							
	上	8,690							
	中	6,840							
	並	5,050							
着色コンクリート床		1,370							
合成樹脂張床	特	10,610							

軽量鉄骨造建物（工場、倉庫、市場用）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
床 仕 上	合成樹脂張床	上	4,910	延方・○ 床メー 1平方 メートル 当 た り ○ 平					延べ床面積		
		中	2,680								
		並	1,610								
(注) 床構造が束立床の場合は、床仕上の標準評点数から3,810を控除すること。											
天	木質系天井仕上	特上	4,320	延方・○ 床メー 1平方 メートル 当 た り ○ 平	天井仕上 面積の 大 小	4.70 ←	1.0	→ 0.15	延べ床面積 1.0㎡あたり 1.0㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡あたり 0.03㎡のもの	延
		特	1,940			← 1.20	1.0	→ 0.80			
		上	990		← 1.20	1.0	→ 0.80				
		中	750		← 1.20	1.0	→ 0.80				
		並	460		← 1.20	1.0	→ 0.80				
井	繊維板	12mm厚	470	延方・○ 床メー 1平方 メートル 当 た り ○ 平					延べ床面積		
		9mm厚	420								
	木毛セメント板	25mm厚	390								
		20mm厚	370								
		15mm厚	370								
	石膏ボード	普通板	12.5mm厚							260	
			9.5mm厚							230	
		着色板	9.5mm厚							280	
	吸音板	9.5mm厚	350								
	仕	塩化ビニル	上							1,280	延方・○ 床メー 1平方 メートル 当 た り ○ 平
並			1,040								
メラミン		1.6mm厚	980								
		1.2mm厚	930								
アクリル		3.0mm厚	1,170								
		2.0mm厚	960								
		1.5mm厚	880								
ポリカーボネート		4mm厚	2,310								
	3mm厚	1,870									
	2mm厚	1,430									
上	フレキシブル板	吸音板	6.0mm厚	730	延方・○ 床メー 1平方 メートル 当 た り ○ 平					延べ床面積	
			3.2mm厚	620							
	普通板	5mm厚	620								
		4mm厚	570								
		3mm厚	420								
	普通板	8mm厚	610								



部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率				
天	繊維強化セメント板	普通板	6mm厚	550					延
		吸音板	4mm厚	600					
	ガラス繊維板	吸音板	6mm厚	730					
	岩綿板	塗装吸音板	19mm厚	970					
			15mm厚	790					
			12mm厚	510					
			9mm厚	490					
	発泡合成樹脂			210					
	クロス貼	上		1,170					
		中		650					
並		470							
井	アルミニウム板	平板	0.8mm厚	1,430	延べ床面積 ・ ○ 平方メートル当たり ○ ・ ニ 平方メートル				床
			0.5mm厚	1,080					
			0.3mm厚	820					
	吸音板	上	4,140						
		並	2,380						
	成型板	上	3,430						
		中	2,920						
		並	2,340						
	仕	鋼	塗装亜鉛めっき鋼板	普通板					
成型板				0.30mm厚	540				
				0.27mm厚	530				
		上	1,010						
板			中	960					
			並	890					
			ほうろう鋼板		5,990				
			メラミン鋼板		4,020				
		塩化ビニル樹脂被覆鋼板	2,090						
		印刷鋼板	1,670						
ステンレス板	成型板	上	9,570						
		中	8,210						
		並	6,810						
モルタル	金ごて仕上		580						
	はけ引き		540						
上								積	

軽量鉄骨造建物（工場、倉庫、市場用）

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位																				
	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率																										
屋根	陸	アルスト防水	モルタル（目地切り）	並	5,170	建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル																			
			露出防水		3,920			程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの																				
	シフト水	非歩行用	合成ゴム系	0.8mm厚	3,860		建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	施工の程度	1.10 ←	1.0		→ 0.90	建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル																	
			合成樹脂系	0.8mm厚	3,860																									
	塗膜防水	エポキシ系	保護層あり		5,330									建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル											
			保護層なし		3,410																									
		合成ゴム系	保護層あり		4,350																									
			保護層なし		3,430																									
		エマルジョン系	保護層あり		4,630																									
			保護層なし		3,010																									
	ウレタン系	保護層なし		4,290																										
	モルタル防水	ケイ酸ソーダ系		2,590	建床面積一・〇平方メートル															施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	建床面積一・〇平方メートル						
		エマルジョン系		2,640																										
	瓦	上		13,870																					建床面積一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	建床面積一・〇平方メートル
中			10,280	かね勾配のもの		$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの					$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの																			
並			6,780																											
亜鉛めっき鋼	瓦棒	0.4mm厚		6,110		建床面積一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル	軒出の大小	1.20 ←	1.0	→ 0.90	建床面積一・〇平方メートル																			
		0.3mm厚		5,940								軒出の大きいもの	軒出45cm程度のも													軒出の小さいもの				
塗装亜鉛めっき鋼板	長尺板	瓦棒	0.40mm厚				6,550	建床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.10 ←		1.0	→ 0.90	建床面積一・〇平方メートル																
			0.30mm厚				6,250																							
		横葺	0.40mm厚				5,650																							
			0.30mm厚				5,430																							
		波板葺	0.27mm厚				5,380																							
			0.40mm厚				4,620																							
	折板	波板葺	0.30mm厚				4,360																							
			0.27mm厚		4,320																									
		折板	1.2mm厚		5,230																									
			1.0mm厚		4,920																									
アルミニウム板	普通板	瓦棒	0.8mm厚		12,070		建床面積一・〇平方メートル								施工の程度	1.10 ←	1.0	→ 0.90	建床面積一・〇平方メートル											
			0.5mm厚		8,630																									
			0.4mm厚		8,090																									
			0.3mm厚		6,830																									

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率									
屋根配仕屋上	勾	アルミニウム板	普通板	波板葺	0.5mm厚	7,020	建床面積一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル			建			
					0.4mm厚	6,480							
		長尺板	瓦棒	0.5mm厚	7,630								
				0.4mm厚	7,480								
	断熱材複合鋼板パネル				19,080								
	波型スレート	大波板	普通板	野地板あり	4,480								
				野地板なし	3,060								
			着色板	野地板あり	5,400								
		小波板	普通板	野地板あり	4,470								
				野地板なし	3,050								
			着色板	野地板あり	5,350								
	厚型スレート		棧瓦平型、小豆色		6,430								
	繊維強化セメント板		着色板		7,630								
	天然スレート		横葺		8,840								
	仕屋	ポリエステル大波板			1.5mm厚	5,780							
					1.0mm厚	4,610							
					0.8mm厚	3,950							
		アクリル			3.0mm厚	8,080							
					2.0mm厚	6,810							
					1.5mm厚	6,300							
塩化ビニル大波板				1.5mm厚	3,970								
				0.8mm厚	3,320								
ポリカーボネート				4mm厚	15,110								
				3mm厚	12,380								
			2mm厚	9,690									
各部分共通	加算評点項目	油性ペイント		560	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	※ 加算評点項目の補正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に従う。			積				
		酒精ペイント		1,070									
		合成樹脂系エマルジョンペイント		680									
		合成樹脂系ペイント	上							1,960			
			並							1,210			
		ラッカー	上							2,650			
			並							1,650			
		耐酸ペイント		1,320									
特殊ペイント		防水塗料	890										

軽量鉄骨造建物（工場、倉庫、市場用）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率						
各加塗	特殊ペイント	多彩塗料		1,420	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	※ 加算評点項目の補正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に従う。					
	砂壁状塗材			2,430							
	京壁塗			3,120							
	珪藻土塗			3,510							
	漆喰塗			3,630							
	薄付外装仕上	アクリルリシン相当		510							
	薄付内装仕上	じゅらく相当		920							
	厚付外装仕上	樹脂スタッコ相当		1,380							
	軽量鉄骨天井仕上	パーライト吹付相当		1,360							
	複層内外装仕上	セメント系吹付タイル相当		1,400							
	複層内装仕上	エポキシ樹脂系相当		1,960							
	複層防水仕上	アクリル系		1,750							
	共通項目	ロックウール吹付								1,500	延べ床面積一・〇平方メートル当たり
メタルラス下地			470								
通目等	断熱・吸音材	上		2,420	施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	程度の良いもの 普通のもの 程度が悪いもの		
		中		1,240							
		並		840							
建木サツ	スライド式（引違い、開き）	枠見込 120mm		20,890	一・〇平方メートル	施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80	程度の良いもの 普通のもの 程度が悪いもの	
		枠見込 100mm		17,040							
		枠見込 90mm		15,080							
	回転式	枠見込 100mm		19,440							
		枠見込 90mm		16,840							
	固定式（嵌殺し）	枠見込 120mm		12,210							
		枠見込 100mm		10,200							
		枠見込 90mm		8,830							
	上げ下げ	枠見込 100mm		19,620							
	建	単板張合板									70,990
		合成樹脂被覆合板	上								57,070
			並								29,620
		しな合板									27,110
具	檜			36,910							
	杉			31,180							
	ラワン			25,560							
金属製	鋼製扉	枠見込150mm		56,940							

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建	金	鋼製扉		枠見込100mm	48,100	一・〇平方メートル				建
				枠見込 85mm	40,880					
属	鋼製シャッター	軽量タイプシャッター			14,360					
		重量タイプシャッター			37,570					
		グリルシャッター			33,020					
		ホールディングゲート			21,390					
	アルミニウム	スライド式 (引違い、開き)		枠見込100mm	31,380					
				枠見込 70mm	19,610					
				枠見込 60mm	16,730					
		回転式		枠見込100mm	37,710					
				枠見込 70mm	23,280					
				枠見込 60mm	19,770					
	固定式 (嵌殺し)	枠見込100mm	26,940							
		枠見込 70mm	17,010							
枠見込 60mm		13,410								
すべり出し	枠見込100mm	37,050								
	枠見込 70mm	26,090								
	枠見込 60mm	19,000								
建	アルミニウム かまち戸		枠見込100mm	51,180						
			枠見込 70mm	38,780						
	アルミニウム フラッシュ戸		枠見込100mm	56,190						
			枠見込 70mm	41,500						
アルミニウムシャッター			32,690							
具	ステンレス	シャッター		63,950						
		グリルシャッター		57,840						
		ホールディングゲート		41,490						
シートシャッター		内 部	102,280							
		外 部	86,690							
(注) サッシュ等の場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。										
具	ガラス	透明	6mm 厚	2,200						
			5mm 厚	1,640						
			3mm 厚	1,130						
	網入板 ガラス	型 板	6.8mm 厚	2,310						

軽量鉄骨造建物（工場、倉庫、市場用）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築	電気設備	電灯・スイッチ・コンセント配線		6,420	1 個	施工の 程度	1.50 ← 程度の良い もの	1.0 ← 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの	建築設備数
		照明器具		4,160						
	ガス設備	使用口 (配管共)	1口配管	19,170						
			2口配管	29,640						
排水設備	排水管		2,370							
建築設備	給水	給水管	ライニング鋼管	3,540	1 個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。	1.30 ← 程度の良い もの	1.0 ← 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの	使用口数
			塩化ビニル管	1,610						
		給湯管	3,760							
	水	使用口		960	1 個	施工の 程度	1.30 ← 程度の良い もの	1.0 ← 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの	建築
		(注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台及び洗濯流しの使用口以外を対象とする。								
	給湯	給湯器 (追焚機能のないもの)	83,700		1 個	号数	1.10 ← 24号程度の もの	1.0 ← 20号程度の もの	→ 0.95 16号程度の もの	建築
			施工の 程度							
	湯設	給湯器 (追焚機能のあるもの)	187,050		1 個	号数	1.10 ← 28号程度の もの	1.0 ← 24号程度の もの	→ 0.90 20号程度の もの	設備
			施工の 程度							
	設備	給湯器式 (貯湯)	226,980		1 個	容量の 大きさ	1.10 ← 460L程度の もの	1.0 ← 370L程度の もの	→ 0.85 300L程度の もの	設備
施工の 程度			1.30 ← 程度の良い もの	1.0 ← 普通のもの						
衛生設備	便器	和式	非水洗式	48,500	1 個	施工の 程度	1.50 ← 程度の良い もの	1.0 ← 普通のもの	→ 0.80 程度の悪い もの	備数
			水洗式	39,800						
	小便器	非水洗式	7,900							
			水洗式	33,000						
	洋式（水洗式）		53,000							
洗面器	19,740		1 個	施工の 程度	1.50 ← 程度の良い もの	1.0 ← 普通のもの	→ 0.70 程度の悪い もの			
洗面化粧台	56,000		1 個	間口 寸法	1.40 ← 120cmのもの	1.0 ← 75cmのもの	→ 0.90 60cmのもの			

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築設備	衛生設備	洗面化粧台		一個	施工の程度	2.00 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	建築	
		洗濯流し		一個	大きさ		1.0 50cm×45cmのもの	→ 0.90 45cm×40cmのもの		
	備	浴槽	上	469,830	一個	大きさ	1.50 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの	→ 0.80 小さいもの	建築
			並	49,130	一個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
	空調設備	換気設備	換気扇・換気口		一個	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	備数
			ベンチレーター		一台	換気口内径	3.00 ← 120cm程度のもの	1.0 60cm程度のもの	→ 0.30 30cm程度のもの	
						換気方式	4.50 機械換気方式のもの	1.0 自然換気方式のもの		
	冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）		10,010	一個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	対象床面積
		床暖房設備		12,490	一方メートル当たり	床面発熱方式	2.00 電気式のもの	1.0 温水式のもの		
	仮設工事	2,380			一方メートル平方	仮設工事の難易	1.50 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.50 簡単なもの	延べ床面積
建物の程度						1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの		
その他の工事	1,260			一方メートル平方	その他の工事の多	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積	

ウ 事務所、店舗、百貨店等用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率					
主	軽量が明確でない使用建物	軽量鉄骨造	7,540	延べ床面積・鉄骨・〇平方メートル	工事形態	1.10 ←	1.00	→ 0.80	延べ床面積	
		亜鉛めっき加工のもの	9,780			複雑なもの	普通のもの	単純なもの		
体	軽量が鉄骨明確な使用物	軽量鉄骨の使用量が明確な建物にあつては、次の算式によって求める。 (算式) 標準評点数 = A × 軽量鉄骨使用量 (単位 t) A : 亜鉛めっき加工でないもの 215,430 亜鉛めっき加工のもの 279,430				工事形態	1.10 ←	1.00	→ 0.80	
							複雑なもの	普通のもの	単純なもの	
構	屋	鉄筋コンクリート造	5,800	建当床面積・〇平方メートル					建	
		気泡コンクリート板	150mm厚							6,890
			125mm厚							5,980
			100mm厚							5,190
	75mm厚		4,670							
	根	プレキャストコンクリート板	100mm厚							10,860
			40mm厚(リップ付)							7,370
	構	軽量コンクリート打	大角型波鋼板(捨型枠のもの) 1.6mm厚							7,460
			角型波鋼板(捨型枠のもの) 1.2mm厚							6,130
			ラスシート(捨型枠のもの)							5,320
造	勾配屋根	鉄骨造	5,010	建当床面積・三〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ←	1.0	→ 0.95	積	
		木造	7,020			かね勾配のもの	$\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	$\frac{2.5}{10}$ 程度のもの		
部	造	鉄筋コンクリート造	4,970	延べ床面積・〇平方メートル					延べ床面積	
		束立床	1,840							
	構	気泡コンクリート板	150mm厚							6,930
			125mm厚							6,030
			100mm厚							5,240
			75mm厚							4,640
	造	プレキャストコンクリート板	100mm厚							10,860
			40mm厚(リップ付)							7,370
大角型波鋼板	2.3mm厚	5,090								
	1.6mm厚	4,260								



軽量鉄骨造建物（事務所、店舗、百貨店等用）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率					
主体構造部	床	角型波鋼板	1.2mm厚	3,880	延べ床面積 ・ ・ ○ ○ 平方メートル					
			0.8mm厚	3,320						
	軽量コンクリート打	大角型波鋼板（捨型枠のもの）1.6mm厚	7,460							
		角型波鋼板（捨型枠のもの）1.2mm厚	6,190							
		ラスシート（捨型枠のもの）	5,330							
コンクリート叩		3,370								
基礎工事	鉄筋コンクリート基礎（根切り工事を含む。）		10,820	建床面積延べ長 ・ ○ 平方メートル	施工量の多少	1.20 ← 1.0 → 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの	1.0 建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	0.80 建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの	建床面積	
	独立基礎（根切り工事を含む。）		7,110	一個	施工の程度	1.20 ← 1.0 → 0.80 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.80 程度の悪いもの	個数	
	木造 90mm厚		2,140	延べ床面積 ・ ○ 平方メートル 当たり ・ 九一平方メートル	外周壁面積の大小	1.50 ← 1.0 → 0.50 延べ床面積1.0㎡当たり1.36㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの	0.50 延べ床面積1.0㎡当たり0.45㎡のもの	延べ床面積	
コンクリートブロック造	150mm厚	5,020	施工の程度			1.20 ← 1.0 → 0.80 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.80 程度の悪いもの		
鉄筋コンクリート造 120mm厚		7,550			延べ床面積					
周壁	気泡コンクリート板	150mm厚	7,120							
		125mm厚	6,090							
		100mm厚	5,350							
		75mm厚	4,750							
骨組	プレキャストコンクリート板	100mm厚	9,590							
		40mm厚（リップ付）	6,410							
	押出成型セメント板	60mm厚	7,100							
		50mm厚	6,730							
化粧コンクリートブロック積み	190mm厚	11,350								
	120mm厚	7,880								
間仕切骨組	木造 90mm厚		230	延べ床面積 ・ ○ 平方メートル	間仕切面積の大小	2.00 ← 1.0 → 0.50 延べ床面積1.0㎡当たり0.20㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.10㎡のもの	0.50 延べ床面積1.0㎡当たり0.05㎡のもの	延べ床面積	
	コンクリートブロック造	150mm厚	540							
		100mm厚	390							
	鉄筋コンクリート造 120mm厚		880							
	気泡コンクリート板	150mm厚	780							
		125mm厚	660							
100mm厚		580								

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率			
間仕切骨組	気泡コンクリート板	75mm 厚	520	延べ床面積・ 一〇平方メートル					延べ床面積		
	プレキャスト コンクリート板	100mm 厚	1,050								
		40mm厚（リブ付）	700								
	押出成型セメント板	60mm 厚	780								
		50mm 厚	740								
	化粧コンクリート ブロック積み	190mm 厚	1,240								
120mm 厚		860									
外部	石材系仕上	特	36,340	外部仕上の面積の大小	1.50 ←	1.0	→ 0.50	延べ床面積 1.0㎡当たり 1.36㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.91㎡のもの	延べ床面積 1.0㎡当たり 0.45㎡のもの	
		上	25,170								
		中	17,210								
		並	11,600								
	モルタル	かき落し	2,910	施工の程度	1.30 ←	1.0	→ 0.70	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
		はけ引き	2,410								
		木ごて磨き	2,240								
		金ごて磨き	2,570								
	外装タイル	陶器質相当	二丁掛	6,570	延べ床面積一〇平方メートル当たり 一〇九一平方メートル					延べ床面積	
			モザイクタイル	3,260							
	鋼	亜鉛めっき鋼板	0.4mm 厚	2,990							
			0.3mm 厚	2,910							
		塗装亜鉛めっき鋼板	成型板	上							4,840
				中							4,640
				並							4,340
			波板	0.40mm 厚							2,700
0.29mm 厚				2,430							
角波板			0.40mm 厚	3,440							
		0.30mm 厚	2,950								
		折板	山高 175mm	4,070							
山高 150mm	3,750										
山高 85mm	3,280										
板	ほうろう鋼板		26,720								
	メラミン鋼板		18,200								
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板		9,850								
	印刷鋼板		8,000								
ステンレス板	上	36,330									



部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
内	モルタル		金ごて磨き	2,570	延べ床面積 ・ ○ 平方メートル当たり ○ ・ 九一平方メートル				延	
			はけ引き	2,410						
内装	内装タイル		200mm角相当	5,410						
			150mm角相当	4,630						
			100mm角相当	4,360						
鋼板	亜鉛めっき鋼板		0.4mm厚	2,990						
			0.3mm厚	2,910						
	塗めつき亜鉛鋼板	成型板		上						4,270
				中						4,070
				並						3,770
	ほうろう鋼板			26,150						
	メラミン鋼板			17,630						
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板			9,280						
	印刷鋼板			7,430						
	ステンレス板			上						41,680
中				35,770						
並				29,700						
アルミニウム板	成型板		上	14,960						
			中	12,740						
			並	10,240						
	吸音板			10,490						
	着色板			17,510						
	アルミダイカスト			28,960						
アルミ樹脂積層板				7,990						
繊維強化セメント板	フレキシブル板		8mm厚	3,630						
			6mm厚	3,170						
			4mm厚	2,760						
	平板		8mm厚	2,710						
			6mm厚	2,420						
			合成樹脂板			積				
塩化ビニル		3mm厚	5,800							
		2mm厚	4,750							
		1mm厚	3,830							
メラミン		2.0mm厚	5,300							
		1.6mm厚	4,500							





軽量鉄骨造建物（事務所、店舗、百貨店等用）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
	補正項目	増点補正率	標準		減点補正率					
床 仕 上	合成樹脂張床	特	10,610	延べ床面積 ・ ○平方メートル					延べ床面積	
		上	4,910							
		中	2,680							
		並	1,610							
	(注) 床構造が束立床の場合は、床仕上の標準評点数から3,810を控除すること。									
天  井  仕  上	木質系天井仕上	特上	20,580	延べ床面積 ・ ○平方メートル 当たり ・ ○平方メートル					延べ床面積	
		特	9,280							
		上	4,760							
		中	3,610							
		並	2,200							
	繊維板	12mm厚	2,270							
		9mm厚	2,020							
	木毛セメント板	25mm厚	1,890							
		20mm厚	1,790							
		15mm厚	1,770							
	石膏ボード	普通板	12.5mm厚							1,270
			9.5mm厚							1,120
		着色板	9.5mm厚							1,370
	吸音板	9.5mm厚	1,700							
	合成樹脂板	塩化ビニル	上							6,130
			並							4,970
		メラミン	1.6mm厚							4,690
			1.2mm厚							4,430
			3.0mm厚							5,590
		アクリル	2.0mm厚							4,610
			1.5mm厚							4,220
			4mm厚							11,010
	ポリカーボネート	3mm厚	8,910							
		2mm厚	6,830							
		繊維強化セメント板	フレキシブル板							吸音板
3.2mm厚	2,960									
普通板	5mm厚		2,970							
	4mm厚		2,750							
	3mm厚		2,010							

延べ床面積  
・  
○平方メートル

延べ床面積  
・  
○平方メートル  
当たり  
・  
○平方メートル

施工の程度	1.20 ←	1.0	→ 0.80
	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの

積

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
天	繊維強化 セメント板	普通板	8mm厚	2,910	延べ床面積 ○平方メートル当たり ○平方メートル				延
			6mm厚	2,620					
		吸音板	4mm厚	2,870					
	ガラス繊維板	吸音板	6mm厚	3,500					
	岩綿板	塗装吸音板	19mm厚	4,640					
			15mm厚	3,780					
			12mm厚	2,430					
			9mm厚	2,360					
	珪酸カルシウム板		6mm厚	2,070					
	発泡合成樹脂			1,030					
井	クロス貼		上	5,580					
			中	3,110					
			並	2,250					
仕	アルミニウム板	平板	0.8mm厚	6,840					
			0.5mm厚	5,150					
			0.3mm厚	3,920					
		吸音板	上	19,730					
			並	11,380					
		成型板	上	16,370					
	中		13,940						
	並		11,190						
	板	鋼	塗装亜鉛めつき鋼板	普通板 0.40mm厚	2,750				
0.30mm厚				2,590					
0.27mm厚				2,570					
成型板			上	4,810					
			中	4,590					
			並	4,260					
ほうろう鋼板			28,530						
メラミン鋼板			19,170						
塩化ビニル樹脂被覆鋼板			9,990						
印刷鋼板			7,960						
上		ステンレス板	成型板	上	45,600				
				中	39,100				
	並			32,430					



軽量鉄骨造建物（事務所、店舗、百貨店等用）

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
天井仕上	モルタル		金ごて仕上		2,780	延べ床面積 ・○平方メートル				延べ床面積			
			はけ引き		2,600								
	光天井		アルミダイカスト		57,600								
			アクリル系		20,850								
			塩化ビニル系		17,190								
塩化ビニル成型浴室天井材				5,300									
屋根	陸	AST防水	モルタル（目地切り）		並	建床面積 ・○平方メートル	施工の程度	← 1.10 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	建		
			露出防水									5,170	
	陸	シート水	非歩行用	合成ゴム系								0.8mm厚	3,860
				合成樹脂系								0.8mm厚	3,860
	塗膜防水	塗	エポキシ系	保護層あり								5,330	
				保護層なし								3,410	
		塗	合成ゴム系	保護層あり								4,350	
				保護層なし								3,430	
		防	エマルジョン系	保護層あり								4,630	
				保護層なし								3,010	
	ウレタン系		保護層なし		4,290								
	根	モルタル防水		ケイ酸ソーダ系								2,590	
				エマルジョン系								2,640	
	FRP防水				6,690								
仕上	勾	瓦		上		13,870	勾配の大小	← 1.35 かね勾配のもの	1.0 $\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	→ 0.95 $\frac{2.5}{10}$ 程度のもの	建		
				中		10,280							
				並		6,780							
	配	鋼	亜鉛めっき板	瓦棒	0.4mm厚		6,110	軒出の大小	← 1.20 軒出の大きいもの	1.0 軒出45cm程度のもの	→ 0.90 軒出の小さいもの	床	
					0.3mm厚		5,940						
		屋	塗装亜鉛めっき鋼板	長尺板	瓦棒	0.40mm厚							6,550
						0.30mm厚							6,250
						0.27mm厚							6,200
					横葺	0.40mm厚							5,650
						0.30mm厚							5,430
0.27mm厚		5,380											
上	根	板	波板葺	0.40mm厚		4,620	施工の程度	← 1.10 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	床		
				0.30mm厚		4,360							
				0.27mm厚		4,320							

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位			
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率				
屋根仕上	勾板	塗めつ 装亜鉛 鋼板	折板	1.2mm厚	5,230	建床面積一・〇平方メートル当たり一・三〇平方メートル				積			
				1.0mm厚	4,920								
				0.8mm厚	4,610								
	銅板		瓦棒	横葺	0.20mm厚						16,830		
					0.40mm厚						26,550		
					0.35mm厚						22,370		
					0.30mm厚						14,520		
					0.20mm厚						13,350		
	アルミニウム板	普通板	瓦棒	波板葺	0.8mm厚						12,070		
					0.5mm厚						8,630		
					0.4mm厚						8,090		
					0.3mm厚						6,830		
			長尺板		瓦棒						0.5mm厚	7,630	
											0.4mm厚	7,480	
											断熱材複合鋼板パネル		19,080
											ガラス板	網入ガラス板（磨き板） 6.8mm厚	11,660
	波型スレート	大波板	普通板	着色板	野地板あり						4,480		
					野地板なし						3,060		
			野地板あり		5,400								
		小波板	普通板		野地板あり						4,470		
					野地板なし						3,050		
			野地板あり		5,350								
	厚型スレート	棧瓦平型、小豆色		6,430									
	繊維強化セメント板	着色板		7,630									
	天然スレート	横葺		8,840									
	合成樹脂板	ポリエステル大波板		1.5mm厚	5,780								
				1.0mm厚	4,610								
0.8mm厚				3,950									
アクリル			3.0mm厚	8,080									
			2.0mm厚	6,810									
			1.5mm厚	6,300									
			塩化ビニル大波板	1.5mm厚	3,970								

軽量鉄骨造建物（事務所、店舗、百貨店等用）

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
			補正項目	増点補正率		標準	減点補正率				
屋根仕上	勾配屋根	合成樹脂板	塩化ビニル大波板	0.8mm厚	3,320	建床面積・三〇平方メートル					建床面積
			ポリカーボネート	4mm厚	15,110						
		3mm厚		12,380							
		2mm厚		9,690							
	アスファルトシングル				5,330						
加算評点項目	天窓	固定式		77,790	一個	大きさ	1.40 ← 大きいもの	1.0 標準のもの	→ 0.90 小さいもの	個数	
		開閉式		137,190		施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの		
各部算分評別共通項目	加塗	油性ペイント		560	延べ床面積・〇平方メートル当たり	※ 加算評点項目の補正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に従う。					
		酒精ペイント		1,070							
		合成樹脂系エマルジョンペイント		680							
		合成樹脂系ペイント	上	1,960							
			並	1,210							
		ラッカー	上	2,650							
			並	1,650							
		耐酸ペイント		1,320							
		特殊ペイント	防水塗料	890							
			多彩塗料	1,420							
	砂壁状塗材		2,430								
	京壁塗		3,120								
	珪藻土塗		3,510								
	漆喰塗		3,630								
	吹付	薄付外装仕上	アクリルリシン相当	510							
		薄付内装仕上	じゅらく相当	920							
		厚付外装仕上	樹脂スタッコ相当	1,380							
		軽量鉄骨天井仕上	パーライト吹付相当	1,360							
		複層内外装仕上	セメント系吹付タイル相当	1,400							
		複層内装仕上	エポキシ樹脂系相当	1,960							
複層防水仕上		アクリル系	1,750								
下地等	ロックウール吹付		1,500								
	メタルラス下地		470								
	断熱・吸音材	上	2,420								
中		1,240									
並		840									
通目	断熱・吸音材			延べ床面積・三〇平方メートル当たり	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	個数		
							※ 断熱・吸音材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に従う。				



軽量鉄骨造建物（事務所、店舗、百貨店等用）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
建	金	アルミニウム	スライド式 (引違い、開き)	枠見込 60mm	16,730	一・〇平方メートル			建
			回転式	枠見込100mm	37,710				
		ウム	固定式 (嵌殺し)	枠見込 70mm	23,280				
				枠見込 60mm	19,770				
				枠見込100mm	26,510				
		サッ	すべり出し	枠見込 70mm	17,030				
				枠見込 60mm	13,430				
				枠見込100mm	37,050				
		シ	アルミニウム かまち戸	枠見込 70mm	26,090				
				枠見込 60mm	19,000				
	ユ	アルミニウム フラッシュ戸	枠見込100mm	51,180					
			枠見込 70mm	38,780					
	製	アルミニウム シャッター	枠見込100mm	56,190					
			枠見込 70mm	41,500					
	建	アルミニウム 網戸	ステンレス網	32,690					
			合成樹脂網	4,840					
	具	アルミニウム ジャロジー	枠見込 70mm	3,440					
			シャッター	62,580					
	具	ステンレス レタス	シャッター	63,950					
			グリルシャッター	57,840					
ホールディングゲート			41,940						
フレーム レスタ ドア	強化ガラス戸	自動	352,270						
		手動	165,190						
	アクリル戸	自動	278,470						
		手動	77,660						
アコーディオンドア（アルミ縁のもの）				17,890					
ガラス ブロッ ク	透明	115×115×95 (mm)	50,110						
		145×145×95 (mm)	38,450						
		190×190×95 (mm)	30,700						
		色物 145×145×95 (mm)	45,170						
(注) サッシュ等（フレームレスタドア、ガラスブロックを除く。）の場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。									
具	ガラス	フロート 板ガラス	透明	6mm厚	2,200				積
				5mm厚	1,640				

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位		
	補正項目	増点補正率	標準	減点補正率								
建 具	ガ ラ ス	フロート 板ガラス	透 明	3mm 厚	1,130	一 ・ 〇 平 方 メ ー ト ル					建                具                面                積	
		型板ガラス		4mm 厚								1,270
		網 入 板 ガ ラ ス	型 板		6.8mm 厚							2,310
			磨 き 板	10mm 厚								9,260
				6.8mm 厚								5,430
		熱線吸収 ガラス	フ ロ ー ト	5~6mm 厚								4,010
		合 わ せ ガ ラ ス	フ ロ ー ト	5mm+5mm 厚								10,000
				3mm+3mm 厚								5,600
			熱線吸収板	3mm+5mm 厚								10,200
				3mm+3mm 厚								6,350
	強 化 ガ ラ ス	フ ロ ー ト	10mm 厚		11,600							
			6mm 厚		5,150							
		熱線吸収板	8mm 厚		12,300							
			6mm 厚		6,190							
	複 層 ガ ラ ス	普 通 板	18mm 厚		8,720							
			16mm 厚		7,240							
			12mm 厚		4,530							
普 通 板+ 網入磨き板		18.8mm 厚		13,400								
		17.8mm 厚		12,980								
熱線吸収板	16mm 厚		8,290									
熱線反射ガラス		10mm 厚		8,120								
スタンドグラス		形、リップ共普通のもの		145,760								
建 築 設 備	電 気 設 備		電灯・スイッチ・ コンセント配線	6,420	一 個	施 工 の 程 度	1.50 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度が悪い もの	建 築 設 備 数		
			照 明 器 具	4,160								
	ガ ス 設 備	使用口 (配管共)	1 口 配 管	19,170								
			2 口 配 管	29,640								
排 水 設 備		排 水 管		2,370	一 個	施 工 の 程 度	1.50 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度が悪い もの	建 築 設 備 数		
給 水 ・ 給 湯 設 備	給水管	ライニング鋼管		3,540	使 当 た り 一 口 個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				使 用 口 数		
		塩化ビニル管		1,610								
	給 湯 管		3,760									
使 用 口				960	一 個	施 工 の 程 度	1.30 ← 程度の良い もの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度が悪い もの	建 築 設 備 数		

軽量鉄骨造建物（事務所、店舗、百貨店等用）

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位				
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率					
建築	給水	使用口		1	(注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し、流し台（ステンレス張）及びシステムキッチン の使用口以外を対象とする。				建築				
		給湯器 (追焚機能のないもの)	83,700	1	号数	1.10 ←	1.0	→ 0.95		24号程度のもの	20号程度のもの	16号程度のもの	
				個	施工の程度	1.30 ←	1.0	→ 0.70		程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの	
	給湯設備	給湯器 (追焚機能のあるもの)	187,050	1	号数	1.10 ←	1.0	→ 0.90	28号程度のもの	24号程度のもの	20号程度のもの		
				個	施工の程度	1.30 ←	1.0	→ 0.70	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの		
		給湯器式 (貯湯)	226,980	1	容量の大きさ	1.10 ←	1.0	→ 0.85	460L程度のもの	370L程度のもの	300L程度のもの		
	個			施工の程度	1.30 ←	1.0	→ 0.70	程度の良いもの	普通のもの	程度の悪いもの			
	衛生設備	便器	和式	非水洗式	48,500	1	施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.80	程度の良いもの	普通のもの	→ 程度の悪いもの
				水洗式	39,800								
			小便器	非水洗式	7,900								
				水洗式	33,000								
				洋式（水洗式）	53,000								
洗面器		洗面器		19,740	1	施工の程度	1.50 ←	1.0	→ 0.70	程度の良いもの	普通のもの	→ 程度の悪いもの	
		洗面化粧台	洗面化粧台		56,000	1	間口法	1.40 ←	1.0	→ 0.90	120cmのもの	75cmのもの	60cmのもの
			洗濯流し	洗濯流し		31,020	1	大きさ		1.0	→ 0.90	50cm×45cmのもの	45cm×40cmのもの
浴槽		上		469,830	1	大きさ	1.50 ←	1.0	→ 0.80	大きいもの	120cm×75cm×60cmのもの	小さいもの	
		並	49,130	個									施工の程度

部分別	評点項目及び標準評点数		標準量	補正項目及び補正係数				計算単位	
				補正項目	増点補正率	標準	減点補正率		
建築	衛生	流し台（ステンレス張）	45,900	一	大きさ 150cm×56cmのもの	1.10 ←	1.0 120cm×56cmのもの		建築
				個	施工の程度 程度の良いもの	1.40 ←	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
	生	コンロ台（ステンレス張）	23,700	一	施工の程度 程度の良いもの	1.40 ←	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	築設
		調理台（ステンレス張）	28,500	個	施工の程度 程度の良いもの	1.40 ←	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	
		ミニシステムキッチン	100,500	一	間口寸法 150cmのもの	1.15 ←	1.0 120cmのもの	→ 0.90 90cmのもの	
				個	施工の程度 程度の良いもの	1.50 ←	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪いもの	
	備	システムキッチン	274,610	一	間口寸法 300cmのもの	1.20 ←	1.0 240cmのもの	→ 0.80 180cmのもの	備
				個	施工の程度 程度の良いもの	1.50 ←	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪いもの	
	冷	レンジフードファン	31,350	一	施工の程度 程度の良いもの	1.10 ←	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	数
				個	施工の程度 程度の良いもの	1.10 ←	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
設	空調設備（ビルトイン方式）	10,010		施工の程度 程度の良いもの	1.20 ←	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	対象	
	床暖房設備	12,490	対方 象メ ー 床 面 積 一 ・ 当 た り 平	床面発熱方式 電気式のもの	2.00	1.0 温水式のもの			
				施工の程度 程度の良いもの	1.20 ←	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの		
換	換気扇・換気口	12,340	一	施工の程度 程度の良いもの	1.10 ←	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	建築設備数	
			個	施工の程度 程度の良いもの	1.10 ←	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの		
備	ダクト併用方式	1,800	延方 メ ー 床 面 積 一 ・ 当 た り 平	機能 全熱交換機付きのもの	1.30	1.0 1種換気ダクト使用のもの	0.50 3種換気ダクト使用のもの	延べ床面積	
				施工の程度 程度の良いもの	1.20 ←	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの		
仮設工事		3,670	一 ・ メ ー ト ル 平 方	仮設工事の難易 困難なもの	1.50 ←	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.70 簡単なもの	延べ床面積	
				建物の程度 上等なもの	1.20 ←	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの		
その他の工事		2,360	一 ・ メ ー ト ル 平 方	その他の工事の多 多いもの	1.50 ←	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	延べ床面積	



別表第12の2 単位当たり標準評点数

1 主体構造部等

評 点 項 目		標準評点数	
鉄	骨 (1トン当たり)	169,910	
鉄	骨 (1トン当たり) (耐火被覆がなされているもの)	190,210	
鉄	骨 (1トン当たり) (錆止め塗装がなされているもの)	182,780	
鉄	骨 (1トン当たり) (亜鉛めっき加工がなされているもの)	227,910	
鉄	骨 (1トン当たり) (耐火被覆及び錆止め塗装がなされているもの)	203,080	
鉄	筋 (1トン当たり)	100,640	
コンクリート	(鉄筋) (1立方メートル当たり)	26,250	
コンクリート	(無筋) (1立方メートル当たり)	15,040	
軽量コンクリート	(鉄筋) (1立方メートル当たり)	31,550	
軽量鉄骨	(1トン当たり)	215,430	
軽量鉄骨	(1トン当たり) (亜鉛めっき加工がなされているもの)	279,430	
コンクリートブロック造	(1.0平方メートル当たり)	9,330	
軽量コンクリート	(屋根・床構造用) (1立方メートル当たり)	19,110	
屋根構造 (1.0平方メートル当たり)	鉄筋コンクリート造 (工場・倉庫・市場用)	5,900	
	鉄筋コンクリート造 (その他)	5,800	
	気泡コンクリート板	150mm厚	6,890
		125mm厚	5,980
		100mm厚	5,190
		75mm厚	4,670
	プレキャスト コンクリート板	100mm厚	10,860
		40mm厚 (リブ付き)	7,370
	軽量コンクリート打	大角型波鋼板(捨型 枠のもの) 1.6mm厚	7,460
		角型波鋼板(捨型枠 のもの) 1.2mm厚	6,130
		ラスシート (捨型枠のもの)	5,320
	勾配屋根	鉄骨造	3,860
		軽量鉄骨造	2,840
		木造	5,400
床構造 (1.0平方メートル当たり)	鉄筋コンクリート造 (工場・倉庫・市場用)	5,070	
	鉄筋コンクリート造 (その他)	4,970	
	束立床	1,840	
	気泡コンクリート板	150mm厚	6,930
		125mm厚	6,030
		100mm厚	5,240
		75mm厚	4,640
	プレキャスト コンクリート板	100mm厚	10,860

評 点 項 目		標準評点数	
床構造 (1.0平方メートル当たり)	プレキャスト コンクリート板	40mm厚 (リブ付き)	7,370
	大角型波鋼板	2.3mm厚	5,090
		1.6mm厚	4,260
	角型波鋼板	1.2mm厚	3,880
		0.8mm厚	3,320
	軽量コンクリート打	大角型波鋼板(捨型 枠のもの) 1.6mm厚	7,460
		角型波鋼板(捨型枠 のもの) 1.2mm厚	6,190
		ラスシート (捨型枠のもの)	5,330
	コンクリート叩		3,370
	外周壁 骨組 (1.0平方メートル当たり)	木造	90mm厚
コンクリート ブロック造		150mm厚	5,520
		100mm厚	3,930
鉄骨造		100mm厚	2,200
軽量鉄骨造		100mm厚 (現場組のもの)	2,130
		65mm厚 (既成のもの)	1,110
鉄筋コンクリート造		120mm厚	8,300
気泡コンクリート板		150mm厚	7,830
		125mm厚	6,700
		100mm厚	5,890
		75mm厚	5,230
プレキャスト コンクリート板		100mm厚	10,540
		40mm厚 (リブ付き)	7,050
押出成型セメント板		60mm厚	7,810
		50mm厚	7,400
化粧コンクリート ブロック積み	190mm厚	12,480	
	120mm厚	8,670	
間仕切 骨組 (1.0平方メートル当たり)	木造	90mm厚	2,360
	コンクリート ブロック造	150mm厚	5,490
		100mm厚	3,900
	鉄骨造	100mm厚	2,200
	軽量鉄骨造	100mm厚 (現場組のもの)	2,130
		65mm厚 (既成のもの)	1,110
	鉄筋コンクリート造	120mm厚	8,830
	気泡コンクリート板	150mm厚	7,810
125mm厚		6,690	

評 点 項 目			標準評点数
間仕切骨組 (1.0平方メートル当たり)	気泡コンクリート板	100mm厚	5,880
		75mm厚	5,220
	プレキャストコンクリート板	100mm厚	10,520
		40mm厚 (リブ付き)	7,030
	押出成型セメント板	60mm厚	7,840
		50mm厚	7,420
	石膏ボード間仕切	二時間耐火仕様	7,370
		一時間耐火仕様	5,710
	化粧コンクリートブロック積み	190mm厚	12,450
		120mm厚	8,640

## 2 外部仕上 (1.0㎡当たり)

評 点 項 目			標準評点数	
石材系仕上	特		39,940	
	上		27,660	
	中		18,920	
	並		12,750	
モルタル	かき落とし		3,200	
	はけ引き		2,650	
	木ごて磨き		2,470	
	金ごて磨き		2,830	
コンクリート打放	上		3,850	
	並		3,140	
外装タイル	二丁掛		7,220	
	モザイルタイル		3,590	
鋼 板	亜鉛めっき鋼板	0.4mm厚	3,290	
		0.3mm厚	3,200	
	成型板	上	5,320	
		中	5,100	
		並	4,770	
	塗装亜鉛めっき鋼板	波 板	0.40mm厚	2,970
			0.29mm厚	2,680
	角波板	0.4mm厚	3,790	
		0.3mm厚	3,250	
	折 板	山高175mm	4,480	

評 点 項 目				標準評点数
鋼 板	塗装亜鉛めっき鋼板	折 板	山高150mm	4,130
			山高 85mm	3,610
	ほうろう鋼板			29,370
	メラミン鋼板			20,010
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板			10,830
	印刷鋼板			8,800
ステンレス板	上			39,930
	並			33,270
アルミニウム板	成型板	上	17,070	
		中	14,640	
		並	11,890	
	着色板		19,870	
	アルミダイカスト		32,460	
繊維強化セメント板	フレキシブル板	8mm厚	4,620	
		6mm厚	4,120	
		4mm厚	3,670	
	波 板	6mm厚	2,380	
	平 板	8mm厚	3,500	
6mm厚		3,210		
着色板		4,500		
硬質木片セメント板	25mm厚		4,970	
	18mm厚		4,300	
	12mm厚		3,720	
合成樹脂板	塩化ビニル	1.0mm厚	2,210	
		0.8mm厚	1,910	
	ポリエステル	1.0mm厚	3,260	
		0.8mm厚	2,750	
	アクリル	3mm厚	4,390	
		2mm厚	3,410	
ポリカーボネート	1.0mm厚	3,430		
	0.7mm厚	2,310		
サイディング				4,580
断熱材複合鋼板パネル				9,300
カーテンウォール	金属製	ステンレス製パネル形式のもの		42,300
		アルミニウム製方立形式のもの		24,630

評 点 項 目			標準評点数
カーテンウォール	P C系	形状が複雑なサッシ組込みのもの	46,060
		フラットなサッシ組込みのもの	27,880
		フラットなパネルのもの	12,320
結 晶 化 ガ ラ ス			35,680

### 3 内部仕上 (1.0㎡当たり)

評 点 項 目			標準評点数	
石材系仕上	特		32,440	
	上		22,410	
	中		15,210	
	並		10,580	
モルタル	かき落とし		3,200	
	金ごて磨き		2,830	
	はけ引き		2,650	
コンクリート打放	上		3,850	
	並		3,140	
内装タイル	200mm角		5,950	
	150mm角		5,090	
	100mm角		4,800	
鋼板	亜鉛めっき鋼板	0.4mm厚		3,290
		0.3mm厚		3,200
	塗装亜鉛めっき鋼板	成型板	上	4,700
			中	4,480
			並	4,150
	ほうろう鋼板			28,740
	メラミン鋼板			19,380
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板			10,200
印刷鋼板			8,170	
ステンレス板	上		45,810	
	中		39,310	
	並		32,640	
アルミニウム板	成型板	上	16,440	
		中	14,010	
		並	11,260	
	吸音板		11,530	

評 点 項 目			標準評点数
アルミニウム板	着色板		19,250
	アルミダイカスト		31,830
アルミ樹脂積層板			8,790
繊維強化セメント板	フレキシブル板	8mm厚	3,990
		6mm厚	3,490
		4mm厚	3,040
	平 板	8mm厚	2,980
6mm厚		2,660	
合成樹脂板	塩化ビニル	3mm厚	6,380
		2mm厚	5,230
		1mm厚	4,210
	メラミン	2.0mm厚	5,830
		1.6mm厚	4,950
		1.2mm厚	4,690
	ポリカーボネート	4mm厚	11,260
		3mm厚	9,160
		2mm厚	7,090
アクリル	3.0mm厚	5,850	
	2.0mm厚	4,870	
	1.5mm厚	4,480	
繊維板	12mm厚		2,740
	9mm厚		2,490
木毛セメント板	普通板	25mm厚	2,430
		20mm厚	2,330
		9~15mm厚	2,270
化粧板	25mm厚		2,720
	25mm厚		2,720
硬質木片セメント板	25mm厚		4,350
	18mm厚		3,670
木片セメント板	12mm厚		3,050
	50mm厚		3,900
石膏ボード	30mm厚		3,120
	普通板	15.0mm厚	1,910
12.5mm厚		1,480	
9.5mm厚		1,410	
化粧板	9.5mm厚		1,660
	9.5mm厚		1,660

評 点 項 目			標準評点数
石膏ボード	G L 工 法	12.5mm厚	1,000
		9.5mm厚	930
珪酸カルシウム板	8mm厚		2,660
珪酸カルシウム板 化粧板	6mm厚		4,000
コ ル ク 板			6,970
木質系壁仕上	特		15,870
	上		4,370
	中		3,720
	並		2,360
鉛石膏ボード	2.0mm厚		21,200
	0.8mm厚		12,420
クロス貼	上		6,080
	中		3,400
	並		2,540
結 晶 化 ガ ラ ス			35,970

#### 4 床仕上 (1.0㎡当たり)

評 点 項 目			標準評点数
石材系仕上	特		35,210
	上		24,030
	中		16,310
	並		11,170
モルタル	金ごて仕上		1,490
	木ごて仕上		1,310
コンクリート直仕上	表面すべり止目地仕上		500
	金ごて仕上		510
	木ごて仕上		380
合成樹脂塗床	エポキシ		3,180
	ポリウレタン		2,510
	アクリル		1,660
タイル	300mm角		9,440
	200mm角		7,610
	150mm角		7,060
	100mm角		6,330
	モザイクタイル		5,190

評 点 項 目			標準評点数
コルクタイル	5.0mm厚		9,710
	3.5mm厚		8,170
エキスパンドメタル			5,030
縞鋼板	6.0mm厚		7,320
	4.5mm厚		6,260
	3.2mm厚		5,370
畳	上		10,020
	並		8,920
カーペット	上		7,730
	並		3,280
れんが	平 敷		6,190
フリーアクセス床	アルミ系	上	29,770
		並	19,800
	鋼製系	上	13,130
		並	10,730
	樹脂製系		11,100
住 宅 用 二 重 床			3,810
木質系床仕上	特		14,440
	上		8,690
	中		6,840
	並		5,050
着 色 コ ン ク リ ー ト 床			1,370
合成樹脂張床	特		10,610
	上		4,910
	中		2,680
	並		1,610

#### 5 天井仕上 (1.0㎡当たり)

評 点 項 目			標準評点数
木質系天井仕上	特上		20,580
	特		9,280
	上		4,760
	中		3,610
	並		2,200
繊維板	12mm厚		2,270

評 点 項 目			標準評点数	
繊維板	9mm厚		2,020	
木毛セメント板	25mm厚		1,890	
		コンクリート打込	1,250	
	20mm厚		1,790	
		コンクリート打込	1,150	
15mm厚		1,770		
石膏ボード	普通板	12.5mm厚	1,270	
		9.5mm厚	1,120	
	着色板	9.5mm厚	1,370	
	吸音板	9.5mm厚	1,700	
合成樹脂板	塩化ビニル	上	6,130	
		並	4,970	
	メラミン	1.6mm厚	4,690	
		1.2mm厚	4,430	
	アクリル	3.0mm厚	5,590	
		2.0mm厚	4,610	
		1.5mm厚	4,220	
	ポリカーボネート	4mm厚	11,010	
		3mm厚	8,910	
		2mm厚	6,830	
繊維強化セメント板	フレキシブル板	吸音板	6.0mm厚	3,520
			3.2mm厚	2,960
		普通板	5mm厚	2,970
			4mm厚	2,750
	普通板	3mm厚	2,010	
		8mm厚	2,910	
		6mm厚	2,620	
		吸音板	4mm厚	2,870
ガラス繊維板	吸音板	6mm厚	3,500	
岩綿板	塗装吸音板	19mm厚	4,640	
		15mm厚	3,780	
		12mm厚	2,430	
		9mm厚	2,360	
珪酸カルシウム板	6mm厚		2,070	
発 泡 合 成 樹 脂			1,030	

評 点 項 目			標準評点数	
クロス貼	上		5,580	
	中		3,110	
	並		2,250	
アルミニウム板	平板	0.8mm厚	6,840	
		0.5mm厚	5,150	
		0.3mm厚	3,920	
	吸音板	上	19,730	
		並	11,380	
	成型板	上	16,370	
中		13,940		
並		11,190		
鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板	普通板	0.40mm厚	2,750
			0.30mm厚	2,590
			0.27mm厚	2,570
	成型板	上	4,810	
		中	4,590	
		並	4,260	
	ほうろう鋼板			28,530
	メラミン鋼板			19,170
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板			9,990
	印刷鋼板			7,960
ステンレス板	成型板	上	45,600	
		中	39,100	
		並	32,430	
モルタル	金ごて仕上		2,780	
	はけ引き		2,600	
光天井	アルミダイカスト		57,600	
	アクリル系		20,850	
	塩化ビニル系		17,190	
コンクリート打放	上		3,850	
	並		3,140	
塩化ビニル成型浴室天井材			5,300	

6 屋根仕上 (1.0㎡当たり)

評 点 項 目			標準評点数		
アスファルト防水	150mm角クリンカータイル	上	10,910		
		並	10,390		
	モルタル(目地切り)	上	6,130		
		中	5,690		
		並	5,170		
	露 出 防 水			3,920	
	豆 砂 利 押			4,210	
シート防水	非歩行用	合成ゴム系	0.8mm厚	3,860	
		合成樹脂系	0.8mm厚	3,860	
	歩行用	合成ゴム系	2.0mm厚	5,050	
		合成樹脂系	2.0mm厚	4,770	
塗膜防水	エポキシ系	保護層あり	5,330		
		保護層なし	3,410		
	合成ゴム系	保護層あり	4,350		
		保護層なし	3,430		
	エマルジョン系	保護層あり	4,630		
		保護層なし	3,010		
	ウレタン系	保護層なし	4,290		
モルタル防水	ケイ酸ソーダ系		2,590		
	エマルジョン系		2,640		
コンクリート直仕上			500		
アスファルトコンクリート			3,610		
FRP防水			6,690		
瓦	上		10,670		
	中		7,910		
	並		5,220		
鋼板	亜鉛めっき鋼板	瓦 棒	0.4mm厚	4,700	
			0.3mm厚	4,570	
	塗装亜鉛めっき鋼板	長尺板	瓦 棒	0.40mm厚	5,040
				0.30mm厚	4,810
			横 葺	0.27mm厚	4,770
				0.40mm厚	4,350
		波板葺	0.30mm厚	4,180	
			0.27mm厚	4,140	
				0.40mm厚	3,560

評 点 項 目				標準評点数	
鋼 板	塗装亜鉛めっき鋼板	長尺板	波板葺	0.30mm厚	3,360
				0.27mm厚	3,330
		折 板		1.2mm厚	4,030
				1.0mm厚	3,790
		0.8mm厚	3,550		
銅 板	瓦 棒		0.20mm厚	12,950	
	横 葺	0.40mm厚	20,430		
		0.35mm厚	17,210		
		0.30mm厚	11,170		
		0.20mm厚	10,270		
アルミニウム板	普通板	瓦 棒	0.8mm厚	9,290	
			0.5mm厚	6,640	
			0.4mm厚	6,230	
			0.3mm厚	5,260	
	波板葺	0.5mm厚	5,400		
		0.4mm厚	4,990		
	長尺板	瓦 棒	0.5mm厚	5,870	
			0.4mm厚	5,760	
ステンレス板	0.8mm厚		16,990		
	0.6mm厚		13,140		
	0.3mm厚		8,330		
フッ素樹脂鋼板	0.6mm厚		6,590		
断熱材複合鋼板パネル				14,680	
ガラス板	板 ガラス	5mm厚		4,830	
	網入ガラス板(磨き板)	6.8mm厚		9,180	
	波型網入ガラス6mm厚	鋼製特殊金物止		12,590	
波型スレート	大波板	普通板	野地板あり	3,450	
			野地板なし	2,360	
		着色板	野地板あり	4,160	
	小波板	普通板	野地板あり	3,440	
			野地板なし	2,350	
		着色板	野地板あり	4,120	
厚型スレート	棧瓦平型, 小豆色		4,950		
繊維強化セメント板	着 色 板		5,870		
天然スレート	横 葺		6,800		

評 点 項 目			標準評点数
合 成 樹 脂 板	ポリエステル大波板	1.5mm厚	4,450
		1.0mm厚	3,550
		0.8mm厚	3,040
	アクリル	3.0mm厚	6,220
		2.0mm厚	5,240
		1.5mm厚	4,850
	塩化ビニル大波板	1.5mm厚	3,060
		0.8mm厚	2,560
		4mm厚	11,630
	ポリカーボネート	3mm厚	9,530
2mm厚		7,460	
アスファルトシングル			4,100

### 7 建具 (1.0㎡当たり)

評 点 項 目			標準評点数		
木 製 建 具	サッシ	スライド式 (引違い、開き)	枠見込120mm	20,890	
			枠見込100mm	17,040	
			枠見込 90mm	15,080	
		回 転 式	枠見込100mm	19,440	
			枠見込 90mm	16,840	
			固 定 式 (嵌殺し)	枠見込120mm	12,210
		枠見込100mm		10,200	
		枠見込 90mm		8,830	
		上 げ 下 げ	枠見込100mm	19,620	
			単板張合板		70,990
	フラッシュ戸		合成樹脂被覆合板	上	57,070
			並	29,620	
	しな合板		27,110		
	かまち戸	檜		36,910	
		杉		31,180	
		ラワン		25,560	
	ふすま	上		19,630	
		並		12,020	
	障 子	猫 間 (ガラス共)		37,820	
		腰 付 額 入 (ガラス共)		25,820	

評 点 項 目			標準評点数	
木 製 建 具	障 子	腰付額なし	11,520	
	雨 戸	木 製	9,350	
		金 属 製	5,740	
	網 戸	ステンレス網	7,810	
合成樹脂網		4,170		
金 属 製 建 具	鋼 製 扉	枠見込150mm	56,940	
		枠見込100mm	48,100	
		枠見込 85mm	40,880	
	鋼製シャッター	軽 量 タ イ プ シャッター	14,360	
		重 量 タ イ プ シャッター	37,570	
		グリルシャッター	33,020	
		ホールディングゲート	21,390	
	ア ル ミ ニ ウ ム サ ッ シ ュ	スライド式 (引違い、開き)	枠見込100mm	31,380
			枠見込 70mm	19,610
			枠見込 60mm	16,730
		回 転 式	枠見込100mm	37,710
			枠見込 70mm	23,280
			枠見込 60mm	19,770
			固 定 式 (嵌殺し)	枠見込100mm
枠見込 70mm		17,030		
枠見込 60mm		13,430		
すべり出し		枠見込100mm	37,050	
	枠見込 70mm	26,090		
	枠見込 60mm	19,000		
アルミニウム かまち戸	枠見込100mm	51,180		
	枠見込 70mm	38,780		
アルミニウム フラッシュ戸	枠見込100mm	56,190		
	枠見込 70mm	41,500		
アルミニウム シャッター	シャッター	32,690		
アルミニウム 網 戸	ステンレス網	4,840		
	合成樹脂網	3,440		
アルミニウム ジャロジー	枠見込70mm	62,580		
ステンレス シャッター	シャッター	63,950		
	グリルシャッター	57,840		
	ホールディングゲート	41,940		

評 点 項 目			標準評点数	
フ レ ー ム レ ス ト ア	強化ガラス戸	自 動	352,270	
		手 動	165,190	
	アクリル戸	自 動	278,470	
		手 動	77,660	
アコーディオンドア(アルミ縁のもの)			17,890	
シートシャッター		内 部	102,280	
		外 部	86,690	
ガラスブロック		透明115×115×95(mm)	50,110	
		透明145×145×95(mm)	38,450	
		透明190×190×95(mm)	30,700	
		色物145×145×95(mm)	45,170	
ガ ラ ス	フロート板ガラス	透 明	6mm厚	2,200
			5mm厚	1,640
			3mm厚	1,130
	型 板 ガ ラ ス		4mm厚	1,270
	網入板ガラス	型 板	6.8mm厚	2,310
			10mm厚	9,260
		磨き板	6.8mm厚	5,430
	熱線吸収ガラス	フロート	5~6mm厚	4,010
	合 わ せ ガ ラ ス	フロート	5mm + 5mm厚	10,000
			3mm + 3mm厚	5,600
熱 線 吸 収 板		3mm + 5mm厚	10,200	
		3mm + 3mm厚	6,350	
強 化 ガ ラ ス	フロート	10mm厚	11,600	
		6mm厚	5,150	
	熱 線 吸 収 板	8mm厚	12,300	
6mm厚		6,190		
ス	普通板	18mm厚	8,720	
		16mm厚	7,240	
		12mm厚	4,530	
	普通板 + 網入磨き板	18.8mm厚	13,400	
		17.8mm厚	12,980	
	熱 線 吸 収 板	16mm厚	8,290	
熱線反射ガラス	10mm厚		8,120	
スタンドグラス	形、リブとも普通のもの		145,760	

## 8 加算評点項目

### (1) 塗 装 (1.0㎡当たり)

評 点 項 目		標準評点数
油 性 ペ イ ン ト		560
酒 精 ペ イ ン ト		1,070
合成樹脂系エマルジョンペイント		680
合成樹脂系ペイント	上	1,960
	並	1,210
ラ ッ カ ー	上	2,650
	並	1,650
耐 酸 ペ イ ン ト		1,320
特 殊 ペ イ ン ト	防水塗料	890
	多彩塗料	1,420
砂 壁 状 塗 材		2,430
京 壁 塗		3,120
珪 藻 土 塗		3,510
漆 喰 塗		3,630

### (2) 吹 付 (1.0㎡当たり)

評 点 項 目		標準評点数
薄付外装仕上	アクリルリシン相当	510
薄付内装仕上	じゅらく相当	920
厚付外装仕上	樹脂スタッコ相当	1,380
軽量骨材天井仕上	パーライト吹付相当	1,360
複層内外装仕上	セメント系吹付タイル相当	1,400
複層内装仕上	エポキシ樹脂系相当	1,960
複層防水仕上	アクリル系	1,750

### (3) 下 地 等 (1.0㎡当たり)

評 点 項 目		標準評点数
ロ ッ ク ウ ー ル 吹 付		1,500
メ タ ル ラ ス 下 地		470
断 熱 ・ 吸 音 材	上	2,420
	中	1,240
	並	840



(4) 天 窓 (1個当たり)

評 点 項 目		標準評点数
天 窓	固 定 式	77,790
	開 閉 式	137,190